



**SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD**
196101000067 (4115-H)

2023

LAPORAN TAHUNAN

Kandungan

2

Maklumat Korporat

3

Lembaga Pengarah

4

Ketua Pegawai Eksekutif

5

Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun

6

Penyata Pengerusi

8

Penyata Kewangan

84

Senarai Hartanah Kumpulan

85

Senarai Pemegang Saham Utama

87

Notis Mesyuarat Agung Tahunan

Borang Proksi

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B),
Pengerusi

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad,
Naib Pengerusi Eksekutif

Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B)

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed

Hasnah Binti Mohd Salleh

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Saiful Aznir Bin Shahabudin

SETIAUSAHA SYARIKAT

Fateh Hanum Bte Khairuddin
(No. Sijil Amalan 201908003154)(LS 0009093)

JURUAUDIT

Ernst & Young
Aras 23A, Menara Milenium
Jalan Damanlela
Pusat Bandar Damansara
Bukit Damansara
50490 Kuala Lumpur

PENDAFTAR SAHAM

ShareWorks Sdn Bhd
2-1, Jalan Sri Hartamas 8
Sri Hartamas
50480 Kuala Lumpur
Tel : +603 6201 1120
Faks : +603 6201 3121

PEJABAT BERDAFTAR

Tingkat 11, Menara Perak
No. 24, Jalan Perak
50450 Kuala Lumpur
Tel : +603 2782 5555
Faks : +603 2782 5554



LEMBAGA PENGARAH

**JEN. TAN
SRI YAACOB
BIN MAT ZAIN (B)**

*Pengerusi
Umur: 89 tahun*

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 11 November 1997. Beliau adalah seorang Panglima Angkatan Tentera Malaysia, sebelum bersara pada Jun 1993. Antara jawatan utama yang disandang oleh beliau di dalam Angkatan Tentera Malaysia adalah sebagai Panglima Divisyen, Pengarah Bahagian Perisikan Pertahanan, Panglima Tentera Darat dan seterusnya Panglima Angkatan Tentera.

**IR. DR. AZMAN
BIN AHMAD**

*Naib Pengerusi Eksekutif
Umur: 63 tahun*

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 20 Jun 2002. Beliau adalah seorang Jurutera Awam berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Awam (Kepujian) dari University of Adelaide, Australia dan Ph.D (Kejuruteraan) dari Universiti Malaya. Beliau mempunyai pengalaman selama 41 tahun di dalam industri pembinaan dan korporat. Beliau juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB dan beberapa syarikat sendiri berhad yang lain.

**LT. JEN. DATUK
HJ. MD HANIF BIN
HJ. DARIMI RMAF (B)**

*Pengarah
Umur: 73 tahun*

Y.Bhg. Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 10 Ogos 2010. Sebelum bersara dari TUDM, beliau telah memegang jawatan sebagai Panglima Operasi Udara. Antara jawatan utama yang disandang sejak berkhidmat di TUDM adalah sebagai Pegawai Pemerintah Skwadron Penerbangan VVIP, Pegawai Pemerintah TUDM Subang, Panglima Pendidikan Udara serta Panglima 1 Divisyen Udara. Pada masa ini, Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) juga memegang jawatan pengarah di beberapa syarikat sendiri berhad yang lain.

**ABDUL RAHMAN
BIN TEH MOHAMED**

*Pengarah
Umur: 74 tahun*

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi dengan major dalam "Analytical Economics" dari Universiti Malaya. Setelah tamat pengajian, beliau bekerja dengan United Planting Association of Malaysia sebagai Setiausaha dan bertugas dengan organisasi itu selama 23 tahun sehingga persaraannya pada tahun 1999 sebagai Ketua Eksekutif. Abdul Rahman Bin Teh Mohamed juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di bawah Kumpulan SPKB.

**HASNAH BINTI
MOHD SALLEH**

*Pengarah
Umur: 82 tahun*

Hasnah Binti Mohd Salleh dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dari Victoria University of Wellington, New Zealand dan Diploma Perguruan dari Secondary Teachers' College, Auckland, New Zealand. Beliau bertugas sebagai guru sekolah menengah selama 3 tahun sebelum menukar profesyen sebagai Pentadbir di Universiti Malaya, di mana beliau bertugas selama 27 tahun.

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Umur: 64 tahun

Saiful Aznir Bin Shahabudin dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 12 November 2001 dan seterusnya dilantik sebagai Pengarah Urusan pada 7 Februari 2002. Beliau meletak jawatan dari Lembaga Pengarah pada 10 Ogos 2010. Kini, beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan SPKB. Beliau berkecualan sebagai seorang ahli American Institute of Certified Public Accountants dan adalah seorang ahli Malaysian Institute of Certified Public Accountants. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana dalam bidang Pentadbiran Perniagaan dari University of Chicago dan Ijazah Sarjana Muda Pentadbiran Perniagaan dari Western Michigan University, Amerika Syarikat. Beliau pernah bertugas sebagai Ketua Eksekutif Encorp Group Sdn Bhd. Beliau adalah seorang Pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB.

STATISTIK KEWANGAN KUMPULAN UNTUK LIMA TAHUN

	2023 RM'000	2022 RM'000	2021 RM'000	2020 RM'000	2019 RM'000
Hasil	11,897	10,337	14,370	6,095	5,440
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(21,951)	(5,992)	66,963	2,686	(12,893)
Cukai	7,448	(35)	(161)	(534)	3,348
(Kerugian)/keuntungan bagi tahun kewangan	(14,503)	(6,027)	66,802	2,152	(9,545)
(Kerugian)/keuntungan yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk	(14,297)	(5,830)	67,414	2,689	(10,307)
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh	248,336	248,336	248,336	248,336	248,336
Rizab	40,110	54,407	147,155	141,641	151,802
Ekuiti diagihkan kepada pemilik syarikat induk	288,446	302,743	395,491	389,977	400,138
Kepentingan tak mengawal	16,571	16,777	16,974	17,586	18,222
Jumlah ekuiti	305,017	319,520	412,465	407,563	418,360
Jumlah aset	340,474	394,185	485,605	489,328	500,845
Jumlah liabiliti	35,457	74,665	73,140	81,765	82,485
(Kerugian)/keuntungan setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (sen)	(5.8)	(2.3)	27.1	1.1	(4.2)
Dividen kasar setiap saham (sen)	-	35	20	5	15
Aset ketara bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.16	1.22	1.59	1.57	1.61
Aset bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.16	1.22	1.59	1.57	1.61

PENYATA PENERUSI



Para Pemegang Saham Yang Saya Hormati,

Bagi pihak Lembaga Pengarah, dengan sukacitanya saya ingin membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan Syarikat dan Kumpulan yang telah diaudit bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2023.

PRESTASI KEWANGAN

Bagi tahun kewangan 2023, Kumpulan mencatatkan kerugian selepas cukai berjumlah RM14.5 juta, berbanding dengan RM6.0 juta pada tahun kewangan sebelumnya. Ini disebabkan oleh kerugian yang dicatatkan oleh bahagian hartanah kita, yang berbangkit terutamanya dari penjualan tanah kos rendah.

PROSPEK

Pasaran hartanah tempatan dipengaruhi oleh pelbagai faktor dan ketidakpastian, dari keadaan ekonomi dan dasar kerajaan sehingga demografi. Walaupun tren dan peluang yang berpotensi timbul, pendekatan kami adalah untuk kekal berwaspada dan fleksibel dengan matlamat untuk meningkat nilai aset Kumpulan dan memaksimumkan pulangan kepada pemegang saham.

DIVIDEN

Lembaga Pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2023.

PENGHARGAAN

Saya bagi pihak Lembaga Pengarah, ingin memberikan sekalung penghargaan kami kepada para pemegang saham, rakan perniagaan, para pelanggan, pihak bank dan semua pihak yang terlibat atas sokongan berterusan mereka kepada Kumpulan. Saya juga ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada pihak pengurusan dan semua warga kerja atas dedikasi dan komitmen mereka. Akhir kata, penghargaan ikhlas saya kepada rakan-rakan Lembaga Pengarah atas bimbingan dan sumbangan mereka yang tidak ternilai kepada Syarikat dan Kumpulan.



PENYATA KEWANGAN

8	Laporan Para Pengarah
13	Penyata Para Pengarah
13	Akuan Berkanun
14	Laporan Juruaudit
17	Penyata-penyata Pendapatan Komprehensif
18	Penyata-penyata Kedudukan Kewangan
20	Penyata-penyata Perubahan Ekuiti
22	Penyata-penyata Aliran Tunai
27	Nota-nota kepada Penyata Kewangan



LAPORAN PARA PENGARAH

Para pengarah dengan ini membentangkan laporan mereka berserta penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023.

KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya.

Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 15 kepada penyata kewangan.

KEPUTUSAN

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Kerugian bersih bagi tahun	14,503	18,763
Pengagihan kepada:		
Pemilik-pemilik syarikat induk	14,297	18,763
Kepentingan tak mengawal	206	-
	14,503	18,763

Tiada sebarang pemindahan yang penting kepada atau daripada rizab atau peruntukan di sepanjang tahun kewangan ini.

Pada pendapat para pengarah, keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan semasa tidak dipengaruhi secara ketara oleh sebarang butiran, urusanniaga atau peristiwa yang material dan bersifat luar biasa, selain daripada yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar atau diisytihar oleh Syarikat sejak akhir tahun kewangan yang lepas.

Para pengarah tidak mencadangkan sebarang pembayaran dividen untuk tahun kewangan semasa.

PARA PENGARAH SYARIKAT

Nama-nama pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh pelaporan ini ialah:

Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)
Ir. Dr. Azman bin Ahmad
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)
Abdul Rahman bin Teh Mohamed
Hasnah binti Mohd Salleh



LAPORAN PARA PENGARAH

(samb.)

PARA PENGARAH SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

Nama-nama pengarah subsidiari-subsidiari yang memegang jawatan sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh pelaporan ini, tidak termasuk para pengarah yang tersenarai di atas ialah:

Saiful Aznir bin Shahabudin
Rear Admiral Dato' Yaacob bin Haji Daud (B)
Zurila binti Ahmad

MANFAAT PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, tiada pengarah yang telah menerima atau berhak menerima sebarang manfaat (selain daripada yang dinyatakan di bawah) melalui kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau dengan firma di mana ianya seorang ahli, atau dengan syarikat di mana ia mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

Manfaat para pengarah yang dibayar kepada atau belum terima oleh pengarah berkenaan dengan tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah seperti berikut:

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah eksekutif:		
Gaji dan lain-lain emolumen	600	600
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	72	72
	672	672
Ganjaran pengarah-pengarah bukan eksekutif:		
Yuran	184	79
Lain-lain emolumen	2	2
	186	81
Jumlah ganjaran pengarah-pengarah	858	753

Pada akhir tahun kewangan atau di sepanjang tahun, tidak terdapat sebarang perjanjian yang mana Syarikat menjadi sebahagian pihak di mana para pengarah Syarikat mendapat manfaat melalui perolehan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat.

JAMINAN GANTI RUGI KEPADA PARA PENGARAH, PEGAWAI DAN JURUAUDIT

Para pengarah dan pegawai Syarikat dilindungi oleh insurans liabiliti pengarah dan pegawai. Jumlah premium insurans yang telah dibayar di sepanjang tahun kewangan bagi para pengarah dan pegawai Syarikat adalah RM47,000.

Setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, Syarikat telah bersetuju untuk memberi jaminan ganti rugi kepada juruaudit Syarikat, Ernst & Young PLT, sebagai sebahagian daripada terma pelantikan audit terhadap tuntutan pihak ketiga yang timbul daripada audit. Tiada bayaran ganti rugi dibayar kepada Ernst & Young PLT di sepanjang tahun kewangan atau sejak akhir tahun kewangan.



LAPORAN PARA PENGARAH

(samb.)

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Berdasarkan daftar pegangan saham para pengarah, kepentingan para pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan di dalam saham Syarikat dan badan-badan korporat yang berkaitan di sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

Nama pengarah	← Bilangan saham biasa →			
	1 Januari 2023	Beli	Jual	31 Disember 2023
Syarikat				
<i>Kepentingan langsung:</i>				
<i>Saham biasa Syarikat</i>				
Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)	5,000	-	-	5,000
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1,000	-	-	1,000
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)	1,000	-	-	1,000
Abdul Rahman bin Teh Mohamed	1,000	-	-	1,000
Hasnah binti Mohd Salleh	1,000	-	-	1,000
<i>Saham biasa subsidiari (Sunshine Bonus Sdn. Bhd.)</i>				
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	49,999	-	-	49,999
<i>Saham biasa syarikat induk (Gerak Jaguh Sdn. Bhd.)</i>				
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1	-	-	1
Subsidiari-subsidiari				
<i>Kepentingan tidak langsung:</i>				
<i>Saham biasa Syarikat</i>				
Saiful Aznir bin Shahabudin	186,835,019	3,263	-	186,838,282
<i>Kepentingan langsung:</i>				
<i>Saham biasa syarikat induk (Gerak Jaguh Sdn. Bhd.)</i>				
Saiful Aznir bin Shahabudin	9,999,999	-	-	9,999,999

Saiful Aznir bin Shahabudin dan Ir. Dr. Azman bin Ahmad melalui kepentingan di dalam saham syarikat induk, adalah juga dianggap mempunyai kepentingan di dalam saham Syarikat dan kesemua subsidiari-subsidiari Syarikat sehingga tahap Syarikat mempunyai kepentingan.



LAPORAN PARA PENGARAH

(samb.)

LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKANUN

- (a) Sebelum penyata pendapatan komprehensif dan penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil tindakan yang sewajarnya untuk:
- (i) memastikan bahawa tindakan telah diambil berkaitan dengan penghapuskiraan hutang lapuk dan dalam membuat elaun untuk kerugian kredit yang dijangka dan berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan elaun yang memadai telah dibuat bagi kerugian kredit yang dijangka; dan
 - (ii) memastikan bahawa sebarang aset semasa yang mungkin tidak dapat direalisasi mengikut nilai yang dinyatakan dalam rekod-rekod perakaunan dalam urusan biasa telah dikurangkan nilainya kepada hasilaku yang dianggap boleh direalisasi.
- (b) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang akan menyebabkan:
- (i) jumlah yang dihapuskan sebagai hutang lapuk atau jumlah yang diperuntukkan bagi kerugian kredit yang dijangka di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak memadai secara ketara; dan
 - (ii) nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirukan.
- (c) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang timbul yang boleh menyebabkan pematuhan kepada kaedah penilaian yang sedia ada bagi penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai.
- (d) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang tidak diambilkira di dalam laporan ini atau dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang akan menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan di dalam penyata kewangan mengelirukan.
- (e) Pada tarikh pelaporan ini, tidak wujud:
- (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti pihak lain; atau
 - (ii) sebarang liabiliti luarjangka Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.
- (f) Pada pendapat para pengarah:
- (i) tiada liabiliti luarjangka atau liabiliti-liabiliti lain yang telah berkuatkuasa atau mungkin dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya; dan
 - (ii) tiada butiran, urusaniaga atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang timbul dalam tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh pelaporan ini yang mungkin memberi kesan yang besar ke atas keputusan operasi Kumpulan atau Syarikat bagi tahun kewangan di mana laporan ini dibuat.

SYARIKAT INDUK

Para pengarah menganggap Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia sebagai syarikat induk.



LAPORAN PARA PENGARAH

(samb.)

PERISTIWA SUSULAN

Peristiwa susulan adalah seperti yang dinyatakan di Nota 35 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT DAN GANJARAN JURUAUDIT

Juruaudit, Ernst & Young PLT, telah menyatakan kesanggupan mereka untuk menerima pelantikan semula.

Ganjaran juruaudit adalah berikut:

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Ernst & Young PLT	141	50

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 30 April 2024.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)



PENYATA PARA PENGARAH Menurut Seksyen 251(2) Akta Syarikat 2016

Kami, JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B) dan LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B), dua daripada para pengarah SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat para pengarah, penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 17 sehingga 83 telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2023 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 30 April 2024.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

AKUAN BERKANUN Menurut Seksyen 251(1)(b) Akta Syarikat 2016

Saya, SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN, pegawai yang terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 17 sehingga 83, adalah pada pendapat saya betul, dan saya membuat pengakuan ini sesungguhnya dengan hemat mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui sesungguhnya
oleh penama di atas SAIFUL AZNIR BIN
SHAHABUDIN di Kuala Lumpur dalam
Wilayah Persekutuan pada 30 April 2024

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Di hadapan saya,
AMIR BIN ISMAIL
Pesuruhjaya Sumpah



LAPORAN JURUAUDIT

Kepada Ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (Diperbadankan di Malaysia)

Laporan mengenai penyata kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD ("Syarikat"), yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2023, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan nota-nota kepada penyata kewangan serta maklumat dasar-dasar perakaunan material, seperti yang dibentangkan pada muka surat 17 sehingga 83.

Pada pendapat kami, penyata kewangan tersebut memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas pendapat

Kami menjalankan audit kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian ini diterangkan dengan lebih lanjut dalam tanggungjawab juruaudit ke atas penyata kewangan laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

Kebebasan dan tanggungjawab etika lain

Kami bebas daripada Kumpulan dan Syarikat menurut Undang-undang Kecil (mengenai Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akauntan Profesional (termasuk Piawaian Bebas Antarabangsa) ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika kami yang lain menurut Undang-undang Kecil dan Kod IESBA.

Maklumat selain daripada penyata kewangan dan laporan juruaudit ke atasnya

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab untuk maklumat yang lain. Maklumat yang lain terdiri daripada Laporan Pengarah, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat dan laporan juruaudit ke atasnya.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak termasuk maklumat yang lain dan kami tidak menyatakan sebarang kesimpulan terhadap keyakinan mengenainya.

Tanggungjawab kami berkaitan dengan audit penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat adalah membaca maklumat yang lain dan, dengan berbuat demikian, mempertimbangkan sama ada maklumat yang lain tidak selaras secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat atau pengetahuan kami yang diperolehi dari audit atau sebaliknya kelihatan tersalah nyata secara ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang dilaksanakan oleh kami, kami berpendapat bahawa terdapat salah nyata yang ketara mengenai maklumat yang lain, kami dikehendaki melaporkan fakta ini. Kami tiada apa-apa untuk dilaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab pengarah ke atas audit penyata kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat untuk memberi gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman yang ditentukan perlu oleh para pengarah untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.



LAPORAN JURUAUDIT

Kepada Ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (Diperbadankan di Malaysia) (samb.)

Laporan mengenai penyata kewangan (samb.)

Tanggungjawab pengarah ke atas audit penyata kewangan (samb.)

Para pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulan dan Syarikat untuk meneruskan sebagai usaha berterusan dalam penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, mendedahkan yang mana berkenaan, hal berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan dasar perakaunan usaha berterusan melainkan jika para pengarah mempunyai rancangan untuk membubarkan Kumpulan dan Syarikat atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik selain berbuat demikian.

Tanggungjawab juruaudit ke atas audit penyata kewangan

Objektif kami adalah untuk memperoleh kepastian yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat pada keseluruhannya bebas dari salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan untuk mengeluarkan laporan juruaudit yang termasuk pendapat kami. Jaminan munasabah adalah tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata material apabila wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap material jika, secara individu atau dalam agregat, mereka dapat dijangka dapat mempengaruhi keputusan ekonomi para pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit menurut piawaian audit yang telah diluluskan di Malaysia dan Piawaian Audit Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan sikap ragu-ragu profesional sepanjang audit. Kami juga:

- Mengetahui dan menilai risiko salah nyata penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif kepada risiko-risiko tersebut, dan memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang timbul daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, maklumat ditinggalkan dengan sengaja, gambaran yang salah, atau melangkaui kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi-polisi perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian asas perakaunan usaha berterusan yang digunakan oleh pengarah dan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidakpastian yang ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk meneruskan sebagai usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian yang ketara wujud, kami dikehendaki menarik perhatian dalam laporan juruaudit kami kepada pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, kami dikehendaki mengubah suai pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun peristiwa atau keadaan masa depan boleh menyebabkan Kumpulan dan Syarikat berhenti untuk meneruskan sebagai usaha berterusan.
- Menilai pembentangan keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mewakili transaksi dasar dan peristiwa dengan cara yang mencapai pembentangan yang wajar.
- Memperoleh bukti audit yang mencukupi mengenai maklumat kewangan entiti atau aktiviti perniagaan di dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat mengenai penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arahan, pengawasan dan prestasi audit kumpulan. Kami bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan para pengarah mengenai, antara lain, perancangan skop dan masa audit dan penemuan audit penting, termasuk kekurangan penting dalam kawalan dalaman yang kami kenalpasti semasa audit.



LAPORAN JURUAUDIT

Kepada Ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)
(samb.)

Hal-hal lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain berkenaan kandungan laporan ini.

Ernst & Young PLT
202006000003 (LLP0022760-LCA) & AF 0039
Akauntan-akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur, Malaysia
30 April 2024

Muhammad Affan bin Daud
No. 03063/02/2026 J
Akauntan Bertauliah



PENYATA-PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Hasil	4	11,897	10,337	426	699
Kos jualan		(22,555)	(5,568)	-	-
(Kerugian)/keuntungan kasar		(10,658)	4,769	426	699
Lain-lain pendapatan	5	2,873	4,559	139	27,072
Perbelanjaan pentadbiran		(13,718)	(14,520)	(6,863)	(7,655)
Perbelanjaan jualan dan pemasaran		(501)	(218)	-	-
(Rosotnilai)/pembalikan rosotnilai penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang		-	(571)	-	22,480
Lain-lain perbelanjaan		(1)	(24)	(12,453)	(33,745)
(Kerugian)/keuntungan operasi		(22,005)	(6,005)	(18,751)	8,851
Kos kewangan	6	(9)	(10)	(8)	(8)
Bahagian keuntungan usaha sama		63	23	-	-
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	7	(21,951)	(5,992)	(18,759)	8,843
Manfaat/(perbelanjaan) cukai	10	7,448	(35)	(4)	(16)
(Kerugian)/keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah (kerugian)/pendapatan komprehensif bagi tahun		(14,503)	(6,027)	(18,763)	8,827
Diagihkan kepada:					
Pemilik-pemilik syarikat induk		(14,297)	(5,830)	(18,763)	8,827
Kepentingan tak mengawal		(206)	(197)	-	-
		(14,503)	(6,027)	(18,763)	8,827

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.



PENYATA-PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2023

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
ASET					
Aset bukan semasa					
Harta tanah, loji dan peralatan	12	7,681	8,398	1,279	1,694
Inventori	13	171,488	208,616	-	-
Muhibah	14	-	-	-	-
Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	15	-	-	308,202	326,001
Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu	16	330	330	-	-
Pelaburan dalam usaha sama	17	2,107	2,044	500	500
Sekuriti pelaburan	18	-	-	-	-
Aset hak penggunaan	24	1,751	1,679	122	42
Aset cukai tertunda	26	27,566	20,046	-	-
		210,923	241,113	310,103	328,237
Aset semasa					
Inventori	13	62,710	81,942	-	-
Sekuriti pelaburan	18	38,825	42,351	-	-
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	19	2,900	3,769	804	639
Lain-lain aset semasa	20	96	106	70	78
Cukai boleh dikembalikan		160	182	14	9
Wang tunai dan baki di bank	21	24,612	24,722	5,915	9,561
		129,303	153,072	6,803	10,287
Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	22	248	-	-	-
		129,551	153,072	6,803	10,287
JUMLAH ASET		340,474	394,185	316,906	338,524



PENYATA-PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2023
(samb.)

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
EKUITI DAN LIABILITI					
Liabiliti semasa					
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	23	35,233	71,689	14,600	17,530
Liabiliti pajakan	24	138	52	125	50
Liabiliti kontrak	25	-	2,890	-	-
Cukai kena dibayar		60	8	-	-
		35,431	74,639	14,725	17,580
Aset/(liabiliti) semasa bersih		94,120	78,433	(7,922)	(7,293)
Liabiliti bukan semasa					
Liabiliti cukai tertunda	26	26	26	-	-
JUMLAH LIABILITI		35,457	74,665	14,725	17,580
Aset bersih		305,017	319,520	302,181	320,944
Ekuiti diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk					
Modal saham	27	248,336	248,336	248,336	248,336
Rizab-rizab lain	28	(14,496)	(14,496)	-	-
Perolehan tertahan	29	54,606	68,903	53,845	72,608
		288,446	302,743	302,181	320,944
Kepentingan tak mengawal		16,571	16,777	-	-
JUMLAH EKUITI		305,017	319,520	302,181	320,944
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		340,474	394,185	316,906	338,524

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.



PENYATA-PENYATA PERUBAHAN EKUITI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023

← Pengagihan kepada pemilik-pemilik syarikat induk →

	Modal saham (Nota 27) RM'000	Tidak boleh diagihkan Rizab - rizab lain (Nota 28) RM'000	Boleh diagihkan Perolehan tertahan (Nota 29) RM'000	Jumlah RM'000	Kepentingan tak mengawal RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Kumpulan						
Pada 1 Januari 2022	248,336	(14,496)	161,651	395,491	16,974	412,465
Jumlah kerugian komprehensif	-	-	(5,830)	(5,830)	(197)	(6,027)
Urusniaga dengan pemilik-pemilik: Dividen (Nota 11)	-	-	(86,918)	(86,918)	-	(86,918)
Pada 31 Disember 2022	248,336	(14,496)	68,903	302,743	16,777	319,520
Pada 1 Januari 2023	248,336	(14,496)	68,903	302,743	16,777	319,520
Jumlah kerugian komprehensif	-	-	(14,297)	(14,297)	(206)	(14,503)
Pada 31 Disember 2023	248,336	(14,496)	54,606	288,446	16,571	305,017



PENYATA-PENYATA PERUBAHAN EKUITI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023
(samb.)

	Modal saham (Nota 27) RM'000	Boleh diagihkan Perolehan tertahan (Nota 29) RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Syarikat			
Pada 1 Januari 2022	248,336	150,699	399,035
Keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	8,827	8,827
Urusniaga dengan pemilik-pemilik:			
Dividen (Nota 11)	-	(86,918)	(86,918)
Pada 31 Disember 2022	248,336	72,608	320,944
Pada 1 Januari 2023	248,336	72,608	320,944
Kerugian bersih bagi tahun, mewakili jumlah kerugian komprehensif	-	(18,763)	(18,763)
Pada 31 Disember 2023	248,336	53,845	302,181

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.



PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI				
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(21,951)	(5,992)	(18,759)	8,843
Pelarasan untuk:				
Bahagian keuntungan usaha sama	(63)	(23)	-	-
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	-	12
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	-	-	12,453	33,709
Pembalikan rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan	(98)	(2,406)	-	-
Rosotnilai penghutang perdagangan	-	8	-	-
Rosotnilai lain-lain penghutang	-	563	-	-
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang				
- subsidiari	-	-	-	(22,480)
- pihak ketiga	(312)	-	-	-
Hutang lapuk dihapuskira	1	24	-	24
Hutang lapuk dipulih semula	-	-	-	(26,806)
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	9	10	8	8
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	590	555	421	419
Keuntungan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	(30)	(65)	(30)	(65)
Susutnilai aset hak penggunaan	143	132	113	101
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	(1,231)	(1,023)	-	(69)
Pendapatan faedah	(379)	(222)	(26)	(84)
Pendapatan dividen	-	(285)	-	(284)
Kerugian operasi sebelum perubahan modal kerja	(23,321)	(8,724)	(5,820)	(6,672)



PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023
(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI (SAMB.)				
Kurangan/(tambahan) dalam penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	1,191	55,973	(227)	81,862
Kurangan/(tambahan) dalam lain-lain aset semasa	10	4	8	(5)
Kurangan dalam inventori	21,726	6,875	-	-
(Kurangan)/tambahan dalam pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	(1,822)	1,630	(2,930)	(23,111)
Kurangan dalam liabiliti kontrak	(2,890)	-	-	-
Tunai (digunakan dalam)/daripada operasi	(5,106)	55,758	(8,969)	52,074
Cukai dikembalikan/(dibayar) bersih	2	(45)	(9)	(20)
Faedah dibayar	(9)	(10)	(8)	(8)
Aliran tunai bersih (digunakan dalam)/daripada aktiviti-aktiviti operasi	(5,113)	55,703	(8,986)	52,046
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN				
Tambahan dalam deposit lebih daripada 3 bulan	(3,621)	-	-	-
Kurangan/(tambahan) dalam deposit yang dicagar	3,558	(65)	-	-
Dividen bersih diterima daripada subsidiari-subsidiari	-	-	-	284
Dividen bersih diterima daripada sekuriti pelaburan	-	285	-	-
Faedah diterima	368	221	26	84
Pembelian harta tanah, loji dan peralatan	(23)	(1,054)	(6)	(1,042)
Hasil daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	30	65	30	65
Penebusan saham keutamaan dalam subsidiari-subsidiari	-	-	5,408	-
Penjualan sekuriti pelaburan	4,757	28,940	-	30,943
Aliran tunai bersih daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	5,069	28,392	5,458	30,334



PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023

(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Dividen dibayar	-	(86,918)	-	(86,918)
Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	(129)	(124)	(118)	(113)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(129)	(87,042)	(118)	(87,031)
KURANGAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	(173)	(2,947)	(3,646)	(4,651)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 1 JANUARI	21,107	24,054	9,561	14,212
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER (NOTA 21)	20,934	21,107	5,915	9,561



PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023
(samb.)

Perubahan liabiliti yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan

Jadual di bawah menunjukkan butiran terperinci perubahan liabiliti Kumpulan dan Syarikat yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan, termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan adalah di mana aliran tunai, atau aliran tunai masa depan, yang akan diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat sebagai aliran tunai daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan.

**Liabiliti
pajakan
RM'000**

Kumpulan

31 Disember 2023

Pada 1 Januari 2023	52
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:	
- Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	(129)
Lain-lain perubahan:	
- Pembayaran bahagian faedah liabiliti pajakan	(9)
- Tambahan liabiliti pajakan	215
- Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	9
Pada 31 Disember 2023	<u>138</u>

31 Disember 2022

Pada 1 Januari 2022	165
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:	
- Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	(124)
Lain-lain perubahan:	
- Pembayaran bahagian faedah liabiliti pajakan	(10)
- Tambahan liabiliti pajakan	22
- Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	10
Pengubahsuaian liabiliti pajakan	(11)
Pada 31 Disember 2022	<u>52</u>



PENYATA-PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023

(samb.)

Perubahan liabiliti yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan (samb.)

Liabiliti
pajakan
RM'000

Syarikat

31 Disember 2023

Pada 1 Januari 2023	50
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:	
- Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	(118)
Lain-lain perubahan:	
- Pembayaran bahagian faedah liabiliti pajakan	(8)
- Tambahan liabiliti pajakan	193
- Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	8
Pada 31 Disember 2023	<u>125</u>

31 Disember 2022

Pada 1 Januari 2022	163
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:	
- Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	(113)
Lain-lain perubahan:	
- Pembayaran bahagian faedah liabiliti pajakan	(8)
- Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	8
Pada 31 Disember 2022	<u>50</u>



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah syarikat awam liabiliti terhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia. Pejabat berdaftar Syarikat terletak di Tingkat 11, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur.

Syarikat induk kepada Syarikat adalah Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia.

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya. Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 15.

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL

2.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan berasaskan kos sejarah kecuali seperti yang dinyatakan di dasar-dasar perakaunan berikut.

Penyata kewangan disediakan dalam Ringgit Malaysia ("RM") dan semua nilai dibundarkan ke angka ribuan yang terhampir ("RM'000") kecuali di mana dinyatakan sebaliknya.

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan

Dasar-dasar perakaunan yang telah diterima pakai adalah sejajar dengan tahun kewangan lepas kecuali yang berikut:

Pada 1 Januari 2023, Kumpulan dan Syarikat menerima pakai MFRS baru berikut:

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
MFRS 17: Kontrak Insurans (termasuk Pindaan-pindaan kepada Permulaan Penggunaan MFRS 17 dan MFRS 9 - Maklumat Perbandingan)	1 Januari 2023
Pindaan-pindaan kepada MFRS 101 dan MFRS Penyata Amalan 2: Pendedahan Dasar-dasar Perakaunan	1 Januari 2023
Pindaan-pindaan kepada MFRS 108: Definisi Anggaran Perakaunan	1 Januari 2023
Pindaan-pindaan kepada MFRS 112: Cukai Tertunda berkaitan dengan Aset dan Liabiliti yang timbul daripada Transaksi Tunggal	1 Januari 2023
Pindaan-pindaan kepada MFRS 112: Reformasi Cukai Antarabangsa - Model Asas Dua	1 Januari 2023

Penggunaan piawaian-piawaian yang dinyatakan di atas tidak mempunyai kesan ketara ke atas prestasi dan kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.3 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif

Piawaian-piawaian yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif sehingga tarikh penyata-penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat diterbitkan adalah dinyatakan di bawah. Kumpulan dan Syarikat merancang untuk menerima pakai piawaian-piawaian tersebut apabila mereka menjadi efektif.

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Pindaan-pindaan kepada MFRS 101: Klasifikasi Liabiliti sebagai Semasa Atau Bukan Semasa	1 Januari 2024
Pindaan-pindaan kepada MFRS 101: Liabiliti Bukan Semasa dengan Kovenan	1 Januari 2024
Pindaan-pindaan kepada MFRS 16: Liabiliti Pajakan dalam Urus Niaga Jualan dan Pajakan Balik	1 Januari 2024
Pindaan-pindaan kepada MFRS 107 dan MFRS 7: Pengaturan Kewangan Pembekal	1 Januari 2024
Pindaan-pindaan kepada MFRS 121: Kekurangan Kebolehtukuran	1 Januari 2025
Pindaan-pindaan kepada MFRS 10 dan MFRS 128: Penjualan atau Sumbangan Aset di antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usaha Sama	Tertunda

Para pengarah menjangka penggunaan piawaian-piawaian di atas tidak akan mempunyai kesan yang ketara ke atas penyata kewangan dalam tempoh penggunaan permulaan.

2.4 Asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan meliputi penyata kewangan Kumpulan dan subsidiari-subsidiarinya pada 31 Disember 2023. Kawalan dicapai apabila Kumpulan terdedah kepada, atau mempunyai hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan dan mempunyai keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas pelaburan untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Khususnya Kumpulan mengawal pelaburan, jika dan hanya jika Kumpulan mempunyai:

- kuasa ke atas syarikat yang dilabur (iaitu hak yang ada yang memberi keupayaan semasa untuk mengarah aktiviti pelaburan yang berkaitan);
- pendedahan, atau hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan; dan
- keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas syarikat yang dilabur untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Apabila Kumpulan mempunyai hak mengundi atau hak yang serupa yang kurang daripada majoriti, Kumpulan mengambilkira kesemua faktor dan keadaan yang berkaitan untuk menilai sama ada ia mempunyai kuasa ke atas pelaburan, termasuk:

- pengaturan berkontrak dengan pemegang undi pelaburan yang lain;
- hak yang timbul daripada pengaturan berkontrak yang lain; dan
- hak mengundi dan hak mengundi potensi Kumpulan.

Kumpulan menilai semula sama ada ia mengawal pelaburan jika faktor dan keadaan menunjukkan bahawa terdapat perubahan kepada satu atau lebih daripada tiga unsur-unsur kawalan. Penyatuan subsidiari bermula apabila Kumpulan mendapat kawalan ke atas subsidiari dan berhenti apabila Kumpulan hilang kawalan subsidiari. Aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan subsidiari yang diambilalih atau dilupuskan pada tahun semasa dimasukkan dalam penyata pendapatan komprehensif dari tarikh Kumpulan mendapat kawalan sehingga tarikh Kumpulan berhenti mengawal subsidiari.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.4 Asas penyatuan (samb.)

Keuntungan atau kerugian dan setiap komponen pendapatan komprehensif yang lain diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk dan kepentingan tak mengawal, walaupun ini mengakibatkan baki defisit dalam kepentingan tak mengawal. Apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan subsidiari-subsidiari untuk memastikan dasar-dasar perakaunan mereka adalah selaras dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan. Kesemua aset, liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan aliran tunai antara kumpulan yang berkenaan dengan urusniaga di antara ahli-ahli Kumpulan dihapuskan dengan sepenuhnya dalam penyatuan.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan subsidiari, tanpa kehilangan kawalan, dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Jika Kumpulan hilang kawalan ke atas subsidiari, ia:

- tidak mengiktiraf aset (termasuk muhibah) dan liabiliti subsidiari;
- tidak mengiktiraf nilai dibawa kepentingan bukan kawalan;
- tidak mengiktiraf perbezaan tukaran terkumpul yang dinyatakan dalam ekuiti;
- mengiktiraf nilai saksama balasan yang diterima;
- mengiktiraf nilai saksama sebarang pelaburan yang dikekalkan;
- mengiktiraf sebarang lebih atau kurang keuntungan atau kerugian; dan
- mengelas semula bahagian syarikat induk komponen-komponen yang diiktiraf sebelum ini dalam pendapatan komprehensif yang lain kepada keuntungan atau kerugian atau perolehan tertahan, sebagaimana yang sesuai, yang akan dikehendaki jika Kumpulan telah menjual aset atau liabiliti yang berkaitan secara langsung.

2.5 Pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama

Syarikat bersekutu adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting. Pengaruh penting adalah kuasa untuk menyertai dalam keputusan polisi kewangan dan operasi penerima pelaburan, tetapi bukan kawalan atau kawalan bersama ke atas polisi-polisi tersebut.

Usaha sama adalah satu jenis pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama pengaturan mempunyai hak ke atas aset bersih usaha sama. Kawalan bersama adalah perkongsian kawalan pengaturan melalui perjanjian kontrak, yang wujud hanya apabila keputusan tentang aktiviti-aktiviti yang berkaitan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak-pihak yang berkongsi kawalan.

Pertimbangan untuk menentukan pengaruh penting atau kawalan bersama adalah serupa dengan yang perlu dipertimbangkan untuk menentukan kawalan ke atas subsidiari-subsidiari.

Pelaburan Kumpulan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama diambil kira dengan menggunakan kaedah ekuiti. Di bawah kaedah ekuiti, pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama diiktiraf pada mulanya pada kos. Nilai dibawa pelaburan diselaraskan untuk mengiktiraf perubahan dalam bahagian Kumpulan dalam aset bersih syarikat bersekutu atau usaha sama sejak tarikh pengambilalihan. Muhibah berkaitan dengan syarikat bersekutu atau usaha sama dimasukkan dalam nilai dibawa pelaburan dan tidak dilunaskan atau diperiksa secara individu untuk rosot nilai.

Penyata keuntungan atau kerugian menggambarkan bahagian Kumpulan dalam keputusan operasi syarikat bersekutu atau usaha sama. Sebarang perubahan dalam pendapatan komprehensif yang lain penerima pelaburan tersebut adalah dibentangkan sebagai sebahagian daripada pendapatan komprehensif yang lain Kumpulan. Tambahan, apabila terdapat suatu perubahan yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti syarikat bersekutu atau usaha sama, Kumpulan mengiktiraf bahagiannya dalam sebarang perubahan, apabila berkaitan, dalam penyata perubahan dalam ekuiti. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasikan yang timbul daripada urusniaga di antara Kumpulan dan syarikat bersekutu atau usaha sama dihapuskan setakat kepentingan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.5 Pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama (samb.)

Agregat bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu atau usaha sama dibentangkan dalam penyata keuntungan atau kerugian di luar keuntungan operasi dan mewakili keuntungan atau kerugian selepas cukai dan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari-subsidiari syarikat bersekutu atau usaha sama.

Penyata kewangan syarikat bersekutu atau usaha sama disediakan untuk tempoh pelaporan yang sama dengan Kumpulan. Apabila perlu, pelarasan dibuat untuk memastikan dasar perakaunan adalah selaras dengan Kumpulan.

Selepas penggunaan kaedah ekuiti, Kumpulan menentukan sama ada kerugian rosotnilai dalam pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama perlu diiktiraf. Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan menentukan sama ada terdapat bukti objektif pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama telah merosotnilai. Jika terdapat bukti tersebut, Kumpulan mengira jumlah rosotnilai sebagai perbezaan di antara jumlah boleh diperolehi dari syarikat bersekutu atau usaha sama dan nilai dibawanya, kemudian kerugian rosotnilai diiktiraf dalam penyata keuntungan atau kerugian.

Kumpulan menilai dan mengiktiraf sebarang pelaburan yang dikekalkan pada nilai saksama apabila pengaruh penting ke atas syarikat bersekutu atau usaha sama ditamatkan. Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa syarikat bersekutu atau usaha sama apabila pengaruh penting hilang dan nilai saksama pelaburan yang dikekalkan dan hasil daripada penjualan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.6 Urusniaga dengan kepentingan tak mengawal

Kepentingan tak mengawal mewakili ekuiti dalam subsidiari yang tidak diagihkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada pemilik Syarikat, dan dibentang secara berasingan dalam penyata pendapatan komprehensif dan di dalam ekuiti dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan, berasingan daripada ekuiti yang diagihkan kepada pemilik Syarikat.

Perubahan dalam pemilikan kepentingan Syarikat dalam subsidiari yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Dalam keadaan sedemikian, nilai dibawa kepentingan mengawal dan tak mengawal diselaraskan untuk menunjukkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah di mana kepentingan tak mengawal diselaraskan dan nilai saksama balasan yang dibayar atau diterima diiktiraf terus dalam ekuiti dan diagihkan kepada pemilik syarikat induk.

2.7 Klasifikasi semasa berbanding dengan bukan semasa

Kumpulan membentangkan aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan berdasarkan klasifikasi semasa/bukan semasa.

Aset diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan direalisasikan atau bertujuan untuk dijual atau digunakan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan direalisasikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tunai atau kesetaraan tunai melainkan yang dilarang daripada ditukarkan atau digunakan untuk menyelesaikan liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Kesemua aset yang lain diklasifikasikan sebagai bukan semasa.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.7 Klasifikasi semasa berbanding dengan bukan semasa (samb.)

Liabiliti diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan diselesaikan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tiada hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Kumpulan mengelas kesemua liabiliti yang lain sebagai bukan semasa.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diklasifikasikan sebagai aset dan liabiliti bukan semasa.

2.8 Pengukuran nilai saksama

Kumpulan menilai instrumen kewangan, seperti sekuriti pelaburan, dan aset bukan kewangan seperti harta pelaburan, pada nilai saksama pada setiap tarikh pelaporan.

Nilai saksama adalah harga yang akan diterima untuk aset yang dijual atau yang akan dibayar untuk liabiliti yang dipindahkan dalam suatu urusaniaga yang teratur di antara peserta-peserta pasaran pada tarikh penilaian. Penilaian nilai saksama adalah berdasarkan anggapan bahawa urusaniaga untuk menjual aset atau memindahkan liabiliti berlaku:

- dalam pasaran utama untuk aset atau liabiliti; atau
- di mana tiada pasaran utama, dalam pasaran yang paling berfaedah untuk aset atau liabiliti.

Pasaran utama atau yang paling berfaedah mesti boleh diakses oleh Kumpulan.

Nilai saksama aset atau liabiliti dinilai dengan menggunakan andaian-andaian yang akan digunakan oleh peserta-peserta pasaran untuk menentukan harga aset atau liabiliti, dengan andaian peserta-peserta pasaran bertindak demi kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai saksama aset bukan kewangan mengambilkira keupayaan peserta pasaran untuk menjanakan manfaat ekonomi dengan menggunakan aset dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik atau dengan menjualnya kepada peserta pasaran yang lain yang akan menggunakan aset itu dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik. Kumpulan menggunakan teknik-teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan tertentu dan mempunyai butiran yang mencukupi untuk menilai nilai saksama, memaksimumkan kegunaan input yang boleh diperhatikan dan meminimumkan kegunaan input yang tidak boleh diperhatikan.

Kesemua aset dan liabiliti di mana nilai saksamanya dinilai atau didedahkan dalam penyata kewangan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama, yang dihuraikan seperti berikut, berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan:

- Tahap 1 – harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama
- Tahap 2 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama boleh diperhatikan secara langsung atau tidak langsung
- Tahap 3 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama tidak boleh diperhatikan



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.8 Pengukuran nilai saksama (samb.)

Kumpulan menentukan, untuk aset dan liabiliti yang diiktiraf dalam penyata kewangan secara berulang, sama ada pemindahan telah berlaku di antara tahap dalam hierarki dengan menaksir semula pengkategorian (berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan) pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Kumpulan menentukan kelas aset dan liabiliti berdasarkan sifat, ciri-ciri dan risiko aset dan liabiliti dan tahap dalam hierarki nilai saksama seperti yang dinyatakan di atas bagi tujuan pendedahan nilai saksama.

2.9 Mengofset instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan diofset dan jumlah bersih dinyatakan dalam penyata kedudukan kewangan disatukan jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengofset jumlah yang diiktiraf dan terdapat niat untuk menyelesaikan pada asas bersih, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti pada masa yang sama.

2.10 Rosotnilai aset bukan kewangan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat menaksir sama ada terdapat tanda-tanda yang sesuatu aset mungkin mengalami kerugian rosotnilai. Jika terdapat sebarang tanda-tanda begitu, atau apabila taksiran rosotnilai tahunan bagi sesuatu aset diperlukan, Kumpulan membuat anggaran jumlah yang boleh dipulih dari aset tersebut.

Jumlah yang boleh dipulih dari aset adalah nilai yang lebih tinggi di antara nilai saksama ditolak kos jualan dan nilai sedang digunakan. Untuk menaksir kerugian rosotnilai, aset-aset dikumpulkan pada aras yang terendah di mana terdapat aliran tunai yang dapat dikenalpasti secara berasingan UJT.

Untuk menaksir nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa depan perlu didiskaunkan kepada nilai kini dengan menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko tertentu kepada aset tersebut. Apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah yang boleh dipulih, aset tersebut akan dihapuskan kepada jumlah yang boleh dipulih. Kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi UJT atau kumpulan UJT diperuntukkan dengan mengurangkan nilai dibawa muhibah yang diperuntukkan kepada UJT atau kumpulan UJT terlebih dahulu, dan kemudiannya dengan mengurangkan nilai dibawa aset-aset yang lain dalam unit atau kumpulan unit pada dasar pro-rata.

Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk aset yang dahulunya dinilai semula di mana penilaian semula diambil ke pendapatan komprehensif yang lain. Jika begitu, rosotnilai juga diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain sehingga jumlah sebarang penilaian dahulu.

Penaksiran dibuat pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang tanda yang kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf mungkin tidak wujud lagi atau mungkin telah berkurangan. Sesuatu kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf akan dibalikkan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan jumlah yang boleh dipulih bagi aset sejak kerugian rosotnilai yang terakhir diiktiraf. Jika begitu, nilai dibawa aset akan bertambah kepada jumlah boleh dipulih. Nilai tambahan tersebut tidak boleh melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, ditolak susutnilai, jika tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi aset tersebut sebelumnya. Pembalikan kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, melainkan aset dibawa pada jumlah dinilai semula, di mana pembalikan tersebut dibuat melalui tambahan dalam penilaian semula. Kerugian rosotnilai muhibah tidak dibalikkan bagi tempoh seterusnya.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.11 Harta tanah, loji dan peralatan

Pada mulanya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos. Kos harta tanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset jika, dan hanya jika, terdapat kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada Kumpulan dan kos aset dapat dinilai dengan pasti.

Berikutan pengiktirafan seterusnya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul. Apabila bahagian harta tanah, loji dan peralatan yang penting perlu digantikan pada jarak waktu, Kumpulan mengiktiraf bahagian tersebut sebagai aset individu dengan hayat kegunaan dan susutnilai yang tertentu masing-masing. Demikian, apabila pemeriksaan utama dilaksanakan, kos diiktiraf dalam nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan sebagai penggantian jika ia memenuhi kriteria pengiktirafan. Kesemua kos pembaikan dan penyelenggaraan yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila dibelanjakan.

Tanah pegangan kekal yang tiada had hayat kegunaannya tidak disusutnilai. Susutnilai diperuntukkan berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan aset pada kadar seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan bermotor	20%
Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	10%
Peralatan pejabat dan komputer	10% - 33%

Nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan dikaji semula untuk rosotnilai apabila peristiwa atau perubahan dalam keadaan menunjukkan bahawa nilai dibawa mungkin tidak boleh dipulih.

Nilai sisa, hayat kegunaan dan kaedah susutnilai dikaji semula pada akhir setiap tahun kewangan, dan diselaraskan secara prospektif, sekiranya sesuai.

Pengiktirafan sesuatu harta tanah, loji dan peralatan dibalikkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi dijangka akan berhasil daripada penggunaan atau pelupusan aset tersebut. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada aset tidak diiktiraf dimasukkan dalam keuntungan atau kerugian dalam tahun aset tersebut tidak diiktiraf.

2.12 Aset kewangan

(a) Pengiktirafan dan pengukuran permulaan

Aset kewangan diklasifikasikan, pada pengiktirafan permulaan, sebagai berikutnya diukur pada kos dilunaskan dan nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Klasifikasi aset kewangan pada pengiktirafan permulaan awal bergantung kepada ciri-ciri aliran tunai kontrak aset kewangan dan model perniagaan Kumpulan untuk menguruskan aset tersebut. Kecuali penghutang perdagangan yang tidak mengandungi komponen pembiayaan penting atau yang mana Kumpulan telah menggunakan cara praktikal, Kumpulan pada permulaannya mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, bagi aset kewangan yang tidak dinilai pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos transaksi. Penghutang perdagangan yang tidak mengandungi komponen pembiayaan penting atau yang mana Kumpulan telah menggunakan cara praktikal diukur pada harga transaksi yang ditentukan di bawah MFRS 15.

Aset kewangan diklasifikasi dan diukur pada kos dilunaskan perlu menimbulkan aliran tunai yang merupakan 'pembayaran pokok dan faedah' ("SPPI") ke atas jumlah pokok yang belum dijelaskan. Penilaian ini dirujuk sebagai ujian SPPI dan dilaksanakan pada tahap instrumen.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.12 Aset kewangan (samb.)

(a) Pengiktirafan dan pengukuran permulaan (samb.)

Model perniagaan Kumpulan untuk mengurus aset kewangan merujuk kepada bagaimana Kumpulan mengurus aset kewangan untuk menjana aliran tunai. Model perniagaan menentukan sama ada aliran tunai adalah kesan daripada kutipan aliran tunai kontraktual, penjualan aset kewangan atau kedua-duanya.

Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau adat biasa dalam pasaran (perdagangan secara biasa) diiktiraf pada tarikh perniagaan, iaitu tarikh Kumpulan memberi komitmen untuk membeli atau menjual aset.

(b) Pengukuran berikutnya

Bagi tujuan pengukuran berikutnya, aset kewangan diklasifikasi kepada dua kategori:

- (i) Aset kewangan pada kos dilunaskan (instrumen hutang); dan
- (ii) Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Aset kewangan pada kos dilunaskan (instrumen hutang)

Kategori ini adalah yang paling berkaitan dengan Kumpulan. Kumpulan mengukur aset kewangan pada kos yang dilunaskan jika kedua-dua syarat berikut dipenuhi:

- Aset kewangan dipegang dalam model perniagaan dengan objektif pegangan aset kewangan untuk mengumpul aliran tunai kontraktual, dan
- Syarat-syarat kontrak aset kewangan menimbulkan aliran tunai pada tarikh tertentu yang merupakan SPPI ke atas jumlah pokok yang belum dijelaskan.

Aset kewangan pada kos dilunaskan berikutnya diukur dengan menggunakan kaedah faedah efektif dan tertakluk kepada rosotnilai. Keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila aset tersebut dinyahiktiraf, diubah suai atau dirosotnilai. Aset kewangan Kumpulan dan Syarikat pada kos yang dilunaskan termasuk penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang, dan wang tunai dan baki di bank.

Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian dibawa dalam penyata kedudukan kewangan pada nilai saksama dengan perubahan bersih dalam nilai saksama diiktiraf dalam penyata keuntungan atau kerugian.

Kategori ini termasuk pelaburan ekuiti tersenarai yang tidak dipilih secara mutlak oleh Kumpulan untuk diklasifikasikan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain. Dividen daripada pelaburan ekuiti tersenarai diiktiraf sebagai pendapatan lain dalam penyata keuntungan atau kerugian apabila hak untuk menerima pembayaran telah dipastikan.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.12 Aset kewangan (samb.)

(c) Penyahiktirafan

Aset kewangan (atau, jika berkenaan, sebahagian daripada aset kewangan atau sebahagian daripada kumpulan aset kewangan yang sama), dinyahiktiraf terutamanya (iaitu dikeluarkan daripada penyata kedudukan kewangan yang disatukan) apabila:

- (i) Hak untuk menerima aliran tunai daripada aset telah luput, atau
- (ii) Kumpulan telah memindahkan hak untuk menerima aliran tunai daripada aset atau telah mengambil tanggungjawab untuk membayar aliran tunai yang diterima sepenuhnya tanpa kelewatan ketara kepada pihak ketiga di bawah pengaturanan 'pass-through'; dan sama ada (a) Kumpulan telah memindahkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset tersebut, atau (b) Kumpulan tidak memindahkan atau mengekalkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset tersebut, tetapi telah memindahkan kawalan terhadap aset.

Apabila Kumpulan telah memindahkan hak untuk menerima aliran tunai daripada aset atau mempunyai pengaturanan 'pass-through', Kumpulan menilai jika, dan sejauh mana, ia mengekalkan risiko dan manfaat pemilikan. Apabila ia tidak memindahkan atau mengekalkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset, dan tidak mengendalikan kawalan aset tersebut, Kumpulan meneruskan pengiktirafan aset yang dipindahkan setakat penglibatan berterusan Kumpulan. Dalam hal ini, Kumpulan juga mengiktiraf liabiliti berkaitan. Aset yang dipindahkan dan liabiliti berkaitan diukur berdasarkan asas yang mencerminkan hak dan tanggungjawab yang dikekalkan oleh Kumpulan.

Penglibatan berterusan dalam bentuk jaminan ke atas aset yang dipindahkan diukur pada nilai terendah di antara nilai dibawa asal aset dan jumlah balasan maksimum yang diperlukan oleh Kumpulan untuk pembayaran balik.

2.13 Rosot nilai aset kewangan

Kumpulan mengiktiraf elaun untuk kerugian kredit yang dijangka ("ECL") untuk semua instrumen hutang yang tidak dipegang pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian. ECL adalah berdasarkan perbezaan antara aliran tunai kontraktual yang perlu dibayar mengikut kontrak dan semua aliran tunai yang dijangka akan diterima oleh Kumpulan, yang didiskaunkan pada anggaran kadar faedah efektif asal. Aliran tunai yang dijangka termasuk aliran tunai daripada penjualan cagaran yang dipegang atau peningkatan kredit lain yang penting kepada syarat-syarat kontrak.

ECL diiktiraf dalam dua peringkat. Bagi pendedahan kredit yang tiada peningkatan risiko kredit penting sejak pengiktirafan permulaan, ECL diiktiraf untuk kerugian kredit yang disebabkan oleh kemungkiran yang mungkin berlaku dalam tempoh 12 bulan seterusnya. Bagi pendedahan kredit yang mempunyai kenaikan risiko kredit penting sejak pengiktirafan awal, elaun kerugian diperlukan untuk kerugian kredit yang dijangka sepanjang hayat pendedahan, tanpa mengira masa kemungkiran ("ECL seumur hidup").

Bagi penghutang perdagangan dan aset kontrak, Kumpulan menggunakan pendekatan yang mudah dalam mengira ECL. Oleh itu, Kumpulan tidak mengikuti perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengiktiraf elaun kerugian berdasarkan ECL seumur hidup pada setiap tarikh pelaporan. Kumpulan telah menetapkan satu matriks peruntukan yang berdasarkan sejarah pengalaman kerugian kredit, disesuaikan dengan faktor yang berpandangan ke hadapan khusus kepada penghutang dan persekitaran ekonomi.

Kumpulan menganggap aset kewangan dimungkiri apabila pembayaran kontrak adalah 90 hari lampau tempoh. Walau bagaimanapun, dalam kes tertentu, Kumpulan juga boleh menganggap aset kewangan dimungkiri apabila maklumat dalaman atau luaran menunjukkan bahawa Kumpulan tidak mungkin menerima jumlah kontrak yang belum dijelaskan sepenuhnya sebelum mengambil kira sebarang peningkatan kredit yang dipegang oleh Kumpulan. Aset kewangan dilupuskan apabila tiada jangkaan yang munasabah untuk memperolehi aliran tunai kontraktual.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2.14 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai mengandungi tunai di bank dan di tangan, tuntutan deposit dan deposit jangka pendek dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang.

Bagi tujuan penyata-penyata aliran tunai disatukan, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dan deposit jangka pendek seperti yang dinyatakan di atas.

2.15 Inventori

(a) Hartanah untuk penjualan

Hartanah untuk penjualan yang termasuk tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dan hartanah dipegang untuk jualan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Kos hartanah tersebut termasuk kos tanah, pembinaan dan perbelanjaan pembangunan yang sewajarnya. Nilai boleh direalisasi bersih mewakili anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa ditolak anggaran kos untuk penyiapan dan anggaran kos yang perlu untuk jualan.

(b) Tanah untuk pembangunan hartanah

Tanah untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah di mana tiada aktiviti pembangunan dilaksanakan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi. Tanah tersebut diklasifikasi sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos tolak kerugian rosotnilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasi semula ke kos pembangunan hartanah apabila aktiviti pembangunan telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi.

(c) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah terdiri daripada semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti-aktiviti pembangunan atau kos yang boleh diagihkan berdasarkan asas yang munasabah kepada aktiviti-aktiviti pembangunan tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan dapat dianggarkan, pendapatan dan kos pembangunan hartanah akan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyudahkan pembangunan hartanah tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan, pendapatan pembangunan hartanah yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos pembangunan hartanah yang dapat diperolehi. Kos pembangunan hartanah bagi hartanah yang telah dijual diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Sebarang kerugian yang dijangkakan bagi projek pembangunan, termasuk kos yang akan dibelanjakan dalam tempoh tanggungan ketidaksempurnaan, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan akan diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai bersih boleh direalisasi.

Sekiranya pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian melebihi tuntutan kepada pembeli, jumlah itu diklasifikasi sebagai akruan tuntutan di dalam lain-lain aset semasa dan jikalau tuntutan kepada pembeli melebihi pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, jumlah itu diklasifikasi sebagai tuntutan kemajuan di dalam lain-lain liabiliti semasa.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.16 Kontingensi

Liabiliti atau aset luarjangka adalah kewajipan atau aset yang mungkin timbul daripada peristiwa lampau di mana kewujudan hanya akan disahkan melalui sesuatu peristiwa masa hadapan yang tidak tentu akan berlaku atau tidak berlaku dan tidak kesemuanya dalam kawalan Kumpulan dan Syarikat.

Liabiliti dan aset luarjangka tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.

2.17 Pajakan

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf aset hak penggunaan dan liabiliti pajakan pada tarikh permulaan pajakan. Aset hak penggunaan pada mulanya diukur pada kos, yang terdiri daripada jumlah awal liabiliti pajakan yang diselaraskan untuk sebarang pembayaran pajakan yang dibuat pada atau sebelum tarikh permulaan, ditambah dengan kos langsung dan anggaran kos untuk menanggung dan mengeluarkan aset sandaran atau untuk memulihkan aset sandaran atau tapak di mana ianya terletak, ditolak dengan insentif pajakan yang diterima.

Aset hak penggunaan kemudiannya disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dari tarikh permulaan hingga akhir hayat penggunaan aset hak penggunaan atau akhir tempoh pajakan, yang mana lebih awal. Anggaran hayat kegunaan aset hak penggunaan ditentukan dengan asas yang sama seperti harta tanah, loji dan peralatan seperti berikut:

Premis	1 ke 2 tahun
Tanah pegangan pajak	99 tahun

Di mana terdapat sebarang tanda rosotnilai, nilai dibawa aset hak penggunaan ditaksir dan diturunkan serta-merta kepada nilai yang boleh dipulih. Dasar pengiktirafan dan pengukuran kerugian kemerosotan nilai adalah mengikut Nota 2.10.

Liabiliti pajakan pada mulanya diukur pada nilai kini pembayaran pajakan masa depan pada tarikh permulaan, didiskaun menggunakan kadar kenaikan pinjaman Kumpulan dan Syarikat. Pembayaran pajakan yang termasuk dalam pengukuran liabiliti pajakan termasuk pembayaran tetap, sebarang pembayaran pajakan berubah, jumlah yang dijangka akan dibayar di bawah jaminan nilai sisa, dan harga pelaksanaan di bawah opsyen lanjutan yang Kumpulan dan Syarikat agak pasti akan dilaksanakan.

Liabiliti pajakan diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif. Ia diukur semula apabila terdapat perubahan dalam pembayaran pajakan masa depan yang timbul daripada perubahan kadar, atau jika Kumpulan dan Syarikat menukar penaksiran sama ada ia akan melaksanakan opsyen sambungan atau penamatan.

Pembayaran pajakan berkaitan dengan pajakan jangka pendek dan pajakan aset nilai rendah diiktiraf atas dasar garis lurus sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian sepanjang tempoh pajakan. Pajakan jangka pendek adalah pajakan dengan tempoh pajakan selama dua belas bulan atau kurang. Aset nilai rendah adalah aset yang bernilai kurang daripada RM20,000 setiap satu apabila dibeli baru.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.18 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan mempunyai tanggungan semasa (sah atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lampau dan terdapat kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan tersebut dan anggaran yang munasabah boleh dibuat bagi jumlah tanggungan tersebut.

Peruntukan akan ditaksir semula pada setiap tarikh pelaporan dan diselaraskan untuk menggambarkan anggaran semasa yang munasabah. Sekiranya tiada kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan, peruntukan dibalikkan. Sekiranya kesan nilai kini wang adalah penting, jumlah peruntukan akan didiskaunkan dengan menggunakan kadar semasa sebelum cukai yang menggambarkan, sekiranya sesuai, risiko tertentu terhadap liabiliti tersebut. Apabila kaedah diskaun digunakan, penambahan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos kewangan.

2.19 Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diklasifikasi menurut isi kandungan penyusunan kontraktual yang telah dimasukkan dan definisi liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan, dalam skop MFRS 139, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak terhadap instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasi sebagai liabiliti kewangan yang lain.

Liabiliti kewangan yang lain

Liabiliti kewangan yang lain Kumpulan dan Syarikat termasuk pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang dan liabiliti pajakan.

Pada mulanya, pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang diiktiraf pada nilai saksama ditambah kos urusniaga yang berkaitan secara langsung dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

Untuk liabiliti kewangan yang lain, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila liabiliti telah tidak diiktiraf, dan melalui proses pelunasan.

Liabiliti kewangan tidak diiktiraf apabila kewajipan di bawah liabiliti telah dihapuskan. Apabila liabiliti kewangan yang ada digantikan oleh yang lain dari peminjam yang sama pada syarat yang sebahagian besarnya berbeza, atau syarat liabiliti yang ada diubah secara ketara, pertukaran atau perubahan tersebut dikenalpasti sebagai penarikbalikan liabiliti yang asal dan pengiktirafan liabiliti yang baru dan perbezaan dari segi nilai dibawa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.20 Liabiliti kontrak

Liabiliti kontrak adalah tanggungjawab untuk memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan yang mana Kumpulan telah menerima balasan (atau jumlah balasan yang perlu dibayar) daripada pelanggan. Sekiranya pelanggan membayar balasan sebelum Kumpulan memindahkan barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan, liabiliti kontrak diiktiraf apabila pembayaran telah dibuat atau bila pembayaran itu perlu dibayar (yang mana lebih awal). Liabiliti kontrak diiktiraf sebagai pendapatan apabila Kumpulan melaksanakan di bawah kontrak.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.21 Manfaat pekerja

(a) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang terkumpul seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan yang diberi oleh pekerja akan menambahkan hak mereka untuk menerima pampasan ketidakhadiran pada masa hadapan. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang tidak terkumpul seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(b) Pelan sumbangan dikenalpasti

Pelan sumbangan dikenalpasti adalah pelan manfaat lepas pekerjaan di mana Kumpulan membayar sumbangan ke dalam entiti-entiti atau dana-dana yang berasingan dan tidak mempunyai kewajipan sah untuk membayar sumbangan yang selanjutnya jika satu daripada dana-dana yang terlibat tidak memiliki aset yang mencukupi untuk membayar kesemua manfaat pekerja yang berkaitan dengan perkhidmatan pekerja dalam tahun kewangan semasa dan sebelumnya. Sumbangan tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam keuntungan atau kerugian bila ia dikenakan. Menurut peruntukan undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia membayar sumbangan tersebut kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja.

(c) Manfaat penamatan

Manfaat penamatan kena dibayar apabila pekerjaan ditamatkan sebelum tarikh persaraan biasa atau apabila pekerja menerima pemberhentian sukarela sebagai pertukaran untuk manfaat tersebut. Kumpulan mengiktiraf manfaat penamatan sebagai liabiliti dan perbelanjaan apabila ia menamatkan pekerjaan pekerja semasa menurut pelan terperinci tanpa kemungkinan penarikan balik, atau memberi manfaat penamatan hasil daripada tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela. Dalam kes tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela, manfaat penamatan berdasarkan nombor pekerja yang dijangka akan menerima tawaran itu. Manfaat yang perlu dibayar selepas dua belas bulan daripada tarikh pelaporan didiskaunkan kepada nilai kini.

2.22 Pengiktirafan hasil

Hasil diiktiraf apabila kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan urusniaga akan berpindah kepada Kumpulan dan hasil boleh dianggarkan dengan pasti. Hasil dinilai pada nilai saksama balasan yang diterima atau akan diterima.

(a) Jualan hartanah dan tanah untuk pembangunan hartanah

Kumpulan mengiktiraf jualan hartanah yang telah siap dan tanah untuk pembangunan hartanah apabila kawalan ke atas hartanah atau tanah telah dipindahkan kepada pembeli, iaitu apabila hartanah atau tanah telah siap dan diserahkan kepada pelanggan dan ianya berkemungkinan bahawa Kumpulan akan menerima balasan yang mana ianya berhak bagi aset yang dijual.

(b) Pendapatan perkhidmatan

Pendapatan perkhidmatan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

(c) Yuran pengurusan

Yuran pengurusan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.23 Pengiktirafan lain-lain pendapatan

Lain-lain pendapatan diiktiraf apabila kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan urusan niaga akan berpindah kepada Kumpulan dan Syarikat dan lain-lain pendapatan boleh dianggarkan dengan pasti. Lain-lain pendapatan dinilai pada nilai saksama balasan yang diterima atau akan diterima, tidak termasuk cukai. Selain daripada dasar pengiktirafan lain-lain pendapatan yang dinyatakan dalam ringkasan dasar perakaunan penting yang lain, berikut adalah dasar pengiktirafan lain-lain pendapatan penting yang digunakan oleh Kumpulan dan Syarikat:

(a) **Pendapatan faedah**

Pendapatan faedah diiktiraf pada asas akrual dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

(b) **Pendapatan dividen**

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah dipastikan.

(c) **Pendapatan sewa**

Pendapatan sewa diiktiraf berdasarkan pada kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.24 Pihak berkaitan

Definisi pihak berkaitan adalah seperti berikut:

(a) seseorang atau ahli keluarganya yang terdekat mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya ia:

- (i) mempunyai kawalan atau kawalan bersama ke atas Syarikat;
- (ii) mempunyai pengaruh penting ke atas Syarikat; atau
- (iii) merupakan ahli personel pengurusan utama Syarikat atau syarikat induk.

(b) sesebuah entiti mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya memenuhi mana-mana syarat berikut:

- (i) sekiranya entiti tersebut dan Syarikat merupakan ahli Kumpulan (bermakna setiap syarikat induk, subsidiari dan rakan subsidiari mempunyai kaitan antara satu sama lain);
- (ii) sebuah entiti adalah syarikat bersekutu atau usaha sama bagi sebuah entiti yang lain (atau syarikat bersekutu atau usaha sama dalam Kumpulan yang mana entiti lain itu merupakan ahli);
- (iii) kedua-dua entiti adalah usaha sama bagi pihak ketiga yang sama;
- (iv) sebuah entiti adalah usaha sama bagi sebuah entiti ketiga dan sebuah entiti lain adalah syarikat bersekutu bagi entiti ketiga tersebut;
- (v) entiti tersebut merupakan pelan manfaat lepas pekerjaan untuk manfaat kakitangan sama ada untuk Syarikat atau entiti yang mempunyai kaitan dengan Syarikat;
- (vi) entiti tersebut dikawal atau dikawal bersama oleh seseorang yang dikenalpasti di (a); atau
- (vii) seseorang yang dikenalpasti di (a)(i) mempunyai pengaruh penting ke atas entiti tersebut atau merupakan ahli personel pengurusan utama entiti tersebut (atau syarikat induk entiti tersebut).



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.25 Cukai

(a) Cukai semasa

Aset dan liabiliti cukai semasa dinilai pada jumlah yang dijangka akan dikutip daripada atau dibayar kepada pihak cukai yang berkuasa. Kadar cukai dan perundangan cukai yang digunakan untuk mengira jumlah yang timbul adalah yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, kecuali setakat mana cukai itu berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(b) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara dasar cukai aset dan liabiliti dan nilai dibawa bagi tujuan laporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, kecuali:

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi muhibah atau aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang boleh dicukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, di mana pengatur masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan ada kemungkinan perbezaan sementara tidak akan dibalikkan pada masa depan yang dapat diramalkan.

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna yang dibawa ke hadapan, sehingga di mana ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna kecuali:

- di mana aset cukai tertunda yang berkaitan dengan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya sehingga ada kemungkinan perbezaan sementara akan dibalikkan dalam masa depan yang dapat diramalkan dan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara.

Nilai dibawa aset cukai tertunda disemak semula pada tarikh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada lagi kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai yang mencukupi akan sedia ada untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf ditaksir semula pada tarikh pelaporan dan diiktiraf sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai pada masa depan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

2. MAKLUMAT DASAR-DASAR PERAKAUNAN MATERIAL (samb.)

2.25 Cukai (samb.)

(b) Cukai tertunda (samb.)

Aset dan liabiliti cukai tertunda dinilai pada kadar cukai yang dijangka akan dipakai dalam tahun aset itu direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan perundangan cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian. Butiran cukai tertunda diiktiraf secara hubungkait kepada urusan yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada kombinasi perniagaan adalah diselaraskan terhadap muhibah daripada pengambilalihan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda adalah diimbangi, jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti yang boleh dicukai yang sama dan penguatkuasa cukai yang sama.

(c) Cukai jualan

Hasil, perbelanjaan dan aset diiktiraf pada jumlah selepas ditolak jumlah cukai jualan kecuali:

- cukai jualan yang dibelanjakan untuk pembelian aset atau perkhidmatan yang tidak boleh dikembalikan oleh penguatkuasa cukai, di mana cukai jualan diiktiraf sebagai sebahagian daripada kos pembelian aset atau perbelanjaan; dan
- penghutang dan pemiutang yang dinyatakan termasuk jumlah cukai jualan.

Jumlah bersih cukai jualan yang boleh dikembalikan oleh, atau kena dibayar kepada penguatkuasa cukai termasuk di dalam sebahagian daripada penghutang atau pemiutang di dalam penyata kedudukan kewangan.

2.26 Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual

Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual dinyatakan pada nilai terendah antara nilai dibawa dan nilai saksama ditolak kos jualan jika nilai dibawa akan diperolehi semula melalui urusan jualan dan bukannya penggunaan berterusan. Syarat ini dianggap telah dipenuhi hanya apabila jualan berkemungkinan besar akan berlaku dan aset atau kumpulan pelupusan tersedia untuk dijual serta-merta dalam keadaan sedia ada.

Aset tidak disusutnilai atau dilunaskan semasa ia diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual.

Aset diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual dibentangkan secara berasingan sebagai item bukan semasa dalam penyata kedudukan kewangan.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti yang dilaporkan, dan pendedahan tentang liabiliti luarjangka pada tarikh pelaporan. Walaubagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian tersebut boleh menyebabkan keputusan yang memerlukan pelarasan yang ketara kepada nilai dibawa aset dan liabiliti yang terjejas pada masa depan.

3.1 Pertimbangan yang dibuat dalam penggunaan dasar-dasar perakaunan

Dalam proses menerima pakai dasar-dasar perakaunan Kumpulan, tiada pertimbangan kritikal yang dibuat oleh pihak pengurusan, yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran

Andaian penting yang berhubung dengan masa hadapan dan sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran yang lain pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko penting yang akan menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah dibawa aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tahun kewangan yang akan datang dinyatakan di bawah:

(a) Rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset bukan kewangan telah merosotnilai. Harta tanah, loji dan peralatan diuji untuk rosotnilai apabila terdapat petunjuk bahawa nilai dibawa mungkin tidak dapat dipulih. Rosotnilai wujud apabila nilai dibawa aset atau unit janaan tunai melebihi jumlah yang boleh dipulih. Pengiraan nilai saksama bagi kos jualan adalah berdasarkan data sedia ada daripada urusan jualan dalam keadaan perniagaan biasa bagi aset yang sama atau harga pasaran yang boleh diperhatikan ditolak kos tambahan untuk menjual aset tersebut. Apabila pengiraan nilai dalam penggunaan digunakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Butiran selanjutnya dinyatakan di Nota 12.

(b) Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari

Pelaburan dikaji untuk rosotnilai setiap tahun dan pada masa yang lain apabila terdapat petunjuk yang wujud. Ia memerlukan anggaran nilai dalam kegunaan bagi unit janaan tunai di mana pelaburan telah diperuntukkan.

Apabila pengiraan nilai dalam kegunaan dilaksanakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Butiran tambahan tentang nilai dibawa dan andaian penting yang digunakan dalam penilaian rosotnilai pelaburan telah dinyatakan di Nota 15.

(c) Rosotnilai penghutang

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset kewangan telah merosotnilai. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif rosotnilai, Kumpulan menimbang faktor seperti kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh penghutang dan kemungkinan atau kelewatan bayaran yang ketara.

Di mana terdapat bukti objektif rosotnilai, jumlah dan pengaturan masa aliran tunai masa depan dianggar berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai sifat risiko kredit yang sama. Jumlah penghutang Kumpulan dan Syarikat pada tarikh pelaporan dinyatakan di Nota 19.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(d) Aset cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua kerugian yang belum diguna dan elaun modal yang belum diserap sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan kerugian dan elaun modal tersebut. Penghakiman pihak pengurusan yang penting diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh diiktiraf, berdasarkan pengaturan masa yang mungkin dan paras keuntungan yang boleh dicukai masa depan bersama dengan strategi perancangan percukaian masa depan.

Andaian mengenai penjanaan keuntungan yang boleh dicukai masa depan bergantung kepada anggaran aliran tunai masa depan pihak pengurusan. Ini bergantung kepada anggaran hasil kontrak dan pembangunan masa hadapan, kos operasi, perbelanjaan modal, dividen dan urusniaga pengurusan modal yang lain. Penghakiman juga diperlukan mengenai penggunaan perundangan cukai pendapatan. Penghakiman dan andaian tersebut tertakluk kepada risiko dan ketidakpastian, oleh sebab itu terdapat kemungkinan perubahan dalam keadaan akan mengubah jangkaan, yang akan mempengaruhi jumlah aset cukai tertunda diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan dan jumlah kerugian cukai yang tidak diiktiraf dan perbezaan sementara yang tidak diiktiraf.

Nilai dibawa jumlah aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf oleh Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2023 adalah RM48,490,000 (2023: RM62,250,000) dan RM7,326,000 (2022: RM7,293,000) masing-masing. Butiran yang selanjutnya dinyatakan di Nota 26.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023
(samb.)

4. HASIL

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Pendapatan kontrak dengan pelanggan				
Penjualan hartanah dan tanah pembangunan hartanah	11,381	9,487	-	-
Pendapatan perkhidmatan	516	565	-	-
	<u>11,897</u>	<u>10,052</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Hasil lain				
Pendapatan dividen:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	-	284
- sekuriti pelaburan	-	285	-	-
Yuran pengurusan:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	426	415
	<u>-</u>	<u>285</u>	<u>426</u>	<u>699</u>
Jumlah hasil	<u>11,897</u>	<u>10,337</u>	<u>426</u>	<u>699</u>
Pendapatan kontrak dengan pelanggan:				
Pasaran geografi				
Dalam Malaysia	11,897	10,052	-	-
Masa pengiktirafan				
Pada satu masa	11,897	10,052	-	-



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pendapatan faedah	379	222	26	84
Pendapatan sewa	634	779	-	-
Keuntungan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	30	65	30	65
Pembalikan rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan (Nota 12)	98	2,406	-	-
Hutang lapuk dipulih semula	-	-	-	26,806
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang:				
- pihak ketiga	312	-	-	-
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	1,231	1,023	-	69
Lain-lain	189	64	83	48
	2,873	4,559	139	27,072

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan (Nota 24(b))	9	10	8	8



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

7. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

Termasuk di dalam (kerugian)/keuntungan sebelum cukai adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 8)	7,051	7,792	3,809	4,711
Ganjaran juruaudit:				
- audit tahun semasa	141	133	50	45
- kurangan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	15	-	5	-
Ganjaran pengarah bukan eksekutif (Nota 9):				
- yuran	184	934	79	829
- lain-lain emolumen	2	2	2	2
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan (Nota 12)	590	555	421	419
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari (Nota 15(d))	-	-	12,453	33,709
Rosotnilai penghutang perdagangan (Nota 19(a))				
- pihak ketiga	-	8	-	-
Rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 19(c)):				
- pihak ketiga	-	563	-	-
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	-	12
Hutang lapuk dihapuskira	1	24	-	24
Sewa peralatan	43	43	28	28
Susutnilai aset hak penggunaan (Nota 24(a))	143	132	113	101

8. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Gaji dan upah	5,518	6,246	3,078	3,875
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	862	988	441	560
Sumbangan keselamatan sosial	36	32	20	18
Manfaat penamatan	180	-	-	-
Lain-lain manfaat	455	526	270	258
	7,051	7,792	3,809	4,711

Termasuk dalam perbelanjaan manfaat pekerja ialah ganjaran pengarah-pengarah eksekutif Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM672,000 (2022: RM1,191,000) seperti yang dinyatakan di Nota 9.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

9. GANJARAN PENGARAH-PENGARAH

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah eksekutif (Nota 8):				
Gaji dan lain-lain emolumen	600	1,063	600	1,063
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	72	128	72	128
	672	1,191	672	1,191
Ganjaran pengarah-pengarah bukan eksekutif (Nota 7):				
Yuran	184	934	79	829
Lain-lain emolumen	2	2	2	2
	186	936	81	831
Jumlah ganjaran pengarah-pengarah (Nota 31(b))	858	2,127	753	2,022

10. (MANFAAT)/PERBELANJAAN CUKAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Cukai pendapatan				
- peruntukan tahun semasa	90	48	5	19
- lebihan peruntukan dalam tahun lepas	(18)	(13)	(1)	(3)
	72	35	4	16
Cukai tertunda (Nota 26)				
- berkaitan dengan perbezaan sementara asal dengan perbezaan sementara berbalik	(7,226)	-	-	-
- lebihan peruntukan dalam tahun lepas	(294)	-	-	-
	(7,520)	-	-	-
(Manfaat)/perbelanjaan cukai	(7,448)	35	4	16

Kadar cukai berkanun Malaysia pada tahun taksiran 2023 adalah 24% (2022: 24%).



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

10. (MANFAAT)/PERBELANJAAN CUKAI (samb.)

Penyesuaian perbelanjaan cukai yang dikenakan dengan (kerugian)/keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai berkanun kepada perbelanjaan cukai pada kadar cukai efektif Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(21,951)	(5,992)	(18,759)	8,843
Cukai pada kadar berkanun di Malaysia sebanyak 24% (2022: 24%)	(5,268)	(1,438)	(4,502)	2,122
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	(141)	(847)	(9)	(11,914)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan percukaian	1,575	2,304	4,508	9,807
Penggunaan kerugian cukai yang sehingga kini belum diiktiraf	(1,131)	(393)	(7)	(18)
Penggunaan elaun modal tidak diserap yang sehingga kini belum diiktiraf	-	(40)	-	-
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun-tahun lepas, diiktiraf dalam tahun semasa	(2,427)	-	-	-
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun semasa	256	462	15	22
Lebihan peruntukan cukai dalam tahun lepas:				
- cukai pendapatan	(18)	(13)	(1)	(3)
- cukai tertunda	(294)	-	-	-
(Manfaat)/perbelanjaan cukai	(7,448)	35	4	16

11. DIVIDEN

	Kumpulan dan Syarikat			
	Dividen untuk tahun		Dividen diiktiraf dalam tahun	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Diiktiraf dalam tahun:				
Dividen interim untuk 2022:				
35% ke atas 248,335,929 saham biasa (35 sen sesaham)	-	86,918	-	86,918

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

31 Disember 2023

(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan					
Pada 31 Disember 2023					
Kos					
Pada 1 Januari 2023	13,875	2,549	1,980	2,438	20,842
Tambahan	-	-	-	23	23
Penjualan	-	(418)	-	-	(418)
Pelupusan	-	-	-	(4)	(4)
Pindahan ke aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual (Nota 22)	(523)	-	-	-	(523)
Pada 31 Disember 2023	13,352	2,131	1,980	2,457	19,920
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2023	7,213	987	1,936	2,308	12,444
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	151	370	18	51	590
Pembalikan rosotnilai bagi tahun semasa (Nota 5)	(98)	-	-	-	(98)
Penjualan	-	(418)	-	-	(418)
Pelupusan	-	-	-	(4)	(4)
Pindahan ke aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual (Nota 22)	(275)	-	-	-	(275)
Pada 31 Disember 2023	6,991	939	1,954	2,355	12,239
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	2,188	939	916	2,355	6,398
Rosotnilai terkumpul	4,803	-	1,038	-	5,841
Pada 31 Disember 2023	6,991	939	1,954	2,355	12,239
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2023	6,361	1,192	26	102	7,681



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (samb.)					
Pada 31 Disember 2022					
Kos					
Pada 1 Januari 2022	13,875	2,493	1,972	2,543	20,883
Tambahan	-	1,000	8	46	1,054
Penjualan	-	(944)	-	-	(944)
Pelupusan	-	-	-	(151)	(151)
Pada 31 Disember 2022	13,875	2,549	1,980	2,438	20,842
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2022	9,504	1,571	1,915	2,400	15,390
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	115	360	21	59	555
Pembalikan rosotnilai bagi tahun semasa (Nota 5)	(2,406)	-	-	-	(2,406)
Penjualan	-	(944)	-	-	(944)
Pelupusan	-	-	-	(151)	(151)
Pada 31 Disember 2022	7,213	987	1,936	2,308	12,444
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	2,242	987	898	2,308	6,435
Rosotnilai terkumpul	4,971	-	1,038	-	6,009
Pada 31 Disember 2022	7,213	987	1,936	2,308	12,444
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2022	6,662	1,562	44	130	8,398

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

31 Disember 2023

(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)*** KOMPOSISI TANAH DAN BANGUNAN**

	Tanah pegangan kekal RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
Pada 31 Disember 2023			
Kos			
Pada 1 Januari 2023	196	13,679	13,875
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	(196)	(327)	(523)
Pada 31 Disember 2023	-	13,352	13,352
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2023	196	7,017	7,213
Susutnilai bagi tahun semasa	-	151	151
Pembalikan rosotnilai bagi tahun semasa (Nota 5)	-	(98)	(98)
Pengelasan semula	(196)	196	-
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	-	(275)	(275)
Pada 31 Disember 2023	-	6,991	6,991
Nilai dibawa bersih			
Pada 31 Disember 2023	-	6,361	6,361
Pada 31 Disember 2022			
Kos			
Pada 1 Januari 2022/31 Disember 2022	196	13,679	13,875
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2022	196	9,308	9,504
Susutnilai bagi tahun semasa	-	115	115
Pembalikan rosotnilai bagi tahun semasa (Nota 5)	-	(2,406)	(2,406)
Pada 31 Disember 2022	196	7,017	7,213
Nilai dibawa bersih			
Pada 31 Disember 2022	-	6,662	6,662



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023
(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Kenderaan bermotor RM'000	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat RM'000	Peralatan pejabat dan komputer RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2023				
Kos				
Pada 1 Januari 2023	2,271	252	1,587	4,110
Tambahan	-	-	6	6
Penjualan	(418)	-	-	(418)
Pelupusan	-	-	(4)	(4)
Pada 31 Disember 2023	1,853	252	1,589	3,694
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2023	705	217	1,494	2,416
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	370	15	36	421
Penjualan	(418)	-	-	(418)
Pelupusan	(4)	-	-	(4)
Pada 31 Disember 2023	653	232	1,530	2,415
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2023	1,200	20	59	1,279
Pada 31 Disember 2022				
Kos				
Pada 1 Januari 2022	2,215	244	1,633	4,092
Tambahan	1,000	8	34	1,042
Penjualan	(944)	-	-	(944)
Pelupusan	-	-	(80)	(80)
Pada 31 Disember 2022	2,271	252	1,587	4,110
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2022	1,289	198	1,534	3,021
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	360	19	40	419
Penjualan	(944)	-	-	(944)
Pelupusan	-	-	(80)	(80)
Pada 31 Disember 2022	705	217	1,494	2,416
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2022	1,566	35	93	1,694

Aliran tunai untuk pengambilalihan harta tanah, loji dan peralatan Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM23,000 (2022: RM1,054,000) dan RM6,000 (2022: RM1,042,000) masing-masing.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

31 Disember 2023

(samb.)

13. INVENTORI**Semasa****(a) Hartanah untuk penjualan**

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Pada kos:		
Tanah dipegang untuk jualan	1,602	-
Hartanah dipegang untuk jualan	17,682	19,238
	19,284	19,238
Pada nilai direalisasi bersih:		
Hartanah dipegang untuk jualan	3,306	4,456
	22,590	23,694

(b) Kos pembangunan hartanah

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos pembangunan hartanah pada 1 Januari:		
Tanah pegangan kekal	7,468	7,468
Tanah pegangan pajak	18,697	18,697
Perbelanjaan pembangunan	85,685	85,685
	111,850	111,850
Perbelanjaan tahun semasa:		
Perbelanjaan pembangunan	2	-
	111,852	111,850
Penjualan	(18,130)	-
Pembalikan untuk projek-projek telah siap	(53,602)	-
	40,120	111,850
Perbelanjaan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian:		
Pada 1 Januari	(53,602)	(53,602)
Pembalikan untuk projek-projek telah siap	53,602	-
Pada 31 Disember	-	(53,602)
	40,120	58,248
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember	40,120	58,248
Jumlah inventori semasa	62,710	81,942



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

13. INVENTORI (samb.)

Bukan semasa

Tanah untuk pembangunan hartanah

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2023				
Kos				
Pada 1 Januari 2023	85,997	65,944	61,424	213,365
Tambahan	-	-	107	107
Penjualan	(178)	(18,133)	(17,322)	(35,633)
Pindahan ke hartanah untuk penjualan	(355)	-	(1,247)	(1,602)
Pada 31 Disember 2023	85,464	47,811	42,962	176,237
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2023/31 Disember 2023	-	-	(4,749)	(4,749)
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2023	85,464	47,811	38,213	171,488
Pada 31 Disember 2022				
Kos				
Pada 1 Januari 2022/31 Disember 2022	85,997	65,944	61,424	213,365
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2022/31 Disember 2022	-	-	(4,749)	(4,749)
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2022	85,997	65,944	56,675	208,616

Tanah untuk pembangunan hartanah Kumpulan berjumlah RM62,695,000 (2022: RM62,695,000) adalah tertakluk kepada pertikaian undang-undang.

Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah

Rosotnilai mewakili pengurangan bagi tanah untuk pembangunan hartanah kepada jumlah yang boleh dipulih kesian daripada perubahan nilai saksama. Nilai yang boleh dipulih adalah berdasarkan kepada nilai saksama ditolak kos jualan.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

14. MUHIBAH

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Kos		
Pada 1 Januari/31 Disember	30,582	30,582
Kerugian rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari/31 Disember	30,582	30,582
Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember	-	-

15. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Syarikat	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Saham-saham, pada kos:		
- tidak tersiarharga	608,929	614,275
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(300,727)	(288,274)
	308,202	326,001

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2023	2022
		%	%
Dipegang oleh Syarikat:			
Angsana Sdn. Bhd.##	Pemaju hartanah (tidak aktif)	99.9	99.9
Dataran SPK Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Demi Produktif Sdn. Bhd.##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	100.0	100.0
Garuda Nilam Sdn. Bhd.##	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Ideal Appraisal Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Ladang SPK Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023
(samb.)

15. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut: (samb.)

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2023 %	2022 %
Dipegang oleh Syarikat (samb.):			
Nadaprise Sdn. Bhd.##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	100.0	100.0
S.J. Properties Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd.#	Membekal sistem maklumat hospital (tidak aktif)	40.0	40.0
SPK-Sentosa Corporation Berhad##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	95.8	95.8
Sunshine Bonus Sdn. Bhd.*	Pemegangan pelaburan	50.0	50.0
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Ambangan Heights Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah dan pembekal perkhidmatan pengurusan projek	100.0	100.0
Cahaya SPK Resort Club Berhad	Memiliki, menguruskan dan mengendalikan rumah kelab	100.0	100.0
Horizen Development Sdn. Bhd.##	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Ombak Sepakat Sdn. Bhd.##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd.#	Membekal sistem maklumat hospital (tidak aktif)	60.0	60.0

* Pemilikan kepentingan dipegang adalah 50% dan 1 saham.

Pemilikan kepentingan dipegang oleh Syarikat dan juga subsidiari, Sunshine Bonus Sdn. Bhd..

Dalam proses pembatalan/penggulungan secara sukarela.

(b) Pada tahun kewangan semasa, Syarikat telah melanggan 62,000 Saham Keutamaan Boleh Tebus dengan nilai RM62,000 yang diterbitkan oleh subsidiari milik penuh Syarikat, Dataran SPK Sdn. Bhd..

(c) Pada tahun kewangan semasa, Syarikat telah membuat penebusan saham dalam subsidiari-subsidiari seperti berikut:

(i) Syarikat telah menebus 5,349,000 Saham Keutamaan Boleh Tebus dengan nilai RM5,349,000 dalam subsidiari milik penuh Syarikat, Ambangan Heights Sdn. Bhd.; dan

(ii) Syarikat telah menebus 59,000 Saham Keutamaan Boleh Tebus dengan nilai tara RM59,000 dalam subsidiari milik penuh Syarikat, Ideal Appraisal Sdn. Bhd..



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

15. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(d) Pemeriksaan rosotnilai pelaburan

Pihak pengurusan Syarikat telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai bagi pelaburan dalam subsidiari-subsidiari berdasarkan jumlah yang boleh dipulih. Jumlah yang boleh dipulih ditentukan berdasarkan nilai saksama ditolak kos jualan, yang menghampiri tahap nilai aset bersih yang dipegang pada akhir tempoh pelaporan.

Pada tahun kewangan semasa, pemeriksaan rosotnilai yang dilaksanakan telah mengakibatkan pengiktirafan rosotnilai berjumlah RM12,453,000 (2022: RM33,709,000) disebabkan oleh penurunan keuntungan jangka masa panjang subsidiari-subsidiari.

Perubahan nilai saksama daripada kenaikan/penurunan dalam nilai saksama tersebut akan megakibatkan penurunan/kenaikan yang sepadan dalam kerugian rosotnilai.

(e) Ringkasan maklumat kewangan bagi SPK-Sentosa Corporation Berhad, Sunshine Bonus Sdn. Bhd. dan Angsana Sdn. Bhd. yang mempunyai kepentingan tak mengawal bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan ini adalah sebelum penghapusan antara kumpulan.

(i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Angsana Sdn. Bhd.	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset semasa, mewakili jumlah aset	1,398	1,398	8,807	8,817	181	181
Liabiliti semasa, mewakili jumlah liabiliti	179	179	757	355	31	31
Aset bersih	1,219	1,219	8,050	8,462	150	150

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Angsana Sdn. Bhd.	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Hasil	-	-	-	-	-	-
Kerugian bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk	-	-	(413)	(395)	-	(21)



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

15. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(e) (samb.)

(iii) Ringkasan maklumat penyata aliran tunai

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Angsana Sdn. Bhd.	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti operasi	-	-	-	-	-	(17)
Kurangan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	-	-	-	-	-	(17)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	52	52	32	32	78	95
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	52	52	32	32	78	78

16. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Saham tidak tersiarharga, pada kos	330	330

(a) Butiran syarikat-syarikat bersekutu di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama syarikat bersekutu	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2023	2022
		%	%
Dipegang melalui subsidiari:			
Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd. *	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	35.0	35.0
Dipegang melalui syarikat bersekutu:			
Awan Inspirasi Sdn. Bhd.	Pembekal perkhidmatan sokongan penerbangan luar pesisir (tidak aktif)	35.0	35.0

* Dalam proses penggulungan secara sukarela.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

16. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

(b) Ringkasan maklumat kewangan bagi syarikat bersekutu bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah:

(i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Aset semasa, mewakili jumlah aset	998	998
Liabiliti semasa, mewakili jumlah liabiliti	55	55
Aset bersih	943	943

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Hasil	-	-
Keuntungan sebelum cukai	-	-
Keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	-

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Aset bersih pada 1 Januari	943	943
Keuntungan bagi tahun	-	-
Aset bersih pada 31 Disember	943	943
Kepentingan dalam syarikat bersekutu	35%	35%
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu	330	330



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

17. PELABURAN DALAM USAHA SAMA

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Saham tidak tersiarharga pada kos	500	500	500	500
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	1,607	1,544	-	-
	<u>2,107</u>	<u>2,044</u>	<u>500</u>	<u>500</u>

(a) Butiran usaha sama yang diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama usaha sama	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2023	2022
		%	%
Dipegang oleh Syarikat:			
Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	50.0	50.0

(b) Ringkasan maklumat kewangan bagi usaha sama adalah seperti yang dinyatakan di bawah:

(i) Ringkasan penyata kedudukan kewangan:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Tunai dan kesetaraan tunai	36	66
Lain-lain aset semasa	5,415	5,261
Jumlah aset semasa, mewakili jumlah aset	<u>5,451</u>	<u>5,327</u>
Lain-lain liabiliti semasa, mewakili jumlah liabiliti	1,237	1,239
Aset bersih	<u>4,214</u>	<u>4,088</u>



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

17. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(b) Ringkasan maklumat kewangan bagi usaha sama adalah seperti yang dinyatakan di bawah: (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Hasil	-	-
Pendapatan faedah	125	139
Keuntungan sebelum cukai	126	46
Keuntungan bersih bagi tahun mewakili jumlah pendapatan komprehensif	126	46

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam usaha sama:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Aset bersih pada 1 Januari	4,088	4,042
Jumlah pendapatan komprehensif	126	46
Aset bersih pada 31 Disember	4,214	4,088
Kepentingan dalam usaha sama	50%	50%
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam usaha sama (bukan semasa)	2,107	2,044



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

18. SEKURITI PELABURAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian				
Semasa				
Instrumen ekuiti dipegang untuk dagangan, mewakili jumlah sekuriti pelaburan semasa	38,825	42,351	-	-
Bukan semasa				
Aset kewangan sedia dijual				
- Instrumen ekuiti (tidak tersiarharga di Malaysia) pada kos	31	31	31	31
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(31)	(31)	(31)	(31)
Jumlah sekuriti pelaburan bukan semasa	-	-	-	-
Jumlah sekuriti pelaburan	38,825	42,351	-	-
Nilai pasaran instrumen ekuiti tersiarharga	38,825	42,351	-	-

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

31 Disember 2023

(samb.)

19. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Semasa				
Penghutang perdagangan				
Pihak ketiga	2,375	3,111	-	-
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	(8)	(8)	-	-
Jumlah penghutang perdagangan, bersih	2,367	3,103	-	-
Lain-lain penghutang				
Hutang daripada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	720	580
Syarikat-syarikat bersekutu	18	-	18	-
Usaha sama	8	12	8	12
Pelbagai penghutang	1,486	1,724	8	2
Faedah boleh diterima	93	82	-	-
Deposit	204	436	50	45
	1,809	2,254	804	639
Tolak: Elaun untuk rosotnilai - pihak ketiga	(1,276)	(1,588)	-	-
Lain-lain penghutang, bersih	533	666	804	639
	2,900	3,769	804	639
Jumlah penghutang (semasa)	2,900	3,769	804	639
Tambah: Wang tunai dan baki di bank (Nota 21)	24,612	24,722	5,915	9,561
Tolak: Faedah boleh diterima	(93)	(82)	-	-
Jumlah aset kewangan dibawa pada kos dilunaskan	27,419	28,409	6,719	10,200



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

19. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan

Penghutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan pada amnya mempunyai tempoh kredit selama 30 hari (2022: 30 hari), yang dilanjutkan kepada 90 hari (2022: 90 hari) untuk pelanggan utama. Jumlah yang diiktiraf adalah pada jumlah inbois yang asal yang merupakan nilai saksamanya pada pengiktirafan permulaan.

Analisis pengusuaian penghutang perdagangan

Analisis pengusuaian penghutang perdagangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Tidak lampau tempoh atau dirosotnilai	-	889
1 hingga 30 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	-	2,087
31 hingga 60 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	1,890	1
61 hingga 90 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	142	124
Lebih daripada 120 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	335	2
	2,367	2,214
Dirosotnilai	8	8
	2,375	3,111

Penghutang yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Penghutang perdagangan yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai adalah penghutang yang mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik dan rekod bayaran yang baik dengan Kumpulan. Penghutang tersebut tidak dirundingkan semula pada tahun kewangan semasa.

Penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai

Baki penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai tidak bercagar.

Penghutang yang dirosotnilai

Penghutang perdagangan kumpulan yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan Dirosotnilai secara individu	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Penghutang perdagangan	8	8
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	(8)	(8)
	-	-



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

19. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan (samb.)

Penghutang yang dirosotnilai (samb.)

Pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai:

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	8	-
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	-	8
Pada 31 Disember	8	8

(b) Baki-baki hutang daripada pihak berkaitan

Jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

(c) Lain-lain penghutang

Penghutang yang dirosotnilai

Lain-lain penghutang Kumpulan dan Syarikat yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	Dirosotnilai secara individu			
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Lain-lain penghutang				
- jumlah nominal	1,417	1,672	-	-
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	(1,276)	(1,588)	-	-
	141	84	-	-



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023
(samb.)

19. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(c) Lain-lain penghutang (samb.)

Penghutang yang dirosotnilai (samb.)

Pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Pada 1 Januari	1,588	1,025	-	22,480
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	-	563	-	-
Pembalikan	(312)	-	-	(22,480)
Pada 31 Disember	1,276	1,588	-	-

Pada tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat telah memperuntukkan elaun untuk rosotnilai bagi jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan, yang mengalami kerugian kewangan yang ketara bagi tahun semasa dan dua tahun kewangan yang lepas.

20. LAIN-LAIN ASET SEMASA

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Perbelanjaan prabayar	96	106	70	78

21. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Wang tunai dan baki di bank	16,412	21,107	5,915	9,561
Deposit dengan bank berlesen	8,200	3,615	-	-
Jumlah wang tunai dan deposit	24,612	24,722	5,915	9,561

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dipegang menurut Seksyen 7A, Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan), 1966 berjumlah RM917,000 (2022: RM902,000) di mana penggunaannya adalah terhad.

Deposit dengan bank berlesen Kumpulan berjumlah RM57,000 (2022: RM3,615,000) dicagarkan kepada bank untuk kemudahan kredit yang telah diberikan kepada subsidiari.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

21. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK (samb.)

Deposit jangka pendek diletak untuk tempoh yang berbeza-beza di antara 1 bulan dan 1 tahun (2022: 1 bulan dan 1 tahun) bergantung kepada keperluan tunai segera Kumpulan, dan menghasilkan faedah pada kadar deposit jangka pendek masing-masing. Kadar faedah efektif purata pada 31 Disember 2023 untuk Kumpulan adalah 2.93% (2022: 1.75%) setahun.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai pada tarikh pelaporan termasuk butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Jumlah wang tunai dan deposit	24,612	24,722	5,915	9,561
Deposit yang dicagar	(57)	(3,615)	-	-
Deposit lebih daripada 3 bulan	(3,621)	-	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	20,934	21,107	5,915	9,561

22. ASET DIKLASIFIKASI SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL

	Kumpulan		
	Tanah pegangan kekal RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kos			
Pada 1 Januari 2022/31 Disember 2022/1 Januari 2023	-	-	-
Pindahan daripada harta tanah, loji dan peralatan (Nota 12)	196	327	523
Pada 31 Disember 2023	196	327	523
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2022/31 Disember 2022/1 Januari 2023	-	-	-
Pindahan daripada harta tanah, loji dan peralatan (Nota 12)	-	275	275
Pada 31 Disember 2023	-	275	275
Nilai dibawa bersih			
Pada 31 Disember 2023	196	52	248

Pada 21 November 2023, Kumpulan melalui subsidiarinya Ideal Appraisal Sdn. Bhd., telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual kedai pejabat 3 tingkat yang dipegang di bawah HS(D) No. 40047, PT 23602, Mukim Sungai Petani di daerah Kuala Muda, negeri Kedah dengan keluasan kira-kira 202.4 meter persegi dengan balasan tunai berjumlah RM620,000. Perjanjian tersebut dijangka akan disempurnakan pada tahun kewangan yang akan berakhir pada 31 Disember 2024.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023
(samb.)

23. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa				
Pemiutang perdagangan				
Pihak ketiga	112	269	-	-
Lain-lain pemiutang				
Hutang kepada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	9,260	9,482
Pemiutang pembelian tanah	22,500	22,500	-	-
Pelbagai pemiutang	5,823	8,623	5,104	7,818
Cukai jualan	6	31	-	-
Deposit	2,082	290	-	-
Akruan	4,710	5,342	236	230
Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	-	34,634	-	-
	35,121	71,420	14,600	17,530
	35,233	71,689	14,600	17,530
Jumlah pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	35,233	71,689	14,600	17,530
Tambah: Liabiliti pajakan (Nota 24(b))	138	52	125	50
Tolak: Cukai jualan	(6)	(31)	-	-
Tolak: Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	-	(34,634)	-	-
Jumlah liabiliti kewangan dibawa pada kos dilunaskan	35,365	37,076	14,725	17,580

(a) Pemiutang perdagangan

Pemiutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan tempoh syarat kredit perdagangan biasa Kumpulan adalah antara 30 hingga 90 hari (2022: 30 hingga 90 hari).

(b) Baki-baki hutang kepada pihak berkaitan

Hutang kepada pihak berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

24. PAJAKAN

Kumpulan dan Syarikat sebagai pemajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang boleh dan tidak boleh dibatalkan untuk penggunaan premis dan peralatan tertentu. Pajakan tersebut mempunyai hayat purata selama 1 tahun hingga 2 tahun tanpa opsyen untuk membeli atau fasal peningkatan yang termasuk dalam kontrak tersebut. Pajakan untuk premis dan peralatan mempunyai terma untuk pembaharuan. Pajakan tersebut termasuk sewa tetap sepanjang tempoh pajakan. Tiada halangan terhadap Kumpulan apabila memasuki pajakan tersebut dan tiada perjanjian untuk pembayaran sewa luarjangka.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

24. PAJAKAN (samb.)

Kumpulan dan Syarikat sebagai pemajak (samb.)

Kecuali pajakan jangka pendek dan pajakan aset sandaran nilai rendah, setiap pajakan dinyatakan di dalam penyata kedudukan kewangan sebagai aset hak penggunaan dan liabiliti pajakan.

(a) Aset hak penggunaan

Berikut adalah nilai dibawa aset hak penggunaan yang telah diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh kewangan semasa:

	Tanah pajakan RM'000	Premis RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
Pada 31 Disember 2023			
Kos			
Pada 1 Januari 2023	1,868	224	2,092
Tambahan	-	215	215
Penamatan	-	(224)	(224)
Pada 31 Disember 2023	1,868	215	2,083
Susutnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2023	231	182	413
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	19	124	143
Penamatan	-	(224)	(224)
Pada 31 Disember 2023	250	82	332
Nilai dibawa bersih			
Pada 31 Disember 2023	1,618	133	1,751
Pada 31 Disember 2022			
Kos			
Pada 1 Januari 2022	1,868	234	2,102
Tambahan	-	22	22
Pengubahsuaian	-	(11)	(11)
Penamatan	-	(21)	(21)
Pada 31 Disember 2022	1,868	224	2,092
Susutnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2022	212	90	302
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	19	113	132
Penamatan	-	(21)	(21)
Pada 31 Disember 2022	231	182	413
Nilai dibawa bersih			
Pada 31 Disember 2022	1,637	42	1,679



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

24. PAJAKAN (samb.)

(a) Aset hak penggunaan (samb.)

Berikut adalah nilai dibawa aset hak penggunaan yang telah diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh kewangan semasa: (samb.)

	Premis	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Syarikat		
Kos		
Pada 1 Januari	202	202
Tambahan	193	-
Penamatan	(202)	-
Pada 31 Disember	193	202
Susutnilai terkumpul		
Pada 1 Januari	160	59
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	113	101
Penamatan	(202)	-
Pada 31 Disember	71	160
Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember	122	42

(b) Liabiliti pajakan

Berikut adalah nilai dibawa liabiliti pajakan yang telah diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh kewangan semasa:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Pada 1 Januari	52	165	50	163
Tambahan	215	22	193	-
Tambahan faedah (Nota 6)	9	10	8	8
Pembayaran	(138)	(134)	(126)	(121)
Pengubahsuaian	-	(11)	-	-
Pada 31 Disember	138	52	125	50
Dianalisis sebagai:				
Semasa	138	52	125	50

Analisis kematangan bagi liabiliti pajakan dinyatakan di Nota 33(b).



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

24. PAJAKAN (samb.)

(c) Pembayaran pajakan tidak diiktiraf sebagai liabiliti

Kumpulan dan Syarikat memilih untuk tidak mengiktiraf liabiliti pajakan untuk pajakan jangka pendek (pajakan dengan jangkaan tempoh dua belas bulan atau kurang) atau untuk pajakan aset nilai rendah. Pembayaran yang dibuat di bawah pajakan tersebut dibelanjakan berdasarkan kaedah garis lurus.

Perbelanjaan yang berkaitan dengan pembayaran yang tidak termasuk dalam pengukuran liabiliti pajakan dalam tempoh kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan termasuk dalam perbelanjaan pentadbiran:				
Perbelanjaan berkaitan dengan pajakan nilai rendah	43	43	28	28

25. LIABILITI KONTRAK

	Kumpulan	
	2023	2022
	RM'000	RM'000
Tuntutan kemajuan kerja bagi kos pembangunan hartanah	-	2,890

26. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	20,020	20,020	-	-
Diiiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 10)	7,520	-	-	-
Pada 31 Disember	27,540	20,020	-	-
Terdari daripada:				
Aset cukai tertunda	27,566	20,046	-	-
Liabiliti cukai tertunda	(26)	(26)	-	-
	27,540	20,020	-	-



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023
(samb.)

26. CUKAI TERTUNDA (samb.)

Pendapatan cukai tertunda pada 31 Disember adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

	Pada 1 Januari 2022 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2022/ 1 Januari 2023 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2023 RM'000
Kumpulan					
Aset cukai tertunda:					
Kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap	89	33	122	(30)	92
Lain-lain	20,199	(8)	20,191	7,377	27,568
	20,288	25	20,313	7,347	27,660
Liabiliti cukai tertunda:					
Harta tanah, loji dan peralatan	(124)	(25)	(149)	55	(94)
Tanah untuk pembangunan hartanah	(144)	-	(144)	118	(26)
	(268)	(25)	(293)	173	(120)
	20,020	-	20,020	7,520	27,540
Syarikat					
Aset cukai tertunda:					
Kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap	18	8	26	(8)	18
Liabiliti cukai tertunda:					
Harta tanah, loji dan peralatan	(18)	(8)	(26)	8	(18)
	-	-	-	-	-



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

26. CUKAI TERTUNDA (samb.)

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi butiran-butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Kerugian cukai belum diguna	43,281	57,432	4,863	4,863
Elaun modal tidak diserap	3,623	3,580	2,430	2,399
Lain-lain perbezaan sementara	1,586	1,238	33	31
	48,490	62,250	7,326	7,293

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf untuk kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap kerana para pengarah berpendapat bahawa ia tidak berkemungkinan yang keuntungan masa hadapan boleh dikenakan cukai akan tersedia ada terhadap kerugian cukai belum diguna dan elaun modal yang tidak diserap boleh digunakan. Kerugian cukai belum digunakan dan elaun modal tidak diserap boleh diimbangkan dengan keuntungan Syarikat dan subsidiari-subsidiari berkenaan yang boleh dikenakan cukai pada masa hadapan tertakluk kepada kelulusan Lembaga Hasil Dalam Negeri. Di bawah rejim cukai terkini, kebolehan untuk membawa ke hadapan kerugian cukai belum diguna adalah terhad kepada tempoh maksimum sepuluh tahun taksiran berturut-turut. Tiada tarikh luput bagi elaun modal tidak diserap dan lain-lain perbezaan sementara.

Kerugian cukai belum diguna luput pada tahun taksiran:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
2025	8,436	8,436	-	-
2028	28,425	36,666	4,863	4,863
2029	1,266	4,363	-	-
2030	2,486	4,343	-	-
2031	1,636	3,079	-	-
2032	386	545	-	-
2033	646	-	-	-
	43,281	57,432	4,863	4,863

27. MODAL SAHAM

	Bilangan saham biasa		Jumlah	
	2023 '000	2022 '000	2023 RM'000	2022 RM'000
Diterbitkan dan dibayar penuh				
Pada 1 Januari/31 Disember	248,336	248,336	248,336	248,336

Pemegang-pemegang saham biasa berhak menerima dividen seperti yang diisytiharkan dari masa ke semasa dan mempunyai satu hak mengundi sesaham di mesyuarat agung Syarikat. Kesemua saham biasa mempunyai taraf yang sama terhadap nilai sisa aset Syarikat.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

28. RIZAB-RIZAB LAIN

	Rizab modal RM'000	Premium pengambil-alihan kepentingan tak mengawal RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
Pada 1 Januari 2022/31 Disember 2022/1 Januari 2023/ 31 Disember 2023	112	(14,608)	(14,496)

Butiran bagi setiap kategori adalah seperti berikut:

(a) Rizab modal

Rizab modal adalah berkaitan dengan lebihan yang timbul daripada penebusan saham keutamaan usaha sama.

(b) Premium pengambilalihan kepentingan tak mengawal

Ini merupakan premium yang dibayar untuk pengambilalihan kepentingan tak mengawal dalam SPK-Sentosa Corporation Berhad.

29. PEROLEHAN TERTAHAN

Syarikat boleh membayar dividen daripada perolehan tertahan keseluruhannya pada 31 Disember 2023 di bawah sistem tahap tunggal.

30. LIABILITI LUARJANGKA

Subkontraktor subsidiari, Solutions Protocol Sdn. Bhd. ("SPSB"), telah mengambil tindakan guaman terhadap SPSB untuk menuntut hutang tertunggak berjumlah RM12,911,000. Pada tarikh laporan, kes guaman tersebut masih sedang berlangsung. Tiada peruntukan dibuat bagi liabiliti luarjangka yang mungkin timbul daripada kes tersebut kerana pada pendapat para pengarah, jumlah liabiliti tidak dapat dikenalpasti pada tarikh laporan.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

31. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN

(a) Kumpulan dan Syarikat mempunyai urusan yang berikut dengan pihak berkaitan dalam tahun semasa:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Subsidiari-subsidiari:				
Yuran pengurusan dikenakan kepada	-	-	(426)	(415)
Bayaran balik pinjaman daripada	-	-	7,933	62,944
Permodalan pinjaman kepada	-	-	62	58,662
Penebusan saham keutamaan boleh tebus	-	-	5,408	-
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	-	-	(7,931)	(7,857)
Penepian hutang daripada	-	-	-	12
Hutang lapuk dipulih semula	-	-	-	(26,806)
Syarikat-syarikat bersekutu:				
Bayaran balik pinjaman daripada	-	17	-	17
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(18)	(17)	(18)	(17)
Usaha sama:				
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(48)	(48)	(48)	(48)
Bayaran balik pinjaman daripada	52	44	52	44
Hutang lapuk dihapusira	-	24	-	24

Maklumat mengenai baki-baki yang belum diselesaikan yang timbul daripada urusan pihak berkaitan pada 31 Disember 2023 dan 2022 dinyatakan di nota-nota masing-masing.

(b) Pampasan personel pengurusan utama

Ganjaran pengarah-pengarah dan personel pengurusan utama dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023	2022	2023	2022
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Manfaat pekerja jangka pendek	2,914	4,533	2,810	4,428
Manfaat selepas pekerjaan				
- pelan sumbangan dikenalpasti	476	609	476	609
	3,390	5,142	3,286	5,037



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

31. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN (samb.)

- (b) Pampasan personel pengurusan utama (samb.)

Termasuk di dalam pampasan personel pengurusan utama adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2023 RM'000	2022 RM'000	2023 RM'000	2022 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah (Nota 9)	858	2,127	753	2,022

32. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI

- (a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama

Hierarki nilai saksama

Kumpulan mengklasifikasikan pengukuran nilai saksama menggunakan hierarki nilai saksama yang menunjukkan kepentingan input yang digunakan bagi membuat penilaian. Hierarki nilai saksama terbahagi kepada tahap-tahap berikut:

Tahap 1 - harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama;

Tahap 2 - input selain daripada harga pasaran tersiarharga yang termasuk di dalam tahap 1 yang boleh diperhatikan untuk aset atau liabiliti secara langsung (sebagai harga) atau tidak langsung (diperoleh daripada harga); dan

Tahap 3 - input untuk aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan data pasaran yang tidak boleh diperhatikan (input yang tidak boleh diperhatikan).

Jadual berikut menunjukkan analisis bagi setiap kelas aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama mengikut tahap hierarki nilai saksama:

Tarikh penilaian	Harga pasaran dalam pasaran aktif bagi instrumen yang sama (Tahap 1) RM'000	Input penting lain yang boleh diperhatikan (Tahap 2) RM'000	Input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3) RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2023				
Aset dinilai pada nilai saksama				
Tanah untuk pembangunan hartanah - tanah pegangan kekal	31 Disember 2023	-	-	25,000
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2023	38,825	-	38,825
		38,825	-	25,000
				63,825



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

32. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Hierarki nilai saksama (samb.)

Jadual berikut menunjukkan analisis bagi setiap kelas aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama mengikut tahap hierarki nilai saksama: (samb.)

	Tarikh penilaian	Harga pasaran dalam pasaran aktif bagi instrumen yang sama (Tahap 1) RM'000	Input penting lain yang boleh diperhatikan (Tahap 2) RM'000	Input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3) RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan					
Pada 31 Disember 2022					
Aset dinilai pada nilai saksama					
Tanah untuk pembangunan					
hartanah - tanah					
pegangan kekal	31 Disember 2022	-	-	25,000	25,000
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2022	42,351	-	-	42,351
		42,351	-	25,000	67,351

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2023					
Tanah pegangan kekal	25,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-65% ke -55%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM840,000



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

32. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3 (samb.)

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3): (samb.)

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2022					
Tanah pegangan kekal	25,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-65% ke -55%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM840,000

Pergerakan dalam aset Tahap 3 yang dinilai pada nilai saksama

Jadual berikut menunjukkan penyesuaian bagi semua aset yang dinilai pada nilai saksama berdasarkan input yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

	Tanah pegangan kekal	
	2023 RM'000	2022 RM'000
Pada 1 Januari/31 Disember	25,000	25,000

Tiada pemindahan amaun dari Tahap 1 dan 2 ke Tahap 3 bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2023 dan 2022.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

32. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(b) Penentuan nilai saksama

Aset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah

Berikutnya adalah kelas aset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah:

	Nota
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang (semasa)	19
Wang tunai dan baki di bank	21
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	23

Nilai dibawa aset dan liabiliti kewangan tersebut adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah, oleh kerana bersifat jangka pendek atau mereka adalah instrumen kadar berapung yang dinilai semula pada kadar faedah pasaran pada atau menghampiri tarikh pelaporan.

33. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan bertujuan untuk memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan sambil menguruskan risiko kredit, risiko kecairan dan risiko harga pasaran. Lembaga Pengarah mengkaji dan bersetuju polisi bagi menguruskan setiap risiko tersebut dan ianya diringkaskan di bawah. Sepanjang tahun kewangan di bawah kajian, ia adalah polisi Kumpulan bahawa tiada perdagangan dalam instrumen kewangan derivatif akan dilaksanakan.

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul daripada instrumen kewangan yang belum diselesaikan jikalau pihak berkenaan memungkirinya. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit terutamanya timbul daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang. Kumpulan mengurangkan risiko kredit untuk aset kewangan yang lain seperti wang tunai dan baki di bank, dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai kedudukan kredit yang tinggi.

Pada tarikh pelaporan, pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit yang maksima diwakili oleh nilai dibawa setiap kelas aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

33. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(a) Risiko kredit (samb.)

Profil konsentrasi risiko kredit

Kumpulan menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau negara dan sektor industri penghutang perdagangan secara berterusan. Profil konsentrasi risiko kredit penghutang perdagangan Kumpulan pada tarikh pelaporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan			
	2023		2022	
	RM'000	% daripada jumlah	RM'000	% daripada jumlah
Berdasarkan negara:				
Malaysia	2,375	100%	3,111	100%
Berdasarkan sektor industri:				
Pembangunan hartanah	2,375	100%	3,111	100%

Pada tarikh pelaporan, 1% (2022: 1%) penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Kumpulan adalah hutang daripada pihak berkaitan manakala kira-kira 93% (2022: 93%) daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Syarikat adalah hutang daripada pihak berkaitan.

Aset kewangan yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Maklumat tentang penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai dinyatakan di Nota 19.

Aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai

Maklumat tentang aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai dinyatakan di Nota 19.

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Kumpulan atau Syarikat akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada perbezaan dalam kematangan aset dan liabiliti kewangan. Objektif Kumpulan dan Syarikat adalah untuk mengekalkan keseimbangan di antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti melalui penggunaan kemudahan kredit tunggu sedia.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

33. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual

Jadual berikut menyatakan profil kematangan liabiliti Kumpulan dan Syarikat pada tarikh pelaporan berdasarkan pembayaran balik kewajipan kontraktual yang tidak didiskaunkan.

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM'000	Satu hingga lima tahun RM'000	Lebih daripada lima tahun RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2023				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	35,227	-	-	35,227
Liabiliti pajakan	143	-	-	143
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	35,370	-	-	35,370
Pada 31 Disember 2022				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	37,024	-	-	37,024
Liabiliti pajakan	53	-	-	53
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	37,077	-	-	37,077
Syarikat				
Pada 31 Disember 2023				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	14,600	-	-	14,600
Liabiliti pajakan	129	-	-	129
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	14,729	-	-	14,729
Pada 31 Disember 2022				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	17,530	-	-	17,530
Liabiliti pajakan	51	-	-	51
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	17,581	-	-	17,581



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2023

(samb.)

33. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(c) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Kumpulan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam harga pasaran (selain daripada kadar faedah atau tukaran matawang).

Kumpulan terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburan dalam instrumen ekuiti tersiarharga. Instrumen ini diklasifikasi sebagai sedia untuk dijual.

Pada tarikh pelaporan, jika harga unit bagi aset kewangan tersiarharga 10 mata asas lebih rendah/tinggi, dengan kesemua pembolehubah lain malar, kerugian selepas cukai Kumpulan akan bertambah/berkurangan sebanyak RM29,000 (2022: RM32,000).

34. PENGURUSAN MODAL

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan adalah untuk memastikan ia mengekalkan kedudukan kredit yang kukuh dan nisbah modal yang baik untuk menampung perniagaan dan memaksimumkan nilai pemegang saham.

Kumpulan mengurus struktur modal dan membuat penyesuaian kepadanya, berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Kumpulan mungkin menyelaraskan bayaran dividen kepada pemegang saham, pulangan modal kepada pemegang saham atau menerbit saham baru untuk mengekalkan atau menyesuaikan struktur modal. Tiada perubahan dibuat kepada objektif, polisi atau proses dalam tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2023 dan 2022.

35. PERISTIWA SUSULAN

Pada 20 Mac 2024, Kumpulan melalui subsidiarinya Ladang SPK Sdn. Bhd. telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual tanah yang dipegang di bawah Geran 88701 Lot 4460 dan Geran 98995 Lot 3028 di Jalan Yahya Awal, bandar dan daerah Johor Bahru dengan keluasan kira-kira 15.525 ekar dengan balasan tunai berjumlah RM104,821,000. Perjanjian tersebut dijangka akan disempurnakan pada tahun kewangan yang akan berakhir pada 31 Disember 2024.

36. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN UNTUK TERBITAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk diterbitkan menurut resolusi para pengarah pada 30 April 2024.



SENARAI HARTANAH KUMPULAN

Pada 31 Disember 2023

Tempat	Keterangan Mengenai Geran	Jangkamasa Hayat	Keluasan	Kegunaan Hartanah	Nilai Dibawa (RM'000)
Bukit Cahaya, Seksyen 9, Shah Alam	Pajakan Negeri 7336 Lot 8111 Mukim Bukit Raja Daerah Petaling	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2092	113.00 ekar	Tanah untuk pembangunan	82,742
Mukim 13, Pulau Pinang	Geran 22938 Lot 243 Daerah Timur Laut	Pegangan Kekal	631,053.63 kaki persegi	Tanah untuk pembangunan	25,000
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah	H.S.(D) 12933/96 P.T. 48866 Geran 217007 Lot 68233 (Dulu dikenali sebagai H.S.(D) 126044 P.T. 2417)	Pegangan kekal	25.88 ekar	Tanah untuk pembangunan	1,882



SENARAI PEMEGANG SAHAM UTAMA

Pada 2 Mei 2024

SENARAI TIGA PULUH (30) PEMEGANG SAHAM TERBESAR

Nama Pemegang-pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	186,838,282	75.2361
2. Nik Anida Binti Nik Manshor	9,150,755	3.6848
3. Mobee Sdn. Bhd.	8,940,416	3.6001
4. Tan Sri Wan Azmi Wan Hamzah	2,505,520	1.0089
5. Aqil Bin Ahmad Azizuddin	2,056,750	0.8282
6. Ammar Bin Mohd. Nawī	1,538,462	0.6195
7. Kamil Azman Bin Abdul Razak	1,018,939	0.4103
8. Estet Raja Tan Sri Dato Hj Khalid Bin Raja Haji Harun, (simati)	977,783	0.3937
9. Abdullah Bin Ismail	540,872	0.2178
10. Datuk Dr. Mahmood Bin Osman Merican	531,570	0.2141
11. H.M.Shah's Realty Sdn. Bhd.	530,000	0.2134
12. Asnida Bt Abdul Daim	518,729	0.2089
13. Jamaliah Binti Kayat	506,954	0.2041
14. Misiasia (M) Sdn. Bhd.	496,185	0.1998
15. T.A.R Keluarga Sdn. Bhd.	454,868	0.1832
16. Datin Jamilah Bt Adam	395,664	0.1593
17. Dato' Amin Shah Omar Shah	318,724	0.1283
18. Azlan Shah Bin Omar Shah	311,000	0.1252
19. Ragayah Bt Dato' Hj Mohd Eusoff	252,737	0.1018
20. Abdul Aziz Bin Hashim	230,045	0.0926
21. Noordin Bin Saidin	225,608	0.0908
22. Tan Sri Yaacob Bin Abdul Latiff, (simati)	222,781	0.0897
23. Dato' Mohamed Nor Bin Hj Ismail	210,000	0.0846
24. Amir Khalid Bin Hussain	208,668	0.0840
25. Shuhaila Binti Abdul Shukor	206,750	0.0833
26. Abdul Wahab Bin Mohd Othman	203,932	0.0821
27. Noor Zureen Hashim Binti Zainuddin Mohd Hashim, Pentadbir Harta Pusaka Noor Rana Bt Abdul Talib (simati)	198,381	0.0799
28. Mohd Idris Bin Haji Ismail	197,237	0.0794
29. Sophiah Binti Haji Ismail	197,237	0.0794
30. Mohd. Shah Bin Hassan	180,000	0.0725
	220,164,849	88.6558



SENARAI PEMEGANG SAHAM UTAMA

Pada 2 Mei 2024

(samb.)

PEMEGANG SAHAM UTAMA

Nama Pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	186,838,282	75.2361



NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

DENGAN INI DIBERITAHU bahawa Mesyuarat Agung Tahunan Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (“Syarikat”) yang ke Enam Puluh Tiga (63) akan diadakan secara “virtual” melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran di 2-1, Jalan Sri Hartamas 8, Sri Hartamas, 50480 Kuala Lumpur pada hari Selasa, 11 Jun 2024 jam 10.30 pagi bagi tujuan-tujuan berikut:-

1. Menerima Penyata Kewangan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 bersama dengan Laporan-laporan Pengarah dan Juruaudit mengenainya. **(Sila Rujuk Kepada Nota 3)**
2. Perlantikan semula Hasnah Binti Mohd Salleh yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. **Resolusi 1**
3. Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. **Resolusi 2**
4. Meluluskan yuran para Pengarah berjumlah sehingga RM6,600 sebulan dan elaun mesyuarat berjumlah sehingga RM2,000 bagi setiap mesyuarat dari tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan ini sehingga tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. **Resolusi 3**
5. Meluluskan Resolusi Biasa yakni menurut Seksyen 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016, para Pengarah adalah dengan ini diberi kuasa untuk menerbitkan saham-saham dalam Syarikat pada bila-bila masa sehingga berakhirnya Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang dan dengan terma-terma dan syarat-syarat serta untuk tujuan-tujuan sedemikian yang Pengarah-pengarah mungkin, pada budi bicara mutlak mereka, beranggapan sesuai dengan syarat bahawa jumlah agregat saham yang akan diterbitkan tidak melebihi 10 peratus (10%) daripada modal saham terbitan Syarikat buat masa ini, tertakluk sentiasa kepada kelulusan daripada semua pihak berkuasa yang berkaitan diperolehi untuk terbitan dan peruntukan sedemikian. **Resolusi 4**
6. Cadangan membaharui mandat umum seperti yang telah diluluskan pada Mesyuarat Agung Tahunan lepas iaitu pada 25 Mei 2023. **Resolusi 5**

“Tertakluk kepada Akta Syarikat, 2016 dan Memorandum dan Tataurusan Syarikat, kelulusan dan kuasa diberi kepada Syarikat dan/atau anak-anak syarikat untuk memasuki atau melaksanakan urusan atau urusan niaga yang melibatkan kepentingan Pengarah, pemegang saham utama atau orang-orang yang berhubungkait dengan para Pengarah dan/atau pemegang saham utama Syarikat dan/atau anak-anak syarikat (selepas ini dikenali sebagai “Pihak Berhubungkait”)

DENGAN SYARAT urusan atau urusan niaga tersebut:

- i. berulang-ulang dan berbentuk pendapatan atau dagangan;
- ii. diperlukan untuk operasi harian; dan
- iii. dijalankan sebagai urusan niaga biasa atas terma-terma yang sama tara dan/atau tidak memberi manfaat atau faedah lebih kepada Pihak Berhubungkait dibanding dengan pihak lain dan tidak memudaratkan pemegang saham minoriti.

Dan resolusi di atas berkuatkuasa untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan atau sebaik sahaja ditarik balik oleh pemegang saham melalui satu Mesyuarat pemegang saham, yang mana terdahulu.”

7. Menjalankan sebarang urusan biasa Syarikat yang lain di mana notis yang sewajarnya telah diberikan.



NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

(samb.)

Dengan Perintah Lembaga Pengarah

Fateh Hanum Bte Khairuddin
(No. Sijil Amalan 201908003154)(LS0009093)
Setiausaha Syarikat

Kuala Lumpur
17 Mei 2024

Nota-nota:

1. *Mesyuarat secara "Virtual" sepenuhnya*

- (a) Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 akan diadakan secara "virtual" melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian. Sila rujuk kepada Panduan Pentadbiran untuk menyertai Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 yang dilampirkan bersama.
- (b) Tempat Penyiaran adalah bertujuan untuk mematuhi Seksyen 327(2) Akta Syarikat, 2016 yang memerlukan Pengerusi mesyuarat berada di tempat utama mesyuarat. Pemegang-pemegang saham/proksi tidak dibenarkan untuk berada di Tempat Penyiaran pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63.
- (c) Pemegang-pemegang saham/proksi adalah dinasihatkan untuk menyertai mesyuarat dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian dengan menggunakan kemudahan 'Remote Participation and Voting' yang disediakan oleh Pendaftar Saham, ShareWorks Sdn. Bhd.

2. *Proksi dan/atau Wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil*

- (a) Oleh kerana Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 akan dilaksanakan secara "virtual" sepenuhnya, pemegang-pemegang saham yang berhak untuk menyerta dan mengundi pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 boleh melantik Pengerusi Mesyuarat sebagai proksi untuk menyerta dan mengundi bagi pihak pemegang-pemegang saham.
- (b) Ahli-ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat boleh melantik mana-mana Pegawai Syarikat itu sebagai proksinya walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
- (c) Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
- (d) Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 11, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum Ahad, 9 Jun 2024, jam 10.30 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

3. *Penyata Kewangan*

- (a) Agenda ini adalah untuk perbincangan sahaja dibawah Seksyen 340(1)(a) Akta Syarikat, 2016, di mana Penyata Kewangan yang telah di audit tidak memerlukan kelulusan rasmi dari pemegang saham. Oleh itu, Agenda tidak akan dibawa kepada undian.



SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD
 (Nombor Pendaftaran : 19610100067 (4115-H))
 (Diperbadankan di Malaysia)

BORANG PROKSI

Bilangan Saham

Saya/Kami, beralamat
 sebagai ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
 dengan ini melantik beralamat
 No. Talifon
 Alamat emel atau jika beliau tidak dapat hadir
 beralamat
 No. Talifon

Alamat emel atau jika beliau tidak dapat hadir Pengerusi Mesyuarat sebagai proksi saya/kami untuk mengundi bagi pihak saya/kami pada Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan diadakan di secara "virtual" sepenuhnya melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran di 2-1, Jalan Sri Hartamas 8, Sri Hartamas, 50480 Kuala Lumpur pada hari Selasa, 11 Jun 2024 jam 10.30 pagi dan mana-mana penanguhhanya. Proksi saya/ kami akan mengundi seperti ditunjukkan di bawah:

NO.	RESOLUSI	BERSETUJU	MENENTANG
1.	Perlantikan semula Hasnah Binti Mohd Salleh yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. (Resolusi 1)		
2.	Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. (Resolusi 2)		
3.	Meluluskan yuran para Pengarah berjumlah sehingga RM6,600 sebulan dan elaun mesyuarat berjumlah sehingga RM2,000 bagi setiap mesyuarat dari tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan ini sehingga tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. (Resolusi 3)		
4.	Memberi kuasa di bawah 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016 bagi para Pengarah menerbitkan saham. (Resolusi 4)		
5.	Meluluskan pembaharuan mandat umum untuk menjalankan urusan atau urusniaga yang berulang-ulang dengan Pihak Berhubungkait. (Resolusi 5)		

Sila tunjukkan dengan menandakan "X" di ruang yang disediakan di sebelah tiap-tiap resolusi bagaimana tuan/puan ingin mengundi. Jika tiada apa-apa arahan yang diberikan, borang ini dianggap telah memberi kuasa proksi untuk mengundi mengikut pertimbangannya.

Saya/Kami perturunkan tandatangan saya/kami pada haribulan tahun 2024.

.....
 Tandatangan Saya/Kami

.....
 Tandatangan Saksi

Disaksikan oleh :
 No. Kad Pengenalan :

Nota-Nota:

1. Mesyuarat secara "Virtual"

- (a) Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 akan diadakan secara "virtual" sepenuhnya melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian. Sila rujuk kepada Panduan Pentadbiran untuk menyertai Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 yang dilampirkan bersama.
- (b) Tempat Penyiaran adalah bertujuan untuk mematuhi Seksyen 327(2) Akta Syarikat, 2016 yang memerlukan Pengerusi mesyuarat berada di tempat utama mesyuarat. Pemegang-pemegang saham/proksi tidak dibenarkan untuk berada di Tempat Penyiaran pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63.
- (c) Pemegang-pemegang saham/proksi adalah dinasihatkan untuk menyertai mesyuarat dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian dengan menggunakan kemudahan 'Remote Participation and Voting' yang disediakan oleh Pendaftar Saham, ShareWorks Sdn. Bhd.

2. Proksi dan/atau Wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil

- (a) Oleh kerana Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 akan dilaksanakan secara "virtual", pemegang-pemegang saham yang berhak untuk menyerta dan mengundi pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-63 boleh melantik Pengerusi Mesyuarat sebagai proksi untuk menyerta dan mengundi bagi pihak pemegang-pemegang saham.

KEMUDIAN LIPAT SINI

LEKAT
SETEM
DISINI

SETIAUSAHA SYARIKAT
SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD
196101000067 (4115-H)

TINGKAT 11, MENARA PERAK
NO. 24, JALAN PERAK
50450 KUALA LUMPUR

LIPAT DISINI DAHULU

- (b) Ahli-ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat boleh melantik mana-mana Pegawai Syarikat itu sebagai proksinya walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
- (c) Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
- (d) Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 11, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum Ahad, 9 Jun 2024, jam 10.30 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

3. Penyata Kewangan

- (a) Agenda ini adalah untuk perbincangan sahaja dibawah Seksyen 340(1)(a) Akta Syarikat, 2016, di mana Penyata Kewangan yang telah di audit tidak memerlukan kelulusan rasmi dari pemegang saham. Oleh itu, Agenda tidak akan dibawa kepada undian.



**SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD**

196101000067 (4115-H)

Tingkat 11, Menara Perak,
24, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur,
Malaysia

Tel: +603 2782 5555
Faks: +603 2782 5554