



SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD
(4115-H)

LAPORAN TAHUNAN
2016

KANDUNGAN

- 2** Maklumat Korporat
- 3** Lembaga Pengarah
- 4** Ketua Pegawai Eksekutif
- 5** Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun
- 6** Penyata Pengerusi
- 8** Penyata Kewangan
- 123** Senarai Hartanah Kumpulan
- 124** Senarai Pemegang Saham Utama
- 126** Notis Mesyuarat Agung Tahunan

Borang Proksi

Maklumat Korporat

LEMBAGA PENGARAH

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B)
Pengerusi

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad
Naib Pengerusi Eksekutif

Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B)

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed

Hasnah Binti Mohd Salleh

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Saiful Aznir Bin Shahabudin

SETIAUSAHA SYARIKAT

Fateh Hanum Bte Khairuddin (LS 0009093)

PENDAFTAR SAHAM

Shareworks Sdn Bhd
2-1, Jalan Sri Hartamas 8
Sri Hartamas
50480 Kuala Lumpur
Tel : +603 6201 1120
Faks : +603 6201 3121

JURUAUDIT

Ernst & Young
21st Floor MWE Plaza
No. 8 Lebuh Farquhar
10200 Penang

PEJABAT BERDAFTAR

Tingkat 12, Menara Perak
No. 24, Jalan Perak
50450 Kuala Lumpur
Tel : +603 2264 5555
Faks : +603 2264 5545

Y. BHG. JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B) *Pengerusi*

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 11 November 1997. Beliau adalah seorang Panglima Angkatan Tentera Malaysia, sebelum bersara pada Jun 1993. Antara jawatan utama yang disandang oleh beliau di dalam Angkatan Tentera Malaysia adalah sebagai Panglima Divisyen, Pengarah Bahagian Perisikan Pertahanan, Panglima Tentera Darat dan seterusnya Panglima Angkatan Tentera. Pada masa ini, Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) juga menganggotai beberapa lembaga syarikat seperti Affin Hwang Investment Bank Berhad dan Mah Sing Group Berhad.

IR. DR. AZMAN BIN AHMAD *Naib Pengerusi Eksekutif*

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 20 Jun 2002. Beliau adalah seorang Jurutera Awam berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Awam (Kepujian) dari University of Adelaide, Australia dan Ph.D (Kejuruteraan) dari Universiti Malaya. Beliau mempunyai pengalaman selama 34 tahun di dalam industri pembinaan dan korporat. Beliau juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB dan beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

LT. JEN. DATUK HJ. MD HANIF BIN HJ. DARIMI, RMAF (B) *Pengarah*

Y.Bhg. Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 10 Ogos 2010. Sebelum bersara dari TUDM, beliau telah memegang jawatan sebagai Panglima Operasi Udara. Antara jawatan utama yang disandang sejak berkhidmat di TUDM adalah sebagai Pegawai Pemerintah Skuadron Penerbangan VVIP, Pegawai Pemerintah TUDM Subang, Panglima Pendidikan Udara serta Panglima 1 Divisyen Udara. Pada masa ini, Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) juga memegang jawatan Pengarah di beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

ABDUL RAHMAN BIN TEH MOHAMED *Pengarah*

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi dengan major dalam "Analytical Economics" dari Universiti Malaya. Setelah tamat pengajian, beliau bekerja dengan United Planting Association of Malaysia sebagai Setiausaha dan bertugas dengan organisasi itu selama 23 tahun sehingga persaraannya pada tahun 1999 sebagai Ketua Eksekutif. Abdul Rahman Bin Teh Mohamed juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di bawah Kumpulan SPKB.

HASNAH BINTI MOHD SALLEH *Pengarah*

Hasnah Binti Mohd Salleh dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelayakan Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dari Victoria University of Wellington, New Zealand dan Diploma Perguruan dari Secondary Teachers' College, Auckland, New Zealand. Beliau bertugas sebagai guru sekolah menengah selama 3 tahun sebelum menukar profesi sebagai Pentadbir di Universiti Malaya, di mana beliau bertugas selama 27 tahun. Pada masa ini, selain menjadi Ahli Lembaga Pengarah SPKB, beliau juga menjadi Ahli Lembaga Pengarah beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB. Beliau juga adalah seorang Ahli Institut Perhubungan Raya Malaysia (MIPR) dan ahli Badan Warisan Malaysia.

Ketua Pegawai **Eksekutif**



Hangar di Kawasan Penerbangan Am Miri, Lapangan Terbang Miri, Sarawak

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Ketua Pegawai Eksekutif

Saiful Aznir Bin Shahabudin dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 12 November 2001 dan seterusnya dilantik sebagai Pengarah Urusan pada 7 Februari 2002. Beliau meletak jawatan dari Lembaga Pengarah pada 10 Ogos 2010. Kini, beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan SPKB. Beliau berkelayakan sebagai seorang ahli American Institute of Certified Public Accountants dan adalah seorang ahli Malaysian Institute of Certified Public Accountants. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana dalam bidang Pentadbiran Perniagaan dari University of Chicago dan Ijazah Sarjana Muda Pentadbiran Perniagaan dari Western Michigan University, Amerika Syarikat. Beliau pernah bertugas sebagai Ketua Eksekutif Encorp Group Sdn Bhd. Beliau adalah seorang Pengarah di Bumi Armada Berhad dan juga di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB.

Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun

	2016 RM'000	2015# RM'000	2014 RM'000	2013 RM'000	2012 RM'000
Hasil	279,241	219,047	218,259	360,884	450,615
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai daripada kendalian berterusan	114,492	8,610	40,260	49,229	(33,955)
Cukai	(8,227)	(6,678)	(8,370)	(35,649)	(5,299)
Keuntungan/(kerugian) bersih daripada kendalian berterusan	106,265	1,932	31,890	13,580	(39,254)
(Kerugian)/keuntungan bersih daripada kendalian dihentikan	(15,905)	(1,876)	1,887	-	-
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun kewangan	90,360	56	33,777	13,580	(39,254)
Keuntungan/(kerugian) yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk	88,937	(3,357)	34,212	17,491	(24,903)
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh	248,336	248,336	248,336	248,336	82,779
Rizab	225,106	280,658	287,049	261,689	338,790
Ekuiti diagihkan kepada pemilik syarikat induk	473,442	528,994	535,385	510,025	421,569
Kepentingan tak mengawal	13,696	9,907	6,764	7,594	14,916
Jumlah ekuiti	487,138	538,901	542,149	517,619	436,485
Jumlah aset	944,775	970,614	936,921	902,542	799,638
Jumlah liabiliti	457,637	431,713	394,772	384,923	363,153
Keuntungan/(kerugian) setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (sen)	35.8	(1.4)	13.8	7.0	(30.1)
Dividen kasar setiap saham (sen)	55	3	5	4	-
Aset ketara bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.91	2.13	2.16	2.05	5.09
Aset bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.91	2.13	2.16	2.05	5.09

Dinyatakan semula selepas pelarasan tahun lepas yang dibentang di Nota 40 kepada penyata kewangan pada muka surat 118 hingga 120.

Penyata **Pengerusi**

Para Pemegang Saham Yang Dihormati,

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan rasa sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan bersama dengan Penyata Kewangan Syarikat dan Kumpulan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016.



PRESTASI KEWANGAN

Meskipun persekitaran ekonomi dan perniagaan yang mencabar pada tahun 2016, saya dengan sukacitanya melaporkan bahawa Kumpulan telah mencapai prestasi yang membanggakan bagi tahun kewangan ini dengan keuntungan selepas cukai sebanyak RM90.4 juta berbanding dengan RM56,000 pada tahun sebelumnya. Ini terutamanya disebabkan oleh sumbangan yang lebih tinggi dari Bahagian Hartanah dan pembalikan peruntukan hutang rugu bagi projek Abu Dhabi berikutnya bayaran tertentu yang diterima dari pelanggan.

Syarikat bersekutu Kumpulan yang menyediakan perkhidmatan penerbangan helikopter, iaitu Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd. dan anak-anak syarikatnya ("Kumpulan Awan"), bagaimanapun, mencatatkan keuntungan yang

lebih rendah disebabkan oleh penggantungan helikopter EC225 di seluruh dunia selama beberapa bulan sementara menunggu hasil siasatan mengenai kejadian yang berlaku di Norway. Penggantungan tersebut kemudiannya telah ditarik balik pada bulan Oktober 2016.

PROSPEK

Dengan langkah-langkah penyejukan harta tanah yang masih berlangsung di samping ketidaktentuan politik dan ekonomi, kami menjangkakan prospek pasaran harta tanah akan terus lembap pada tahun 2017. Memandangkan pasaran harta tanah yang lemah, Kumpulan akan menangguhkan pelancaran pembangunan baharu dan menumpukan kepada menjana pendapatan dari inventori dan aset harta tanahnya.

Penyata Pengerusi (samb.)



Rumah 3 tingkat jenis Primer Garden Town Villas di Presint P7, Cahaya SPK, Shah Alam

Walaupun harga minyak mentah telah menunjukkan sedikit peningkatan dari penurunan harga yang berlalu, ia masih tetap rendah dari harga puncak beberapa tahun lalu. Peningkatan yang sedikit ini tidak mencukupi untuk mendorong sebarang peningkatan dalam perbelanjaan modal dalam tempoh terdekat.

Walau bagaimanapun, pengawalan perbelanjaan yang berpanjangan oleh syarikat-syarikat minyak utama akan terus menjadi cabaran besar kepada industri minyak dan gas dan Kumpulan Awan.

Memandangkan persekitaran ekonomi yang dijangkakan sukar, Kumpulan masih berhati-hati dalam tinjauan keseluruhannya bagi tahun kewangan yang akan datang. Selain mengambil langkah-langkah yang perlu untuk meningkatkan kecekapan pengurusan dan operasi, kami akan terus meneroka dan merebut peluang untuk menjana keuntungan dan merealisasikan nilai aset Kumpulan dan memberi pulangan nilai kepada pemegang saham.

DIVIDEN

Saya dengan sukacitanya mengumumkan bahawa Lembaga Pengarah telah memberi ganjaran sebanyak dua dividen interim tahap tunggal sebanyak 35.0 sen sesaham dan 20.0 sen sesaham bagi tahun kewangan 2016. Dividen tersebut berjumlah kira-kira RM86.92 juta dan RM49.67 juta, masing-masing dibayar pada 30 September 2016 dan 27 Januari 2017. Bayaran dividen bagi tahun kewangan 2016 sebanyak 55.0 sen sesaham merupakan pembayaran dividen tunai tertinggi dalam sejarah Syarikat (2015: 3.0 sen sesaham).

PENGHARGAAN

Bagi pihak ahli-ahli Lembaga Pengarah, saya ingin menyampaikan setinggi-tinggi penghargaan kepada pemegang saham yang amat kami hargai, rakan niaga, pelanggan, pihak bank dan semua yang berkaitan atas sokongan berterusan dan keyakinan mereka kepada Kumpulan. Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak Pengurusan dan semua warga kerja di atas komitmen yang teguh dan kesungguhan yang diberikan semasa tempoh yang mencabar ini. Akhir sekali, saya ingin merakamkan penghargaan dan terima kasih kepada Lembaga Pengarah di atas bimbingan dan sumbangan yang tidak ternilai kepada Syarikat dan Kumpulan.



Kelab Cahaya SPK, Shah Alam

Penyata Kewangan

- 9** Laporan Para Pengarah
- 13** Penyata Para Pengarah
- 13** Akuan Berkanun
- 14** Laporan Juruaudit
- 17** Penyata-penyata Pendapatan Komprehensif
- 19** Penyata-penyata Kedudukan Kewangan
- 23** Penyata-penyata Perubahan Dalam Ekuiti
- 26** Penyata-penyata Aliran Tunai
- 30** Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

Laporan Para Pengarah

Para pengarah dengan ini membentangkan laporan mereka berserta penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016.

KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya.

Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 17 kepada penyata kewangan.

Tiada sebarang perubahan ketara dalam kegiatan-kegiatan utama tersebut di sepanjang tahun kewangan ini.

KEPUTUSAN

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Keuntungan bagi tahun kewangan	90,360	117,584
Pengagihan kepada:		
Pemilik-pemilik syarikat induk	88,937	117,584
Kepentingan tak mengawal	1,423	-
	90,360	117,584

Tiada sebarang pemindahan yang penting kepada atau daripada rizab atau peruntukan di sepanjang tahun kewangan ini, selain daripada yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

Pada pendapat para pengarah, keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan semasa tidak dipengaruhi secara ketara oleh sebarang butiran, urusniaga atau peristiwa yang material dan bersifat luar biasa, selain daripada yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

DIVIDEN

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, jumlah dividen yang telah dibayar oleh Syarikat adalah seperti berikut:

	RM'000
Dividen tahap tunggal yang pertama dan terakhir untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2015 sebanyak 3% ke atas 248,335,929 saham biasa, berjumlah RM7,450,078 (3 sen sesaham) yang diisyihar pada 18 Julai 2016 dan dibayar pada 30 Ogos 2016	7,450
Dividen tahap tunggal interim pertama untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016 sebanyak 35% ke atas 248,335,929 saham biasa, berjumlah RM86,917,575 (35 sen sesaham) yang diisyihar pada 2 September 2016 dan dibayar pada 30 September 2016	86,918
Dividen tahap tunggal interim kedua untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016 sebanyak 20% ke atas 248,335,929 saham biasa, berjumlah RM49,667,186 (20 sen sesaham) yang diisyihar pada 23 Disember 2016 dan dibayar pada 27 Januari 2017	49,667
	144,035

Para pengarah tidak mencadangkan dividen terakhir untuk tahun kewangan semasa.

Laporan **Para Pengarah**

(samb.)

PARA PENGARAH

Nama-nama pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak tarikh pelaporan yang terakhir dan pada tarikh pelaporan ini ialah:

Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)
Ir. Dr. Azman bin Ahmad
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)
Abdul Rahman bin Teh Mohamed
Hasnah binti Mohd Salleh

MANFAAT PARA PENGARAH

Pada akhir tahun kewangan atau di sepanjang tahun, tidak terdapat sebarang perjanjian yang mana Syarikat menjadi sebahagian pihak di mana para pengarah Syarikat mendapat manfaat melalui perolehan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat.

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, tiada pengarah yang telah menerima atau berhak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang termasuk dalam jumlah agregat ganjaran yang telah dibayar atau terhutang kepada para pengarah atau gaji tetap bagi pekerja sepenuh masa Syarikat seperti yang dinyatakan di Nota 8 dan Nota 9 kepada penyata kewangan) melalui kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau dengan firma di mana ianya seorang ahli, atau dengan syarikat di mana ia mempunyai kepentingan kewangan yang ketara perlu dinyatakan menurut Seksyen 169 (8) Akta Syarikat 1965, selain daripada yang dinyatakan di Nota 35 kepada penyata kewangan.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Berdasarkan daftar pegangan saham para pengarah, kepentingan para pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan di dalam saham Syarikat dan badan-badan korporat yang berkaitan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

Nama pengarah	Bilangan saham biasa RM1 setiap satu			
	1 Januari 2016	Beli	Jual	31 Disember 2016
<i>Kepentingan langsung:</i>				
<i>Saham biasa Syarikat</i>				
Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)	5,000	-	-	5,000
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1,000	-	-	1,000
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)	1,000	-	-	1,000
Abdul Rahman bin Teh Mohamed	1,000	-	-	1,000
Hasnah binti Mohd Salleh	1,000	-	-	1,000
<i>Saham biasa subsidiari (Sunshine Bonus Sdn. Bhd.)</i>				
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	49,999	-	-	49,999
<i>Saham biasa syarikat induk (Gerak Jaguh Sdn. Bhd.)</i>				
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1	-	-	1

Laporan Para Pengarah

(samb.)

LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKANUN

- (a) Sebelum penyata pendapatan komprehensif dan penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil tindakan yang sewajarnya untuk:
 - (i) memastikan bahawa tindakan telah diambil berkaitan dengan penghapuskiraan hutang lapuk dan dalam membuat peruntukan bagi hutang rugu dan berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan yang memadai telah dibuat bagi hutang rugu; dan
 - (ii) memastikan bahawa sebarang aset semasa yang mungkin tidak dapat direalisasi mengikut nilai yang dinyatakan dalam rekod-rekod perakaunan dalam urusan biasa telah dikurangkan nilainya kepada hasilaku yang dianggap boleh direalisasi.
- (b) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang akan menyebabkan:
 - (i) jumlah yang dihapuskira sebagai hutang lapuk atau jumlah yang diperuntukkan bagi hutang rugu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak memadai secara ketara; dan
 - (ii) nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirukan.
- (c) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang timbul yang boleh menyebabkan pematuhan kepada kaedah penilaian yang sedia ada bagi penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai.
- (d) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang tidak diambilkira di dalam laporan ini atau dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang akan menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan di dalam penyata kewangan mengelirukan.
- (e) Pada tarikh pelaporan ini, tidak wujud:
 - (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti pihak lain; atau
 - (ii) sebarang liabiliti luarjangka Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.
- (f) Pada pendapat para pengarah:
 - (i) tiada liabiliti luarjangka atau liabiliti-liabiliti lain yang telah berkuatkuasa atau mungkin dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjelaskan keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya; dan
 - (ii) tiada butiran, urusniaga atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang timbul dalam tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh pelaporan ini yang mungkin memberi kesan yang besar ke atas keputusan operasi Kumpulan atau Syarikat bagi tahun kewangan di mana laporan ini dibuat.

SYARIKAT INDUK

Para pengarah menganggap Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia sebagai syarikat induk.

PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN

Peristiwa-peristiwa penting di sepanjang tahun kewangan ini dan peristiwa-peristiwa susulan adalah seperti yang dinyatakan di Nota 41 kepada penyata kewangan.

Laporan **Para Pengarah**

(samb.)

JURUAUDIT

Juruaudit, Tetuan Ernst & Young, telah menyatakan kesanggupan mereka untuk menerima perlantikan semula.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 25 April 2017.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

Penyata Para Pengarah
Menurut Seksyen 169(15) Akta Syarikat 1965

Kami, JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B) dan LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B), dua daripada para pengarah SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat para pengarah, penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 17 sehingga 122 telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan dan peruntukan Akta Syarikat 1965 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2016 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 25 April 2017.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

Akuan berkanun
Menurut Seksyen 169(16) Akta Syarikat 1965

Saya, SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN, pegawai yang terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 17 sehingga 122, adalah pada pendapat saya betul, dan saya membuat pengakuan ini sesungguhnya dengan hemat mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui sesungguhnya
oleh penama di atas SAIFUL AZNIR BIN
SHAHABUDIN di Kuala Lumpur dalam
Wilayah Persekutuan pada 25 April 2017

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Di hadapan saya,

Tengku Fariddudin bin Tengku Sulaiman
Pesuruhjaya Sumpah

Laporan Juruaudit

kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

Penolakan Pendapat ("Disclaimer of Opinion")

Kami telah dilantik untuk mengaudit penyata kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD ("SPKB" atau "Syarikat"), yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2016, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut, serta satu ringkasan dasar perakaunan yang penting dan nota-nota lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 17 ke 122.

Kami tidak dapat memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2016. Oleh kerana kepentingan perkara-perkara yang dibincangkan di perenggan Asas Penolakan Pendapat, kami tidak menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2016.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2015 telah diubahsuai pada asas yang sama.

Asas Penolakan Pendapat ("Basis for Disclaimer of Opinion")

Subsidiari Syarikat yang dipegang secara tidak langsung, Pembinaan SPK Sdn. Bhd. ("PSPK"), mempunyai cawangan dan pelaburan dalam usaha sama di Abu Dhabi, Emiriah Arab Bersatu, yang melaksanakan kontrak-kontrak pembinaan. Mahkamah Abu Dhabi telah mengeluarkan perintah mahkamah untuk menahan kesemua aset dan dokumen yang terdapat dalam premis pejabat cawangan dan usaha sama di Abu Dhabi sejak tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2013.

Pengarah menyediakan penyata kewangan PSPK bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2016 berdasarkan dokumen yang sedia ada sebelum pengeluaran perintah mahkamah yang tersebut di atas. Termasuk dalam penyata kewangan Kumpulan yang disatukan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2016 adalah berikutnya:

Penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2016 dan 2015

	2016 RM'000	2015 RM'000
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	26,677	166
Wang tunai dan baki di bank	1,471	1,419
Pinjaman	6,168	5,917
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	79,989	102,179
Rizab tukaran matawang asing	6,276	5,526
Kerugian terkumpul	77,905	124,749
Kepentingan tak mengawal	422	1,746

Laporan Juruaudit
 kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
 (Diperbadankan di Malaysia)
 (samb.)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN (samb.)

Asas Penolakan Pendapat (" Basis for Disclaimer of Opinion") (samb.)

Penyata pendapatan komprehensif bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 dan 2015

	2016 RM'000	2015 RM'000
Hasil	-	-
Kos kontrak pembinaan	-	-
Lain-lain pendapatan	51,892	-
Perbelanjaan pentadbiran	-	(22,460)
Bahagian (kerugian)/keuntungan usaha sama	(3,674)	11,366

Kami tidak dapat memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian tentang nilai dibawa aset dan liabiliti PSPK pada 31 Disember 2016 dan pendapatan dan perbelanjaan PSPK bagi tahun yang berakhir pada 31 Disember 2016 kerana kami ditolak akses kepada rekod perakaunan dan rekod lain. Oleh yang demikian, kami tidak dapat menentukan sama ada pelarasan, jika ada, perlu dibuat ke atas jumlah-jumlah yang dimasukkan ke dalam penyata kewangan yang disatukan syarikat induk terdekat dan syarikat induk kedua yang terakhir PSPK, iaitu SPK-Sentosa Corporation Berhad ("SPK-Sentosa") dan SPKB masing-masing.

Tanggungjawab kebebasan dan etika yang lain

Kami bebas daripada Kumpulan dan Syarikat menurut undang-undang kecil (mengenai Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika kami yang lain menurut Undang-undang Kecil dan Kod IESBA.

Tanggungjawab pengarah ke atas penyata kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat untuk memberi gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Kewangan dan peruntukan Akta Syarikat 1965 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman yang ditentukan perlu oleh para pengarah untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Para pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Syarikat untuk meneruskan sebagai usaha berterusan dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, mendedahkan yang mana berkenaan, hal berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan dasar perakaunan usaha berterusan melainkan jika para pengarah mempunyai rancangan untuk membubarkan Syarikat atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik selain berbuat demikian.

Laporan Juruaudit

kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)
(samb.)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN (samb.)

Tanggungjawab juruaudit ke atas audit penyata kewangan

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat tentang penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat berdasarkan audit yang dilaksanakan menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Oleh kerana hal-hal yang diterangkan di perenggan Asas Penolakan Pendapat, namun begitu kami tidak dapat memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas untuk pendapat audit.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN BERKANUN LAIN

Menurut keperluan dalam Akta Syarikat 1965 di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Oleh kerana kepentingan perkara-perkara yang dijelaskan di perenggan Asas Penolakan Pendapat, kami tidak dapat memberi pendapat sama ada rekod perakaunan dan rekod lain, serta daftar yang wajib disimpan di bawah Akta oleh Syarikat, SPK-Sentosa dan PSPK telah disimpan dengan sempurna selaras dengan peruntukan Akta tersebut.

Walau bagaimanapun, pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod lain, serta daftar yang wajib disimpan di bawah Akta oleh subsidiari-subsidiari selain daripada SPK-Sentosa dan PSPK telah disimpan dengan sempurna selaras dengan peruntukan Akta tersebut.

- (b) Kami telah mempertimbangkan penyata kewangan dan laporan juruaudit subsidiari-subsidiari yang kami tidak dilantik sebagai juruaudit, seperti yang dinyatakan di Nota 17 kepada penyata kewangan, merupakan penyata kewangan yang termasuk di dalam penyata kewangan disatukan.
- (c) Kami berpuas hati bahawa penyata kewangan subsidiari-subsidiari yang telah disatukan dengan penyata kewangan Syarikat adalah dalam bentuk dan kandungan yang bersesuaian dan teratur untuk tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan, dan kami telah menerima maklumat yang memuaskan dan keterangan yang diperlukan untuk tujuan tersebut, kecuali penyata kewangan SPK-Sentosa dan PSPK.
- (d) Laporan juruaudit ke atas penyata kewangan subsidiari-subsidiari yang telah disatukan tidak mengandungi sebarang pengecualian atau teguran yang dibuat di bawah Seksyen 174(3) Akta tersebut, kecuali laporan juruaudit SPK-Sentosa dan PSPK.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 174 Akta Syarikat 1965 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain berkenaan kandungan laporan ini.

Ernst & Young
AF: 0039
Akauntan-akauntan Bertauliah

Muhammad Affan bin Daud
No. 3063/02/18(J)
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur, Malaysia
25 April 2017

Penyata-penjelasan Pendapatan Komprehensif
bagi tahun berakhir 31 Disember 2016

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2016	2015	2016	2015
		Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
Kendalian berterusan					
Hasil	4	279,241	219,047	135,808	47,172
Kos kontrak pembinaan		(94,087)	(38,830)	-	-
Kos tanah untuk pembangunan dijual		(66,552)	(27,520)	-	-
Kos pembangunan hartanah		(11,477)	(71,988)	-	-
Pembatalan inventori yang dijual		-	875	-	-
Kos inventori yang dijual		(9,712)	(711)	-	-
Kos perkhidmatan		(3,246)	(832)	-	-
Keuntungan kasar		94,167	80,041	135,808	47,172
Lain-lain pendapatan	5	84,455	12,421	7,892	36,473
Perbelanjaan pentadbiran		(47,835)	(54,966)	(19,035)	(15,058)
Perbelanjaan jualan dan pemasaran		(534)	(4,665)	-	-
Lain-lain perbelanjaan		(12,395)	(58,404)	(6,621)	(147,107)
Keuntungan/(kerugian) operasi		117,858	(25,573)	118,044	(78,520)
Kos kewangan	6	(5,014)	(5,843)	(53)	(51)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		6,703	27,488	-	-
Bahagian (kerugian)/keuntungan usaha sama		(5,055)	12,538	-	-
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai daripada kendalian berterusan	7	114,492	8,610	117,991	(78,571)
Perbelanjaan cukai	10	(8,227)	(6,678)	(407)	(588)
Keuntungan/(kerugian) bersih daripada kendalian berterusan		106,265	1,932	117,584	(79,159)
Kendalian dihentikan					
Kerugian bersih daripada kendalian dihentikan	11	(15,905)	(1,876)	-	-
Keuntungan/(kerugian) bersih bagi tahun		90,360	56	117,584	(79,159)
Diagihkan kepada:					
Pemilik-pemilik syarikat induk		88,937	(3,357)	117,584	(79,159)
Kepentingan tak mengawal		1,423	3,413	-	-
		90,360	56	117,584	(79,159)

Penyata-penjelasan Pendapatan Komprehensif
 bagi tahun berakhir 31 Disember 2016
 (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula			
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan/(kerugian) bersih bagi tahun	90,360	56	117,584	(79,159)
Pendapatan komprehensif lain untuk pengelasan semula ke keuntungan atau kerugian pada tempoh susulan:				
Tukaran matawang asing	1,912	6,330	-	-
Bahagian pendapatan komprehensif lain usaha sama	-	95	-	-
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun	92,272	6,481	117,584	(79,159)
Diagihkan kepada:				
Pemilik-pemilik syarikat induk	90,768	3,281	117,584	(79,159)
Kepentingan tak mengawal	1,504	3,200	-	-
	92,272	6,481	117,584	(79,159)

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Penyata-penjata Kedudukan Kewangan
pada 31 Disember 2016

	Nota	Kumpulan			Syarikat			
		31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015	
		Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	RM'000	Dinyatakan semula	RM'000	RM'000	
ASET								
Aset bukan semasa								
Harta tanah, loji dan peralatan	13	10,346	10,506	20,036	1,519	2,141	2,218	
Tanah untuk pembangunan harta tanah	14(a)	214,559	236,378	278,066	-	-	-	
Harta pelaburan	15	18,350	18,350	18,350	-	-	-	
Muhibah	16	-	-	-	-	-	-	
Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	17	-	-	-	366,114	364,230	402,408	
Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu	18	94,535	102,619	72,343	-	-	-	
Pelaburan dalam usaha sama	19	1,523	4,704	9,392	500	500	1,733	
Sekuriti pelaburan	20	6,000	6,000	6,387	-	-	387	
Penghutang kewangan	21	-	-	40,684	-	-	-	
Penghutang perdagangan	23	3,042	4,946	234	-	-	-	
Aset cukai tertunda	31	16,317	7,256	-	-	-	-	
		364,672	390,759	445,492	368,133	366,871	406,746	

Penyata-penjelasan Kedudukan Kewangan
 pada 31 Disember 2016
 (samb.)

Nota	Kumpulan			Syarikat		
	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015
	Dinyatakan	Dinyatakan		Dinyatakan	Dinyatakan	
	semula	semula	RM'000	semula	semula	RM'000
Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ASET (SAMBUNGAN)						
Aset semasa						
Kos pembangunan harta tanah	14(b)	66,350	60,859	77,077	-	-
Sekuriti pelaburan	20	176,432	36,177	76,510	90,055	36,177
Inventori	22	38,411	45,154	52,455	-	-
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	23	80,298	86,334	32,500	53,040	48,609
Lain-lain aset semasa	24	8,448	19,303	81,983	96	172
Cukai boleh dikembalikan		15,885	9,611	8,749	95	2
Wang tunai dan baki di bank	26	48,782	210,828	167,305	12,378	119,056
		434,606	468,266	496,579	155,664	302,069
Aset kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	11	145,497	111,589	-	-	1,283
		580,103	579,855	496,579	155,664	205,299
JUMLAH ASET		944,775	970,614	942,071	523,797	708,815

Penyata-penjata Kedudukan Kewangan
 pada 31 Disember 2016
 (samb.)

	Nota	Kumpulan			Syarikat			
		31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015	
		Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	RM'000	RM'000	RM'000	
EKUITI DAN LIABILITI								
Liabiliti semasa								
Pinjaman jangka pendek	27	6,727	26,353	24,195	410	20,402	18,193	
Pemutang perdagangan dan lain-lain pemutang	28	234,007	223,342	289,342	223,814	217,738	260,773	
Lain-lain liabiliti semasa	29	4,735	3,493	10,415	-	-	-	
Pendapatan tertunda	30	98	149	154	-	-	-	
Dividen kena dibayar		49,667	-	-	49,667	-	-	
Cukai kena dibayar		745	7,472	497	-	-	15	
		295,979	260,809	324,603	273,891	238,140	278,981	
Liabiliti berkaitan langsung dengan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	11	153,874	106,721	-	-	-	-	
		449,853	367,530	324,603	273,891	238,140	278,981	
Aset/(liabiliti) semasa bersih		130,250	212,325	171,976	(118,227)	(32,841)	23,088	
Liabiliti bukan semasa								
Pinjaman jangka panjang	27	1,317	58,418	64,156	553	58,226	62,454	
Pemutang perdagangan	28	1,868	1,037	2,687	-	-	-	
Pendapatan tertunda	30	253	351	500	-	-	-	
Liabiliti cukai tertunda	31	4,346	4,377	5,229	-	-	-	
		7,784	64,183	72,572	553	58,226	62,454	
JUMLAH LIABILITI		457,637	431,713	397,175	274,444	296,366	341,435	
Aset bersih		487,138	538,901	544,896	249,353	275,804	367,380	

Penyata-penjelasan **Kedudukan Kewangan**
 pada 31 Disember 2016
 (samb.)

	Nota	Kumpulan			Syarikat		
		31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015
		Dinyatakan semula					
EKUITI DAN LIABILITI (SAMBUNGAN)		Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Ekuiti diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk							
Modal saham	32	248,336	248,336	248,336	248,336	248,336	248,336
Rizab-rizab lain	33	(4,724)	(4,270)	(10,908)	-	-	-
Perolehan tertahan	34	229,830	284,928	300,702	1,017	27,468	119,044
		473,442	528,994	538,130	249,353	275,804	367,380
Kepentingan tak mengawal		13,696	9,907	6,766	-	-	-
Jumlah ekuiti		487,138	538,901	544,896	249,353	275,804	367,380
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		944,775	970,614	942,071	523,797	572,170	708,815

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Penyata-penyata **Perubahan Dalam Ekuiti** bagi tahun berakhir 31 Disember 2016

← Pengagihan kepada pemilik-pemilik syarikat induk →

	Tidak boleh diagihkan	Boleh diagihkan	Perolehan tertahan	Jumlah	Kepentingan tak mengawal	Jumlah ekuiti
Modal saham (Nota 32)	Rizab-rizab lain (Nota 33)		Nota 34)	RM'000	RM'000	RM'000
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan						
Pada 1 Januari 2015 (seperti dinyatakan dahulu)	248,336	(10,908)	297,957	535,385	6,764	542,149
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)	-	-	2,745	2,745	2	2,747
Pada 1 Januari 2015 (dinyatakan semula)	248,336	(10,908)	300,702	538,130	6,766	544,896
Jumlah pendapatan komprehensif (dinyatakan semula)	-	6,638	(3,357)	3,281	3,200	6,481
Urusniaga dengan pemilik-pemilik:						
- Kurangan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari (Nota 17(b)(iii))	-	-	-	-	(12)	(12)
- Kurangan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari (Nota 17(e))	-	-	-	-	(47)	(47)
- Dividen (Nota 12)	-	-	(12,417)	(12,417)	-	(12,417)
Pada 31 Disember 2015 (dinyatakan semula)	248,336	(4,270)	284,928	528,994	9,907	538,901

Penyata-penjelasan **Perubahan Dalam Ekuiti**

bagi tahun berakhir 31 Disember 2016

(samb.)

← Pengagihan kepada pemilik-pemilik syarikat induk →

	Tidak boleh diagihkan	Boleh diagihkan	Perolehan tertahan (Nota 34)	Jumlah	Kepentingan tak mengawal	Jumlah ekuiti
Modal saham (Nota 32)	Rizab-rizab lain (Nota 33)			RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (sambungan)						
Pada 1 Januari 2016 (seperti dinyatakan dahulu)	248,336	(4,270)	287,178	531,244	9,905	541,149
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)	-	-	(2,250)	(2,250)	2	(2,248)
Pada 1 Januari 2016 (dinyatakan semula)	248,336	(4,270)	284,928	528,994	9,907	538,901
Jumlah pendapatan komprehensif	-	1,831	88,937	90,768	1,504	92,272
Urusniaga dengan pemilik-pemilik:						
- Pengambilalihan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari (Nota 17(b)(ii))	-	(2,285)	-	(2,285)	2,285	-
- Dividen (Nota 12)	-	-	(144,035)	(144,035)	-	(144,035)
Pada 31 Disember 2016	248,336	(4,724)	229,830	473,442	13,696	487,138

Penyata-penyata **Perubahan Dalam Ekuiti**
 bagi tahun berakhir 31 Disember 2016
 (samb.)

	Modal saham (Nota 32) RM'000	Boleh diagihkan Perolehan tertahan (Nota 34) RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Syarikat			
Pada 1 Januari 2015	248,336	119,044	367,380
Kerugian bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif Urusniaga dengan pemilik-pemilik:	-	(79,159)	(79,159)
Dividen (Nota 12)	-	(12,417)	(12,417)
Pada 31 Disember 2015	248,336	27,468	275,804
Pada 1 Januari 2016	248,336	27,468	275,804
Keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif Urusniaga dengan pemilik-pemilik:	-	117,584	117,584
Dividen (Nota 12)	-	(144,035)	(144,035)
Pada 31 Disember 2016	248,336	1,017	249,353

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Penyata-penyata Aliran Tunai
bagi tahun berakhir 31 Disember 2016

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI- AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai daripada kendalian berterusan	114,492	8,610	117,991	(78,571)
Kerugian sebelum cukai daripada kendalian dihentikan	(16,956)	(1,213)	-	-
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	97,536	7,397	117,991	(78,571)
Pelarasan untuk:				
Bahagian kerugian/(keuntungan) usaha sama	5,055	(12,588)	-	-
- kendalian berterusan	5,055	(12,538)	-	-
- kendalian dihentikan	-	(50)	-	-
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu	(6,703)	(27,488)	-	-
(Keuntungan)/kerugian daripada tukaran matawang asing yang belum direalisasikan	(339)	17,747	-	-
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	91	176
Penepian hutang kepada subsidiari-subsidiari	-	-	(449)	(31,903)
Penepian hutang kepada pihak ketiga	-	(12)	-	-
Rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan	-	8,084	-	-
Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah	-	48,144	-	-
Rosotnilai muhibah	8	-	-	-
Rosotnilai hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	6,526	51,514
Rosotnilai inventori	11,440	-	-	-
Rosotnilai hutang daripada lain-lain penghutang	361	1,054	-	-
Rosotnilai lain-lain aset semasa	44	1,030	-	-
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	-	-	-	95,029
Pembalikan rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah	(18,695)	-	-	-
Pembalikan rosotnilai pelaburan dalam subsidiari	-	-	(1,888)	-
Pembalikan rosotnilai penghutang perdagangan	(49,199)	-	-	-
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang	-	(1,363)	-	-
Pembalikan rosotnilai hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	-	(388)
Pembalikan rosotnilai pelaburan dalam usaha sama	-	-	-	(50)
Hutang lapuk dihapuskira	169	1,401	4	-
Perbelanjaan faedah	4,825	5,618	53	51
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	1,051	1,717	658	768
Pelupusan harta tanah, loji dan peralatan	63	375	-	-

Penyata-penjaya *Aliran Tunai*
 bagi tahun berakhir 31 Disember 2016
 (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI (SAMBUNGAN)				
Keuntungan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	(102)	(33)	(94)	-
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	(797)	(420)	(219)	(420)
Keuntungan daripada penjualan subsidiari	(76)	-	(380)	-
Keuntungan daripada pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari	-	(32)	-	-
Keuntungan daripada penjualan usaha sama	(1,985)	-	(1,985)	-
Kerugian daripada pemisahan penyatuan usaha sama	-	11	-	-
Kerugian daripada penjualan sekuriti pelaburan	-	387	-	387
Pendapatan faedah	(6,771)	(5,053)	(2,814)	(3,658)
Pendapatan dividen	(3,000)	(1,200)	(134,010)	(45,291)
Pembalikan kos diakru	(88)	(4,557)	(8)	-
Diskaun diuraikan	189	225	-	-
Tambahan diskau	(401)	(19)	-	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda	(149)	(154)	-	-
Keuntungan/(kerugian) operasi sebelum perubahan modal kerja	32,436	40,271	(16,524)	(12,356)
(Tambahan)/kurangan dalam kos pembangunan harta tanah	(5,491)	11,993	-	-
Kurangan/(tambahan) dalam penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	55,492	(73,000)	(11,052)	(44,553)
Tambahan dalam penghutang kewangan	(25,070)	(69,422)	-	-
Kurangan dalam lain-lain aset semasa	10,811	61,650	76	-
Kurangan/(tambahan) dalam inventori	5,074	(11,965)	-	-
(Kurangan)/tambahan dalam pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	(13,222)	64,241	6,970	(11,132)
Tambahan/(kurangan) dalam lain-lain liabiliti semasa	1,242	(6,922)	-	-
Tunai daripada/(digunakan dalam) operasi	61,272	16,846	(20,530)	(68,041)
Cukai dibayar	(30,320)	(8,288)	(500)	(605)
Faedah dibayar	(5,262)	(5,635)	(490)	(51)
Aliran tunai bersih daripada/(digunakan dalam) aktiviti-aktiviti operasi	25,690	2,923	(21,520)	(68,697)

Penyata-penyata Aliran Tunai
 bagi tahun berakhir 31 Disember 2016
 (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN				
(Tambah)/(kurangan) dalam deposit jangka pendek dengan bank berlesen lebih daripada tiga bulan	(1,762)	613	-	-
(Tambah)/(kurangan) dalam deposit yang dicagar	(6,378)	8,043	-	-
(Tambah)/(kurangan) dalam wang tunai dan baki di bank yang dicagar	(1,375)	126	-	-
Tambahan dalam dana terikat dan deposit keselamatan yang boleh dikembalikan	(150)	(180)	-	-
Dividen bersih diterima daripada subsidiari-subsidiari	-	-	132,210	41,791
Dividen bersih diterima daripada usaha sama	1,800	3,500	1,800	3,500
Dividen bersih diterima daripada syarikat bersekutu	17,500	7,000	-	-
Dividen bersih diterima daripada sekuriti pelaburan	3,000	1,200	-	-
Faedah diterima	6,811	5,008	2,814	3,658
Hasil daripada penjualan tanah untuk pembangunan harta tanah	66,552	27,520	-	-
Pembelian tanah untuk pembangunan harta tanah	(36,199)	(28,040)	-	-
Aliran tunai bersih daripada pengambilalihan subsidiari	(8)	-	-	-
Aliran tunai bersih daripada penjualan subsidiari	372	-	390	-
Pembelian harta tanah, loji dan peralatan	(136)	(79)	(36)	(24)
Hasil daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	102	133	94	-
Pembelian saham dalam subsidiari	-	-	(6)	-
Wang tunai bersih daripada pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari	-	(12)	-	-
Pengambilalihan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari	-	(12)	-	-
Pinjaman daripada usaha sama	2,120	293	-	-
Hasil daripada penjualan usaha sama	3,268	-	3,268	-
(Pembelian)/hasil daripada penjualan sekuriti pelaburan	(139,458)	40,753	(53,659)	40,753
Aliran tunai bersih (digunakan dalam)/daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	(83,941)	65,866	86,875	89,678

Penyata-penjelasan **Aliran Tunai**
 bagi tahun berakhir 31 Disember 2016
 (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Dividen dibayar	(94,368)	(12,417)	(94,368)	(12,417)
Penerimaan pinjaman	66,000	-	-	-
Pembayaran balik pinjaman	(61,628)	(4,981)	(61,628)	(2,372)
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(565)	(623)	(434)	(562)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(90,561)	(18,021)	(156,430)	(15,351)
(KURANGAN)/TAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI				
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 1 JANUARI	(148,812)	50,768	(91,075)	5,630
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER (Nota 26)	175,930	125,162	103,453	97,823
	27,118	175,930	12,378	103,453

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah syarikat awam liabiliti terhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia. Pejabat berdaftar Syarikat terletak di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur.

Syarikat induk kepada Syarikat adalah Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia.

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsiidiarinya. Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 17. Tiada sebarang perubahan ketara dalam kegiatan-kegiatan utama tersebut di sepanjang tahun kewangan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan ("FRS") dan peruntukan Akta Syarikat 1965 di Malaysia.

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan berdasarkan kos sejarah kecuali seperti yang dinyatakan di dasar-dasar perakaunan berikut.

Penyata kewangan disediakan dalam Ringgit Malaysia ("RM") dan semua nilai dibundarkan ke angka ribuan yang terhampir ("RM'000") kecuali di mana dinyatakan sebaliknya.

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan

Dasar-dasar perakaunan yang telah diterima pakai adalah sejajar dengan tahun kewangan lepas kecuali yang berikut:

Pada 1 Januari 2016, Kumpulan dan Syarikat menerima pakai FRS baru dan yang disemak semula berikut:

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Penambahbaikan Tahunan kepada Kitaran FRS 2012-2014	1 Januari 2016
FRS 14: Akaun Penundaan Kawal Selia	1 Januari 2016
Pindaan-pindaan kepada FRS 11: Perakaunan untuk Pengambilalihan Kepentingan dalam Pengendalian Bersama	1 Januari 2016
Pindaan-pindaan kepada FRS 101: Inisiatif Pendedahan	1 Januari 2016
Pindaan-pindaan kepada FRS 116 dan FRS 138: Penjelasan tentang Kaedah Susutnilai dan Pelunasan yang Boleh Diterima	1 Januari 2016
Pindaan-pindaan kepada FRS 127: Kaedah Ekuiti dalam Penyata Kewangan Yang Berasingan	1 Januari 2016
Pindaan-pindaan kepada FRS 10, FRS 12 dan FRS 128: Entiti-entiti Pelaburan: Penggunaan Pengecualian Penyatuhan	1 Januari 2016

Penggunaan piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang dinyatakan di atas tidak mempunyai kesan ke atas prestasi dan kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.3 Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS")

Pada 19 November 2011, Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") menerbitkan rangka kerja perakaunan MASB baru yang diluluskan, iaitu Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("Rangka Kerja MFRS").

Rangka Kerja MFRS akan diterima pakai oleh semua Entiti Selain Daripada Entiti Persendirian Berhad untuk tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2012, kecuali entiti yang berada dalam skop MFRS 141 Pertanian dan IC Interpretasi 15 Perjanjian untuk Pembinaan Harta Tanah, termasuk syarikat induk, pelabur dan pengusaha utama ("Entiti-Entiti Peralihan").

Entiti-Entiti Peralihan dibenarkan untuk menangguhkan penggunaan Rangka Kerja MFRS yang baru sehingga 1 Januari 2018. Oleh yang demikian, penggunaan Rangka Kerja MFRS bagi Entiti-Entiti Peralihan adalah mandatori bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2018.

Pada 8 September 2015, MASB telah memutuskan untuk membenarkan Entiti-Entiti Peralihan untuk menangguhkan penggunaan Rangka Kerja MFRS untuk tempoh lanjutan selama setahun. Oleh yang demikian, penggunaan Rangka Kerja MFRS bagi Entiti-Entiti Peralihan adalah mandatori bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2018.

Kumpulan termasuk dalam definisi Entiti-Entiti Peralihan dan oleh itu mempunyai opsyen menyediakan penyata kewangan dengan menggunakan Rangka Kerja MFRS dalam penyata kewangan MFRS yang pertama bagi tahun berakhir 31 Disember 2018. Dalam pembentangan penyata kewangan MFRS yang pertama, Kumpulan dikehendaki menyatakan semula penyata kewangan perbandingan kepada jumlah yang menggambarkan penggunaan Rangka Kerja MFRS. Majoriti penyelarasan pada peralihan akan dibuat, secara retrospektif, ke atas perolehan tertahan pembukaan.

Kumpulan dan Syarikat telah memulakan penaksiran perbezaan di antara Piawaian Pelaporan Kewangan dan dasar-dasar perakaunan di bawah Rangka Kerja MFRS dan sedang dalam proses menilai kesan kewangan perbezaan tersebut. Oleh itu, prestasi kewangan dan kedudukan kewangan seperti yang dinyatakan dalam penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 mungkin berbeza jika disediakan di bawah Rangka Kerja MFRS.

Kumpulan menganggap ia telah mencapai matlamat yang dijadualkan dan menjangka akan mencapai kedudukan menurut keperluan Rangka Kerja MFRS dengan sepenuhnya bagi tahun berakhir 31 Disember 2018.

2.4 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif

Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif sehingga tarikh penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat diterbitkan adalah dinyatakan di bawah. Kumpulan dan Syarikat merancang untuk menerima pakai piawaian-piawaian tersebut, di mana berkenaan, apabila mereka menjadi efektif.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.4 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif (samb.)

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Pindaan-pindaan kepada FRS 107: Inisiatif Pendedahan	1 Januari 2017
Pindaan-pindaan kepada FRS 112: Pengiktirafan Aset Cukai Tertunda untuk Kerugian Yang Belum Direalisasikan	1 Januari 2017
Penambahbaikan Tahunan kepada Kitaran FRS 2012-2016 (Pindaan-pindaan kepada FRS 12)	1 Januari 2017
Pindaan-pindaan kepada FRS 10 dan FRS 128: Jualan atau Sumbangan Aset Di antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usaha Sama	Ditunda

Para pengarah menjangka penggunaan piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi di atas tidak akan mempunyai kesan yang penting ke atas penyata kewangan dalam tempoh penggunaan permulaan kecuali yang dinyatakan di bawah:

Pindaan-pindaan kepada FRS 107: Inisiatif Pendedahan

Pindaan-pindaan kepada FRS 107 Inisiatif Pendedahan memerlukan entiti untuk memberi pendedahan bagi membolehkan pengguna-pengguna penyata kewangan menilai perubahan-perubahan dalam liabiliti yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pelaburan, termasuk perubahan yang timbul daripada aliran tunai dan bukan tunai. Dalam penggunaan permulaan pindaan ini, entiti-entiti tidak perlu memberi angka perbandingan bagi tahun sebelumnya. Pindaan-pindaan ini adalah efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2017. Penggunaan awal dibenarkan.

Penggunaan pindaan-pindaan ini akan menyebabkan pendedahan tambahan yang perlu disediakan oleh Kumpulan dan Syarikat.

2.5 Asas penyatuhan

Penyata kewangan yang disatukan meliputi penyata kewangan Kumpulan dan subsidiari-subsidiarinya pada 31 Disember 2016. Kawalan dicapai apabila Kumpulan terdedah kepada, atau mempunyai hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan dan mempunyai keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas pelaburan untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Khususnya Kumpulan mengawal pelaburan, jika dan hanya jika Kumpulan mempunyai:

- kuasa ke atas syarikat yang dilabur (iaitu hak yang ada yang memberi keupayaan semasa untuk mengarah aktiviti pelaburan yang berkaitan);
- pendedahan, atau hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan; dan
- keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas syarikat yang dilabur untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Apabila Kumpulan mempunyai hak mengundi atau hak yang serupa yang kurang daripada majoriti, Kumpulan mengambilkira kesemua faktor dan keadaan yang berkaitan untuk menilai sama ada ia mempunyai kuasa ke atas pelaburan, termasuk:

- pengaturan berkontrak dengan pemegang undi pelaburan yang lain;
- hak yang timbul daripada pengaturan berkontrak yang lain; dan
- hak mengundi dan hak mengundi potensi Kumpulan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.5 Asas penyatuan (samb.)

Kumpulan menilai semula sama ada ia mengawal pelaburan jika faktor dan keadaan menunjukkan bahawa terdapat perubahan kepada satu atau lebih daripada tiga unsur-unsur kawalan. Penyatuan subsidiari bermula apabila Kumpulan mendapat kawalan ke atas subsidiari dan berhenti apabila Kumpulan hilang kawalan subsidiari. Aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan subsidiari yang diambilalih atau dilupuskan pada tahun semasa dimasukkan dalam penyata pendapatan komprehensif dari tarikh Kumpulan mendapat kawalan sehingga tarikh Kumpulan berhenti mengawal subsidiari.

Keuntungan atau kerugian dan setiap komponen pendapatan komprehensif yang lain diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk dan kepentingan tak mengawal, walaupun ini mengakibatkan baki defisit dalam kepentingan tak mengawal. Apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan subsidiari-subsidiari untuk memastikan dasar-dasar perakaunan mereka adalah selaras dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan. Kesemua aset, liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan aliran tunai antara kumpulan yang berkenaan dengan urusniaga di antara ahli-ahli Kumpulan dihapuskan dengan sepenuhnya dalam penyatuan.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan subsidiari, tanpa kehilangan kawalan, dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Jika Kumpulan hilang kawalan ke atas subsidiari, ia:

- tidak mengiktiraf aset (termasuk muhibah) dan liabiliti subsidiari;
- tidak mengiktiraf nilai dibawa kepentingan bukan kawalan;
- tidak mengiktiraf perbezaan tukaran terkumpul yang dinyatakan dalam ekuiti;
- mengiktiraf nilai saksama balasan yang diterima;
- mengiktiraf nilai saksama sebarang pelaburan yang dikekalkan;
- mengiktiraf sebarang lebihan atau kurangan keuntungan atau kerugian; dan
- mengelas semula bahagian syarikat induk komponen-komponen yang diiktiraf sebelum ini dalam pendapatan komprehensif yang lain kepada keuntungan atau kerugian atau perolehan tertahan, sebagaimana yang sesuai, yang akan dikehendaki jika Kumpulan telah menjual aset atau liabiliti yang berkaitan secara langsung.

2.6 Kombinasi perniagaan dan muhibah

Kombinasi perniagaan diambilkira dengan menggunakan kaedah pengambilalihan. Kos pengambilalihan dinilai sebagai agregat balasan yang dipindahkan yang dinilai pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan jumlah sebarang kepentingan tak mengawal dalam penjual. Kumpulan memilih untuk setiap kombinasi perniagaan, sama ada kepentingan tak mengawal dalam penjual dinilai pada nilai saksama atau pada bahagian bersekadar aset bersih penjual yang dikenalpasti. Kos berkaitan dengan pengambilalihan diperbelanjakan dan dimasukkan dalam perbelanjaan pentadbiran.

Apabila Kumpulan mengambilalih suatu perniagaan, ia menaksirkan aset dan liabiliti kewangan yang diambilalih untuk klasifikasi dan gelaran yang sesuai menurut syarat-syarat kontraktual, keadaan ekonomi dan keadaan yang berkaitan pada tarikh pengambilalihan. Ini termasuk pengasingan derivatif terbenam dalam kontrak hos oleh penjual.

Jika kombinasi perniagaan dicapai melalui beberapa peringkat, sebarang kepentingan ekuiti yang dipegang sebelum ini dinilai semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan sebarang keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Ia kemudiannya diambilkira dalam menentukan muhibah.

Sebarang pertimbangan bersyarat yang dipindahkan oleh pembeli akan diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan. Pertimbangan bersyarat yang diklasifikasi sebagai aset atau liabiliti yang adalah instrumen kewangan dan dalam skop FRS 139 Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Penilaian, dinilai pada nilai saksama dengan perubahan dalam nilai saksama diiktiraf sama ada dalam keuntungan atau kerugian atau sebagai perubahan dalam pendapatan komprehensif yang lain. Jika pertimbangan bersyarat tidak dalam skop FRS 139, ia dinilai menurut FRS yang sesuai. Pertimbangan bersyarat yang diklasifikasi sebagai ekuiti tidak dinilai semula dan penyelesaian kemudiannya diambilkira dalam ekuiti.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.6 Kombinasi perniagaan dan muhibah (samb.)

Muhibah dinyatakan pada kos mulanya, yang merupakan lebihan agregat balasan dipindahkan dan jumlah diiktiraf bagi kepentingan tak mengawal, dan sebarang kepentingan terdahulu yang dipegang, ke atas aset diambilalih dan liabiliti ditanggung bersih yang boleh dikenalpasti. Jika nilai saksama bagi aset bersih diambilalih melebihi agregat balasan dipindahkan, Kumpulan menaksir semula sama ada semua aset diambilalih dan liabiliti ditanggung telah dikenalpasti dengan betul dan menyemak prosedur yang digunakan untuk menilai jumlah yang diiktiraf pada tarikh pengambilalihan. Jika penaksiran semula masih mengakibatkan lebihan nilai saksama bagi aset bersih diambilalih ke atas agregat balasan dipindahkan, keuntungan tersebut diiktiraf di dalam keuntungan atau kerugian.

Berikut pengiktirafan awal, muhibah dinyatakan pada kos ditolak rosotnilai terkumpul. Bagi tujuan pemeriksaan rosotnilai, muhibah yang diambilalih dari tarikh pengambilalihan diperuntukkan kepada setiap unit janaan tunai Kumpulan yang dijangka akan mendapat manfaat daripada kombinasi tersebut, tidak kira sama ada aset atau liabiliti lain penjual diberikan kepada unit-unit tersebut.

Di mana muhibah merupakan sebahagian daripada unit penjanaan tunai ("UJT") dan sebahagian daripada operasi di mana UJT dilupuskan, muhibah berkaitan dengan operasi yang dilupuskan dimasukkan dalam nilai dibawa operasi apabila keuntungan atau kerugian daripada pelupusan operasi ditentukan. Muhibah yang dilupuskan dalam keadaan begitu dinyatakan berdasarkan nilai saksama relatif operasi yang dilupuskan dan bahagian UJT yang dikekalkan.

2.7 Pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama

Syarikat bersekutu adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting. Pengaruh penting adalah kuasa untuk menyertai dalam keputusan polisi kewangan dan operasi penerima pelaburan, tetapi bukan kawalan atau kawalan bersama ke atas polisi-polisi tersebut.

Usaha sama adalah satu jenis pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama pengaturan mempunyai hak ke atas aset bersih usaha sama. Kawalan bersama adalah perkongsian kawalan pengaturan melalui perjanjian berkontrak, yang wujud hanya apabila keputusan tentang aktiviti-aktiviti yang berkaitan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak-pihak yang berkongsi kawalan.

Pertimbangan untuk menentukan pengaruh penting atau kawalan bersama adalah serupa dengan yang perlu dipertimbangkan untuk menentukan kawalan ke atas subsidiari-subsidiari.

Pelaburan Kumpulan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama diambilkira dengan menggunakan kaedah ekuiti. Di bawah kaedah ekuiti, pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama diiktiraf pada mulanya pada kos. Nilai dibawa pelaburan diselaraskan untuk mengiktiraf perubahan dalam bahagian Kumpulan dalam aset bersih syarikat bersekutu atau usaha sama sejak tarikh pengambilalihan. Muhibah berkaitan dengan syarikat bersekutu atau usaha sama dimasukkan dalam nilai dibawa pelaburan dan tidak dilunaskan atau diperiksa secara individu untuk rosotnilai.

Penyata keuntungan atau kerugian menggambarkan bahagian Kumpulan dalam keputusan operasi syarikat bersekutu atau usaha sama. Sebarang perubahan dalam pendapatan komprehensif yang lain penerima pelaburan tersebut adalah dibentangkan sebagai sebahagian daripada pendapatan komprehensif yang lain Kumpulan. Tambahan, apabila terdapat suatu perubahan yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti syarikat bersekutu atau usaha sama, Kumpulan mengiktiraf bahagiannya dalam sebarang perubahan, apabila berkaitan, dalam penyata perubahan dalam ekuiti. Keuntungan dan kerugian yang timbul daripada urusniaga di antara Kumpulan dan syarikat bersekutu atau usaha sama dihapuskan setakat kepentingan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama.

Agregat bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu atau usaha sama dibentangkan dalam penyata keuntungan atau kerugian di luar keuntungan operasi dan mewakili keuntungan atau kerugian selepas cukai dan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari-subsidiari syarikat bersekutu atau usaha sama.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.7 Pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama (samb.)

Penyata kewangan syarikat bersekutu atau usaha sama disediakan untuk tempoh pelaporan yang sama dengan Kumpulan. Apabila perlu, pelarasian dibuat untuk memastikan dasar perakaunan adalah selaras dengan Kumpulan.

Selepas penggunaan kaedah ekuiti, Kumpulan menentukan sama ada kerugian rosotnilai dalam pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama perlu diiktiraf. Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan menentukan sama ada terdapat bukti objektif pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama telah merosotnilai. Jika terdapat bukti tersebut, Kumpulan mengira jumlah rosotnilai sebagai perbezaan di antara jumlah boleh diperolehi dari syarikat bersekutu atau usaha sama dan nilai dibawanya, kemudian kerugian rosotnilai diiktiraf dalam penyata keuntungan atau kerugian.

Kumpulan menilai dan mengiktiraf sebarang pelaburan yang dikekalkan pada nilai saksama apabila pengaruh penting ke atas syarikat bersekutu atau usaha sama ditamatkan. Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa syarikat bersekutu atau usaha sama apabila pengaruh penting hilang dan nilai saksama pelaburan yang dikekalkan dan hasil daripada penjualan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.8 Urusniaga dengan kepentingan tak mengawal

Kepentingan tak mengawal mewakili ekuiti dalam subsidiari yang tidak diagihkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada pemilik Syarikat, dan dibentang secara berasingan dalam penyata pendapatan komprehensif dan di dalam ekuiti dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan, berasingan daripada ekuiti yang diagihkan kepada pemilik Syarikat.

Perubahan dalam pemilikan kepentingan Syarikat dalam subsidiari yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Dalam keadaan sedemikian, nilai dibawa kepentingan mengawal dan tak mengawal diselaraskan untuk menunjukkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah di mana kepentingan tak mengawal diselaraskan dan nilai saksama balasan yang dibayar atau diterima diiktiraf terus dalam ekuiti dan diagihkan kepada pemilik syarikat induk.

2.9 Klasifikasi semasa berbanding dengan bukan semasa

Kumpulan membentangkan aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan berdasarkan klasifikasi semasa/bukan semasa.

Aset diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan direalisasikan atau bertujuan untuk dijual atau digunakan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan direalisasikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tunai atau kesetaraan tunai melainkan yang dilarang daripada ditukarkan atau digunakan untuk menyelesaikan liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Kesemua aset yang lain diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

Liabiliti diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan diselesaikan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tiada hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.9 Klasifikasi semasa berbanding dengan bukan semasa (samb.)

Kumpulan mengelas kesemua liabiliti yang lain sebagai bukan semasa.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diklasifikasikan sebagai aset dan liabiliti bukan semasa.

2.10 Pengukuran nilai saksama

Kumpulan menilai instrumen kewangan, seperti sekuriti pelaburan, dan aset bukan kewangan seperti harta pelaburan, pada nilai saksama pada setiap tarikh pelaporan.

Nilai saksama adalah harga yang akan diterima untuk aset yang dijual atau yang akan dibayar untuk liabiliti yang dipindahkan dalam suatu urusniaga yang teratur di antara peserta-peserta pasaran pada tarikh penilaian. Penilaian nilai saksama adalah berdasarkan anggapan bahawa urusniaga untuk menjual aset atau memindahkan liabiliti berlaku:

- dalam pasaran utama untuk aset atau liabiliti; atau
- di mana tiada pasaran utama, dalam pasaran yang paling berfaedah untuk aset atau liabiliti.

Pasaran utama atau yang paling berfaedah mesti boleh diakses oleh Kumpulan.

Nilai saksama aset atau liabiliti dinilai dengan menggunakan andaian-andaian yang akan digunakan oleh peserta-peserta pasaran untuk menentukan harga aset atau liabiliti, dengan andaian peserta-peserta pasaran bertindak demi kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai saksama aset bukan kewangan mengambilkira keupayaan peserta pasaran untuk menjana manfaat ekonomi dengan menggunakan aset dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik atau dengan menjualnya kepada peserta pasaran yang lain yang akan menggunakan aset itu dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik. Kumpulan menggunakan teknik-teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan tertentu dan mempunyai butiran yang mencukupi untuk menilai nilai saksama, memaksimumkan kegunaan input yang boleh diperhatikan dan meminimumkan kegunaan input yang tidak boleh diperhatikan.

Kesemua aset dan liabiliti di mana nilainya saksamanya dinilai atau didehdahkan dalam penyata kewangan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama, yang diuraikan seperti berikut, berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan:

- Tahap 1 – harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama
- Tahap 2 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama boleh diperhatikan secara langsung atau tidak langsung
- Tahap 3 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama tidak boleh diperhatikan

Kumpulan menentukan, untuk aset dan liabiliti yang diiktiraf dalam penyata kewangan secara berulang, sama ada pemindahan telah berlaku di antara tahap dalam hierarki dengan menaksir semula pengkategorian (berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan) pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Kumpulan menentukan kelas aset dan liabiliti berdasarkan sifat, ciri-ciri dan risiko aset dan liabiliti dan tahap dalam hierarki nilai saksama seperti yang dinyatakan di atas.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.11 Mengofset instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan diofset dan jumlah bersih dinyatakan dalam penyata kedudukan kewangan disatukan jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengofset jumlah yang diiktiraf dan terdapat niat untuk menyelesaikan pada asas bersih, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti pada masa yang sama.

2.12 Rosotnilai asset bukan kewangan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat menaksir sama ada terdapat tanda-tanda yang sesuatu aset mungkin mengalami kerugian rosotnilai. Jika terdapat sebarang tanda-tanda begitu, atau apabila taksiran rosotnilai tahunan bagi sesuatu aset diperlukan, Kumpulan membuat anggaran jumlah yang boleh dipulih dari aset tersebut.

Jumlah yang boleh dipulih dari aset adalah nilai yang lebih tinggi di antara nilai saksama ditolak kos jualan dan nilai sedang digunakan. Untuk menaksir kerugian rosotnilai, aset-aset dikumpulkan pada aras yang terendah di mana terdapat aliran tunai yang dapat dikenalpasti secara berasingan UJT.

Untuk menaksir nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa depan perlu didiskaunkan kepada nilai kini dengan menggunakan kadar diskau sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko tertentu kepada aset tersebut. Apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah yang boleh dipulih, aset tersebut akan dihapuskan kepada jumlah yang boleh dipulih. Kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi UJT atau kumpulan UJT diperuntukkan dengan mengurangkan nilai dibawa muhibah yang diperuntukkan kepada UJT atau kumpulan UJT dulu, dan kemudiannya dengan mengurangkan nilai dibawa aset-aset yang lain dalam unit atau kumpulan unit pada dasar pro-rata.

Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk aset yang dahulunya dinilai semula di mana penilaian semula diambil ke pendapatan komprehensif yang lain. Jika begitu, rosotnilai juga diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain sehingga jumlah sebarang penilaian dahulu.

Penaksiran dibuat pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang tanda yang kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf mungkin tidak wujud lagi atau mungkin telah berkurangan. Sesuatu kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf akan dibalikkan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan jumlah yang boleh dipulih bagi aset sejak kerugian rosotnilai yang terakhir diiktiraf. Jika begitu, nilai dibawa aset akan bertambah kepada jumlah boleh dipulih. Nilai tambahan tersebut tidak boleh melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, ditolak susutnilai, jika tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi aset tersebut sebelumnya. Pembalikan kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, melainkan aset dibawa pada jumlah dinilai semula, di mana pembalikan tersebut dibuat melalui tambahan dalam penilaian semula. Kerugian rosotnilai muhibah tidak dibalikkan bagi tempoh seterusnya.

2.13 Harta tanah, loji dan peralatan

Pada mulanya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos. Kos harta tanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset jika, dan hanya jika, terdapat kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada Kumpulan dan kos aset dapat dinilai dengan pasti.

Berikut pengiktirafan seterusnya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul. Apabila bahagian harta tanah, loji dan peralatan yang penting perlu digantikan pada jarak waktu, Kumpulan mengiktiraf bahagian tersebut sebagai aset individu dengan hayat kegunaan dan susutnilai yang tertentu masing-masing. Demikian, apabila pemeriksaan utama dilaksanakan, kos diiktiraf dalam nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan sebagai penggantian jika ia memenuhi kriteria pengiktirafan. Kesemua kos pembaikan dan penyelenggaraan yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila dibelanjakan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.13 Harta tanah, loji dan peralatan (samb.)

Tanah pegangan kekal yang tiada had hayat kegunaannya tidak disusutnilai. Susutnilai diperuntukkan berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan aset pada kadar seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan bermotor	20%
Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	10%
Peralatan pejabat dan komputer	10% - 33%

Nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan dikaji semula untuk rosotnilai apabila peristiwa atau perubahan dalam keadaan menunjukkan bahawa nilai dibawa mungkin tidak boleh dipulih.

Nilai sisa, hayat kegunaan dan kaedah susutnilai dikaji semula pada akhir setiap tahun kewangan, dan diselaraskan secara prospektif, sekiranya sesuai.

Pengiktirafan sesuatu harta tanah, loji dan peralatan dibalikkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi dijangka akan berhasil daripada penggunaan atau pelupusan aset tersebut. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada aset tidak diiktiraf dimasukkan dalam keuntungan atau kerugian dalam tahun aset tersebut tidak diiktiraf.

2.14 Harta pelaburan

Pada mulanya, harta pelaburan dinyatakan pada kos, termasuk kos urusniaga. Berikutan pengiktirafan permulaan, harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama yang menggambarkan keadaan pasaran pada tarikh pelaporan. Nilai saksama ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran urusniaga untuk harta tanah yang sama dan ditentukan oleh penilai berdaftar bebas yang mempunyai kelayakan profesional yang sesuai atau yang diakui dan mempunyai pengalaman terkini di dalam lokasi dan kategori harta tanah yang dinilai. Keuntungan atau kerugian daripada perubahan dalam nilai saksama harta pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Kepentingan harta tanah di bawah pajakan operasi diklasifikasi dan dinyatakan sebagai harta pelaburan berdasarkan harta tanah ke harta tanah apabila Kumpulan memegangnya untuk memperolehi pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai modal atau kedua-duanya. Sebarang harta tanah di bawah pajakan operasi tersebut yang diklasifikasi sebagai harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama.

Harta pelaburan tidak lagi diiktiraf apabila ianya dilupuskan atau apabila harta pelaburan tidak lagi digunakan dan tiada manfaat ekonomi masa hadapan yang dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada penamatkan penggunaan atau pelupusan harta pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Pindahan daripada atau kepada harta pelaburan dibuat hanya apabila terdapat perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta pelaburan kepada harta tanah yang diduduki pemilik, kos anggapan untuk perakaunan kemudiannya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta tanah yang diduduki pemilik kepada harta pelaburan, harta tanah dinyatakan mengikut dasar perakaunan untuk harta tanah, loji dan peralatan seperti yang dinyatakan di Nota 2.13 sehingga tarikh perubahan dalam kegunaan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.15 Aset kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Syarikat menjadi salah satu pihak kepada syarat-syarat perjanjian instrumen kewangan.

Apabila aset kewangan diiktiraf pada mulanya, ia dinyatakan pada nilai saksama, ditambah, dalam kes aset kewangan bukan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos urusniaga langsung.

Kumpulan dan Syarikat menentukan klasifikasi aset kewangan pada pengiktirafan permulaan, dan kategori-kategori termasuk aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, pinjaman dan penghutang, pelaburan dipegang sehingga matang dan aset kewangan sedia dijual.

(a) Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Aset kewangan diklasifikasi sebagai aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian jika ia dipegang untuk dagangan atau ditetapkan seperti itu pada pengiktirafan permulaan. Aset kewangan dipegang untuk dagangan adalah derivatif (termasuk derivatif terbenam yang berasingan) atau aset kewangan yang diambilalih terutamanya untuk tujuan jualan dalam masa yang singkat.

Berikut pengiktirafan permulaan, aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian dinyatakan pada nilai saksama. Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan bersih atau kerugian bersih daripada aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian tidak termasuk perbezaan pertukaran, faedah dan pendapatan dividen. Perbezaan pertukaran, faedah dan pendapatan dividen daripada aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian diiktiraf secara berasingan dalam keuntungan atau kerugian sebagai sebahagian daripada lain-lain kerugian atau lain-lain pendapatan.

Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian boleh dibentang sebagai semasa atau bukan semasa. Aset kewangan yang dipegang terutamanya untuk tujuan perniagaan dibentang sebagai semasa manakala aset kewangan yang tidak dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dibentang sebagai semasa atau bukan semasa berdasarkan tarikh penyelesaian.

(b) Pinjaman dan penghutang

Aset kewangan yang mempunyai bayaran tetap atau boleh dikenalpasti yang tidak tersiarharga dalam pasaran aktif diklasifikasi sebagai pinjaman dan penghutang.

Berikut pengiktirafan permulaan, pinjaman dan penghutang dinyatakan pada kos dilunaskan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila pinjaman dan penghutang tidak diiktiraf atau dirosotnilai, dan melalui proses pelunasan.

Pinjaman dan penghutang diklasifikasi sebagai semasa, kecuali pinjaman dan penghutang yang mempunyai tarikh matang melebihi 12 bulan selepas tarikh pelaporan diklasifikasi sebagai bukan semasa.

(c) Pelaburan dipegang sehingga matang

Aset kewangan yang mempunyai bayaran tetap atau boleh dikenalpasti dan kematangan yang tetap diklasifikasi sebagai dipegang sehingga matang apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai tujuan dan kemampuan yang positif untuk memegang pelaburan sehingga matang.

Berikut pengiktirafan permulaan, pelaburan dipegang sehingga matang dinyatakan pada kos dilunaskan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila pelaburan dipegang sehingga matang tidak diiktiraf atau dirosotnilai, dan melalui proses pelunasan.

Pelaburan dipegang sehingga matang diklasifikasi sebagai bukan semasa, kecuali yang mempunyai tarikh matang dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh pelaporan diklasifikasi sebagai semasa.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.15 Aset kewangan (samb.)

(c) Pelaburan dipegang sehingga matang (samb.)

Kumpulan dan Syarikat tidak menetapkan sebarang aset kewangan sebagai pelaburan dipegang sehingga matang.

(d) Aset kewangan sedia dijual

Aset kewangan sedia dijual adalah aset kewangan yang diklasifikasi sebagai sedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasi dalam sebarang daripada tiga kategori yang dinyatakan sebelumnya.

Selepas pengiktirafan permulaan, aset kewangan sedia dijual dinyatakan pada nilai saksama. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada perubahan dalam nilai saksama aset kewangan diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain, kecuali kerugian rosotnilai, keuntungan dan kerugian daripada pertukaran matawang asing ke atas instrumen kewangan dan faedah dikira dengan menggunakan kaedah faedah efektif diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan atau kerugian terkumpul yang dahulunya diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada keuntungan atau kerugian sebagai pelarasian klasifikasi semula apabila aset kewangan tidak diiktiraf. Pendapatan faedah dikira dengan menggunakan kaedah faedah efektif diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Dividen ke atas instrumen ekuiti yang sedia untuk dijual diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila hak Kumpulan dan Syarikat untuk menerima bayaran telah dipastikan.

Pelaburan dalam instrumen ekuiti yang nilai saksamanya tidak dapat dinilai dengan munasabah dinyatakan pada kos ditolak sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Aset kewangan sedia dijual diklasifikasi sebagai aset bukan semasa, kecuali jika ia dijangka akan direalisasikan dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

Aset kewangan tidak diiktiraf apabila hak kontraktual untuk menerima aliran tunai daripada aset tersebut telah tamat. Apabila aset kewangan tidak diiktiraf pada keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah balasan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian terkumpul yang telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Pembelian atau penjualan secara biasa merupakan pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh yang pada amnya telah ditetapkan oleh peraturan atau adat biasa dalam pasaran berkenaan. Kesemua pembelian atau penjualan secara biasa aset kewangan diiktiraf atau tidak diiktiraf pada tarikh perniagaan iaitu tarikh Kumpulan dan Syarikat memberi komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.16 Rosotnilai asset kewangan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat menaksir sama ada terdapat bukti objektif yang sesuatu aset kewangan mengalami kerugian rosotnilai.

(a) Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang dan lain-lain aset kewangan yang dibawa pada kos dilunaskan

Kumpulan dan Syarikat menganggap faktor seperti kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh para penghutang dan kemungkiran atau kelewatan bayaran yang ketara untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif yang rosotnilai aset kewangan telah berlaku. Bagi sesetengah kategori aset kewangan, seperti penghutang perdagangan, aset yang telah ditaksir tidak dirosotnilai secara individu akan ditaksir kemudiannya untuk rosotnilai pada dasar bersama berasaskan sifat risiko yang sama. Bukti objektif rosotnilai untuk portfolio penghutang boleh termasuk pengalaman lepas Kumpulan dan Syarikat dalam pemungutan bayaran, tambahan dalam bilangan kelewatan bayaran dalam portfolio yang melebihi tempoh kredit purata dan perubahan yang dapat dilihat dalam keadaan ekonomi nasional atau tempatan yang menghubungkaitkan dengan kemungkiran bayaran oleh penghutang.

Jika sebarang bukti tersebut wujud, jumlah kerugian rosotnilai dinyatakan sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset dan nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan yang asal. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Nilai dibawa aset kewangan dikurangkan dengan kerugian rosotnilai secara langsung untuk kesemua aset kewangan kecuali untuk penghutang perdagangan, di mana nilai dibawa dikurangkan melalui penggunaan akaun elau. Apabila penghutang perdagangan tidak boleh dikutip, ianya dihapuskira ke akaun elau.

Jika dalam tempoh selepasnya, jumlah kerugian rosotnilai berkurangan dan kekurangan tersebut boleh dihubungkaitkan secara objektif kepada sesuatu peristiwa yang berlaku selepas pengiktirafan rosotnilai, kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf dibalikkan sehingga nilai dibawa tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

(b) Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga yang dibawa pada kos

Jika terdapat bukti objektif (seperti perubahan buruk yang ketara dalam keadaan perniagaan di mana pengeluar beroperasi, kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh pengeluar) yang kerugian rosotnilai aset kewangan yang dibawa pada kos telah berlaku, jumlah kerugian dinilai sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset dan nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar pulangan pasaran semasa untuk aset kewangan yang sama. Kerugian rosotnilai tersebut tidak dibalikkan dalam tempoh selepasnya.

2.17 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai mengandungi tunai di bank dan di tangan, tuntutan deposit dan deposit jangka pendek dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang.

Bagi tujuan penyata-penyeata aliran tunai yang disatukan, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dan deposit jangka pendek seperti yang dinyatakan di atas, selepas ditolak overdraf bank yang belum dijelaskan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.18 Tanah untuk pembangunan harta tanah dan kos pembangunan harta tanah

(a) Tanah untuk pembangunan harta tanah

Tanah untuk pembangunan harta tanah terdiri daripada tanah di mana tiada aktiviti pembangunan dilaksanakan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi. Tanah tersebut diklasifikasi sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos tolak kerugian rosot nilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan harta tanah diklasifikasi semula ke kos pembangunan harta tanah apabila aktiviti pembangunan telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi.

(b) Kos pembangunan harta tanah

Kos pembangunan harta tanah terdiri daripada semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti-aktiviti pembangunan atau kos yang boleh diagihkan berdasarkan asas yang munasabah kepada aktiviti-aktiviti pembangunan tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan dapat dianggarkan, pendapatan dan kos pembangunan harta tanah akan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan harta tanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyudahkan pembangunan harta tanah tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan, pendapatan pembangunan harta tanah yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos pembangunan harta tanah yang dapat diperolehi. Kos pembangunan harta tanah yang telah dijual diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Sebarang kerugian yang dijangkakan bagi projek pembangunan, termasuk kos yang akan dibelanjakan dalam tempoh tanggungan ketidak sempurnaan, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Kos pembangunan harta tanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan akan diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai bersih boleh direalisasi.

Sekiranya pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian melebihi tuntutan kepada pembeli, jumlah itu diklasifikasi sebagai akuan tuntutan di dalam lain-lain aset semasa dan jika tuntutan kepada pembeli melebihi pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, jumlah itu diklasifikasi sebagai tuntutan kemajuan di dalam lain-lain liabiliti semasa.

2.19 Kontrak pembinaan dan teknologi

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak dapat dijangka, pendapatan kontrak dan kos kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dan perbelanjaan berdasarkan tahap penyiapan aktiviti kontrak. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos kontrak yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan kontrak tersebut.

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak tidak dapat dianggarkan dengan pasti, pendapatan kontrak yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos kontrak yang dapat diperolehi. Kos kontrak diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Jikalau jumlah kos kontrak dijangka melebihi jumlah pendapatan kontrak, kerugian yang dijangkakan tersebut akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.19 Kontrak pembinaan dan teknologi (samb.)

Pendapatan kontrak merangkumi jumlah pendapatan permulaan yang dipersetujui dalam kontrak dan variasi dalam kerja kontrak, tuntutan dan bayaran insentif sehingga terdapat kemungkinan mereka akan menghasilkan pendapatan dan mereka dapat dinilaikan dengan pasti.

Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang daripada pelanggan kontrak apabila kos yang dibelanjakan atas kontrak ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf) melebihi tuntutan kemajuan kerja. Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang kepada pelanggan kontrak apabila tuntutan kemajuan kerja melebihi kos yang dibelanjakan ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf).

2.20 Inventori

(a) Hartanah untuk penjualan

Hartanah untuk penjualan yang termasuk tanah untuk pembangunan harta tanah dan harta tanah dipegang untuk jualan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai boleh realis bersih. Kos harta tanah tersebut termasuk kos tanah, pembinaan dan perbelanjaan pembangunan yang sewajarnya. Nilai boleh realis bersih mewakili anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa ditolak anggaran kos untuk penyiapan dan anggaran kos yang perlu untuk jualan.

(b) Bahan-bahan mentah

Inventori dinyatakan pada nilai terendah di antara kos (ditentukan pada asas masuk dulu, keluar dulu) dan nilai bersih boleh direalisasi.

2.21 Pengaturan konsesi perkhidmatan

Kumpulan mengiktiraf balasan yang telah diterima atau yang akan diterima sebagai aset kewangan setakat Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menerima tunai atau aset kewangan lain untuk perkhidmatan pembinaan. Aset kewangan diambilkira menurut dasar perakaunan yang dinyatakan di Nota 2.15.

Apabila Kumpulan mempunyai obligasi kontrak yang mesti dipenuhi di bawah perjanjian:

- (a) untuk mengekalkan infrastruktur kepada standard yang ditetapkan; atau
- (b) untuk memulihkan infrastruktur apabila infrastruktur telah merosot di bawah keadaan yang tertentu

Kumpulan mengiktiraf dan menilai obligasi kontrak tersebut menurut dasar perakaunan untuk peruntukan yang dinyatakan di Nota 2.23. Pembaikan dan penyelenggaraan dan lain perbelanjaan yang rutin diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila dibelanjakan.

2.22 Pajakan

(a) Sebagai pemajak

Pajakan kewangan, yang memindahkan sebahagian besar daripada kesemua risiko dan manfaat Kumpulan yang berkaitan dengan pemilikan aset yang dipajak, dimodalkan pada permulaan pajakan itu pada nilai saksama aset yang dipajak, atau, jika lebih rendah, pada nilai kini bayaran pajakan minima. Sebarang kos permulaan langsung juga ditambah kepada jumlah yang dimodalkan. Bayaran pajakan dibahagikan di antara caj kewangan dan pengurangan dalam liabiliti pajakan untuk mendapat kadar faedah yang seajar daripada baki liabiliti yang masih ada. Caj kewangan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sewa luarjangka, jika ada, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia berlaku.

Aset yang dipajak disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan aset tersebut. Walaubagaimanapun, jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Kumpulan akan mendapat pemilikan pada akhir tempoh pajakan, aset ini akan disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan dan tempoh pajakan yang mana lebih pendek.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.22 Pajakan (samb.)

(a) Sebagai pemajak (samb.)

Bayaran pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian pada dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Manfaat agregat insentif yang disediakan oleh pemberi pajak diiktiraf sebagai pengurangan daripada perbelanjaan sewa sepanjang tempoh pajakan pada dasar garis lurus.

(b) Sebagai pemberi pajak

Pajakan di mana Kumpulan mempertahankan sebahagian besar daripada kesemua risiko dan manfaat daripada pemilikan aset adalah diklasifikasi sebagai pajakan operasi. Kos permulaan langsung yang berlaku dalam perbincangan pajakan operasi ditambah kepada nilai dibawa aset yang dipajak dan diiktiraf sepanjang tempoh pajakan atas dasar yang sama seperti pendapatan sewa. Dasar perakaunan untuk pendapatan sewa dinyatakan di Nota 2.28(d).

2.23 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan mempunyai tanggungan semasa (sah atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lampau dan terdapat kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan tersebut dan anggaran yang munasabah boleh dibuat bagi jumlah tanggungan tersebut.

Peruntukan akan ditaksir semula pada setiap tarikh pelaporan dan diselaraskan untuk menggambarkan anggaran semasa yang munasabah. Sekiranya tiada kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan, peruntukan dibalikkan. Sekiranya kesan nilai kini wang adalah penting, jumlah peruntukan akan didiskaunkan dengan menggunakan kadar semasa sebelum cukai yang menggambarkan, sekiranya sesuai, risiko tertentu terhadap liabiliti tersebut. Apabila kaedah diskaun digunakan, penambahan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos kewangan.

2.24 Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diklasifikasi menurut isi kandungan penyusunan kontraktual yang telah dimasukkan dan definisi liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan, dalam skop FRS 139, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak terhadap instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasi sebagai liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian atau liabiliti kewangan yang lain.

(a) Liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian termasuk liabiliti kewangan yang dipegang untuk dagangan dan liabiliti kewangan yang ditetapkan pada permulaan pengiktirafan sebagai pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Liabiliti kewangan yang dipegang untuk dagangan termasuk derivatif yang telah dimasukkan oleh Kumpulan dan Syarikat yang tidak memenuhi kriteria pelindung nilai perakaunan. Pada mulanya, liabiliti derivatif dinyatakan pada nilai saksama dan selepasnya diiktiraf pada nilai saksama, dengan sebarang hasil keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan atau kerugian bersih daripada derivatif termasuk perbezaan tukaran.

Kumpulan dan Syarikat tidak menetapkan sebarang liabiliti kewangan sebagai nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.24 Liabiliti kewangan (samb.)

(b) Liabiliti kewangan yang lain

Liabiliti kewangan yang lain Kumpulan dan Syarikat termasuk pemutang perdagangan, lain-lain pemutang dan pinjaman.

Pada mulanya, pemutang perdagangan dan lain-lain pemutang diiktiraf pada nilai saksama ditambah kos urusniaga yang berkaitan secara langsung dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

Pada mulanya, pinjaman diiktiraf pada nilai saksama, ditolak kos urusniaga bersih yang berlaku, dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Pinjaman diklasifikasi sebagai liabiliti semasa kecuali Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

Untuk liabiliti kewangan yang lain, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila liabiliti telah tidak diiktiraf, dan melalui proses pelunasan.

Liabiliti kewangan tidak diiktiraf apabila kewajipan di bawah liabiliti telah dihapuskan. Apabila liabiliti kewangan yang ada digantikan oleh yang lain dari peminjam yang sama pada syarat yang sebahagian besarnya berbeza, atau syarat liabiliti yang ada diubah secara ketara, pertukaran atau perubahan tersebut dikenalpasti sebagai penarikbalikan liabiliti yang asal dan pengiktirafan liabiliti yang baru dan perbezaan dari segi nilai dibawa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.25 Kontrak jaminan kewangan

Kontrak jaminan kewangan adalah kontrak yang memerlukan penerbit membuat bayaran tertentu untuk membayar balik kerugian yang berlaku kepada pemegang kerana penghutang tertentu gagal membuat bayaran apabila perlu dibayar.

Pada mulanya, kontrak jaminan kewangan diiktiraf sebagai liabiliti pada nilai saksama, ditolak kos urusniaga. Selepas pengiktirafan permulaan, jaminan kewangan kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dalam keuntungan atau kerugian sepanjang tempoh jaminan. Jika penghutang gagal membuat bayaran berkaitan dengan kontrak jaminan kewangan apabila perlu dibayar dan Kumpulan, sebagai penerbit, perlu membayar balik kerugian yang berkaitan kepada pemegang, liabiliti dinilai pada anggaran yang paling baik perbelanjaan yang perlu untuk menyelesaikan kewajipan kini pada tarikh pelaporan dan jumlah yang diiktiraf pada mulanya ditolak pelunasan terkumpul, yang mana lebih.

2.26 Kos pinjaman

Kos pinjaman merangkumi faedah dan kos yang lain yang Kumpulan dan Syarikat menanggung berkaitan dengan dana pinjaman.

Kos pinjaman dipermodalkan sebagai sebahagian daripada kos aset yang layak jika kos pinjaman tersebut berkaitan secara langsung dengan pembelian, pembinaan atau pengeluaran aset tersebut. Permodalan kos pinjaman bermula apabila aktiviti untuk menyediakan aset untuk diguna atau dijual sedang berjalan dan perbelanjaan dan kos pinjaman telah ditanggung. Kos pinjaman dipermodalkan sehingga aset itu sedia atau hampir sedia untuk diguna atau dijual.

Semua kos pinjaman yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh penglibatan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.27 Manfaat pekerja

(a) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang terkumpul seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan yang diberi oleh pekerja akan menambahkan hak mereka untuk menerima pampasan ketidakhadiran pada masa hadapan. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang tidak terkumpul seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(b) Pelan sumbangan dikenalpasti

Pelan sumbangan dikenalpasti adalah pelan manfaat lepas pekerjaan di mana Kumpulan membayar sumbangan ke dalam entiti-entiti atau dana-dana yang berasingan dan tidak mempunyai kewajipan sah untuk membayar sumbangan yang selanjutnya jika satu daripada dana-dana yang terlibat tidak memiliki aset yang mencukupi untuk membayar kesemua manfaat pekerja yang berkaitan dengan perkhidmatan pekerja dalam tahun kewangan semasa dan sebelumnya. Sumbangan tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam keuntungan atau kerugian bila ia dikenakan. Menurut peruntukan undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia membayar sumbangan tersebut kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja.

(c) Manfaat penamatan

Manfaat penamatan kena dibayar apabila pekerjaan ditamatkan sebelum tarikh persaraan biasa atau apabila pekerja menerima pemberhentian sukarela sebagai pertukaran untuk manfaat tersebut. Kumpulan mengiktiraf manfaat penamatan sebagai liabiliti dan perbelanjaan apabila ia menamatkan pekerjaan pekerja semasa menurut pelan terperinci tanpa kemungkinan penarikan balik, atau memberi manfaat penamatan hasil daripada tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela. Dalam kes tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela, manfaat penamatan berdasarkan nombor pekerja yang dijangka akan menerima tawaran itu. Manfaat yang perlu dibayar selepas dua belas bulan daripada tarikh pelaporan didiskaunkan kepada nilai kini.

2.28 Pengiktirafan hasil

Hasil diiktiraf apabila kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan urusniaga akan berpindah kepada Kumpulan dan hasil boleh dianggarkan dengan pasti. Hasil dinilai pada nilai saksama balasan yang diterima atau akan diterima.

(a) Jualan harta tanah

Hasil daripada jualan harta tanah dikira dengan kaedah tahap penyiapan aktiviti pembangunan seperti yang dinyatakan di Nota 2.18.

(b) Kontrak pembinaan dan teknologi

Hasil daripada kontrak dikira dengan kaedah tahap penyiapan aktiviti kontrak seperti yang dinyatakan di Nota 2.19.

(c) Pendapatan perkhidmatan

Pendapatan perkhidmatan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

(d) Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diiktiraf berdasarkan pada kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.28 Pengiktirafan hasil (samb.)

(e) Pendapatan faedah

Pendapatan faedah diiktiraf pada asas akruan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

(f) Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah dipastikan.

(g) Yuran pengurusan

Yuran pengurusan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

2.29 Pihak berkaitan

Definisi pihak berkaitan adalah seperti berikut:

(a) seseorang atau ahli keluarganya yang terdekat mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya ia:

- (i) mempunyai kawalan atau kawalan bersama ke atas Syarikat;
- (ii) mempunyai pengaruh penting ke atas Syarikat; atau
- (iii) merupakan ahli personel pengurusan utama Syarikat.

(b) sesebuah entiti mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya memenuhi mana-mana syarat berikut:

- (i) sekiranya entiti tersebut dan Syarikat merupakan ahli Kumpulan (bermakna setiap syarikat induk, subsidiari dan rakan subsidiari mempunyai kaitan antara satu sama lain);
- (ii) sebuah entiti adalah syarikat bersekutu atau usaha sama bagi sebuah entiti yang lain (atau syarikat bersekutu atau usaha sama dalam Kumpulan yang mana entiti lain itu merupakan ahli);
- (iii) kedua-dua entiti adalah usaha sama bagi pihak ketiga yang sama;
- (iv) sebuah entiti adalah usaha sama bagi sebuah entiti ketiga dan sebuah entiti lain adalah syarikat bersekutu bagi entiti ketiga tersebut;
- (v) entiti tersebut merupakan pelan manfaat lepas pekerjaan untuk manfaat kakitangan sama ada untuk Syarikat atau entiti yang mempunyai kaitan dengan Syarikat;
- (vi) entiti tersebut dikawal atau dikawal bersama oleh seseorang yang dikenalpasti di (a); atau
- (vii) seseorang yang dikenalpasti di (a)(i) mempunyai pengaruh penting ke atas entiti tersebut atau merupakan ahli personel pengurusan utama entiti tersebut (atau syarikat induk entiti tersebut).

2.30 Aset bukan semasa dan kumpulan pelupusan dipegang untuk dijual dan kendalian dihentikan

Aset bukan semasa dan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual dinyatakan pada nilai terendah antara nilai dibawa dan nilai saksama ditolak kos jualan. Aset bukan semasa dan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual jika nilai dibawa akan diperolehi semula melalui urusniaga jualan dan bukannya penggunaan berterusan. Syarat ini dianggap telah dipenuhi hanya apabila jualan berkemungkinan besar akan berlaku dan aset atau kumpulan pelupusan tersedia untuk dijual serta-merta dalam keadaan sedia ada. Pihak pengurusan harus komited kepada jualan tersebut, yang dijangka layak untuk diiktiraf sebagai jualan yang disempurnakan dalam masa satu tahun dari tarikh pengelasan.

Aset dan liabiliti yang diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual dibentangkan secara berasingan sebagai item semasa di dalam penyata kedudukan kewangan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.30 Aset bukan semasa dan kumpulan pelupusan dipegang untuk dijual dan kendalian dihentikan (samb.)

Sesebuah kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai kendalian dihentikan jika ia adalah komponen entiti yang telah dijual atau telah diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual, dan

- mewakili bahagian operasi perniagaan utama atau operasi kawasan geografi yang berasingan; atau
- adalah sebahagian daripada perancangan tunggal untuk menjual operasi perniagaan utama atau operasi kawasan geografi yang berasingan; atau
- adalah subsidiari yang diambilalih semata-mata dengan tujuan untuk dijual semula.

Kendalian dihentikan dikecualikan daripada keuntungan atau kerugian operasi berterusan dan dibentangkan sebagai keuntungan atau kerugian bersih daripada kendalian dihentikan di dalam penyata pendapatan komprehensif.

2.31 Cukai

(a) Cukai semasa

Aset dan liabiliti cukai semasa dinilai pada jumlah yang dijangka akan dikutip daripada atau dibayar kepada pihak cukai yang berkuasa. Kadar cukai dan perundangan cukai yang digunakan untuk mengira jumlah yang timbul adalah yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, kecuali setakat mana cukai itu berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(b) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara dasar cukai aset dan liabiliti dan nilai dibawa bagi tujuan laporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, kecuali:

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi muhibah atau aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang boleh dicukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, di mana pengaturan masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan ada kemungkinan perbezaan sementara tidak akan dibalikkan pada masa depan yang dapat diramalkan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.31 Cukai (samb.)

(b) Cukai tertunda (samb.)

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna yang dibawa ke hadapan, sehingga di mana ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna kecuali:

- di mana aset cukai tertunda yang berkaitan dengan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya sehingga ada kemungkinan perbezaan sementara akan dibalikkan dalam masa depan yang dapat diramalkan dan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara.

Nilai dibawa aset cukai tertunda disemak semula pada tarikh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada lagi kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai yang mencukupi akan sedia ada untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf ditaksir semula pada tarikh pelaporan dan diiktiraf sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai pada masa depan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda dinilai pada kadar cukai yang dijangka akan dipakai dalam tahun aset itu direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan perundangan cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian. Butiran cukai tertunda diiktiraf secara hubungkait kepada urusniaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada kombinasi perniagaan adalah diselaraskan terhadap muhibah daripada pengambilalihan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda adalah diimbangi, jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti yang boleh dicukai yang sama dan penguatkuasa cukai yang sama.

(c) Cukai jualan dan cukai barang dan perkhidmatan ("CBP")

Hasil, perbelanjaan dan aset diiktiraf pada jumlah selepas ditolak jumlah cukai jualan dan CBP kecuali:

- cukai jualan dan CBP yang dibelanjakan untuk pembelian aset atau perkhidmatan yang tidak boleh dikembalikan oleh penguatkuasa cukai, di mana cukai jualan dan CBP diiktiraf sebagai sebahagian daripada kos pembelian aset atau perbelanjaan; dan
- penghutang dan pemutang yang dinyatakan termasuk jumlah cukai jualan dan CBP.

Jumlah bersih cukai jualan dan CBP yang boleh dikembalikan oleh, atau kena dibayar kepada penguatkuasa cukai termasuk di dalam sebahagian daripada penghutang atau pemutang di dalam penyata kedudukan kewangan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.32 Matawang asing

(a) Matawang fungsian dan pembentangan

Penyata kewangan individu setiap entiti di dalam Kumpulan dinyatakan dengan menggunakan matawang persekitaran ekonomi utama di mana entiti beroperasi ("matawang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), yang juga merupakan matawang fungsian Syarikat.

(b) Urusniaga matawang asing

Urusniaga matawang asing dinilai dalam matawang fungsian Syarikat dan subsidiari-subsidiari masing-masing dan direkodkan pada pengiktirafan permulaan dalam matawang fungsian pada kadar tukaran yang menghampiri kadar semasa pada tarikh urusniaga. Aset dan liabiliti bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing ditukarkan pada kadar semasa pada tarikh pelaporan. Aset dan liabiliti tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada kos sejarah ditukarkan dengan menggunakan kadar tukaran pada tarikh ianya mula diurusniagakan. Butiran tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada nilai saksama ditukarkan dengan menggunakan kadar tukaran pada tarikh nilai saksamanya ditentukan.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penyelesaian butiran bersifat kewangan atau pada tukaran butiran bersifat kewangan pada tarikh pelaporan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam operasi asing, yang diiktiraf pada mulanya dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul di bawah rizab tukaran matawang asing dalam ekuiti. Rizab tukaran matawang asing diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada keuntungan atau kerugian Kumpulan semasa pelupusan operasi asing.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan yang dinyatakan pada nilai saksama diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian bagi tempoh yang berkenaan kecuali untuk perbezaan yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan di mana keuntungan dan kerugian diiktiraf terus dalam ekuiti. Perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran tidak bersifat kewangan tersebut juga diiktiraf terus dalam ekuiti.

(c) Operasi asing

Aset dan liabiliti operasi asing ditukar kepada RM pada kadar semasa pada tarikh pelaporan dan pendapatan dan perbelanjaan ditukar pada kadar tukaran purata pada tarikh urusniaga. Perbezaan tukaran yang timbul daripada urusniaga dimasukkan secara langsung ke pendapatan komprehensif yang lain. Semasa pelupusan operasi asing, jumlah terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul dalam ekuiti di bawah rizab tukaran matawang asing yang berkaitan dengan operasi asing tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Muhibah dan pelarasan nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan operasi asing dikenalpasti sebagai aset dan liabiliti operasi asing dan direkodkan dalam matawang fungsian operasi asing dan ditukarkan pada kadar penutup pada tarikh pelaporan.

2.33 Modal saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan sisa faedah dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas menolak kesemua liabilitinya. Saham-saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dinyatakan pada hasil yang diterima, ditolak peningkatan kos urusniaga yang berkaitan secara langsung. Saham biasa diklasifikasi sebagai ekuiti. Dividen daripada saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh ianya disytiharkan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.34 Kontingensi

Liabiliti atau aset luarjangka adalah kewajipan atau aset yang mungkin timbul daripada peristiwa lampau di mana kewujudan hanya akan disahkan melalui sesuatu peristiwa masa hadapan yang tidak tentu akan berlaku atau tidak berlaku dan tidak kesemuanya dalam kawalan Kumpulan dan Syarikat.

Liabiliti dan aset luarjangka tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti yang dilapor, dan pendedahan tentang liabiliti luarjangka pada tarikh pelaporan. Walaubagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian tersebut boleh menyebabkan keputusan yang memerlukan pelarasian yang ketara kepada nilai dibawa aset dan liabiliti yang terjejas pada masa depan.

3.1 Pertimbangan yang dibuat dalam penggunaan dasar-dasar perakaunan

Dalam proses menerima pakai dasar-dasar perakaunan Kumpulan, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut, selain daripada yang melibatkan anggaran, yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

Kendalian dihentikan

Kumpulan telah mengklasifikasikan pelaburan di dalam subsidiari-subsidiari tertentu dan usaha sama sebagai kumpulan pelupusan kerana dianggap telah memenuhi kriteria untuk diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual atas sebab-sebab berikut:

- pelaburan-pelaburan tersebut tersedia untuk dijual serta-merta dan boleh dijual kepada pembeli berpotensi dalam keadaan sedia ada;
- pihak pengurusan mempunyai perancangan untuk menjual pelaburan-pelaburan tersebut dan sama ada sedang dalam perbincangan awal atau telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga; dan
- perbincangan atau perjanjian tersebut dijangka akan disempurnakan dalam masa setahun selepas tahun kewangan semasa.

Untuk butiran selanjutnya rujuk Nota 11.

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran

Andaian penting yang berhubung dengan masa hadapan dan sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran yang lain pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko penting yang akan menyebabkan pelarasian ketara kepada jumlah dibawa aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tahun kewangan yang akan datang dinyatakan di bawah:

(a) Rosot nilai harta tanah, loji dan peralatan

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset bukan kewangan telah merosot nilai. Harta tanah, loji dan peralatan diuji untuk rosot nilai apabila terdapat petunjuk bahawa nilai dibawa mungkin tidak dapat dipulih. Rosot nilai wujud apabila nilai dibawa aset atau unit janaan tunai melebihi jumlah yang boleh dipulih. Pengiraan nilai saksama bagi kos jualan adalah berdasarkan data sedia ada daripada urusniaga jualan dalam keadaan perniagaan biasa bagi aset yang sama atau harga pasaran yang boleh diperhatikan ditolak kos tambahan untuk menjual aset tersebut. Apabila pengiraan nilai dalam penggunaan digunakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskau yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(a) Rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan (samb.)

Butiran selanjutnya dinyatakan di Nota 13 dan Nota 37.

(b) Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset bukan kewangan telah merosotnilai. Tanah untuk pembangunan hartanah diuji untuk rosotnilai apabila terdapat petunjuk bahawa nilai dibawa mungkin tidak dapat dipulih. Rosotnilai wujud apabila nilai dibawa aset atau unit janaan tunai melebihi jumlah yang boleh dipulih. Pengiraan nilai saksama bagi kos jualan adalah berdasarkan data sedia ada daripada urusniaga jualan dalam keadaan perniagaan biasa bagi aset yang sama atau harga pasaran yang boleh diperhatikan ditolak kos tambahan untuk menjual aset tersebut. Apabila pengiraan nilai dalam penggunaan digunakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Butiran selanjutnya dinyatakan di Nota 14 dan Nota 37.

(c) Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari

Pelaburan dikaji untuk rosotnilai setiap tahun dan pada masa yang lain apabila terdapat petunjuk yang wujud. Ia memerlukan anggaran nilai dalam kegunaan bagi unit janaan tunai di mana pelaburan telah diperuntukkan.

Apabila pengiraan nilai dalam kegunaan dilaksanakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Butiran tambahan tentang nilai dibawa dan andaian penting yang digunakan dalam penilaian rosotnilai pelaburan telah dinyatakan di Nota 17.

(d) Pembangunan hartanah

Kumpulan mengiktiraf pendapatan dan perbelanjaan pembangunan hartanah dalam penyata pendapatan komprehensif dengan menggunakan kaedah tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan pembangunan hartanah tersebut.

Anggaran penting perlu dibuat untuk menentukan tahap penyiapan, kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan, jumlah anggaran pendapatan dan kos pembangunan hartanah, dan juga pemulihan kos pembangunan hartanah. Anggaran yang dilakukan oleh Kumpulan dengan penilaian berdasarkan pengalaman terdahulu dan bergantung kepada kerja pakar-pakar.

Nilai dibawa aset dan liabiliti Kumpulan yang timbul daripada aktiviti pembangunan hartanah dinyatakan di Nota 14. Perbezaan sebanyak 10% dalam jumlah kos atau pendapatan pembangunan hartanah yang dianggarkan akan mengakibatkan perubahan sebanyak kira-kira 21% (2015: 75%) dalam kos pembangunan hartanah Kumpulan dan perubahan sebanyak kira-kira 18% (2015: 83%) dalam pendapatan Kumpulan bagi tahun semasa.

(e) Kontrak pembinaan

Kumpulan mengiktiraf pendapatan dan perbelanjaan kontrak pembinaan dalam penyata pendapatan komprehensif dengan menggunakan kaedah tahap penyiapan aktiviti. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos kontrak yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan kontrak tersebut.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(e) Kontrak pembinaan (samb.)

Anggaran penting perlu dibuat untuk menentukan tahap penyiapan, kos kontrak yang dibelanjakan, jumlah anggaran pendapatan dan kos kontrak, dan juga pemulihan kos kontrak. Anggaran yang dilakukan oleh Kumpulan dengan penilaian berdasarkan pengalaman terdahulu dan bergantung kepada kerja pakar-pakar.

Nilai dibawa aset dan liabiliti Kumpulan yang timbul daripada kontrak pembinaan dinyatakan di Nota 25. Perbezaan sebanyak 10% dalam jumlah kos atau pendapatan kontrak pembinaan yang dianggarkan akan mengakibatkan perubahan sebanyak kira-kira 23% (2015: 15%) dalam kos kontrak pembinaan Kumpulan dan perubahan sebanyak kira-kira 23% (2015: 15%) dalam pendapatan Kumpulan yang diiktiraf bagi tahun semasa.

(f) Rosotnilai pinjaman dan penghutang

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset kewangan telah merosotnilai. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif rosotnilai, Kumpulan menimbang faktor seperti kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh penghutang dan kemungkiran atau kelewatan bayaran yang ketara.

Di mana terdapat bukti objektif rosotnilai, jumlah dan pengaturan masa aliran tunai masa depan dianggar berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai sifat risiko kredit yang sama. Jumlah pinjaman dan penghutang Kumpulan pada tarikh pelaporan dinyatakan di Nota 23.

(g) Aset cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua kerugian yang belum diguna dan elau modal yang belum diserap sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan kerugian dan elau modal tersebut. Penghakiman pihak pengurusan yang penting diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh diiktiraf, berdasarkan pengaturan masa yang mungkin dan paras keuntungan yang boleh dicukai masa depan bersama dengan strategi perancangan percuakan masa depan.

Andaian mengenai penjanaan keuntungan yang boleh dicukai masa depan bergantung kepada anggaran aliran tunai masa depan pihak pengurusan. Ini bergantung kepada anggaran hasil kontrak dan pembangunan masa hadapan, kos operasi, perbelanjaan modal, dividen dan urusniaga pengurusan modal yang lain. Penghakiman juga diperlukan mengenai penggunaan perundangan cukai pendapatan. Penghakiman dan andaian tersebut tertakluk kepada risiko dan ketidakpastian, oleh sebab itu terdapat kemungkinan perubahan dalam keadaan akan mengubah jangkaan, yang akan mempengaruhi jumlah aset cukai tertunda diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan dan jumlah kerugian cukai yang tidak diiktiraf dan perbezaan sementara yang tidak diiktiraf.

Nilai dibawa jumlah aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf oleh Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2016 adalah RM167,066,000 (2015: RM136,973,000) dan RM8,225,000 (2015: RM7,981,000) masing-masing. Butiran yang selanjutnya dinyatakan di Nota 31.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

4. HASIL

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Pendapatan dividen:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	132,210	41,791
- usaha sama	-	-	1,800	3,500
- sekuriti pelaburan	3,000	1,200	-	-
Penjualan harta tanah dan pembangunan harta tanah	170,710	169,791	-	-
Pendapatan kontrak:				
- pembinaan	103,753	42,492	-	-
- teknologi	-	4,408	-	-
Pendapatan perkhidmatan	1,778	1,156	-	-
Yuran pengurusan:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	1,798	1,881
	279,241	219,047	135,808	47,172

Hasil tidak termasuk jumlah yang berkaitan dengan kendalian dihentikan.

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Dinyatakan semula				
Pendapatan faedah	6,771	5,053	2,814	3,658
Pendapatan sewa	33	47	-	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda (Nota 30)	149	154	-	-
Keuntungan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	102	33	94	-
Keuntungan daripada penjualan subsidiari (Nota 17(d))	76	-	380	-
Keuntungan daripada pemisahan penyatuan subsidiari (Nota 17(e))	-	32	-	-
Keuntungan daripada penjualan usaha sama (Nota 19(b))	1,985	-	1,985	-

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
Keuntungan daripada tukaran matawang asing:				
- belum direalisasikan	339	-	-	-
Pembalikan rosotnilai tanah untuk pembangunan harta tanah (Nota 14(a))	18,695	-	-	-
Pembalikan rosotnilai pelaburan dalam usaha sama	-	-	-	50
Pembalikan rosotnilai penghutang perdagangan (Nota 23(a)):				
- pihak ketiga	49,199	-	-	-
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 23(c)):	-	1,363	-	388
- subsidiari-subsidiari	-	-	-	388
- usaha sama	-	1,363	-	-
Penepian hutang kepada:				
- subsidiari-subsidiari	-	12	449	31,903
- pihak ketiga	-	12	-	-
Pembalikan kos diakru	88	4,557	8	-
Pembalikan rosotnilai pelaburan dalam subsidiari (Nota 17(c))	-	-	1,888	-
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	797	420	219	420
Tambahan diskau	401	19	-	-
Lain-lain	5,820	731	55	54
	84,455	12,421	7,892	36,473

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan faedah atas:				
- Pinjaman bank dan overdraf	4,755	5,550	-	-
- Liabiliti sewabeli	70	68	53	51
	4,825	5,618	53	51
Diskaun diuraikan	189	225	-	-
	5,014	5,843	53	51

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

7. KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEBELUM CUKAI DARIPADA KENDALIAN BERTERUSAN

Termasuk di dalam keuntungan/(kerugian) sebelum cukai daripada kendalian berterusan adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 8)	28,975	19,144	14,351	9,999
Ganjaran juruaudit:				
- audit tahun semasa	237	225	40	40
- lebihan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	(1)	-	-	-
- lain-lain perkhidmatan	86	94	18	18
Ganjaran pengarah bukan eksekutif (Nota 9):				
- yuran	156	169	65	65
- lain-lain emolumen	2	5	1	4
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan (Nota 13)	1,051	1,717	658	768
Rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan (Nota 13)	-	8,084	-	-
Pelupusan harta tanah, loji dan peralatan	63	375	-	-
Rosotnilai tanah untuk pembangunan harta tanah (Nota 14(a))	-	48,144	-	-
Rosotnilai muhibah (Nota 16)	8	-	-	-
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari (Nota 17(c))	-	-	-	95,029
Rosotnilai inventori	11,440	-	-	-
Kerugian daripada pemisahan penyatuan usaha sama (Nota 19(c))	-	11	-	-
Kerugian daripada penjualan sekuriti pelaburan	-	387	-	387
Kerugian daripada tukaran matawang asing:				
- belum direalisasikan	-	17,747	-	-
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	91	176
Hutang lapuk dihapuskira	169	1,401	4	-
Rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 23(c)):	361	1,054	6,526	51,514
- pihak ketiga	361	1,054	-	-
- subsidiari-subsidiari	-	-	6,526	51,514
Rosotnilai lain-lain aset semasa (Nota 24)	44	1,030	-	-
Pajakan operasi:				
- pembayaran pajakan minima untuk bangunan	776	949	432	576
- pembayaran pajakan minima untuk peralatan pejabat	88	189	43	56

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

8. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Gaji dan upah	23,705	15,637	12,188	8,792
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	3,422	1,988	1,871	913
Sumbangan keselamatan sosial	67	75	21	18
Manfaat penamatian	1,186	26	-	-
Lain-lain manfaat	648	1,418	271	276
	29,028	19,144	14,351	9,999
Tolak: Jumlah dipermodalkan dalam kos kontrak (Nota 25)	(53)	-	-	-
	28,975	19,144	14,351	9,999

Termasuk dalam perbelanjaan manfaat pekerja ialah ganjaran pengarah-pengarah eksekutif Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM672,000 (2015: RM1,283,000 dan RM672,000) masing-masing seperti yang dinyatakan di Nota 9 tetapi tidak termasuk jumlah yang berkaitan dengan kendalian dihentikan.

9. GANJARAN PENGARAH-PENGARAH

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah eksekutif (Nota 8):				
Gaji dan lain-lain emolumen	600	1,146	600	600
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	72	137	72	72
	672	1,283	672	672
Ganjaran pengarah-pengarah bukan eksekutif (Nota 7):				
Yuran	156	169	65	65
Lain-lain emolumen	2	5	1	4
	158	174	66	69
Jumlah ganjaran pengarah-pengarah (Nota 35(b))	830	1,457	738	741

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

10. PERBELANJAAN CUKAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
Cukai pendapatan-kendalian berterusan:				
- peruntukan tahun semasa	18,722	15,959	407	588
- lebihan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	(1,403)	(1,561)	-	-
	17,319	14,398	407	588
Cukai tertunda-kendalian berterusan (Nota 31):				
- berkaitan dengan perbezaan sementara asal dengan perbezaan sementara yang berbalik	(1,636)	2,110	-	-
- lebihan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	(446)	(29)	-	-
- aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun-tahun lepas, diiktiraf dalam tahun semasa	(7,010)	(10,089)	-	-
- berkaitan dengan kesan pengurangan kadar cukai	-	288	-	-
	(9,092)	(7,720)	-	-
Perbelanjaan cukai bagi kendalian berterusan	8,227	6,678	407	588
Perbelanjaan cukai bagi kendalian dihentikan (Nota 31)	(1,051)	663	-	-
Perbelanjaan cukai	7,176	7,341	407	588

Cukai pendapatan dikira pada kadar cukai berkanun Malaysia sebanyak 24% (2015: 25%) daripada anggaran keuntungan boleh ditaksir bagi tahun. Cukai pada kadar berkanun akan dikurangkan daripada kadar tahun semasa sebanyak 24%, efektif tahun taksiran 2017 dan 2018, seperti berikut:

% kenaikan pendapatan bercukai berbanding dengan tahun taksiran sebelumnya	% penurunan	Kadar cukai selepas penurunan (%)
Kurang daripada 5.00	Tiada	24
5.00 – 9.99	1	23
10.00 – 14.99	2	22
15.00 – 19.99	3	21
20.00 dan ke atas	4	20

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

10. PERBELANJAAN CUKAI (samb.)

Penyesuaian perbelanjaan cukai yang berkenaan dengan keuntungan/(kerugian) sebelum cukai pada kadar cukai berkanun kepada perbelanjaan cukai pada kadar cukai efektif Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai daripada kendalian berterusan	114,492	8,610	117,991	(78,571)
Kerugian sebelum cukai daripada kendalian dihentikan	(16,956)	(1,213)	-	-
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	97,536	7,397	117,991	(78,571)
Cukai pada kadar berkanun di Malaysia sebanyak 24% (2015: 25%)	23,409	1,849	28,318	(19,643)
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	(19,309)	(4,199)	(31,942)	(11,870)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan percukaian	4,713	20,702	3,972	31,978
Penggunaan kerugian cukai yang sehingga kini belum diiktiraf	-	(1,033)	-	-
Penggunaan elauan modal tidak diserap yang sehingga kini belum diiktiraf	(17)	-	(14)	-
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun semasa	7,239	1,440	73	123
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun-tahun lepas, diiktiraf dalam tahun semasa	(7,010)	(10,089)	-	-
Kesan pengurangan kadar cukai ke atas cukai tertunda	-	261	-	-
- kendalian berterusan	-	288	-	-
- kendalian dihentikan	-	(27)	-	-
Lebihan peruntukan cukai dalam tahun-tahun lepas:				
- cukai pendapatan	(1,403)	(1,561)	-	-
- cukai tertunda	(446)	(29)	-	-
Perbelanjaan cukai	7,176	7,341	407	588

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

10. PERBELANJAAN CUKAI (samb.)

Penjimatan cukai dalam tahun kewangan timbul daripada:

	Kumpulan	2016	2015
	RM'000	RM'000	
Penggunaan kerugian cukai dalam tahun semasa	30	7	
Penggunaan kerugian cukai yang sehingga kini belum diiktiraf	-	1,033	

11. KENDALIAN DIHENTIKAN DAN KUMPULAN PELUPUSAN DIKLASIFIKASI SEBAGAI Dipegang Untuk Dijual

(a) Kumpulan bercadang untuk menjual dua daripada pelaburannya seperti berikut:

- Seperti yang dinyatakan di Nota 41(b), pada tahun kewangan lepas, Kumpulan, melalui Semarak Korporat Sdn. Bhd. ("SKSB"), telah menandatangani perjanjian dengan Pesona Metro Holdings Berhad untuk menjual pelaburan di dalam Selasih Asli Sdn. Bhd. ("SASB"). Walau bagaimanapun perjanjian tersebut telah ditamatkan pada tahun kewangan semasa dan pelaburan dalam SASB telah diklasifikasi semula sebagai pelaburan dalam subsidiari. Pengelasan semula ini tidak mempunyai kesan yang penting kepada Kumpulan.
- Kumpulan, melalui Pembinaan SPK Sdn. Bhd., bercadang untuk menjual pelaburan di dalam Budaya Positif Sdn. Bhd. ("BPSB") kepada pihak ketiga. Penjualan BPSB dijangka akan disempurnakan pada tahun kewangan yang akan berakhir pada 31 Disember 2017.

Pada 31 Disember 2016, aset dan liabiliti BPSB dibentangkan di dalam penyata kedudukan kewangan sebagai "Aset kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual" dan "Liabiliti berkaitan langsung dengan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual", dan kerugian dibentangkan secara berasingan di dalam penyata pendapatan komprehensif sebagai "Kerugian bersih daripada kendalian dihentikan".

- (b) Seperti yang dinyatakan di Nota 41(c), Syarikat telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual sebuah usaha sama iaitu Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd. ("SESKL"). Perjanjian tersebut telah disempurnakan dalam tahun kewangan semasa.

Pada tahun kewangan lepas, nilai dibawa SESKL dibentangkan di dalam penyata kedudukan kewangan sebagai "Aset kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual", dan bahagian keuntungan Kumpulan dibentangkan secara berasingan di dalam penyata pendapatan komprehensif sebagai "Keuntungan bersih daripada kedalian dihentikan".

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

11. KENDALIAN DIHENTIKAN DAN KUMPULAN PELUPUSAN DIKLASIFIKASI SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL (samb.)

Pendedahan penyata kedudukan kewangan

Kelas aset dan liabiliti utama BPSB yang diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual pada 31 Disember 2016 adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Aset		
Pelaburan dalam usaha sama (Nota 19)	-	1,283
Penghutang kewangan (Nota 21)	135,176	110,106
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	2,774	200
Wang tunai dan baki di bank (Nota 26)	7,547	-
Aset kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	145,497	111,589
Liabiliti		
Pinjaman	66,000	-
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	87,874	105,670
Liabiliti cukai tertunda (Nota 31)	-	1,051
Liabiliti berkaitan langsung dengan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	153,874	106,721
(Liabiliti)/aset bersih kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	(8,377)	4,868

Aset tidak semasa diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual dibentangkan di dalam penyata kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2016 adalah seperti berikut:

	Syarikat	
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Aset:		
<u>Pelaburan dalam usaha sama</u>		
Saham tidak tersiarharga pada kos	-	1,335
Tolak: Rosotnilai pelaburan	-	(52)
	-	1,283

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

11. KENDALIAN DIHENTIKAN DAN KUMPULAN PELUPUSAN DIKLASIFIKASI SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL (samb.)

Pendedahan penyata pendapatan komprehensif

Kerugian BPSB dan bahagian keuntungan Kumpulan dalam SESKL bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 dan 2015 adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Hasil	25,071	69,422
Pendapatan lain	809	-
Kos kontrak pembinaan	(25,334)	(66,661)
Perbelanjaan pentadbiran	(1,750)	(4,024)
Kerugian operasi	(1,204)	(1,263)
Kos kewangan	(15,752)	-
Bahagian keuntungan usaha sama	-	50
Kerugian sebelum cukai daripada kendalian dihentikan	(16,956)	(1,213)
Perbelanjaan cukai	1,051	(663)
Kerugian bersih daripada kendalian dihentikan	(15,905)	(1,876)

Termasuk di dalam kerugian sebelum cukai daripada kendalian dihentikan adalah:

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Perbelanjaan manfaat pekerja	128	209
- gaji dan upah	113	175
- sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	13	25
- sumbangan keselamatan sosial	1	2
- lain-lain manfaat	1	7
Ganjaran juruaudit:		
- audit tahun semasa	12	12
- lain-lain perkhidmatan	22	20

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

11. KENDALIAN DIHENTIKAN DAN KUMPULAN PELUPUSAN DIKLASIFIKASI SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL (samb.)

Pendedahan penyata aliran tunai

Aliran tunai bagi BPSB adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Tunai digunakan dalam aktiviti-aktiviti operasi, mewakili kurangan tunai bersih	(59,454)	(3,650)

12. DIVIDEN

	Dividen untuk tahun		Dividen diiktiraf dalam tahun	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Diiktiraf dalam tahun:				
Dividen pertama dan terakhir untuk 2014:				
5% ke atas 248,335,929 saham biasa (5 sen sesaham)	-	-	-	12,417
Dividen pertama dan terakhir untuk 2015:				
3% ke atas 248,335,929 saham biasa (3 sen sesaham)	-	7,450	7,450	-
Dividen interim pertama untuk 2016:				
35% ke atas 248,335,929 saham biasa (35 sen sesaham)	86,918	-	86,918	-
Dividen interim kedua untuk 2016:				
20% ke atas 248,335,929 saham biasa (20 sen sesaham)	49,667	-	49,667	-
	136,585	7,450	144,035	12,417

Para pengarah tidak mencadangkan dividen terakhir untuk tahun kewangan semasa.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2016

(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan					
Pada 31 Disember 2016					
Kos					
Pada 1 Januari 2016	15,787	5,400	3,752	4,702	29,641
Tambahan	-	875	2	77	954
Penjualan	-	(962)	-	-	(962)
Pelupusan	(43)	(268)	(338)	(895)	(1,544)
Perbezaan pertukaran	-	-	(1)	-	(1)
Penjualan subsidiari	-	-	(1)	(77)	(78)
Pada 31 Disember 2016	15,744	5,045	3,414	3,807	28,010
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2016 (dinyatakan semula)	8,641	3,004	3,312	4,178	19,135
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	10	841	63	137	1,051
Penjualan	-	(962)	-	-	(962)
Pelupusan	(43)	(268)	(279)	(891)	(1,481)
Perbezaan pertukaran	-	-	(1)	-	(1)
Penjualan subsidiari	-	-	(1)	(77)	(78)
Pada 31 Disember 2016	8,608	2,615	3,094	3,347	17,664
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	1,562	2,615	2,056	3,347	9,580
Rosotnilai terkumpul	7,046	-	1,038	-	8,084
Pada 31 Disember 2016	8,608	2,615	3,094	3,347	17,664
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2016	7,136	2,430	320	460	10,346

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (samb.)					
Pada 31 Disember 2015					
Kos					
Pada 1 Januari 2015	15,775	4,991	4,391	5,245	30,402
Tambahan	-	667	3	76	746
Penjualan	-	(258)	-	-	(258)
Pelupusan	-	-	(633)	(619)	(1,252)
Perbezaan pertukaran	-	-	3	-	3
Pengelasan semula	12	-	(12)	-	-
Pada 31 Disember 2015	15,787	5,400	3,752	4,702	29,641
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2015	1,295	2,269	2,336	4,466	10,366
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	300	893	223	301	1,717
Rosotnilai bagi tahun semasa					
Seperti dinyatakan dahulu	2,046	-	1,038	-	3,084
Pelarasian tahun lepas (Nota 40)	5,000	-	-	-	5,000
Dinyatakan semula (Nota 7)	7,046	-	1,038	-	8,084
Penjualan	-	(158)	-	-	(158)
Pelupusan	-	-	(288)	(589)	(877)
Perbezaan pertukaran	-	-	3	-	3
Pada 31 Disember 2015 (dinyatakan semula)	8,641	3,004	3,312	4,178	19,135
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	1,595	3,004	2,274	4,178	11,051
Rosotnilai terkumpul	7,046	-	1,038	-	8,084
Pada 31 Disember 2015	8,641	3,004	3,312	4,178	19,135
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2015 (dinyatakan semula)	7,146	2,396	440	524	10,506

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2016

(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

* KOMPOSISI TANAH DAN BANGUNAN

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2016				
Kos				
Pada 1 Januari 2016	196	1,868	13,723	15,787
Pelupusan	-	-	(43)	(43)
Pada 31 Disember 2016	196	1,868	13,680	15,744
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2016 (dinyatakan semula)	-	96	8,545	8,641
Susutnilai bagi tahun semasa	-	-	10	10
Pelupusan	-	-	(43)	(43)
Pada 31 Disember 2016	-	96	8,512	8,608
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2016	196	1,772	5,168	7,136
Pada 31 Disember 2015				
Kos				
Pada 1 Januari 2015	196	1,868	13,711	15,775
Pelupusan	-	-	12	12
Pada 31 Disember 2015	196	1,868	13,723	15,787
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2015	-	77	1,218	1,295
Susutnilai bagi tahun semasa	-	19	281	300
Rosotnilai bagi tahun semasa				
Seperti dinyatakan dahulu	-	-	2,046	2,046
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)	-	-	5,000	5,000
Dinyatakan semula	-	-	7,046	7,046
Pada 31 Disember 2015 (dinyatakan semula)	-	96	8,545	8,641
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2015 (dinyatakan semula)	196	1,772	5,178	7,146

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2016				
Kos				
Pada 1 Januari 2016	3,706	454	2,395	6,555
Tambahan	-	1	35	36
Penjualan	(867)	-	-	(867)
Pada 31 Disember 2016	2,839	455	2,430	5,724
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2016	2,001	185	2,228	4,414
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	543	45	70	658
Penjualan	(867)	-	-	(867)
Pada 31 Disember 2016	1,677	230	2,298	4,205
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2016	1,162	225	132	1,519
Pada 31 Disember 2015				
Kos				
Pada 1 Januari 2015	3,039	452	2,373	5,864
Tambahan	667	2	22	691
Pada 31 Disember 2015	3,706	454	2,395	6,555
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2015	1,394	140	2,112	3,646
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	607	45	116	768
Pada 31 Disember 2015	2,001	185	2,228	4,414
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2015	1,705	269	167	2,141

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Aset dipegang melalui perjanjian sewabeli

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah memperolehi kenderaan bermotor dengan agregat kos sebanyak RM818,000 (2015: RM667,000) melalui perjanjian sewabeli. Aliran tunai untuk pengambilalihan harta tanah, loji dan peralatan Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM136,000 (2015: RM79,000) dan RM36,000 (2015: RM24,000) masing-masing.

Aset yang dipegang sebagai amanah oleh personel pengurusan utama Kumpulan dalam tahun kewangan semasa mempunyai nilai dibawa bersih berjumlah RM205,000 (2015: RM328,000).

Nilai dibawa bersih kenderaan bermotor Kumpulan dan Syarikat yang dimiliki secara sewabeli pada tarikh pelaporan berjumlah RM2,226,000 (2015: RM2,097,000) dan RM1,161,000 (2015: RM1,704,000) masing-masing.

Rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan

Pada tahun kewangan semasa, pihak pengurusan subsidiari telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai untuk harta tanah, loji dan peralatan akibat daripada kerugian berterusan. Nilai yang boleh dipulih adalah berdasarkan kepada nilai saksama ditolak kos jualan. Nilai yang boleh dipulih bagi bangunan pada 31 Disember 2016 iaitu RM7,000,000 (2015: RM7,000,000) adalah kurang daripada nilai dibawa bagi bangunan tersebut. Pada tahun kewangan lepas, rosotnilai sebanyak RM8,084,000 telah diiktiraf di dalam penyata pendapatan komprehensif sebagai lain-lain perbelanjaan. Jumlah yang boleh dipulih pada 31 Disember 2015 dan rosotnilai pada tahun kewangan berakhir 2015 telah dinyatakan semula seperti yang dinyatakan di Nota 40. Butiran bagi teknik penilaian dan input yang digunakan dinyatakan di Nota 37.

14. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN HARTANAH DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH

(a) Tanah untuk pembangunan harta tanah

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2016				
Kos				
Pada 1 Januari 2016	144,088	75,233	85,440	304,761
Tambahan	-	7,179	29,020	36,199
Penjualan	(453)	(16,357)	(49,742)	(66,552)
Pindahan ke inventori	(2,087)	-	(8,074)	(10,161)
Pada 31 Disember 2016	141,548	66,055	56,644	264,247
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2016	(61,000)	-	(7,383)	(68,383)
Pembalikan rosotnilai tahun semasa (Nota 5)	16,000	-	2,695	18,695
Pada 31 Disember 2016	(45,000)	-	(4,688)	(49,688)
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2016	96,548	66,055	51,956	214,559

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

14. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN HARTANAH DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

(a) **Tanah untuk pembangunan hartaanah** (samb.)

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Pada 31 Disember 2015				
Kos				
Pada 1 Januari 2015	153,726	78,347	85,498	317,571
Tambahan	-	10,000	18,040	28,040
Penjualan	(9,638)	-	(17,882)	(27,520)
Pindahan	-	-	(216)	(216)
Pelarasan premium pajakan	-	(13,114)	-	(13,114)
Pada 31 Disember 2015	<u>144,088</u>	<u>75,233</u>	<u>85,440</u>	<u>304,761</u>
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2015	(16,000)	-	(4,239)	(20,239)
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	(45,000)	-	(3,144)	(48,144)
Pada 31 Disember 2015	<u>(61,000)</u>	<u>-</u>	<u>(7,383)</u>	<u>(68,383)</u>
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2015	<u>83,088</u>	<u>75,233</u>	<u>78,057</u>	<u>236,378</u>
Kumpulan				
	2016 RM'000		2015 RM'000	
Dianalisiskan sebagai:				
Bukan semasa			214,559	236,378
Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartaanah				

Rosotnilai mewakili pengurangan bagi tanah untuk pembangunan hartaanah kepada jumlah yang boleh dipulihinya kesan daripada perubahan nilai saksama. Nilai yang boleh dipulihinya adalah berdasarkan kepada nilai saksama ditolak kos jualan. Nilai yang boleh dipulihinya bagi tanah untuk pembangunan hartaanah adalah RM35,000,000 (2015: RM35,000,000). Pada tahun kewangan lepas, rosotnilai sebanyak RM48,144,000 telah diiktiraf di dalam penyata pendapatan komprehensif sebagai lain-lain perbelanjaan. Butiran bagi teknik penilaian dan input yang digunakan dinyatakan di Nota 37.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

14. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN HARTANAH DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (samb.)

(b) Kos pembangunan hartaanah

	Kumpulan	2016	2015
	RM'000	RM'000	
Kos pembangunan hartaanah pada 1 Januari:			
Tanah pegangan kekal	61,366	68,361	
Tanah pegangan pajak	15,882	81,921	
Perbelanjaan pembangunan	239,568	283,924	
	<hr/>	<hr/>	
	316,816	434,206	
Perbelanjaan tahun semasa:			
Perbelanjaan pembangunan	21,606	71,796	
	<hr/>	<hr/>	
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	338,422	506,002	
Pelarasan premium pajakan	(91,670)	(173,160)	
	<hr/>	<hr/>	
	-	(4,441)	
	<hr/>	<hr/>	
	246,752	328,401	
Pindahan:			
Daripada tanah untuk pembangunan hartaanah	-	216	
Kepada inventori	(4,638)	(11,801)	
	<hr/>	<hr/>	
	(4,638)	(11,585)	
Perbelanjaan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian:			
Pada 1 Januari	(255,957)	(357,129)	
Diiktiraf tahun semasa	(11,477)	(71,988)	
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	91,670	173,160	
Pada 31 Disember	(175,764)	(255,957)	
	<hr/>	<hr/>	
Kos pembangunan hartaanah pada 31 Disember	66,350	60,859	

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

15. HARTA PELABURAN

	Kumpulan		
	2016	31.12.2015	1.1.2015
	RM'000	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula
Pada 1 Januari (seperti dinyatakan dahulu)	13,200	13,200	13,200
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)	5,150	5,150	5,150
Pada 31 Disember (dinyatakan semula)	18,350	18,350	18,350
 Terdiri daripada:			
Pegangan pajak	18,350	18,350	18,350

Penilaian harta pelaburan

Harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama, yang telah ditentukan berdasarkan penilaian pada tarikh pelaporan. Penilaian dilaksanakan oleh penilai bertauliah bebas yang mempunyai pengalaman terkini dalam lokasi dan kategori harta tanah yang dinilai. Penilaian adalah berdasarkan kaedah pembandingan yang merujuk kepada harta tanah yang sama yang diniagakan baru-baru ini atau yang disenaraikan untuk jualan dalam lokasi yang sama atau lokasi yang dapat dibandingkan.

16. MUHIBAH

Kos	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Pada 1 Januari	30,574	30,676
Pemisahan penyatuan subsidiari	-	(102)
Pengambilalihan subsidiari (Nota 17(b)(i))	8	-
Pada 31 Disember	30,582	30,574
 Kerugian rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari	30,574	30,676
Pembalikan rosotnilai	-	(102)
Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 7)	8	-
Pada 31 Disember	30,582	30,574
 Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember	-	-

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Saham-saham, pada kos:		
- tidak tersiarharga	712,687	715,071
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(346,573)	(350,841)
	366,114	364,230

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2016 %	2015 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Angsana Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	99.9	99.9
Dataran SPK Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	100.0	100.0
Demi Produktif Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Garuda Nilam Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	100.0	100.0
Ideal Appraisal Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	100.0	100.0
Kestana Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	-	100.0
Ladang SPK Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	100.0	100.0
Nadaprise Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Nilai Cekap Sdn. Bhd.##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0
Perisai Lembah Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	-
S.J. Kumpulan Sdn. Bhd.##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0
S.J. Properties Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd.#	Membekal sistem maklumat hospital	30.0	30.0
SPK Era Sdn. Bhd.##	Pembekal perkhidmatan kejuruteraan yang khusus kepada industri minyak dan gas tempatan dan antarabangsa (tidak aktif)	100.0	100.0

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) (samb.)

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2016 %	2015 %
Dipegang oleh Syarikat: (samb.)			
SPK Management Services Sdn. Bhd.##	Pembekal perkhidmatan pengurusan projek (telah ditamatkan operasi)	-	99.9
SPK Odesi Sdn. Bhd. #	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0
SPK Securities Sdn. Bhd.##	Perdagangan dalam sekuriti boleh dipasarkan (tidak aktif)	-	100.0
SPK-Sentosa Corporation Berhad +	Pemegangan pelaburan	95.8	93.8
SPK Tenaga Sdn. Bhd.**	Pembekal dan pembinaan saluran elektrik (telah ditamatkan operasi)	-	95.2
Sunshine Bonus Sdn. Bhd.*	Pemegangan pelaburan	50.0	50.0
Timbang Sejahtera Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	-
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Ambangan Heights Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah dan pembekal perkhidmatan pengurusan projek	100.0	100.0
Budaya Positif Sdn. Bhd.++	Pembangunan kemudahan melalui inisiatif pembiayaan swasta	100.0	100.0
Cahaya SPK Resort Club Berhad	Memiliki, menguruskan dan mengendalikan rumah kelab	100.0	100.0
Landasan Nusantara Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	-
Horizen Development Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Ombak Sepakat Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Pembinaan SPK Sdn. Bhd. +	Pemegangan pelaburan dan perkhidmatan kontrak awam di Malaysia dan Abu Dhabi, Emiriah Arab Bersatu	100.0	100.0
Projek Hospital Temerloh Sdn. Bhd.**	Merekabentuk, membina, melengkap, menyelenggara dan menguruskan Hospital Temerloh, Pahang (tidak aktif)	-	100.0

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) (samb.)

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2016 %	2015 %
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari: (samb.)			
Semarak Korporat Sdn. Bhd.	Pembinaan	100.0	100.0
Selasih Asli Sdn. Bhd. ~	Pembangunan kemudahan melalui inisiatif pembiayaan swasta (tidak aktif)	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd.#	Membekal sistem maklumat hospital	70.0	70.0
SPK Engineering Services Sdn. Bhd.##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0
SPK Oil & Gas Supplies and Services Sdn. Bhd.##	Mereka dan membekal peralatan kejuruteraan atau sistem dan perkhidmatan kepada industri minyak dan gas (telah ditamatkan operasi)	-	100.0

* Pemilikan kepentingan dipegang adalah 50% dan 1 saham.

** Subsidiari tersebut telah dibatalkan dari daftar Suruhanjaya Syarikat Malaysia menurut Seksyen 308(2) Akta Syarikat 1965.

Pemilikan kepentingan dipegang oleh Syarikat dan juga subsidiari, Sunshine Bonus Sdn. Bhd..

+ Juruaudit telah mengeluarkan penolakan pendapat ke atas penyata kewangan subsidiari-subsidiari tersebut.

Dalam proses pembatalan/penggulungan secara sukarela.

++ Dibentangkan sebagai "Aset kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual" di Nota 11.

~ Diaudit oleh firma selain daripada Ernst & Young.

(b) Pengambilalihan subsidiari-subsidiari

(i) Pada tahun kewangan semasa, Syarikat telah mengambilalih 2 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu, mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam Perisai Lembah Sdn. Bhd. ("PLSB") dan Timbang Sejahtera Sdn. Bhd. ("TSSB") untuk balasan tunai berjumlah RM5,600. Kemudian, Kumpulan melalui TSSB telah mengambilalih 2 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu, mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam Landasan Nusantara Sdn. Bhd. ("LNSB") untuk balasan tunai berjumlah RM2,800.

Lebihan kos pelaburan dalam PLSB, TSSB dan LNSB ke atas nilai wajar aset dan liabiliti PLSB, TSSB dan LNSB yang dikenalpasti pada tarikh pengambilalihan berjumlah RM8,394.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(b) (samb.)

- (ii) Pada tahun kewangan semasa, Syarikat telah mengambilalih kepentingan pemilikan tambahan sebanyak 2% dalam saham SPK-Sentosa Corporation Berhad ("SPK-Sentosa"). Balasan tunai berjumlah RM1 dibayar kepada pemegang saham kepentingan tak mengawal.

Pengambilalihan kepentingan tambahan dalam SPK-Sentosa adalah seperti berikut:

	2016
	RM'000
Balasan tunai kepada pemegang saham kepentingan tak mengawal	-
Nilai dibawa bersih kepentingan tambahan	(2,285)
Perbezaan diiktiraf dalam rizab-rizab lain	<u>(2,285)</u>

- (iii) Pada tahun kewangan yang lepas, Kumpulan telah mengambilalih kepentingan pemilikan tambahan sebanyak 12.5% dalam saham Ombak Sepakat Sdn. Bhd. ("OSSB"), untuk balasan berjumlah RM12,500. Pengambilalihan ini mengakibatkan OSSB menjadi subsidiari milik penuh Kumpulan. Nilai dibawa kepentingan tambahan pada tarikh pengambilalihan adalah sama dengan jumlah balasan.

- (iv) Pada tahun kewangan yang lepas, Syarikat telah:

- mengambilalih 589,000 saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam Ideal Appraisal Sdn. Bhd. ("IASB"), mewakili 98.2% modal saham yang diterbitkan dan dibayar dengan penuh IASB, untuk balasan berjumlah RM20,851,877; dan
- melanggar 36,000,000 saham keutamaan yang boleh ditebus dengan nilai tara RM0.01 setiap satu dalam S.J. Properties Sdn. Bhd. ("SJP") pada harga terbitan RM1 setiap satu melalui permodalan pinjaman kepada SJP berjumlah RM36,000,000.

(c) Pemeriksaan rosotnilai pelaburan

Pihak pengurusan Syarikat telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai untuk pelaburan tersebut berdasarkan jumlah yang boleh dipulih. Jumlah yang boleh dipulih ditentukan berdasarkan nilai dalam kegunaan yang dikira dengan menggunakan unjuran aliran tunai berdasarkan belanjawan kewangan yang meliputi tempoh tiga tahun yang diluluskan oleh para pengarah eksekutif. Kadar diskaun yang digunakan adalah 18.1%.

Pada tahun kewangan semasa, pemeriksaan rosotnilai yang dilaksanakan telah mengakibatkan pengiktirafan rosotnilai berjumlah RM834,000 (2015: RM96,695,000) disebabkan oleh penurunan keuntungan jangka masa panjang subsidiari-subsidiari dan pengiktirafan pembalikan rosotnilai berjumlah RM2,722,000 (2015: RM1,666,000) disebabkan oleh peningkatan dalam jumlah yang boleh dipulih daripada pelaburan dalam subsidiari-subsidiari.

Pada tahun kewangan semasa, Syarikat telah menghapuskan pelaburan dalam subsidiari di mana kerugian rosotnilai telah dibuat dengan sepenuhnya berjumlah RM2,380,000 (2015: Tiada) disebabkan subsidiari tersebut telah dibatalkan dari daftar Suruhanjaya Syarikat Malaysia.

(d) Penjualan subsidiari

Pada 26 Mei 2016, Syarikat telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual 10,000 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam Kestana Sdn. Bhd. ("Kestana"), mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam Kestana, dengan balasan tunai berjumlah sebanyak RM390,000. Penjualan telah disempurnakan pada tahun kewangan semasa.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(d) (samb.)

Kesan pemisahan penyatuan subsidiari di dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut:

Kestana Sdn. Bhd.	2016	RM'000
Harta tanah, loji dan peralatan	-	-
Inventori	390	390
Wang tunai dan baki di bank	18	18
Pemutang perdagangan dan lain-lain pemutang	(94)	(94)
Aset bersih dijual	314	314
Jumlah balasan penjualan dibayar dengan tunai	(390)	(390)
Keuntungan penjualan Kumpulan	(76)	(76)
Aliran tunai daripada penjualan:		
Balasan tunai	390	390
Wang tunai dan baki di bank	(18)	(18)
Wang tunai bersih daripada penjualan	372	372

(e) Pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari

Pada tahun kewangan yang lepas, Kumpulan telah memisahkan Nilai Cekap Sdn. Bhd., S.J. Kumpulan Sdn. Bhd., SPK Management Services Sdn. Bhd., SPK Securities Sdn. Bhd., SPK Tenaga Sdn. Bhd., SPK Engineering Services Sdn. Bhd. dan SPK Oil & Gas Supplies and Services Sdn. Bhd. dari penyatuan.

Kesan pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari di dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	2016	2015
	RM'000	RM'000
Cukai boleh dikembalikan	-	3
Wang tunai dan baki di bank	-	12
Kepentingan tak mengawal	-	(47)
Liabiliti bersih subsidiari-subsidiari dipisahkan, mewakili keuntungan daripada pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari (Nota 5)	-	(32)
Aliran tunai daripada pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari:		
Balasan tunai	-	-
Wang tunai dan baki di bank	-	12
Wang tunai bersih daripada pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari	-	12

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

- (f) Ringkasan maklumat kewangan bagi SPK-Sentosa Corporation Berhad dan Sunshine Bonus Sdn. Bhd. yang mempunyai kepentingan tak mengawal yang ketara bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan ini adalah sebelum penghapusan antara kumpulan. Kepentingan tak mengawal bagi Angsana Sdn. Bhd. adalah tidak ketara bagi Kumpulan.
- (i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset bukan semasa	156,789	128,460	-	-	156,789	128,460
Aset semasa	68,522	9,168	36,193	36,441	104,715	45,609
Jumlah aset	225,311	137,628	36,193	36,441	261,504	174,069
Liabiliti semasa	151,511	254,860	36	243	151,547	255,103
Liabiliti bukan semasa	158,366	2,582	-	-	158,366	2,582
Jumlah liabiliti	309,877	257,442	36	243	309,913	257,685
(Liabiliti)/aset bersih	(84,566)	(119,814)	36,157	36,198	(48,409)	(83,616)
Ekuiti diagihkan kepada:						
Pemilik-pemilik syarikat induk	(81,048)	(112,433)	18,997	19,017	(62,051)	(93,416)
Kepentingan tak mengawal	(3,518)	(7,381)	17,160	17,181	13,642	9,800
	(84,566)	(119,814)	36,157	36,198	(48,409)	(83,616)

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(f) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Hasil	103,463	42,493	-	4,408	103,463	46,901
Keuntungan/(kerugian) bersih bagi tahun	36,049	(9,096)	(41)	9,531	36,008	435
Keuntungan/(kerugian) diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk	34,549	(8,536)	(28)	5,554	34,521	(2,982)
Pendapatan komprehensif lain diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk	(767)	(3,242)	-	-	(767)	(3,242)
Jumlah pendapatan komprehensif diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk	33,782	(11,778)	(28)	5,554	33,754	(6,224)

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(f) (samb.)

(iii) Ringkasan maklumat penyata aliran tunai

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aliran tunai bersih daripada/(digunakan dalam) aktiviti-aktiviti operasi	7,709	(1,526)	(409)	416	7,300	(1,110)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pelaburan	(87)	(266)	-	-	(87)	(266)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(116)	(43)	-	-	(116)	(43)
Tambahan/((kurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	7,506	(1,835)	(409)	416	7,097	(1,419)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	(5,875)	(4,040)	437	20	(5,438)	(4,020)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	1,631	(5,875)	28	436	1,659	(5,439)

18. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan	
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Saham tidak tersiarharga, pada kos	35,000	35,000
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	59,535	67,619
	94,535	102,619

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

18. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

- (a) Butiran syarikat-syarikat bersekutu di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama syarikat bersekutu	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2016 %	2015 %
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	35.0	35.0
Awan Inspirasi Global (L) Bhd	Pembekal perkhidmatan pajakan luar pesisir	35.0	35.0
Awan Inspirasi Sdn. Bhd.	Pembekal perkhidmatan sokongan penerbangan luar pesisir	35.0	35.0

- (b) Ringkasan maklumat kewangan bagi syarikat bersekutu bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan tersebut merupakan jumlah dalam penyata kewangan FRS bagi syarikat bersekutu tersebut dan bukan bahagian Kumpulan.

- (i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Aset semasa	78,680	163,631
Aset bukan semasa	311,710	312,866
Jumlah aset	390,390	476,497
Liabiliti semasa	87,648	104,929
Liabiliti bukan semasa	33,026	78,756
Jumlah liabiliti	120,674	183,685
Aset bersih	269,716	292,812

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

18. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

(b) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Hasil	163,862	309,648
Keuntungan sebelum cukai	19,081	79,314
Keuntungan bersih bagi tahun	19,151	78,540
Pendapatan komprehensif lain	7,753	27,961
Jumlah pendapatan komprehensif	26,904	106,501

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Aset bersih pada 1 Januari	292,812	206,311
Keuntungan bagi tahun	19,151	78,540
Pendapatan komprehensif lain	7,753	27,961
Dividen	(50,000)	(20,000)
Aset bersih pada 31 Disember	269,716	292,812
Kepentingan dalam syarikat bersekutu	35%	35%
Muhibah	134	134
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu	94,401	102,485

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Saham tidak tersiarharga pada kos	500	5,303	500	1,835
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	1,023	684	-	-
	1,523	5,987	500	1,835
Tolak: Rosot nilai pelaburan	-	-	-	(52)
	1,523	5,987	500	1,783
Diklasifikasi kepada aset dipegang untuk dijual (Nota 11)	-	(1,283)	-	(1,283)
	1,523	4,704	500	500

(a) Butiran usaha sama, kesemuanya diperbadankan di Malaysia melainkan dinyatakan sebaliknya, adalah seperti berikut:

Nama usaha sama	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2016 %	2015 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	50.0	50.0
Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd.+	Melaksanakan perniagaan perkhidmatan medan minyak dan peralatan, khusus dalam penggerudian dan keperluan pengeluaran yang berkaitan dengan syarikat-syarikat minyak dan gas, serta palam dan penghentian dan perkhidmatan penyahtaulahan yang diperlukan pada akhir hayat telaga	-	56.0
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Semarak Korporat Sdn. Bhd. - GPQ Sdn. Bhd. JV~#	Melaksanakan pembinaan dan penyiapan untuk Projek Penswastaan Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam	50.0	-

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(a) (samb.)

Nama usaha sama	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2016 %	2015 %
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari: (samb.)			
SPK - Bina Puri JV**	Menjalankan kontrak pembinaan untuk melaksanakan Fasa 1, Plot 1 Zon B, Pembangunan Kediaman, Perdagangan dan Rekreasi Pulau Al Reem, Abu Dhabi, Emiriah Arab Bersatu	70.0	70.0
Xervon Corp Sdn. Bhd. #++	Perniagaan membekal perkhidmatan sokongan kepada sektor-sektor minyak dan gas, petro-kimia, perindustrian dan penjanaan kuasa	51.0	51.0

~ Perkongsian yang tidak diperbadankan di Malaysia.

* Perkongsian yang tidak diperbadankan di Abu Dhabi, Emiriah Arab Bersatu.

Berdasarkan penyata kewangan pengurusan yang belum diaudit.

++ Diaudit oleh ahli firma selain daripada Ernst & Young.

+ Dibentangkan sebagai "Aset kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual" di Nota 11.

(b) Penjualan usaha sama

Pada 5 Januari 2016, Syarikat telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual 980,000 saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd. ("SESKL") dan 735,000 saham keutamaan dengan nilai tara RM0.01 setiap satu pada harga terbitan RM1 setiap satu dalam SESKL, mewakili dalam agregat 49% modal saham yang diterbitkan dan dibayar dengan penuh SESKL, kepada pihak ketiga tersebut untuk balasan tunai berjumlah RM3,268,000.

Kesan pemisahan penyatuan tersebut di dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd.	2016	RM'000
Saham tidak tersiarharga pada kos	1,335	
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	(52)	
Balasan tunai	(3,268)	
Keuntungan daripada penjualan usaha sama (Nota 5)	<hr/> (1,985)	

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

- (c) Pemisahan penyatuan usaha sama

Pada tahun kewangan yang lepas, Kumpulan telah memisahkan 67.5% pelaburan dalam usaha sama, Wood Group Production Facilities (Malaysia) Sdn. Bhd., dari penyatuan.

Kesan pemisahan penyatuan tersebut di dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut:

Wood Group Production Facilities (Malaysia) Sdn. Bhd. 2015	RM'000
Saham tidak tersiarharga pada kos	1,072
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	<u>(1,061)</u>
Kerugian daripada pemisahan penyatuan usaha sama (Nota 7)	<u>11</u>

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

- (d) Ringkasan maklumat kewangan bagi usaha sama adalah seperti yang dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan tersebut merupakan jumlah dalam penyata kewangan FRS bagi usaha sama-usaha sama tersebut dan bukan bahagian Kumpulan.

(i) Ringkasan penyata kedudukan kewangan:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.		Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd.		SPK-Bina Puri JV		Wood Group Production Facilities (Malaysia) Sdn. Bhd.		Semarak Korporat Sdn. Bhd.-GPO Sdn. Bhd. JV		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset bukan semasa	4	14	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	4	52
Tunai dan kesetaraan tunai	376	7,285	-	8,299	-	-	-	-	43	807	996	1,183	16,623	
Lain-lain aset semasa	5,007	1,001	-	422	1,704	19,988	1,073	-	-	4,253	5,050	12,037	26,461	
Jumlah aset semasa	5,383	8,286	-	8,721	1,704	19,988	1,073	-	43	5,060	6,046	13,220	43,084	
Jumlah aset	5,387	8,300	-	8,759	1,704	19,988	1,073	-	43	5,060	6,046	13,224	43,136	
Pembiayaan														
perdagangan dan lain-lain pembiayaan	-	-	-	6,031	24,782	36,673	-	-	43	5,060	1,587	29,842	44,334	
Lain-lain liabiliti semasa	1,512	2,610	-	-	-	-	1,073	-	-	-	-	-	2,585	2,610
Jumlah liabiliti semasa	1,512	2,610	-	6,031	24,782	36,673	1,073	-	43	5,060	1,587	32,427	46,944	
Jumlah liabiliti									43	5,060	1,587	32,427	46,944	
Aset/(liabiliti) bersih	3,875	5,690	-	2,728	(23,078)	(16,685)	-	-	-	-	4,459	(19,203)	(3,808)	

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(d) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd.	SPK-Bina Puri JV	Semarak Korporat Sdn. Bhd.-GPQ Sdn. Bhd. JV	Wood Group Production Facilities (Malaysia)	Xervon Corp Sdn. Bhd.	Jumlah
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Hasil	3,315	-	10,531	-	-	-	3,315
Susutnilai	-	(5)	(20)	-	-	-	(25)
Pendapatan faedah	223	169	-	-	-	-	223
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	1,884	299	-	89 (5,250)	16,235	-	2,495 (4,459)
Perbelanjaan cukai	(99)	(51)	-	-	-	-	(90) (99) (141)
Keuntungan/(kerugian) bersih bagi tahun	1,785	248	-	89 (5,250)	16,235	-	2,495 (4,459)
Pendapatan komprehensif lain	-	190	-	- (1,143)	(4,938)	-	- (1,143) (4,748)
Jumlah pendapatan komprehensif	1,785	438	-	89 (6,393)	11,297	-	2,495 (4,459) (340) (9,067) 13,979

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(d) (samb.)

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam usaha sama:

	Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd.		SPK-Bina Puri JV		Wood Group Production Facilities (Malaysia) Sdn. Bhd.-GPO Sdn. Bhd. JV		Semarak Korporat Sdn. Bhd.		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset/(liabiliti) bersih pada 1 Januari	5,690	12,252	-	2,639	(16,685)	(27,982)	-	-	-	(2,495)	4,459	4,799
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun	1,785	248	-	89	(5,250)	16,235	-	-	-	2,495	(4,459)	(340)
Pendapatan komprehensif lain	-	190	-	-	(1,143)	(4,938)	-	-	-	-	-	-
Dividen	(3,600)	(7,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
 Aset/(liabiliti) bersih pada 31 Disember	 3,875	 5,690	 -	 2,728	 (23,078)	 (16,685)	 -	 -	 -	 -	 -	 4,459
Kepentingan dalam usaha sama	50%	50%	-	56%	70%	70%	50%	-	-	51%	51%	-
	1,938	2,845	-	1,528	(16,155)	(11,680)	-	-	-	2,274	(14,217)	5,033
 Pengelasan ke pembiayaan perdagangan dan lain-lain pembiayaan	 -	 -	 -	 16,155	 11,680	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 16,155 11,680
Lain-lain	(415)	(415)	-	(245)	-	-	-	-	-	(415)	(660)	-
 Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam usaha sama	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 2,274 1,523 5,987
Diklasifikasi kepada aset dipegang untuk dijual (semasa)	-	-	-	-	(1,283)	-	-	-	-	-	-	(1,283)
 Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam usaha sama (bukan semasa)	 1,523	 2,430	 -	 1,283	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 -	 2,274 1,523 4,704

Penyata Kewangan

31 Disember 2016

(samb.)

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

20. SEKURITI PELABURAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa				
Dipegang untuk dagangan				
- Instrumen ekuiti (tersiarharga di Malaysia), mewakili jumlah sekuriti pelaburan semasa	176,432	36,177	90,055	36,177
Bukan semasa				
Aset kewangan sedia dijual				
- Instrumen ekuiti (tidak tersiarharga di Malaysia), pada kos	6,679	6,679	679	679
Entiti yang tidak diperbadankan	-	-	-	-
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	6,679	6,679	679	679
(679)	(679)	(679)	(679)	(679)
Jumlah sekuriti pelaburan bukan semasa	6,000	6,000	-	-
Jumlah sekuriti pelaburan	182,432	42,177	90,055	36,177
Nilai pasaran instrumen ekuiti tersiarharga	176,432	36,177	90,055	36,177

Entiti-entiti yang tidak diperbadankan

- (a) Kumpulan, melalui Pembinaan SPK Sdn. Bhd. ("PSPK"), telah menandatangani perjanjian dengan Pesona Metro Sdn. Bhd. ("Pesona") untuk menubuhkan entiti yang tidak diperbadankan yang dikenali sebagai Pesona Metro Sdn. Bhd.-Pembinaan SPK Sdn. Bhd. JV ("Pesona-PSPK JV") bagi tujuan menerima bersama kontrak untuk melaksanakan pembinaan dan kerja-kerja berkaitan yang lain untuk Projek Universiti Malaysia Perlis. Penyertaan pihak-pihak dalam Pesona-PSPK JV adalah seperti berikut:

PSPK : 5%
Pesona : 95%

- (b) Kumpulan, melalui Semarak Korporat Sdn. Bhd. ("SKSB"), telah menandatangani perjanjian dengan Pesona Metro Sdn. Bhd. ("Pesona") untuk menubuhkan entiti yang tidak diperbadankan yang dikenali sebagai Semarak Korporat Sdn. Bhd.-Pesona Metro Sdn. Bhd. JV ("SKSB-Pesona JV") bagi tujuan menerima bersama kontrak untuk melaksanakan pembinaan dan kerja-kerja berkaitan yang lain untuk pembinaan hospital pengajar Universiti Sultan Zainal Abidin di Terengganu. Penyertaan pihak-pihak dalam SKSB-Pesona JV adalah seperti berikut:

SKSB : 4.3%
Pesona : 95.7%

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

21. PENGHUTANG KEWANGAN

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Penghutang kewangan	135,176	110,106
Diklasifikasi kepada aset dipegang untuk dijual (Nota 11)	(135,176)	(110,106)
	-	-

Kumpulan telah menandatangani Perjanjian Konsesi dengan Kerajaan Malaysia dan Universiti Malaysia Perlis ("UNIMAP") untuk merekabentuk, membangun dan menyelenggara Blok Bangunan Kediaman Pelajar ("Asrama Pelajar") bagi UNIMAP di Padang Silang, Perlis Indera Kayangan melalui Kerjasama Awam Swasta ("Projek"). Tempoh pembinaan Projek adalah 2.5 tahun dan, selepas itu, diikuti oleh penyelenggaraan Projek selama tempoh 20 tahun ("Tempoh Konsesi").

Sebagai balasan Kumpulan menyiapkan dan melengkapkan Asrama Pelajar tersebut, dan tertakluk kepada terma dan syarat Perjanjian Konsesi, setiap bulan UNIMAP akan membayar sewa dan caj perkhidmatan pengurusan aset seperti yang ditetapkan di dalam Perjanjian Konsesi sehingga tamat Tempoh Konsesi.

22. INVENTORI

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Pada kos:		
Tanah untuk pembangunan harta tanah	303	90
Harta tanah dipegang untuk jualan	29,185	45,027
Bahan-bahan mentah	-	37
	29,488	45,154
Pada nilai boleh realis bersih:		
Tanah untuk pembangunan harta tanah	4,600	-
Harta tanah dipegang untuk jualan	4,323	-
	8,923	45,154
	38,411	45,154

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

23. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa				
Penghutang perdagangan				
Pihak ketiga	27,876	123,552	59	93
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	-	(51,105)	-	-
Penghutang perdagangan, bersih	27,876	72,447	59	93
Lain-lain penghutang				
Hutang daripada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	123,703	108,823
Syarikat-syarikat bersekutu	37	20	37	20
Usaha sama	13,274	12,815	41	37
Pelbagai penghutang	48,892	13,205	4,113	11,502
Cukai barang dan perkhidmatan boleh dikembalikan	2,357	1,144	-	-
Faedah boleh diterima	72	112	-	-
Deposit	1,385	3,790	377	319
	66,017	31,086	128,271	120,701
Tolak: Elaun untuk rosotnilai				
- pihak ketiga	(361)	(4,505)	-	(3,421)
- pihak berkaitan	(13,234)	(12,694)	(75,290)	(68,764)
Lain-lain penghutang, bersih	52,422	13,887	52,981	48,516
	80,298	86,334	53,040	48,609
Bukan semasa				
Penghutang perdagangan				
Pihak ketiga	3,042	4,946	-	-
Jumlah penghutang (semasa dan bukan semasa)	83,340	91,280	53,040	48,609
Tambah:				
- Wang tunai dan baki di bank (Nota 26)	48,782	210,828	12,378	119,056
Tolak: Penalti cukai boleh diterima	(1,206)	(1,188)	-	-
Tolak: Cukai barang dan perkhidmatan boleh dikembalikan	(2,357)	(1,144)	-	-
Jumlah pinjaman dan penghutang	128,559	299,776	65,418	167,665

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

23. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan

Penghutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan pada amnya mempunyai tempoh kredit selama 30 hari (2015: 30 hari), yang dilanjutkan kepada 90 hari (2015: 90 hari) untuk pelanggan utama. Jumlah yang diiktiraf adalah pada jumlah inbois yang asal yang merupakan nilai saksamanya pada pengiktirafan permulaan.

Penghutang perdagangan bukan semasa mewakili jumlah tahanan atas kontrak dan jumlah pemegang amanah dalam urusan perniagaan biasa dan adalah lampau selepas tamat tempoh tanggungan ketidaksempurnaan dan setelah tamat tempoh 24 bulan selepas tarikh pemilikan kosong iaitu selepas 12 bulan daripada tarikh pelaporan.

Analisis pengusiaan penghutang perdagangan

Analisis pengusiaan penghutang perdagangan Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Tidak lampau tempoh atau dirosotnilai	22,662	63,992	-	-
1 hingga 30 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	6,247	4,279	30	29
31 hingga 60 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	943	5,683	29	30
61 hingga 90 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	216	591	-	-
91 hingga 120 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	71	419	-	30
Lebih daripada 121 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	779	2,429	-	4
	8,256	13,401	59	93
Dirosotnilai	-	51,105	-	-
	30,918	128,498	59	93

Penghutang yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Penghutang perdagangan yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai adalah penghutang yang mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik dan rekod bayaran yang baik dengan Kumpulan. Penghutang tersebut tidak dirundingkan semula pada tahun kewangan semasa.

Penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai

Baki penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai tidak bercagar.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

23. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan (samb.)

Penghutang yang dirosotnilai

Penghutang perdagangan Kumpulan yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elauan rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	Dirosotnilai secara individu	
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Penghutang perdagangan	-	51,105
Tolak: Elauan untuk rosotnilai	-	(51,105)
	-	-

Pergerakan dalam akaun elauan rosotnilai:

	Kumpulan	
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	51,105	47,456
Pembalikan rosotnilai (Nota 5)	(49,199)	-
Penghapuskiraan hutang lapuk	-	(6,679)
Perbezaan pertukaran	(1,906)	10,328
Pada 31 Disember	-	51,105

(b) Baki-baki hutang daripada pihak berkaitan

Jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

23. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(c) Lain-lain penghutang

Penghutang yang dirosotnilai

Lain-lain penghutang Kumpulan dan Syarikat yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elauan rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	Dirosotnilai secara individu		2016 RM'000	2015 RM'000
	2016 RM'000	2015 RM'000		
Lain-lain penghutang				
- jumlah nominal	13,595	17,283	110,290	107,208
Tolak: Elauan untuk rosotnilai	(13,595)	(17,199)	(75,290)	(72,185)
	-	84	35,000	35,023

Pergerakan dalam akaun elauan rosotnilai:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	17,199	15,128	72,185	21,059
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	361	1,054	6,526	51,514
Pembalikan (Nota 5)	-	(1,363)	-	(388)
Penghapuskiraan	(4,505)	-	(3,421)	-
Perbezaan pertukaran	540	2,380	-	-
Pada 31 Disember	13,595	17,199	75,290	72,185

Pada tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat telah memperuntukkan elauan untuk rosotnilai bagi jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan, yang mengalami kerugian kewangan yang ketara bagi tahun semasa dan dua tahun kewangan yang lepas.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan
31 Disember 2016
(samb.)

24. LAIN-LAIN ASET SEMASA

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Tuntutan kemajuan kerja terakru bagi kos pembangunan harta tanah	7,213	16,875	-	-
Penghutang tuntutan tertunda	-	1,650	-	-
Hutang daripada pelanggan untuk kontrak (Nota 25)	1,024	324	-	-
Perbelanjaan prabayar	211	454	96	172
	8,448	19,303	96	172

Penghutang tuntutan tertunda

Penghutang tuntutan tertunda termasuk pendapatan perundingan pengurusan projek yang belum dituntut. Jumlah penghutang tuntutan tertunda yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elau rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Penghutang tuntutan tertunda	1,074	2,680
Tolak: Elau rosotnilai	(1,074)	(1,030)
	-	1,650

Pergerakan dalam akaun elau rosotnilai:

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Pada 1 Januari	1,030	-
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	44	1,030
Pada 31 Disember	1,074	1,030

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

25. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) PELANGGAN UNTUK KONTRAK

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Kos kontrak terkumpul	1,711,070	1,562,908
Kerugian diiktiraf terkumpul	(19,119)	(26,879)
	1,691,951	1,536,029
Tolak: Tuntutan kemajuan kerja	(1,692,294)	(1,536,052)
	(343)	(23)
Terdiri daripada:		
Hutang daripada pelanggan untuk kontrak (Nota 24)	1,024	324
Hutang kepada pelanggan untuk kontrak (Nota 29)	(1,367)	(347)
	(343)	(23)
Jumlah tahanan atas kontrak, termasuk dalam penghutang perdagangan	6,083	55,489

Kos kontrak terkumpul termasuk perbelanjaan berikut dalam tahun kewangan semasa:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 8)			53	-

26. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Wang tunai dan baki di bank	37,037	66,599	12,378	15,308
Deposit dengan bank berlesen	11,745	144,229	-	103,748
Wang tunai dan baki di bank	48,782	210,828	12,378	119,056

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dipegang menurut Seksyen 7A, Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan), 1966 berjumlah RM12,117,000 (2015: RM37,188,000) di mana penggunaannya adalah terhad.

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dikekalkan sebagai dana terikat dan penebusan dana yang akan digunakan untuk pembaikan dan penyelenggaraan utama dan untuk pembayaran deposit keselamatan yang boleh dikembalikan berjumlah RM1,189,000 (2015: RM1,039,000).

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

26. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK (samb.)

Deposit dengan bank berlesen Kumpulan berjumlah RM10,905,000 (2015: RM4,527,000) dicagarkan kepada bank untuk kemudahan kredit yang telah diberikan kepada subsidiari-subsidiari.

Deposit jangka pendek diletak untuk tempoh yang berbeza-beza di antara 1 bulan dan 1 tahun (2015: 1 hari dan 1 tahun) bergantung kepada keperluan tunai segera Kumpulan, dan menghasilkan faedah pada kadar deposit jangka pendek masing-masing. Kadar faedah efektif purata pada 31 Disember 2016 untuk Kumpulan adalah 3.17% (2015: 2.8%) setahun.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai pada tarikh pelaporan termasuk butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Wang tunai dan baki di bank	48,782	210,828	12,378	119,056
Diklasifikasi kepada aset dipegang untuk dijual (Nota 11)	7,547	-	-	-
	56,329	210,828	12,378	119,056
Deposit jangka pendek dengan bank berlesen lebih daripada tiga bulan	(9,574)	(7,812)	-	-
Deposit yang dicagar	(10,905)	(4,527)	-	-
Wang tunai dan baki di bank yang dicagar	(1,375)	-	-	-
Dana terikat dan deposit keselamatan yang boleh dikembalikan	(1,189)	(1,039)	-	-
Overdraf bank	(6,168)	(21,520)	-	(15,603)
Tunai dan kesetaraan tunai	27,118	175,930	12,378	103,453

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

27. PINJAMAN

	Kematangan	Kumpulan		Syarikat	
		2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Pinjaman jangka pendek					
Bercagar:					
Overdraft bank	Atas permintaan				
- RM pada BLR + 1.5% setahun		-	15,603	-	15,603
- AED pada EBOR + 3% setahun		6,168	5,917	-	-
Pinjaman berjangka					
- pada BLR + 1.5% setahun	2017	-	4,364	-	4,364
Liabiliti sewabeli (Nota 36(d))	2017	559	469	410	435
		6,727	26,353	410	20,402

Pinjaman jangka panjang

Bercagar:					
Pinjaman berjangka					
- pada BLR + 1.5% setahun	2018 - 2025	-	57,264	-	57,264
Liabiliti sewabeli (Nota 36(d))	2018 - 2021	1,317	1,154	553	962
		1,317	58,418	553	58,226

Keseluruhan pinjaman

Overdraft bank	6,168	21,520	-	15,603
Pinjaman berjangka	-	61,628	-	61,628
Liabiliti sewabeli (Nota 36(d))	1,876	1,623	963	1,397
	8,044	84,771	963	78,628

Tempoh kematangan yang tinggal untuk pinjaman pada tarikh pelaporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Pada permintaan atau dalam satu tahun	6,727	26,353	410	20,402
Lebih dari 1 tahun tetapi tidak lebih dari 2 tahun	482	5,216	320	5,166
Lebih dari 2 tahun tetapi tidak lebih dari 5 tahun	694	11,459	233	11,341
Lebih dari 5 tahun	141	41,743	-	41,719
	8,044	84,771	963	78,628

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

27. PINJAMAN (samb.)

Liabiliti sewabeli

Kadar diskaun purata tersirat dalam liabiliti sewabeli Kumpulan dan Syarikat adalah 3.0% (2015: 2.8%) dan 2.8% (2015: 2.8%) setahun masing-masing. Liabiliti tersebut didenominasikan dalam matawang fungsian entiti Kumpulan dan Syarikat yang berkenaan masing-masing.

Pembentangan pinjaman berjangka

Pembentangan pinjaman berjangka pada tahun kewangan lepas dicagar dengan:

- (i) deposit tetap Syarikat dan subsidiari;
- (ii) debentur ke atas aset Syarikat dan subsidiari;
- (iii) caj ke atas tanah pegangan kekal milik subsidiari; dan
- (iv) jaminan korporat daripada syarikat induk dan subsidiari.

28. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	Kumpulan		Syarikat			
	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015
	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	RM'000	RM'000	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula
Semasa						
Pemiutang perdagangan						
Pihak ketiga	103,963	136,267	179,672	-	-	-
Lain-lain pemiutang						
Hutang kepada pihak berkaitan:						
Subsidiari-subsidiari	-	-	-	209,827	214,586	258,903
Syarikat bersekutu	-	-	9	-	-	-
Usaha sama	18,194	11,680	20,799	-	-	-
Pemiutang pembelian tanah	22,500	22,500	22,500	-	-	-
Pelbagai pemiutang	35,039	11,778	6,887	6,291	1,695	1,093
Cukai barang dan perkhidmatan yang perlu dibayar	172	240	-	2	6	-
Deposit	165	192	225	-	-	-
Faedah diakru	-	437	454	-	437	454
Akruan	19,340	9,863	58,003	7,694	1,014	323
Peruntukan bagi pampasan tanah	-	1,157	793	-	-	-
Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	34,634	29,228	-	-	-	-
	130,044	87,075	109,670	223,814	217,738	260,773
	234,007	223,342	289,342	223,814	217,738	260,773

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

28. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG (samb.)

	Kumpulan			Syarikat		
	2016	31.12.2015	1.1.2015	2016	31.12.2015	1.1.2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Bukan semasa						
Pemiutang perdagangan						
Pihak ketiga	1,868	1,037	-	-	-	-
Jumlah pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa dan bukan semasa)	235,875	224,379	289,342	223,814	217,738	260,773
Tambah: Pinjaman (Nota 27)	8,044	84,771	88,351	963	78,628	80,647
Tolak: Cukai barang dan perkhidmatan yang perlu dibayar	(172)	(240)	-	-	(6)	-
Tolak: Peruntukan bagi pampasan tanah	-	(1,157)	(793)	-	-	-
Tolak: Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	(34,634)	(29,228)	-	-	-	-
Jumlah liabiliti kewangan dibawa pada kos dilunaskan	209,113	278,525	376,900	224,777	296,360	341,420

(a) Pemiutang perdagangan

Pemiutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan tempoh syarat kredit perdagangan biasa Kumpulan adalah antara 30 hingga 90 hari (2015: 30 hingga 90 hari).

Pemiutang perdagangan bukan semasa mewakili jumlah tahanan atas kontrak dalam urusan perniagaan biasa dan adalah lampau selepas tamat tempoh tanggungan ketidak sempurnaan iaitu selepas 12 bulan daripada tarikh pelaporan.

(b) Baki-baki hutang kepada pihak berkaitan

Hutang kepada pihak berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

Termasuk dalam hutang kepada usaha sama adalah bahagian rizab selepas pengambilalihan kerana Kumpulan mempunyai undang-undang untuk menanggung semua kerugian mengikut kadar penyertaan ekuiti.

(c) Peruntukan bagi pampasan tanah

Peruntukan bagi pampasan tanah tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan dan mesti dijelaskan dengan pemindahan tanah.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

29. LAIN-LAIN LIABILITI SEMASA

	Kumpulan	2016	2015
	RM'000	RM'000	RM'000
Tuntutan kemajuan kerja bagi kos pembangunan harta tanah		3,368	3,146
Hutang kepada pelanggan untuk kontrak (Nota 25)		1,367	347
		4,735	3,493

30. PENDAPATAN TERTUNDA

	Kumpulan	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015
	Dinyatakan semula	RM'000	Dinyatakan semula	RM'000
Jumlah sewa pajakan diterima (seperti dinyatakan dahulu)		3,779	3,779	3,779
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)		846	846	846
Jumlah sewa pajakan diterima (dinyatakan semula)		4,625	4,625	4,625
Jumlah diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian				
Pada 1 Januari (seperti dinyatakan dahulu)		(3,392)	(3,266)	(3,140)
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)		(733)	(705)	(677)
Pada 1 Januari (dinyatakan semula)		(4,125)	(3,971)	(3,817)
Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 5)		(149)	(154)	(154)
Pada 31 Disember (dinyatakan semula)		(4,274)	(4,125)	(3,971)
Pendapatan tertunda pada 31 Disember		351	500	654
Dianalisiskan sebagai:				
Akan diiktiraf dalam 12 bulan		98	149	154
Akan diiktiraf selepas 12 bulan		253	351	500
		351	500	654

Pendapatan tertunda Kumpulan terdiri daripada sewa pajakan yang diterima terdahulu daripada tanah stesen minyak petrol yang diiktiraf di sepanjang tempoh pajakan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2016
(samb.)

31. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Syarikat	
	2016	2015	2016	2015
	RM'000	Dinyatakan semula RM'000	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari (seperti dinyatakan dahulu)	(2,957)	4,123	-	-
Pelarasan tahun lepas (Nota 40)	1,129	1,106	-	-
Pada 1 Januari (dinyatakan semula)	(1,828)	5,229	-	-
Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian	(10,143)	(7,057)	-	-
- kendalian berterusan (Nota 10)	(9,092)	(7,720)	-	-
- kendalian dihentikan (Nota 10)	(1,051)	663	-	-
Pada 31 Disember	(11,971)	(1,828)	-	-
Terdiri daripada:				
Aset cukai tertunda	(16,317)	(7,256)	-	-
Liabiliti cukai tertunda				
- kendalian berterusan (bukan semasa)	4,346	4,377	-	-
- kendalian dihentikan (semasa) (Nota 11)	-	1,051	-	-
	(11,971)	(1,828)	-	-

Pendapatan cukai tertunda pada 31 Disember adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

Pada 1 Januari 2015 Dinyatakan semula RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2015 Dinyatakan semula RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2016 RM'000
--	---	--	---	------------------------------

Kumpulan

Liabiliti cukai tertunda:

Harta pelaburan	2,847	-	2,847	-	2,847
Harta tanah, loji dan peralatan	1,761	(55)	1,706	(127)	1,579
Tanah untuk pembangunan harta tanah	723	(565)	158	-	158
Lain-lain	388	663	1,051	(1,051)	-
	5,719	43	5,762	(1,178)	4,584

Aset cukai tertunda:

Kerugian cukai belum diguna dan elau modal tidak diserap	(243)	19	(224)	127	(97)
Lain-lain	(247)	(7,119)	(7,366)	(9,092)	(16,458)
	(490)	(7,100)	(7,590)	(8,965)	(16,555)
	5,229	(7,057)	(1,828)	(10,143)	(11,971)

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

31. CUKAI TERTUNDA (samb.)

Pendapatan cukai tertunda pada 31 Disember adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut (samb.):

	Pada 1 Januari 2015 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2015 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2016 RM'000
Syarikat					
Liabiliti cukai tertunda:					
Harta tanah, loji dan peralatan	84	(6)	78	(20)	58
Aset cukai tertunda:					
Kerugian cukai belum diguna dan elau modal tidak diserap	(84)	6	(78)	20	(58)
	-	-	-	-	-

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi butiran-butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Kerugian cukai belum diguna	99,149	78,720	4,863	4,863
Elaun modal tidak diserap	5,646	5,574	2,273	2,214
Lain-lain perbezaan sementara	62,271	52,679	1,089	904
	167,066	136,973	8,225	7,981

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf untuk kerugian cukai belum diguna dan elau modal tidak diserap kerana para pengarah berpendapat bahawa ia tidak berkemungkinan yang keuntungan masa hadapan boleh dikenakan cukai akan tersedia ada terhadap kerugian cukai belum diguna dan elau modal yang tidak diserap boleh digunakan. Kerugian cukai belum digunakan dan elau modal tidak diserap boleh diimbangkan dengan keuntungan Syarikat dan subsidiari-subsidiari berkenaan yang boleh dikenakan cukai pada masa hadapan tertakluk kepada kelulusan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

32. MODAL SAHAM

	Bilangan saham biasa pada RM1 setiap satu		Jumlah	
	2016	2015	2016	2015
	'000	'000	RM'000	RM'000
Modal saham dibenarkan				
Pada 1 Januari/31 Disember	500,000	500,000	500,000	500,000
Diterbitkan dan dibayar penuh				
Pada 1 Januari/31 Disember	248,336	248,336	248,336	248,336

Pemegang-pemegang saham biasa berhak menerima dividen seperti yang diisyiharkan dari masa ke semasa dan mempunyai satu hak mengundi sesaham di mesyuarat agung Syarikat. Kesemua saham biasa mempunyai taraf yang sama terhadap nilai sisa aset Syarikat.

33. RIZAB-RIZAB LAIN

	Rizab modal	Rizab tukaran matawang asing	Premium pengambil- alihan kepentingan tak mengawal	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan				
Pada 1 Januari 2015	17	1,398	(12,323)	(10,908)
Pendapatan komprehensif lain:	95	6,543	-	6,638
Bahagian pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu	-	9,786	-	9,786
Bahagian pendapatan komprehensif lain usaha sama	95	(3,243)	-	(3,148)
Pada 31 Disember 2015/1 Januari 2016	112	7,941	(12,323)	(4,270)
Pendapatan komprehensif lain:	-	1,831	(2,285)	(454)
Bahagian pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu	-	2,713	-	2,713
Bahagian pendapatan komprehensif lain usaha sama	-	(882)	-	(882)
Pembelian kepentingan tak mengawal dalam subsidiari	-	-	(2,285)	(2,285)
Pada 31 Disember 2016	112	9,772	(14,608)	(4,724)

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

33. RIZAB-RIZAB LAIN (samb.)

Pergerakan bagi setiap kategori rizab tersebut dinyatakan dalam penyata-penyata perubahan dalam ekuiti. Butiran bagi setiap kategori adalah seperti berikut:

(a) Rizab modal

Rizab modal adalah berkaitan dengan lebihan yang timbul daripada penebusan saham keutamaan usaha sama.

(b) Rizab tukaran matawang asing

Rizab tukaran matawang asing digunakan untuk mencatat semua hasil perbezaan pertukaran penyata kewangan kendalian asing di mana matawang fungsinya adalah berbeza daripada matawang pembentangan Kumpulan. Rizab tersebut juga digunakan untuk mencatat hasil perbezaan pertukaran daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam kendalian asing, di mana butiran bersifat kewangan didenominasikan dalam matawang asing entiti yang melaporkan atau kendalian asing.

(c) Premium pengambilalihan kepentingan tak mengawal

Ini merupakan premium yang dibayar untuk pengambilalihan kepentingan tak mengawal dalam SPK-Sentosa Corporation Berhad.

34. PEROLEHAN TERTAHAN

Syarikat boleh membayar dividen daripada perolehan tertahan keseluruhannya pada 31 Disember 2016 dan 2015 di bawah sistem tahap tunggal.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

35. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN

- (a) Kumpulan dan Syarikat mempunyai urusniaga yang berikut dengan pihak berkaitan dalam tahun semasa:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Subsidiari-subsidiari:				
Yuran pengurusan dikenakan kepada	-	-	(1,798)	(1,881)
Pinjaman daripada	-	-	1,752	6,455
Bayaran balik pinjaman daripada	-	-	111	7,698
Dividen diterima daripada	-	-	132,210	41,791
Penambahan pelaburan melalui pengimbangan dividen diterima	-	-	-	20,851
Permodalan pinjaman kepada	-	-	-	36,000
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	-	-	(9,645)	(29,697)
Bayaran perbelanjaan bagi pihak oleh	-	-	-	349
Bayaran tuntutan kemajuan kerja daripada	-	-	-	(4,079)
Penepian hutang kepada	-	-	(358)	(31,903)
Penepian hutang daripada	-	-	-	176
Syarikat-syarikat bersekutu:				
Bayaran balik pinjaman daripada	203	207	203	198
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(220)	(218)	(220)	(218)
Dividen diterima daripada	7,500	7,500	-	-
Usaha sama:				
Dividen diterima daripada	-	-	1,800	3,500
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(51)	(49)	(51)	(49)
Bayaran balik pinjaman daripada	132	293	47	50
Personel pengurusan utama:				
Penjualan tanah kepada	-#	-	-	-
Penjualan hartanah kepada	393	-	-	-
Ahli personel pengurusan utama:				
Penjualan hartanah kepada	2,670	-	-	-
Yayasan yang berkaitan dengan pengarah:				
Pendermaan tanah kepada	-*	-	-	-
Pendermaan wang kepada	2,000	-	-	-

Penjualan tanah adalah RM4.

* Pendermaan tanah yang dipulangkan oleh kerajaan di mana kosnya telah termasuk dalam kos pembangunan hartanah Kumpulan.

Maklumat mengenai baki-baki yang belum diselesaikan yang timbul daripada urusniaga pihak berkaitan pada 31 Disember 2016 dan 2015 dinyatakan di nota-nota masing-masing.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

35. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN (samb.)

- (b) Pampasan personel pengurusan utama

Ganjaran pengarah-pengarah dan personel pengurusan utama dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Manfaat pekerja jangka pendek	4,396	5,604	4,306	4,968
Manfaat selepas pekerjaan				
- pelan sumbangan dikenalpasti	764	954	764	889
	5,160	6,558	5,070	5,857

Termasuk di dalam pampasan personel pengurusan utama adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah (Nota 9)	830	1,457	738	741

36. KOMITMEN

- (a) Komitmen modal

	Kumpulan	
	2016 RM'000	2015 RM'000
Diluluskan dan dikontrakkan:		
Pembelian harta tanah, loji dan peralatan	728	-

- (b) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang tidak boleh dibatalkan untuk penggunaan premis dan peralatan tertentu. Pajakan tersebut mempunyai hayat purata selama 2 hingga 5 tahun tanpa opsyen untuk membeli atau fasal peningkatan yang termasuk dalam kontrak tersebut. Pajakan untuk premis dan peralatan mempunyai terma untuk pembaharuan. Pajakan tersebut termasuk sewa tetap sepanjang tempoh pajakan. Tiada halangan terhadap Kumpulan apabila memasuki pajakan tersebut dan tiada perjanjian untuk pembayaran sewa luarjangka.

Kumpulan juga mempunyai pajakan untuk premis dan peralatan tertentu yang boleh dibatalkan. Kumpulan dikehendaki memberi notis selama 3 bulan untuk menamatkan perjanjian.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

36. KOMITMEN (samb.)

(b) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemajak (samb.)

Pembayaran minima pajakan masa depan untuk pajakan operasi yang dikontrakkan pada tarikh pelaporan tetapi tidak diiktiraf sebagai liabiliti adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Pembayaran minima pajakan masa depan:				
Tidak lebih dari 1 tahun	664	324	642	296
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	983	146	940	81
	1,647	470	1,582	377

(c) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemberi pajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang boleh dibatalkan untuk harta pelaburan dan bangunan. Pajakan tersebut mempunyai hayat selama 2 tahun dan terma untuk pembaharuan termasuk dalam kontrak tersebut. Pemajak dikehendaki memberi notis selama 6 bulan untuk menamatkan perjanjian.

(d) Komitmen liabiliti sewabeli

Kumpulan mempunyai liabiliti sewabeli untuk kenderaan bermotor. Pembayaran minima pajakan masa depan bagi liabiliti sewabeli bersama dengan nilai semasa pembayaran minima bersih adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2016 RM'000	2015 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Pembayaran minima pajakan:				
Tidak lebih dari 1 tahun	636	530	443	489
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	533	492	337	434
Lebih dari 2 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	694	718	243	589
Lebih dari 5 tahun	209	24	-	-
	2,072	1,764	1,023	1,512
Tolak: Kos kewangan	(196)	(141)	(60)	(115)
Nilai semasa liabiliti sewabeli (Nota 27)	1,876	1,623	963	1,397
Nilai semasa pembayaran:				
Tidak lebih dari 1 tahun	559	469	410	435
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	482	459	320	410
Lebih dari 2 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	694	671	233	552
Lebih dari 5 tahun	141	24	-	-
	1,876	1,623	963	1,397
Tolak: Jumlah yang perlu dibayar dalam 12 bulan (Nota 27)	(559)	(469)	(410)	(435)
Jumlah yang perlu dibayar selepas 12 bulan (Nota 27)	1,317	1,154	553	962

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

37. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama

Hierarki nilai saksama

Kumpulan mengklasifikasikan pengukuran nilai saksama menggunakan hierarki nilai saksama yang menunjukkan kepentingan input yang digunakan bagi membuat penilaian. Hierarki nilai saksama terbahagi kepada tahap-tahap berikut:

Tahap 1 – harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama;

Tahap 2 – input selain daripada harga pasaran tersiarharga yang termasuk di dalam tahap 1 yang boleh diperhatikan untuk aset atau liabiliti secara langsung (sebagai harga) atau tidak langsung (diperoleh daripada harga); dan

Tahap 3 – input untuk aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan data pasaran yang tidak boleh diperhatikan (input yang tidak boleh diperhatikan).

Jadual berikut menunjukkan analisis bagi setiap kelas aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama mengikut tahap hierarki nilai saksama:

	Tarikh penilaian	Harga pasaran dalam pasaran aktif bagi instrumen yang sama (Tahap 1) RM'000	Kumpulan			Jumlah RM'000			
			Input penting lain yang boleh diperhatikan (Tahap 2) RM'000	Input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3) RM'000					
Pada 31 Disember 2016									
Aset dinilai pada nilai saksama									
Harta tanah, loji dan peralatan	31 Disember 2016	-	-	7,000	7,000				
Tanah untuk pembangunan hartanah									
- tanah pegangan kekal	31 Disember 2016	-	-	35,000	35,000				
Harta pelaburan-tanah pegangan pajak	31 Disember 2016	-	-	18,350	18,350				
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2016	176,432	-	6,000	182,432				
		176,432	-	66,350	242,782				

Pada 31 Disember 2015

Aset dinilai pada nilai saksama

Harta tanah, loji dan peralatan	31 Disember 2015	-	-	7,000	7,000
Tanah untuk pembangunan hartanah					
- tanah pegangan kekal	31 Disember 2015	-	-	35,000	35,000
Harta pelaburan-tanah pegangan pajak	31 Disember 2015	-	-	18,350	18,350
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2015	36,177	-	6,000	42,177
		36,177	-	66,350	102,527

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

37. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

- (a) **Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama** (samb.)

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2016					
Harta tanah, loji dan peralatan	7,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-55% ke 50%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM171,000
Tanah pegangan kekal	35,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-35% ke 10%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM597,000
Harta pelaburan	18,350	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-28% ke 5%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM261,000

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

37. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

- (a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3 (samb.)

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3) (samb.):

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2015					
Harta tanah, loji dan peralatan	7,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-55% ke 50%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM171,000
Tanah pegangan kekal	35,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-35% ke 10%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM597,000
Harta pelaburan	18,350	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-28% ke 5%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM261,000

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

37. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

- (a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Pergerakan dalam aset Tahap 3 yang dinilai pada nilai saksama

Jadual berikut menunjukkan penyesuaian bagi semua aset yang dinilai pada nilai saksama berdasarkan input yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

	Harta tanah, loji dan peralatan	
	2016	2015
	Dinyatakan semula	RM'000
Pada 1 Januari	7,000	15,587
Tambahan	2	38
Pelupusan	(1)	(21)
Susutnilai bagi tahun semasa	(1)	(520)
Rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 13)	-	(8,084)
Pada 31 Disember	7,000	7,000
 Tanah pegangan kekal		
	2016	2015
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	35,000	80,000
Rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 14(a))	-	(45,000)
Pada 31 Disember	35,000	35,000
 Harta pelaburan		
	2016	2015
	Dinyatakan semula	RM'000
Pada 1 Januari/31 Disember	18,350	18,350

Tiada pemindahan amaun dari Tahap 1 dan 2 ke Tahap 3 bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2016 dan 2015.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

37. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

- (b) Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan berdasarkan kelas yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa bukan penganggaran nilai saksama yang munasabah

	Nota	2016		2015		
		Nilai dibawa RM'000	Nilai saksama RM'000	Nilai dibawa RM'000	Nilai saksama RM'000	
Kumpulan						
Liabiliti kewangan:						
Liabiliti sewabeli	36(d)	1,876	1,883	1,623	1,634	
Syarikat						
Liabiliti kewangan:						
Liabiliti sewabeli	36(d)	963	969	1,397	1,408	
<u>Liabiliti sewabeli</u>						

Nilai saksama liabiliti sewabeli dianggar berdasarkan aliran tunai yang dijangka pada masa depan yang didiskaunkan pada kadar pinjaman pasaran bertambah untuk penyusunan pajakan yang sama pada tarikh pelaporan.

(c) Penentuan nilai saksama

Aset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah

Berikutnya adalah kelas asset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah:

	Nota
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang (semasa)	23
Wang tunai dan baki di bank	26
Pinjaman jangka pendek	27
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang (semasa)	28

Nilai dibawa asset dan liabiliti kewangan tersebut adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah, oleh kerana bersifat jangka pendek atau mereka adalah instrumen kadar berapung yang dinilaikan semula pada kadar faedah pasaran pada atau menghampiri tarikh pelaporan.

Nilai dibawa bahagian semasa pinjaman adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah oleh kerana kesan daripada aliran tunai terdiskaun tidak ketara.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan bertujuan untuk memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan sambil menguruskan risiko kredit, risiko kecairan, risiko kadar faedah, risiko matawang asing dan risiko harga pasaran. Lembaga Pengarah mengkaji dan bersetuju polisi bagi menguruskan setiap risiko tersebut dan ianya diringkaskan di bawah. Sepanjang tahun kewangan di bawah kajian, ia adalah polisi Kumpulan bahawa tiada perdagangan dalam instrumen kewangan derivatif akan dilaksanakan.

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul daripada instrumen kewangan yang belum diselesaikan jika pihak berkenaan memungkiri kewajipannya. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit terutamanya timbul daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang. Kumpulan mengurangkan risiko kredit untuk aset kewangan yang lain seperti wang tunai dan baki di bank, dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai kedudukan kredit yang tinggi.

Objektif Kumpulan adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berterusan sementara mengurangkan kerugian yang timbul kerana pendedahan risiko kredit yang bertambah. Kumpulan hanya bermula dengan pihak ketiga yang diiktiraf dan mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik. Ia adalah polisi Kumpulan bahawa semua pelanggan yang ingin bermula dengan syarat kredit adalah tertakluk kepada prosedur pengesahan kredit. Di samping itu, baki hutang akan dipantau secara berterusan dengan keputusan bahawa pendedahan Kumpulan kepada hutang lapuk adalah tidak ketara.

Pendedahan kepada risiko kredit

Pada tarikh pelaporan, pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit yang maksima diwakili oleh nilai dibawa setiap kelas aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.

Profil konsentrasi risiko kredit

Kumpulan menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau negara dan sektor industri penghutang perdagangan secara berterusan. Profil konsentrasi risiko kredit penghutang perdagangan Kumpulan pada tarikh pelaporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan			
	2016 RM'000	% daripada jumlah	2015 RM'000	% daripada jumlah
Berdasarkan negara:				
Malaysia	30,918	100%	77,393	100%
Berdasarkan sektor industri:				
Pembangunan harta tanah	10,825	35%	65,801	85%
Pembinaan	20,034	65%	11,458	15%
Lain-lain	59	0%	134	0%
	30,918	100%	77,393	100%

Pada tarikh pelaporan, tiada (2015: tiada) penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Kumpulan adalah hutang daripada pihak berkaitan manakala kira-kira 91% (2015: 83%) daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Syarikat adalah hutang daripada pihak berkaitan.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(a) Risiko kredit (samb.)

Aset kewangan yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Maklumat tentang penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai dinyatakan di Nota 23.

Aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai

Maklumat tentang aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai dinyatakan di Nota 23.

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Kumpulan atau Syarikat akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada perbezaan dalam kematangan aset dan liabiliti kewangan. Objektif Kumpulan dan Syarikat adalah untuk mengekalkan keseimbangan di antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti melalui penggunaan kemudahan kredit tunggu sedia.

Pada tarikh pelaporan, kira-kira 84% (2015: 31%) daripada pinjaman Kumpulan akan matang dalam tempoh kurang daripada satu tahun berdasarkan nilai dibawa yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual

Jadual berikut menyatakan profil kematangan aset dan liabiliti Kumpulan dan Syarikat pada tarikh pelaporan berdasarkan pembayaran balik kewajipan kontraktual yang tidak didiskaunkan.

	Atas permintaan atau dalam satu tahun		Satu hingga lima tahun	Lebih daripada lima tahun	Jumlah	
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000		
Kumpulan						
Pada 31 Disember 2016						
Aset kewangan:						
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	76,734	3,948	-	80,682		
Sekuriti pelaburan	176,432	-	-	176,432		
Wang tunai dan baki di bank	48,782	-	-	48,782		
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	301,948	3,948	-	305,896		
Liabiliti kewangan:						
Pembiayaan perdagangan dan lain-lain pembiayaan	199,201	2,580	-	201,781		
Pinjaman	6,803	1,227	209	8,239		
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	206,004	3,807	209	210,020		

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) **Risiko kecairan** (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (samb.)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun	Satu hingga lima tahun	Lebih daripada lima tahun	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (samb.)				
Pada 31 Disember 2015				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	85,190	6,051	-	91,241
Sekuriti pelaburan	36,177	-	-	36,177
Wang tunai dan baki di bank	210,828	-	-	210,828
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	332,195	6,051	-	338,246
Liabiliti kewangan:				
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	192,718	1,492	-	194,210
Pinjaman	31,408	25,546	56,138	113,092
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	224,126	27,038	56,138	307,302
Syarikat				
Pada 31 Disember 2016				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	53,040	-	-	53,040
Sekuriti pelaburan	90,055	-	-	90,055
Wang tunai dan baki di bank	12,378	-	-	12,378
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	155,473	-	-	155,473
Liabiliti kewangan:				
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	273,479	-	-	273,479
Pinjaman	443	580	-	1,023
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	273,922	580	-	274,502

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (samb.)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun	Satu hingga lima tahun	Lebih daripada lima tahun	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Syarikat (samb.)				
Pada 31 Disember 2015				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	48,609	-	-	48,609
Sekuriti pelaburan	36,177	-	-	36,177
Wang tunai dan baki di bank	119,056	-	-	119,056
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	203,842	-	-	203,842

Liabiliti kewangan:

Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang, tidak termasuk jaminan kewangan*	217,738	-	-	217,738
Pinjaman	25,451	25,359	56,112	106,922
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	243,189	25,359	56,112	324,660

* Pada tarikh pelaporan, pihak kepada jaminan kewangan tidak mempunyai hak permintaan ke atas tunai kerana kemungkinan tidak berlaku. Oleh itu, jaminan kewangan di bawah skop FRS 139 tidak termasuk dalam analisis profil kematangan di atas.

(c) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Kumpulan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam kadar faedah pasaran. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kadar faedah timbul terutamanya daripada pinjaman dan overdraf bank pada kadar terapung dan sewabeli dan pinjaman berjangka pada kadar tetap. Kumpulan mengurus pendedahan kepada risiko kadar faedah dengan mengekalkan gabungan pinjaman pada kadar tetap dan pinjaman pada kadar terapung.

Analisis kepekaan untuk risiko kadar faedah

Pada tarikh pelaporan, jika kadar faedah 10 mata asas lebih rendah/tinggi, dengan kesemua pembolehubah yang lain malar, keuntungan selepas cukai Kumpulan akan bertambah/berkurangan sebanyak RM267,000 (2015: RM66,000), yang timbul terutamanya daripada perbelanjaan faedah ke atas pinjaman pada kadar terapung yang kurang/lebih. Andaian pergerakan dalam mata asas untuk analisis kepekaan kadar faedah adalah berdasarkan pada keadaan pasaran yang dapat dilihat sekarang ini.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

38. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(d) Risiko matawang asing

Risiko matawang asing adalah risiko nilai saksama atau aliran tunai masa depan untuk sesuatu instrumen kewangan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam kadar matawang asing.

Kumpulan terdedah kepada risiko tukaran matawang yang timbul daripada pelaburan bersih dalam kendalian asing, di Emiriah Arab Bersatu.

Analisis kepekaan untuk risiko matawang asing

Jadual berikut menunjukkan kepekaan keuntungan sebelum cukai Kumpulan kepada perubahan yang mungkin dan munasabah dalam kadar tukaran Dirham Emiriah Arab Bersatu ("AED") terhadap matawang fungsian Kumpulan entiti masing-masing, dengan kesemua pembolehubah yang lain malar.

	Kumpulan	
	2016	2015
	Keuntungan sebelum cukai	Keuntungan sebelum cukai
	RM'000	RM'000
AED/RM		
- bertambah 5%	-3,422	-6,017
- berkurangan 5%	+3,422	+6,017

(e) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Kumpulan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam harga pasaran (selain daripada kadar faedah atau tukaran matawang).

Kumpulan terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburan dalam instrumen ekuiti tersiarharga. Instrumen ini diklasifikasi sebagai sedia untuk dijual.

Pada tarikh pelaporan, jika harga unit bagi aset kewangan tersiarharga 10 mata asas lebih rendah/tinggi, dengan kesemua pembolehubah lain malar, keuntungan selepas cukai Kumpulan akan bertambah/berkurangan sebanyak RM656,000 (2015: Tiada).

39. PENGURUSAN MODAL

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan adalah untuk memastikan ia mengekalkan kedudukan kredit yang kukuh dan nisbah modal yang baik untuk menampung perniagaan dan memaksimumkan nilai pemegang saham.

Kumpulan mengurus struktur modal dan membuat penyesuaian kepadanya, berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Kumpulan mungkin menyeleraskan bayaran dividen kepada pemegang saham, pulangan modal kepada pemegang saham atau menerbit saham baru untuk mengekalkan atau menyesuaikan struktur modal. Tiada perubahan dibuat kepada objektif, polisi atau proses dalam tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2016 dan 2015.

Kumpulan mengawasi modal dengan menggunakan nisbah penggearan, iaitu jumlah pinjaman dibahagikan dengan jumlah ekuiti.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

39. PENGURUSAN MODAL (samb.)

	Kumpulan	
	2016	2015
Jumlah pinjaman (RM'000) (Nota 27)	8,044	84,771
Jumlah ekuiti (RM'000)	487,138	538,901
Nisbah penggearan (%)	2	16

40. PELARASAN TAHUN LEPAS

Penyata kewangan Kumpulan bagi tahun-tahun kewangan sebelumnya telah dinyatakan semula secara retrospektif untuk menyelaraskan:

(a) Harta tanah, loji dan peralatan terlebih nyata

Harta tanah, loji dan peralatan terlebih nyata Kumpulan pada 31 Disember 2015 timbul daripada kesilapan kaedah penilaian Kumpulan.

Penyataan semula retrospektif telah dibuat bagi tahun 31 Disember 2015 untuk menunjukkan rosot nilai tambahan atas bangunan akibat daripada kesilapan tersebut. Tiada kesilapan dikenalpasti sebelum tarikh ini.

(b) Harta pelaburan, pendapatan tertunda dan liabiliti cukai tertunda terkurang nyata

Harta pelaburan, pendapatan tertunda dan liabiliti cukai tertunda terkurang nyata Kumpulan pada 31 Disember 2014 dan 31 Disember 2015 timbul daripada tanah yang tidak diiktiraf Kumpulan.

(c) Peruntukan bagi pampasan tanah terkurang nyata

Pembiayaan perdagangan dan lain-lain pembiayaan Kumpulan terkurang nyata pada 31 Disember 2014 dan 31 Disember 2015 timbul daripada ketinggalan peruntukan bagi pampasan tanah.

Penyataan semula retrospektif telah dibuat pada 1 Januari 2015 untuk menunjukkan peruntukan tambahan bagi pampasan tanah akibat daripada kesilapan tersebut.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**
31 Disember 2016
(samb.)

40. PELARASAN TAHUN LEPAS (samb.)

Kesan penyataan semula ke atas penyata kewangan bagi tahun kewangan yang lepas adalah seperti berikut:

		Seperti dinyatakan dahulu	Nota 40(a)	Nota 40(b)	Nota 40(c)	Dinyatakan semula
	Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan						
Pada 1 Januari 2015						
Penyata kedudukan kewangan						
Harta pelaburan	15	13,200	-	5,150	-	18,350
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang (semasa)	28	288,186	-	-	1,156	289,342
Pendapatan tertunda (semasa dan bukan semasa)	30	513	-	141	-	654
Liabiliti cukai tertunda	31	4,123	-	1,106	-	5,229
Penyata perubahan dalam ekuiti						
Perolehan tertahan		297,957	-	3,901	(1,156)	300,702
Kepentingan tak mengawal		6,764	-	2	-	6,766
2015						
Penyata pendapatan komprehensif						
Lain-lain pendapatan	5	12,393	-	28	-	12,421
Lain-lain perbelanjaan		53,404	5,000	-	-	58,404
Keuntungan sebelum cukai daripada kendalian berterusan		13,582	(5,000)	28	-	8,610
Perbelanjaan cukai	10	(6,655)	-	(23)	-	(6,678)
Keuntungan bersih daripada kendalian berterusan		6,927	(5,000)	5	-	1,932
Penyata aliran tunai						
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai		12,369	(5,000)	28	-	7,397
Pengiktirafan pendapatan tertunda		(126)	-	(28)	-	(154)
Rosot nilai harta tanah, loji dan peralatan		3,084	5,000	-	-	8,084

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

40. PELARASAN TAHUN LEPAS (samb.)

Kesan penyataan semula ke atas penyata kewangan bagi tahun kewangan yang lepas adalah seperti berikut (samb.):

Nota	Seperti dinyatakan dahulu RM'000	Nota 40(a)			Nota 40(b)		Nota 40(c)		Dinyatakan semula RM'000	
		Nota 40(a) RM'000	Nota 40(b) RM'000	Nota 40(c) RM'000	Dinyatakan semula RM'000					
Kumpulan (samb.)										
Pada 31 Disember 2015										
Penyata kedudukan kewangan										
Harta tanah, loji dan peralatan	13	15,506	(5,000)	-	-	-	-	10,506		
Harta pelaburan	15	13,200	-	5,150	-	-	-	18,350		
Pemutang perdagangan dan lain-lain pemutang (semasa)	28	222,186	-	-	1,156	-	223,342			
Pendapatan tertunda (semasa dan bukan semasa)	30	387	-	113	-	-	-	500		
Liabiliti cukai tertunda	31	3,248	-	1,129	-	-	-	4,377		
Penyata perubahan dalam ekuiti										
Perolehan tertahan		287,178	(5,000)	3,906	(1,156)	-	284,928			
Kepentingan tak mengawal		9,905	-	2	-	-	9,907			

41. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN

- (a) Pada 6 Februari 2008, Kumpulan, melalui Ladang SPK Sdn. Bhd. ("LSPK") telah menandatangani Perjanjian Penyelesaian dengan MCK Development Sdn. Bhd. ("MCK") untuk memindahmilik tanah seluas kira-kira 6.2827 hektar yang dipegang di bawah Geran No. 88701 Lot 4460 dan Geran No. 98995 Lot 3028 di Jalan Yahya Awal, bandar dan daerah Johor Bahru dengan balasan berjumlah RM38,600,000. Balasan ini akan dibayar secara tunai sebanyak RM30,000,000 ("balasan peringkat pertama") dan bakinya berjumlah RM8,600,000 dengan unit-unit kediaman/perdagangan ("balasan peringkat kedua") dalam pembangunan yang dicadangkan untuk tanah tersebut oleh MCK kepada LSPK. MCK, melalui sebuah syarikat yang berkaitan dengannya Masbe Sdn. Bhd. ("Masbe") telah mendapatkan pinjaman kewangan daripada Malayan Banking Berhad ("Maybank") untuk menyelesaikan balasan peringkat pertama. Maybank telah menyerahkan sesalinan Surat Akujanji kepada LSPK namun telah gagal untuk menyempurnakan Surat Akujanji tersebut. Pada tahun 2008, LSPK telah memfailkan satu tuntutan sivil di Mahkamah Tinggi ke atas Maybank bagi kemungkiran Surat Akujanji tersebut dan Maybank telah membawa Masbe masuk ke dalam prosiding tersebut sebagai pihak ketiga ("Writ Pertama LSPK"). Pada tahun 2009, MCK telah mengambil tindakan guaman terhadap LSPK untuk menuntut ganti rugi kerana tidak menyempurnakan perjanjian tersebut ("Writ MCK").

Selanjutnya LSPK telah mengambil tindakan berasingan dan memfail guaman baru terhadap MCK bagi kemungkiran balasan peringkat kedua Perjanjian Penyelesaian tersebut oleh MCK ("Writ Kedua LSPK").

Pada tahun 2013, satu guaman sivil dari Mahkamah Tinggi Johor Bahru yang telah difaillkan oleh sebuah syarikat Gromutual Berhad ke atas LSPK ("Writ Gromutual") telah digabungkan melalui perintah mahkamah, dengan Writ MCK ("Perintah Penggabungan").

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016
(samb.)

41. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN (samb.)

(a) (samb.)

MCK selanjutnya telah memfailkan satu permohonan untuk mengenepikan Perintah Penggabungan dari Mahkamah Tinggi Johor Bahru namun permohonan tersebut telah ditolak oleh Mahkamah Tinggi. MCK telah merayu ke Mahkamah Rayuan namun rayuan mereka juga telah ditolak oleh yang demikian Perintah Penggabungan kekal.

Dalam masa yang sama, LSPK telah mendapat perintah Mahkamah Rayuan bagi mendengar Writ Pertama LSPK dengan Writ MCK di dalam satu prosiding. Selanjutnya di dalam satu permohonan yang berasingan, LSPK telah memfailkan satu permohonan untuk memindahkan prosiding dan mendengar bersama Writ Pertama LSPK dengan Writ Kedua LSPK secara serentak. Permohonan LSPK telah dibenarkan oleh Mahkamah Tinggi oleh yang demikian Writ Pertama LSPK bersama dengan Writ MCK dan Writ Gromutual telah dipindahkan dan didengar bersama Writ Kedua LSPK di Mahkamah Tinggi. LSPK selaku defendant di dalam Writ Gromutual telah memfailkan satu permohonan untuk membatalkan Writ Gromutual dan Mahkamah Tinggi telah membenarkan permohonan MCK tersebut. Namun Gromutual telah merayu ke Mahkamah Rayuan dan pada 2 Disember 2014 Mahkamah Rayuan telah membenarkan rayuan Gromutual. Oleh yang demikian Writ Gromutual kembali didengar di Mahkamah Tinggi.

Dalam masa yang sama, kes-kes LSPK iaitu Writ Pertama LSPK dan Writ Kedua LSPK berserta Writ MCK yang digabungkan dengan Writ Gromutual telah dipindahkan dan didengar di Mahkamah Tinggi.

MCK telah membuat permohonan untuk memasukkan diri sebagai Defendan Kedua di dalam Writ Pertama LSPK, dan setelah mendapat persetujuan dari pihak-pihak yang terlibat iaitu LSPK dan Maybank, Mahkamah Tinggi telah membenarkan permohonan MCK.

Perbicaraan telah berlangsung pada 27 sehingga 31 Julai 2015.

Pada 27 November 2015, Mahkamah Tinggi telah menyampaikan penghakiman berikut:

- tuntutan LSPK ke atas Maybank ditolak dengan kos RM25,000 setiap satu diberikan kepada MCK dan Maybank dan ganti rugi nominal RM1,000 diberikan kepada LSPK;
- tuntutan MCK ke atas LSPK ditolak dengan kos RM25,000 diberikan kepada LSPK;
- tuntutan LSPK ke atas MCK ditolak dengan kos RM25,000 diberikan kepada MCK; dan
- tuntutan Gromutual ke atas LSPK ditolak dengan kos RM50,000 diberikan kepada LSPK.

Pada 28 Disember 2015, Gromutual telah memfailkan rayuan ke Mahkamah Rayuan ke atas keputusan Mahkamah Tinggi di atas dan seterusnya pada 19 Februari 2016 memperoleh perintah dari Mahkamah Tinggi untuk penangguhan perlaksanaan penghakiman tersebut. Gromutual menamakan LSPK sebagai Responden Pertama dan MCK sebagai Responden Kedua. Rayuan Gromutual ditetapkan untuk pengurusan kes pada 9 Januari 2016 sementara menunggu penyelesaian.

Sekitar Ogos 2016, LSPK telah menerima tawaran daripada Gromutual Berhad untuk membeli tanah tersebut pada harga RM80,000,000. Pada 24 Ogos 2016, peguamcara LSPK memaklumkan peguamcara Gromutual mengenai tawaran untuk membeli dan niat LSPK untuk meneruskan penjualan pada harga jualan RM80,000,000.

Pada 1 September 2016, MCK memfailkan permohonan di Mahkamah Tinggi untuk mendapatkan penjelasan daripada Mahkamah Tinggi mengenai penghakiman bertarikh 27 November 2015 berkaitan dengan pengenaan faedah terakru sebanyak 8% setahun ke atas harga asas RM60,000,000 dikira daripada 30 November 2005 sehingga ia direalisasikan.

Pada 5 September 2016, Mahkamah Tinggi menjelaskan secara lisan bahawa sekiranya tanah tersebut dijual oleh LSPK, hasil penjualan patut dibahagikan antara LSPK dan MCK selepas mengambil kira faedah terakru sebanyak 8% setahun yang berhak diterima oleh kedua-dua pihak di bawah Klausula 13.2 Perjanjian Penyelesaian.

Pada 22 September 2016, LSPK memfailkan rayuan kepada Mahkamah Rayuan ke atas keputusan Mahkamah Tinggi. Rayuan LSPK ditetapkan untuk pengurusan kes pada 24 April 2017.

Nota-nota Kepada **Penyata Kewangan**

31 Disember 2016

(samb.)

41. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING DAN SUSULAN (samb.)

- (b) Pada 24 April 2015, Kumpulan, melalui Semarak Korporat Sdn. Bhd. ("SKSB"), telah menandatangani perjanjian dengan SEP Capital (M) Sdn. Bhd. ("SEP") untuk mengambil alih 200,000 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu, mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam Selasih Asli Sdn. Bhd. ("SASB") untuk balasan tunai berjumlah RM200,000. SEP dan SASB adalah syarikat-syarikat yang mempunyai seorang pengarah yang sama seperti SKSB.

Kemudiannya pada 27 April 2015, SKSB menandatangani perjanjian dengan Pesona Metro Holdings Berhad untuk menjual 180,000 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu, mewakili 90% kepentingan ekuiti dalam SASB, untuk balasan berjumlah RM60 juta. SASB ditubuhkan untuk menandatangani perjanjian konsesi dengan pihak berkuasa yang berkenaan untuk merekabentuk, membangun dan menyelenggara asrama pelajar di institusi peringkat tinggi di Semenanjung Malaysia.

Walau bagaimanapun perjanjian-perjanjian tersebut telah ditamatkan pada tahun kewangan semasa.

- (c) Pada 5 Januari 2016, Syarikat telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual 980,000 saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam Superior Energy Services (KL) Sdn. Bhd. ("SESKL") dan 735,000 saham keutamaan dengan nilai tara RM0.01 setiap satu pada harga terbitan RM1 setiap satu dalam SESKL, mewakili dalam agregat 49% modal saham yang diterbitkan dan dibayar dengan penuh SESKL, kepada pihak ketiga tersebut untuk balasan tunai berjumlah RM3,268,000.

Perjanjian tersebut telah mengakibatkan keuntungan bagi Kumpulan sebanyak RM1,958,000.

- (d) Pada 27 Januari 2016, Kumpulan, melalui Semarak Korporat Sdn. Bhd. ("SKSB"), telah menandatangani perjanjian dengan Pesona Metro Sdn. Bhd. ("PMSB") untuk menubuhkan entiti yang tidak diperbadankan yang dikenali sebagai SKSB-PMSB Joint Venture bagi tujuan menerima bersama kontrak untuk melaksanakan pembinaan dan kerja-kerja berkaitan yang lain untuk pembinaan hospital pengajar Universiti Sultan Zainal Abidin di Terengganu ("Projek"). Tempoh pembinaan Projek adalah 3.5 tahun.

- (e) Pada 20 Oktober 2016, Kumpulan, melalui Semarak Korporat Sdn. Bhd. ("SKSB"), telah menandatangani perjanjian dengan GPQ Sdn. Bhd. ("GPQ") untuk menubuhkan entiti yang tidak diperbadankan yang dikenali sebagai SKSB-GPQ Joint Venture bagi tujuan menerima bersama kontrak untuk melaksanakan pembinaan dan penyiapan untuk Projek Penswastaan Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam ("Projek"). Tempoh pembinaan Projek adalah 2.5 tahun.

42. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN UNTUK TERBITAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk diterbitkan menurut resolusi para pengarah pada 25 April 2017.

Senarai Hartanah Kumpulan

Pada 31 Disember 2016

Tempat	Keterangan Mengenai Geran	Jangkamasa Hayat	Keluasan	Kegunaan Hartanah	Nilai Dibawa (RM'000)
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	H.S.(D) 51604 P.T. 44668 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	36,010 kaki persegi	Stesyen minyak	7,800
Bukit Cahaya, Seksyen 9, Shah Alam	Pajakan Negeri 7336 Lot 8111 Mukim Bukit Raja Daerah Petaling	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2092	224.84 ekar	Tanah untuk pembangunan	113,133
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	H.S.(D) 51602 P.T. 44666 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	24,673 kaki persegi	Stesyen minyak	5,400
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	Pajakan Negeri 16608, Lot 44665 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	23,444 kaki persegi	Stesyen minyak	5,150
Mukim 13, Pulau Pinang	Geran 22938 Lot 243 Daerah Timur Laut	Pegangan Kekal	631,053.63 kaki persegi	Tanah untuk pembangunan	35,000
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah	H.S.(D) 321/94 P.T. 23602 Mukim Sungai Petani Daerah Kuala Muda Kedah	Pegangan kekal	2,179 kaki persegi	Bangunan pejabat	321
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah	H.S.(D) 12927/96 P.T. 48860 H.S.(D) 12933/96 P.T. 48866	Pegangan kekal	100.99 ekar	Tanah untuk pembangunan	6,963
	H.S.(D) 127917 Lot 65148 sehingga H.S.(D)128332 Lot 65563 (pecahan kepada lot individu dari sebahagian dari PT48885 - baki tanah kepunyaan kumpulan adalah 11.35 ekar)				
	H.S.(D) 130878 Lot 67087 (Dulu dikenali sebagai sebahagian lot P.T. 2420)				
	H.S.(D) 126044 P.T. 2417 (Dulu dikenali sebagai lot P.T. 65002)				
	H.S.(D) 19262 P.T. 71851				
	H.S.(D) 129495 Lot 2 Sek 45 H.S.(D) 129496 Lot 4 Sek 45 H.S.(D) 131204 Lot 3 Sek 45 (Tanah tukar ganti dengan Kerajaan Persekutuan di Bandar Amanjaya)				

Senarai Pemegang Saham Utama

Pada 12 April 2017

SENARAI TIGA PULUH (30) PEMEGANG SAHAM TERBESAR

Nama Pemegang-pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	178,557,155	71.9015
2. Nik Anida Binti Nik Manshor	9,150,755	3.6848
3. Hafiz Bin Harun	8,277,864	3.3333
4. Tunku Arishah Bt Tunku Maamor	8,199,538	3.3018
5. Tan Sri Wan Azmi Wan Hamzah	2,505,520	1.0089
6. Hazurin Bin Harun	1,538,462	0.6195
7. Aqil Bin Ahmad Azizuddin	1,029,528	0.4146
8. Amanah Raya Nominees (Tempatan) Sdn Bhd untuk Abdul Razak Bin Sheikh Mahmood	1,018,939	0.4103
9. Estet of Raja Tan Sri Dato Hj Khalid Bin Raja Haji Harun, simati	973,780	0.3921
10. Ahmad Azizuddin Bin Haji Zainal Abidin	824,949	0.3322
11. Tan Sri Dato Azman Bin Hashim	740,878	0.2983
12. Abdullah Bin Ismail	540,872	0.2178
13. H.M.Shah's Realty Sdn Bhd	530,000	0.2134
14. Asnida Bt Abdul Daim	518,729	0.2089
15. Jamaliah Binti Kayat	506,954	0.2041
16. Misiasia (M) Sdn Bhd	496,185	0.1998
17. T.A.R Keluarga Sdn Bhd	454,868	0.1832
18. Datin Jamilah Bt Adam	395,664	0.1593
19. Datuk Dr Mahmood Bin Osman Merican	331,070	0.1333
20. Dato' Amin Shah Omar Shah	318,724	0.1283
21. Azlan Shah Bin Omar Shah	311,000	0.1252
22. Ragayah Bt Dato' Hj Mohd Eusoff	252,737	0.1018
23. Noordin Bin Saidin	225,608	0.0908
24. Tan Sri Yaacob Bin Abdul Latiff, simati	222,781	0.0897
25. Abdul Aziz Bin Hashim	221,045	0.0890
26. Dato' Mohamed Nor Bin Hj Ismail	210,000	0.0846
27. Amir Khalid Bin Hussain	208,668	0.0840
28. Shuhaila Binti Abdul Shukor	206,750	0.0833
29. Abdul Wahab Bin Mohd Othman	203,932	0.0821
30. Aqil Bin Ahmad Azizuddin Pentadbir Harta Pusaka Asmah Bt Mohd Salleh, Simati	202,273	0.0815
	219,175,228	88.2574

Senarai **Pemegang Saham Utama**
pada 12 April 2017
(samb.)

PEMEGANG SAHAM UTAMA

Nama Pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn Bhd	178,557,155	71.9015

Notis Mesyuarat Agung Tahunan

DENGAN INI DIBERITAHU bahwa Mesyuarat Agung Tahunan Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("Syarikat") yang ke Lima Puluh Enam (56) akan diadakan di Royal Selangor Golf Club, Jalan Kelab Golf, Off Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur pada hari Khamis, 1 Jun 2017, jam 11.00 pagi bagi tujuan-tujuan berikut:-

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Menerima Penyata Kewangan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016 bersama dengan Laporan-laporan Pengarah dan Juruaudit mengenainya. | (Sila Rujuk
Kepada Nota 1) |
| 2. Perlantikan semula Y.Bhg. Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. | Resolusi 1 |
| 3. Perlantikan semula Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. | Resolusi 2 |
| 4. Meluluskan yuran dan elauan mesyuarat para Pengarah untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016. | Resolusi 3 |
| 5. Meluluskan yuran para Pengarah sehingga RM5,400 sebulan dan elauan mesyuarat sehingga RM1,500 bagi setiap mesyuarat dari bulan Januari 2017 sehingga Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. | Resolusi 4 |
| 6. Meluluskan Resolusi Biasa yakni menurut Seksyen 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016, para Pengarah adalah dengan ini diberi kuasa untuk menerbitkan saham-saham dalam Syarikat pada bila-bila masa sehingga berakhirnya Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang dan dengan terma-terma dan syarat-syarat serta untuk tujuan-tujuan sedemikian yang Pengarah-pengarah mungkin, pada budi bicara mutlak mereka, beranggapan sesuai dengan syarat bahawa jumlah agregat saham yang akan diterbitkan tidak melebihi 10 peratus (10%) daripada modal saham terbitan Syarikat buat masa ini, tertakluk sentiasa kepada kelulusan daripada semua pihak berkuasa yang berkaitan diperolehi untuk terbitan dan peruntukan sedemikian. | Resolusi 5 |
| 7. Cadangan membaharui mandat umum seperti yang telah diluluskan pada Mesyuarat Agung Tahunan lepas iaitu pada 29 Jun 2016. | Resolusi 6 |

"Tertakluk kepada Akta Syarikat, 2016 dan Memorandum dan Tataurusan Syarikat, kelulusan dan kuasa diberi kepada Syarikat dan/atau anak-anak syarikat untuk memasuki atau melaksanakan urusan atau urusniaga yang melibatkan kepentingan Pengarah, pemegang saham utama atau orang-orang yang berhubungkait dengan para Pengarah dan/atau pemegang saham utama Syarikat dan/atau anak-anak syarikat (selepas ini dikenali sebagai "Pihak Berhubungkait")

DENGAN SYARAT urusan atau urusniaga tersebut:

- i. berulang-ulang dan berbentuk pendapatan atau dagangan;
- ii. diperlukan untuk operasi harian; dan
- iii. dijalankan sebagai urusniaga biasa atas terma-terma yang sama tara dan/atau tidak memberi manfaat atau faedah lebih kepada Pihak Berhubungkait dibanding dengan pihak lain dan tidak memudaratkan pemegang saham minoriti.

Dan resolusi di atas berkuatkuasa untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan atau sebaik sahaja ditarik balik oleh pemegang saham melalui satu Mesyuarat pemegang saham, yang mana terdahulu."

Notis Mesyuarat Agung Tahunan

(Samb.)

8. Menjalankan sebarang urusan biasa Syarikat yang lain di mana notis yang sewajarnya telah diberikan.

Dengan Perintah Lembaga Pengarah

Fateh Hanum Bte Khairuddin (LS0009093)
Setiausaha Syarikat

Kuala Lumpur
9 Mei 2017

Nota-nota:

1. Agenda ini adalah untuk perbincangan sahaja dibawah Seksyen 340(1)(a) Akta Syarikat, 2016, di mana Penyata Kewangan yang telah di audit tidak memerlukan kelulusan rasmi dari pemegang saham. Oleh itu, Agenda tidak akan dibawa kepada undian.
2. Seseorang ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat bolehlah melantik sebagai proksinya mana-mana Pegawai Syarikat itu walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
3. Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
4. Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 30 Mei 2017, jam 11.00 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

Muka surat ini sengaja dibiarkan kosong.



SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (Nombor Syarikat : 4115-H)
(Diperbadankan di Malaysia)

Bilangan Saham

BORANG PROKSI

Saya/Kami, beralamat
..... sebagai ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad dengan
ini melantik beralamat
..... atau jika beliau tidak dapat hadir
..... beralamat

..... atau jika beliau tidak dapat hadir PENTERUSI MESYUARAT sebagai
proksi saya/kami untuk mengundi bagi pihak saya/kami pada Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan diadakan di
Royal Selangor Golf Club, Jalan Kelab Golf, Off Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur pada hari Khamis, 1 Jun 2017 jam
11.00 pagi dan mana-mana penangguhannya. Proksi saya/kami akan mengundi seperti ditunjukkan di bawah:

NO.	RESOLUSI	BERSETUJU	MENENTANG
1.	Perlantikan semula Y. Bhg. Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. (Resolusi 1)		
2.	Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. (Resolusi 2)		
3.	Meluluskan yuran dan elauan mesyuarat para Pengarah untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016. (Resolusi 3)		
4.	Meluluskan yuran para Pengarah sehingga RM5,400 sebulan dan elauan mesyuarat sehingga RM1,500 bagi setiap mesyuarat dari bulan Januari 2017 sehingga Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. (Resolusi 4)		
5.	Memberi kuasa di bawah Seksyen 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016 bagi para Pengarah menerbitkan saham. (Resolusi 5)		
6.	Meluluskan pembaharuan mandat umum untuk menjalankan urusan atau urusniaga yang berulang-ulang dengan Pihak Berhubungkait. (Resolusi 6)		

Sila tunjukkan dengan menandakan "X" di ruang yang disediakan di sebelah tiap-tiap resolusi bagaimana tuan/puan ingin mengundi. Jika tiada apa-apa arahan yang diberikan, borang ini dianggap telah memberi kuasa proksi untuk mengundi mengikut pertimbangannya.

Saya/Kami perturunkan tandatangan saya/kami pada haribulan tahun 2017.

.....
Tandatangan Saya/Kami

.....
Tandatangan Saksi

Disaksikan oleh :
No. Kad Pengenalan :

Nota-Nota:

1. Seseorang ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat bolehlah melantik sebagai proksinya mana-mana Pegawai Syarikat itu walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
2. Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
3. Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 30 Mei 2017, jam 11.00 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

KEMUDIAN LIPAT SINI

LEKAT
SETEM
DISINI

SETIAUSAHA SYARIKAT
SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

TINGKAT 12, MENARA PERAK
NO. 24, JALAN PERAK
50450 KUALA LUMPUR

LIPAT DISINI DAHULU

**SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD**
(4115-H)

Tingkat 12, Menara Perak,
24, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur,
Malaysia
Tel: +603 2264 5555
Faks: +603 2264 5545