



SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD

196101000067 (4115-H)



LAPORAN TAHUNAN 2019



Kandungan

Maklumat Korporat	2
Lembaga Pengarah	3
Ketua Pegawai Eksekutif	4
Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun	5
Penyata Pengerusi	6
Penyata Kewangan	8
Senarai Hartanah Kumpulan	107
Senarai Pemegang Saham Utama	108
Notis Mesyuarat Agung Tahunan	110
Borang Proksi	



Maklumat Korporat

LEMBAGA PENGARAH

Y.BHG. JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)
Pengerusi

IR. DR. AZMAN BIN AHMAD
Naib Pengerusi Eksekutif

LT. JEN. DATUK HJ. MD HANIF BIN HJ. DARIMI RMAF (B)

ABDUL RAHMAN BIN TEH MOHAMED

HASNAH BINTI MOHD SALLEH

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Saiful Aznir Bin Shahabudin

SETIAUSAHA SYARIKAT

Fateh Hanum Bte Khairuddin (LS 0009093)
(No. Sijil Amalan 201908003154)

JURUAUDIT

Ernst & Young
Aras 23A, Menara Milenium
Jalan Damanlela
Pusat Bandar Damansara
Bukit Damansara
50490 Kuala Lumpur

PENDAFTAR SAHAM

Shareworks Sdn Bhd
2-1, Jalan Sri Hartamas 8
Sri Hartamas
50480 Kuala Lumpur
Tel : +603 6201 1120
Faks : +603 6201 3121

PEJABAT BERDAFTAR

Tingkat 11, Menara Perak
No. 24, Jalan Perak
50450 Kuala Lumpur
Tel : +603 2264 5555
Faks : +603 2264 5545

Lembaga Pengarah

**JEN. TAN SRI YAACOB
BIN MAT ZAIN (B)**

Pengerusi

Umur: 85 tahun

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 11 November 1997. Beliau adalah seorang Panglima Angkatan Tentera Malaysia, sebelum bersara pada Jun 1993. Antara jawatan utama yang disandang oleh beliau di dalam Angkatan Tentera Malaysia adalah sebagai Panglima Divisyen, Pengarah Bahagian Perisikan Pertahanan, Panglima Tentera Darat dan seterusnya Panglima Angkatan Tentera.

**IR. DR. AZMAN
BIN AHMAD**

*Naib Pengerusi
Eksekutif*

Umur: 59 tahun

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 20 Jun 2002. Beliau adalah seorang Jurutera Awam berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Awam (Kepujian) dari University of Adelaide, Australia dan Ph.D (Kejuruteraan) dari Universiti Malaya. Beliau mempunyai pengalaman selama 37 tahun di dalam industri pembinaan dan korporat. Beliau juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB dan beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

**LT. JEN. DATUK
HJ. MD HANIF
BIN HJ. DARIMI
RMAF (B)**

Pengarah

Umur: 69 tahun

Y.Bhg. Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 10 Ogos 2010. Sebelum bersara dari TUDM, beliau telah memegang jawatan sebagai Panglima Operasi Udara. Antara jawatan utama yang disandang sejak berkhidmat di TUDM adalah sebagai Pegawai Pemerintah Skuadron Penerbangan VVIP, Pegawai Pemerintah TUDM Subang, Panglima Pendidikan Udara serta Panglima 1 Divisyen Udara. Pada masa ini, Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) juga memegang jawatan pengarah di beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

**ABDUL RAHMAN
BIN TEH MOHAMED**

Pengarah

Umur: 70 tahun

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi dengan major dalam "Analytical Economics" dari Universiti Malaya. Setelah tamat pengajian, beliau bekerja dengan United Planting Association of Malaysia sebagai Setiausaha dan bertugas dengan organisasi itu selama 23 tahun sehingga persaraannya pada tahun 1999 sebagai Ketua Eksekutif. Abdul Rahman Bin Teh Mohamed juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di bawah Kumpulan SPKB.

**HASNAH BINTI
MOHD SALLEH**

Pengarah

Umur: 78 tahun

Hasnah Binti Mohd Salleh dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dari Victoria University of Wellington, New Zealand dan Diploma Perguruan dari Secondary Teachers' College, Auckland, New Zealand. Beliau bertugas sebagai guru sekolah menengah selama 3 tahun sebelum menukar profesyen sebagai Pentadbir di Universiti Malaya, di mana beliau bertugas selama 27 tahun. Beliau juga adalah seorang Ahli Bergabung Institut Perhubungan Raya Malaysia (AMIPR) dan ahli Badan Warisan Malaysia.

Ketua Pegawai Eksekutif



Saiful Aznir Bin Shahabudin dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 12 November 2001 dan seterusnya dilantik sebagai Pengarah Urusan pada 7 Februari 2002. Beliau meletak jawatan dari Lembaga Pengarah pada 10 Ogos 2010. Kini, beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan SPKB. Beliau berkecualan sebagai seorang ahli American Institute of Certified Public Accountants dan adalah seorang ahli Malaysian Institute of Certified Public Accountants. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana dalam bidang Pentadbiran Perniagaan dari University of Chicago dan Ijazah Sarjana Muda Pentadbiran Perniagaan dari Western Michigan University, Amerika Syarikat. Beliau pernah bertugas sebagai Ketua Eksekutif Encorp Group Sdn Bhd. Beliau adalah seorang Pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB.

Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun

	2019 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000	2016 RM'000	2015 RM'000
Hasil	5,440	11,403	24,592	270,966	219,047
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai daripada kendalian berterusan	(12,893)	15,648	46,033	111,913	8,610
Cukai	3,348	215	2,161	(8,227)	(6,678)
(Kerugian)/keuntungan bersih daripada kendalian berterusan	(9,545)	15,863	48,194	103,686	1,932
Kerugian bersih daripada kendalian dihentikan	-	-	-	(15,905)	(1,876)
(Kerugian)/keuntungan bagi tahun kewangan	(9,545)	15,863	48,194	87,781	56
(Kerugian)/keuntungan yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk	(10,307)	15,518	45,049	86,358	(3,357)
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh	248,336	248,336	248,336	248,336	248,336
Rizab	151,802	198,788	183,273	198,028	280,658
Ekuiti diagihkan kepada pemilik syarikat induk	400,138	447,124	431,609	446,364	528,994
Kepentingan tak mengawal	18,222	17,460	17,115	13,696	9,907
Jumlah ekuiti	418,360	464,584	448,724	460,060	538,901
Jumlah aset	500,845	562,332	582,066	950,340	970,614
Jumlah liabiliti	82,485	97,748	133,342	490,280	431,713
(Kerugian)/keuntungan setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (sen)	(4.2)	6.2	18.1	34.8	(1.4)
Dividen kasar setiap saham (sen)	15	-	25	55	3
Aset ketara bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.61	1.80	1.74	1.80	2.13
Aset bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.61	1.80	1.74	1.80	2.13

Penyata Pengerusi



Para Pemegang Saham Yang Dihormati,

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan rasa sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan bersama dengan Penyata Kewangan Syarikat dan Kumpulan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

PRESTASI KEWANGAN

Bagi tahun kewangan 2019, Kumpulan telah merekodkan kerugian selepas cukai sebanyak RM9.5 juta berbanding dengan keuntungan selepas cukai RM15.9 juta pada tahun kewangan sebelumnya. Kerugian dalam tahun semasa adalah disebabkan oleh rosot nilai aset-aset hartanah kami. Keuntungan dalam tahun sebelumnya terutamanya disebabkan oleh sumbangan keuntungan oleh syarikat bersekutu Kumpulan yang menyediakan perkhidmatan penerbangan helikopter, hasil daripada pampasan yang diterima atas kehilangan pendapatan berikutan penggantungan helikopter EC225 di seluruh dunia.

LANGKAH KE HADAPAN

Di tengah-tengah ketidakpastian ekonomi tempatan dan kini, global, kami menjangkakan tinjauan ekonomi secara amnya dan pasaran hartanah terutamanya, akan terus lembut dalam tahun 2020. Walau bagaimanapun, Kumpulan akan meneruskan usahanya untuk menjana keuntungan dari inventori dan aset-aset hartanahnya.

DIVIDEN

Sebagai tanda penghargaan di atas sokongan berterusan anda dan sejajar dengan niat Syarikat untuk mengembalikan nilai kepada pemegang-pemegang saham, Lembaga Pengarah anda telah mengisytiharkan dividen interim pertama sebanyak 5 sen sesaham dan dividen interim kedua sebanyak 10 sen sesaham bagi tahun kewangan 2019. Dividen yang dinyatakan ini berjumlah kira-kira RM12.4 juta dan RM24.8 juta, masing-masing telah dibayar kepada pemegang-pemegang saham pada 21 Mac 2019 dan 18 November 2019.

PENGHARGAAN

Bagi pihak ahli-ahli Lembaga Pengarah, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pemegang-pemegang saham yang kami hargai, rakan niaga, para pelanggan, pihak bank dan semua yang terlibat atas sokongan berterusan mereka kepada Kumpulan. Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak pengurusan dan semua warga kerja di atas dedikasi, komitmen dan kesungguhan mereka. Akhir sekali, saya ingin merakamkan penghargaan ikhlas saya ahli Lembaga Pengarah saya di atas panduan, pandangan dan sumbangan mereka kepada Syarikat dan Kumpulan.



Penyata Kewangan

Laporan Para Pengarah	8
Penyata Para Pengarah	13
Akuan Berkanun	13
Laporan Juruaudit	14
Penyata-penyata Pendapatan Komprehensif	18
Penyata-penyata Kedudukan Kewangan	20
Penyata-penyata Perubahan dalam Ekuiti	22
Penyata-penyata Aliran Tunai	24
Nota-nota kepada Penyata Kewangan	29



Laporan Para Pengarah

Para pengarah dengan ini membentangkan laporan mereka berserta penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya.

Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 16 kepada penyata kewangan.

KEPUTUSAN

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
(Kerugian)/keuntungan bagi tahun kewangan	(9,545)	2,579
Pengagihan kepada:		
Pemilik-pemilik syarikat induk	(10,307)	2,579
Kepentingan tak mengawal	762	-
	(9,545)	2,579

Tiada sebarang pemindahan yang penting kepada atau daripada rizab atau peruntukan di sepanjang tahun kewangan ini.

Pada pendapat para pengarah, keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan semasa tidak dipengaruhi secara ketara oleh sebarang butiran, urusaniaga atau peristiwa yang material dan bersifat luar biasa.

DIVIDEN

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, jumlah dividen yang telah dibayar oleh Syarikat adalah seperti berikut:

	RM'000
Dividen tahap tunggal interim pertama untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 sebanyak 5% ke atas 248,335,929 saham biasa berjumlah RM12,416,796 (5 sen sesaham) yang dibayar pada 21 Mac 2019	12,417
Dividen tahap tunggal interim kedua untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 sebanyak 10% ke atas 248,335,929 saham biasa berjumlah RM24,833,593 (10 sen sesaham) yang diisytihar pada 8 November 2019 dan dibayar pada 18 November 2019	24,833
	37,250

Para pengarah tidak mencadangkan dividen terakhir untuk tahun kewangan semasa.

Laporan Para Pengarah

(samb.)

PARA PENGARAH SYARIKAT

Nama-nama pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh pelaporan ini ialah:

Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)
Ir. Dr. Azman bin Ahmad
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)
Abdul Rahman bin Teh Mohamed
Hasnah binti Mohd Salleh

PARA PENGARAH SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

Nama-nama pengarah subsidiari-subsidiari yang memegang jawatan sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh pelaporan ini, tidak termasuk para pengarah yang tersenarai di atas ialah:

Saiful Aznir bin Shahabudin
Rear Admiral Dato' Yaacob bin Haji Daud (B)
Zurila binti Ahmad
Zulkifli bin Yusoff
Lim Chee Beng
Siti Halijah binti Omar
Ashwal bin Kamil

MANFAAT PARA PENGARAH

Pada akhir tahun kewangan atau di sepanjang tahun, tidak terdapat sebarang perjanjian yang mana Syarikat menjadi sebahagian pihak di mana para pengarah Syarikat mendapat manfaat melalui perolehan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat.

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, tiada pengarah yang telah menerima atau berhak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang termasuk dalam jumlah agregat ganjaran yang telah dibayar atau terhutang kepada para pengarah atau gaji tetap bagi pekerja sepenuh masa Syarikat seperti yang dinyatakan di Nota 8 dan Nota 9 kepada penyata kewangan) melalui kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau dengan firma di mana ianya seorang ahli, atau dengan syarikat di mana ia mempunyai kepentingan kewangan yang ketara perlu dinyatakan menurut Jadual Kelima (3) Akta Syarikat 2016, selain daripada yang dinyatakan di Nota 33 kepada penyata kewangan.

JAMINAN GANTI RUGI KEPADA PARA PENGARAH, PEGAWAI DAN JURUAUDIT

Para pengarah dan pegawai Syarikat dilindungi oleh insurans liabiliti pengarah dan pegawai. Jumlah premium insurans yang telah dibayar di sepanjang tahun kewangan bagi para pengarah dan pegawai Syarikat adalah RM43,000.

Setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, Syarikat telah bersetuju untuk memberi jaminan ganti rugi kepada juruaudit Syarikat, Ernst & Young PLT, sebagai sebahagian daripada terma pelantikan audit terhadap tuntutan pihak ketiga yang timbul daripada audit. Tiada bayaran ganti rugi dibayar kepada Ernst & Young PLT di sepanjang tahun kewangan atau sejak akhir tahun kewangan.

Laporan Para Pengarah

(samb.)

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Berdasarkan daftar pegangan saham para pengarah, kepentingan para pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan di dalam saham Syarikat dan badan-badan korporat yang berkaitan di sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

Nama pengarah	1 Januari 2019	Bilangan saham biasa		31 Disember 2019
		Beli	Jual	
Syarikat				
Kepentingan langsung:				
Saham biasa Syarikat				
Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)	5,000	-	-	5,000
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1,000	-	-	1,000
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)	1,000	-	-	1,000
Abdul Rahman bin Teh Mohamed	1,000	-	-	1,000
Hasnah binti Mohd Salleh	1,000	-	-	1,000
Saham biasa subsidiari (Sunshine Bonus Sdn. Bhd.)				
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	49,999	-	-	49,999
Saham biasa syarikat induk (Gerak Jaguh Sdn. Bhd.)				
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1	-	-	1
Subsidiari-subsidiari				
Kepentingan tidak langsung:				
Saham biasa Syarikat				
Saiful Aznir bin Shahabudin	178,557,155	-	-	178,557,155
Kepentingan langsung:				
Saham biasa syarikat induk (Gerak Jaguh Sdn. Bhd.)				
Saiful Aznir bin Shahabudin	9,999,999	-	-	9,999,999

Saiful Aznir bin Shahabudin dan Ir. Dr. Azman bin Ahmad melalui kepentingan di dalam saham syarikat induk, adalah juga dianggap mempunyai kepentingan di dalam saham Syarikat dan kesemua subsidiari-subsidiari Syarikat sehingga tahap Syarikat mempunyai kepentingan.

Laporan Para Pengarah

(samb.)

LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKANUN

- (a) Sebelum penyata pendapatan komprehensif dan penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil tindakan yang sewajarnya untuk:
- (i) memastikan bahawa tindakan telah diambil berkaitan dengan penghapuskiraan hutang lapuk dan dalam membuat elaun untuk kerugian kredit yang dijangka dan berpuas hati bahawa tiada hutang lapuk yang diketahui dan elaun yang memadai telah dibuat bagi kerugian kredit yang dijangka; dan
 - (ii) memastikan bahawa sebarang aset semasa yang mungkin tidak dapat direalisasi mengikut nilai yang dinyatakan dalam rekod-rekod perakaunan dalam urusan biasa telah dikurangkan nilainya kepada hasilaku yang dianggap boleh direalisasi.
- (b) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang akan menyebabkan:
- (i) hutang lapuk perlu dihapuskan atau jumlah yang diperuntukkan bagi kerugian kredit yang dijangka di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak memadai secara ketara; dan
 - (ii) nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirukan.
- (c) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang timbul yang boleh menyebabkan pematuhan kepada kaedah penilaian yang sedia ada bagi penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai.
- (d) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang tidak diambilkira di dalam laporan ini atau dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang akan menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan di dalam penyata kewangan mengelirukan.
- (e) Pada tarikh pelaporan ini, tidak wujud:
- (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti pihak lain; atau
 - (ii) sebarang liabiliti luarjangka Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.
- (f) Pada pendapat para pengarah:
- (i) tiada liabiliti luarjangka atau liabiliti-liabiliti lain yang telah berkuatkuasa atau mungkin dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya; dan
 - (ii) tiada butiran, urusaniaga atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang timbul dalam tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh pelaporan ini yang mungkin memberi kesan yang besar ke atas keputusan operasi Kumpulan atau Syarikat bagi tahun kewangan di mana laporan ini dibuat.

SYARIKAT INDUK

Para pengarah menganggap Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia sebagai syarikat induk.

Laporan Para Pengarah

(samb.)

JURUAUDIT DAN GANJARAN JURUAUDIT

Juruaudit, Tetuan Ernst & Young PLT, telah menyatakan kesanggupan mereka untuk menerima pelantikan semula.

Ganjaran juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di Nota 7 kepada penyata kewangan.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 20 Mei 2020.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

Penyata Para Pengarah Menurut Seksyen 251(2) Akta Syarikat 2016

Kami, JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B) dan LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B), dua daripada para pengarah SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat para pengarah, penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 18 sehingga 106 telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2019 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 20 Mei 2020.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

Akuan Berkanun Menurut Seksyen 251(1)(b) Akta Syarikat 2016

Saya, SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN, pegawai yang terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 18 sehingga 106, adalah pada pendapat saya betul, dan saya membuat pengakuan ini sesungguhnya dengan hemat mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui sesungguhnya
oleh penama di atas SAIFUL AZNIR BIN
SHAHABUDIN di Kuala Lumpur dalam
Wilayah Persekutuan pada 20 Mei 2020

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Di hadapan saya,
TENGGU FARIDDUDIN BIN TENGGU SULAIMAN
Pesuruhjaya Sumpah

Laporan Juruaudit

Kepada Ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (Diperbadankan di Malaysia)

Laporan mengenai penyata kewangan

Pendapat Bersyarat

Kami telah mengaudit penyata kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD ("Syarikat"), yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2019, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut, serta satu ringkasan dasar perakaunan yang penting dan nota-nota lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 18 ke 106.

Pada pendapat kami, kecuali kemungkinan kesan terhadap angka perbandingan dari perkara yang dijelaskan dalam bahagian Asas Pendapat Bersyarat, penyata kewangan tersebut memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas Pendapat Bersyarat

Kumpulan mempunyai pelaburan dalam syarikat bersekutu, iaitu Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd. ("Awan"). Penyata kewangan Awan telah diambil kira dengan menggunakan kaedah ekuiti dalam penyata kewangan Kumpulan.

Seperti yang dinyatakan di Nota 17 kepada penyata kewangan, kerugian rosotnilai telah dibuat ke atas nilai dibawa helikopter dengan sepenuhnya oleh Awan mengakibatkan pengiktirafan rosotnilai berjumlah RM273,632,000 dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu bagi tahun berakhir 31 Disember 2017. Walau bagaimanapun, pihak pengurusan tidak dapat memberi anggaran bahawa nilai dipulih helikopter adalah Tiada dan rosotnilai yang diiktiraf adalah bersesuaian bagi tahun berakhir 31 Disember 2017.

Pada tahun 2018, Awan telah menandatangani perjanjian untuk menjual helikopter tersebut dengan balasan berjumlah AS\$15,000,000 (bersamaan RM62,789,000) dan telah merekod pembalikan rosotnilai berjumlah RM62,789,000 dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu bagi tahun berakhir 31 Disember 2018.

Kami tidak dapat memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian terhadap nilai dibawa pelaburan dalam syarikat bersekutu pada 1 Januari 2018 (di mana nilai dibawa helikopter direkod pada nilai Tiada) dan sewajarnya, bahagian keuntungan syarikat bersekutu bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018, kerana kami tidak pasti sama ada rosotnilai berjumlah RM273,632,000 pada tahun kewangan 2017 adalah bersesuaian. Oleh itu, kami tidak dapat menentukan sama ada pelarasan terhadap perolehan tertahan pembukaan pada 1 Januari 2018 sebanyak RM185,717,000 adalah perlu, dan sewajarnya bahagian keuntungan syarikat bersekutu berjumlah RM26,949,000 bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 adalah bersesuaian.

Pendapat juruaudit kami terhadap penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 telah diubahsuai sewajarnya. Pendapat kami terhadap penyata kewangan tempoh semasa juga telah diubahsuai kerana kemungkinan kesan perkara di atas terhadap perbandingan antara angka tempoh semasa dan sebelumnya.

Kami menjalankan audit kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian ini diterangkan dengan lebih lanjut dalam tanggungjawab juruaudit ke atas penyata kewangan laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat bersyarat kami.

Laporan Juruaudit

Kepada Ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (Diperbadankan di Malaysia) (samb.)

Laporan mengenai penyata kewangan (samb.)

Kebebasan dan tanggungjawab etika lain

Kami bebas daripada Kumpulan dan Syarikat menurut Undang-undang Kecil (mengenai Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akauntan Profesional (termasuk Piawaian Bebas Antarabangsa) ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika kami yang lain menurut Undang-undang Kecil dan Kod IESBA.

Maklumat selain daripada penyata kewangan dan laporan juruaudit ke atasnya

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab untuk maklumat yang lain. Maklumat yang lain terdiri daripada Laporan Pengarah, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit ke atasnya.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Syarikat tidak termasuk maklumat yang lain dan kami tidak menyatakan sebarang kesimpulan terhadap keyakinan mengenainya.

Tanggungjawab kami berkaitan dengan audit penyata kewangan Syarikat adalah membaca maklumat yang lain dan, dengan berbuat demikian, mempertimbangkan sama ada maklumat yang lain tidak selaras secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat atau pengetahuan kami yang diperolehi dari audit atau sebaliknya kelihatan tersalah nyata secara ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang dilaksanakan oleh kami, kami berpendapat bahawa terdapat salah nyata yang ketara mengenai maklumat yang lain, kami dikehendaki melaporkan fakta ini. Kami tiada apa-apa untuk dilaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab pengarah ke atas penyata kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat untuk memberi gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman yang ditentukan perlu oleh para pengarah untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Para pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Syarikat untuk meneruskan sebagai usaha berterusan dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, mendedahkan yang mana berkenaan, hal berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan dasar perakaunan usaha berterusan melainkan jika para pengarah mempunyai rancangan untuk membubarkan Syarikat atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik selain berbuat demikian.

Tanggungjawab juruaudit ke atas audit penyata kewangan

Objektif kami adalah untuk memperoleh kepastian yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat pada keseluruhannya bebas dari salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan untuk mengeluarkan laporan juruaudit yang termasuk pendapat kami. Jaminan munasabah adalah tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata material apabila wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap material jika, secara individu atau dalam agregat, mereka dapat dijangka dapat mempengaruhi keputusan ekonomi para pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Laporan Juruaudit

Kepada Ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (Diperbadankan di Malaysia)

(samb.)

Laporan mengenai penyata kewangan (samb.)

Tanggungjawab juruaudit ke atas audit penyata kewangan (samb.)

Sebagai sebahagian daripada audit menurut piawaian audit yang telah diluluskan di Malaysia dan Piawaian Audit Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan sikap ragu-ragu profesional sepanjang audit. Kami juga:

- Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif kepada risiko-risiko tersebut, dan memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang timbul daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, maklumat ditinggalkan dengan sengaja, gambaran yang salah, atau melangkaui kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi-polisi perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian asas perakaunan usaha berterusan yang digunakan oleh pengarah dan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidakpastian yang ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk meneruskan sebagai usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian yang ketara wujud, kami dikehendaki menarik perhatian dalam laporan juruaudit kami kepada pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, kami dikehendaki mengubah suai pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun peristiwa atau keadaan masa depan boleh menyebabkan Syarikat berhenti untuk meneruskan sebagai usaha berterusan.
- Menilai pembentangan keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan mewakili transaksi dasar dan peristiwa dengan cara yang mencapai pembentangan yang wajar.
- Memperoleh bukti audit yang mencukupi mengenai maklumat kewangan entiti atau aktiviti perniagaan di dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat mengenai penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arahan, pengawasan dan prestasi audit kumpulan. Kami bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan para pengarah mengenai, antara lain, perancangan skop dan masa audit dan penemuan audit penting, termasuk kekurangan penting dalam kawalan dalaman yang kami kenalpasti semasa audit.

Laporan Juruaudit

Kepada Ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad (Diperbadankan di Malaysia) (samb.)

Laporan mengenai keperluan perundangan dan berkanun lain

Menurut keperluan dalam Akta Syarikat 2016 di Malaysia, kami melaporkan, pada pendapat kami:

- (a) rekod perakaunan dan rekod lain bagi perkara-perkara yang dijelaskan di perenggan Asas Pendapat Bersyarat tidak disimpan dengan sempurna oleh Syarikat selaras dengan peruntukan Akta tersebut.
- (b) kami tidak dapat memperoleh kesemua maklumat dan penjelasan yang dikehendaki.

Hal-hal lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain berkenaan kandungan laporan ini.

Ernst & Young PLT
202006000003 (LLP0022760-LCA) & AF: 0039
Akauntan-akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur, Malaysia
20 Mei 2020

Muhammad Affan bin Daud
No. 03063/02/2022 J
Akauntan Bertauliah

Penyata-Penyata Pendapatan Komprehensif

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Hasil	4	5,440	11,403	20,859	15,510
Kos tanah untuk pembangunan dijual		-	(303)	-	-
Kos pembangunan hartanah		3,561	(3,706)	-	-
Kos inventori yang dijual		(330)	(3,974)	-	-
Kos perkhidmatan		(1,131)	(760)	-	-
Keuntungan kasar		7,540	2,660	20,859	15,510
Lain-lain pendapatan	5	9,771	5,593	4,932	1,529
Perbelanjaan pentadbiran		(14,587)	(17,169)	(7,877)	(8,442)
Perbelanjaan jualan dan pemasaran		(24)	(254)	-	-
Lain-lain perbelanjaan		(12,048)	(2,071)	(15,288)	(3,700)
(Kerugian)/keuntungan operasi		(9,348)	(11,241)	2,626	4,897
Kos kewangan	6	(46)	(35)	(34)	(35)
Bahagian (kerugian)/keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		(3,587)	26,949	-	-
Bahagian keuntungan/(kerugian) usaha sama		88	(25)	-	-
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	7	(12,893)	15,648	2,592	4,862
Manfaat/(perbelanjaan) cukai	10	3,348	215	(13)	(23)
(Kerugian)/keuntungan bersih bagi tahun		(9,545)	15,863	2,579	4,839
Diagihkan kepada:					
Pemilik-pemilik syarikat induk		(10,307)	15,518	2,579	4,839
Kepentingan tak mengawal		762	345	-	-
		(9,545)	15,863	2,579	4,839

Penyata-Penyata Pendapatan Komprehensif

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019
(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
(Kerugian)/keuntungan bersih bagi tahun	(9,545)	15,863	2,579	4,839
Pendapatan komprehensif lain untuk pengelasan semula ke keuntungan atau kerugian pada tempoh susulan:				
Tukaran matawang asing	617	(3)	-	-
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun	(8,928)	15,860	2,579	4,839
Diagihkan kepada:				
Pemilik-pemilik syarikat induk	(9,690)	15,515	2,579	4,839
Kepentingan tak mengawal	762	345	-	-
	(8,928)	15,860	2,579	4,839

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Penyata-Penyata Kedudukan Kewangan

Pada 31 Disember 2019

		Kumpulan		Syarikat	
		2019	2018	2019	2018
	Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ASET					
Aset bukan semasa					
Harta tanah, loji dan peralatan	12	5,655	8,063	919	1,437
Inventori	13	207,471	216,842	-	-
Harta pelaburan	14	1,450	13,900	-	-
Muhibah	15	-	-	-	-
Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	16	-	-	383,271	384,313
Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu	17	46,371	66,841	-	-
Pelaburan dalam usaha sama	18	4,382	4,294	500	500
Sekuriti pelaburan	19	6,000	6,000	-	-
Aset hak penggunaan	27	2,001	-	192	-
Aset cukai tertunda	30	20,046	20,046	-	-
		293,376	335,986	384,882	386,250
Aset semasa					
Inventori	13	99,013	99,232	-	-
Sekuriti pelaburan	19	56,407	76,619	21,322	42,737
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	20	2,398	7,568	40,018	52,887
Lain-lain aset semasa	21	103	111	67	70
Cukai boleh dikembalikan		3,142	13,609	6	111
Wang tunai dan baki di bank	22	35,406	29,207	9,242	10,636
		196,469	226,346	70,655	106,441
Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	23	11,000	-	-	-
		207,469	226,346	70,655	106,441
JUMLAH ASET		500,845	562,332	455,537	492,691

Penyata-Penyata Kedudukan Kewangan

Pada 31 Disember 2019
(samb.)

		Kumpulan		Syarikat	
		2019	2018	2019	2018
	Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
EKUITI DAN LIABILITI					
Liabiliti semasa					
Peruntukan	24	1,120	7,495	-	-
Pinjaman jangka pendek	25	222	312	222	312
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	26	76,702	83,952	213,347	215,637
Liabiliti pajakan	27	193	-	113	-
Liabiliti kontrak	28	2,979	2,979	-	-
Pendapatan tertunda	29	57	98	-	-
Cukai kena dibayar		5	-	-	-
		81,278	94,836	213,682	215,949
Aset/(liabiliti) semasa bersih		126,191	131,510	(143,027)	(109,508)
Liabiliti bukan semasa					
Pinjaman jangka panjang	25	-	222	-	222
Liabiliti pajakan	27	91	-	49	-
Pendapatan tertunda	29	-	57	-	-
Liabiliti cukai tertunda	30	1,116	2,633	-	-
		1,207	2,912	49	222
JUMLAH LIABILITI		82,485	97,748	213,731	216,171
Aset bersih		418,360	464,584	241,806	276,520
Ekuiti diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk					
Modal saham	31	248,336	248,336	248,336	248,336
Rizab-rizab lain	32	(1,830)	(2,447)	-	-
Perolehan tertahan/(kerugian terkumpul)		153,632	201,235	(6,530)	28,184
		400,138	447,124	241,806	276,520
Kepentingan tak mengawal		18,222	17,460	-	-
Jumlah ekuiti		418,360	464,584	241,806	276,520
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		500,845	562,332	455,537	492,691

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Penyata-Penyata Perubahan Dalam Ekuiti

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019

← Pengagihan kepada pemilik-pemilik syarikat induk →

	Modal saham (Nota 31) RM'000	Tidak boleh diagihkan Rizab-rizab lain (Nota 32) RM'000	Boleh diagihkan Perolehan tertahan/ (kerugian terkumpul) RM'000	Jumlah RM'000	Kepentingan tak mengawal RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Kumpulan						
Pada 1 Januari 2018	248,336	(2,444)	185,717	431,609	17,115	448,724
Jumlah pendapatan komprehensif	-	(3)	15,518	15,515	345	15,860
Pada 31 Disember 2018	248,336	(2,447)	201,235	447,124	17,460	464,584
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	248,336	(2,447)	201,235	447,124	17,460	464,584
Penerimaan pakai MFRS 16	-	-	(46)	(46)	-	(46)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	248,336	(2,447)	201,189	447,078	17,460	464,538
Jumlah pendapatan komprehensif	-	617	(10,307)	(9,690)	762	(8,928)
Urusniaga dengan pemilik-pemilik: - Dividen (Nota 11)	-	-	(37,250)	(37,250)	-	(37,250)
Pada 31 Disember 2019	248,336	(1,830)	153,632	400,138	18,222	418,360

Penyata-Penyata Perubahan Dalam Ekuiti

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019
(samb.)

	Modal saham (Nota 31) RM'000	Boleh diagihkan Perolehan tertahan/ (kerugian terkumpul) RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Syarikat			
Pada 1 Januari 2018	248,336	23,345	271,681
Keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	4,839	4,839
Pada 31 Disember 2018	248,336	28,184	276,520
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	248,336	28,184	276,520
Penerimaan pakai MFRS 16	-	(43)	(43)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	248,336	28,141	276,477
Keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	2,579	2,579
Urusniaga dengan pemilik-pemilik:			
- Dividen (Nota 11)	-	(37,250)	(37,250)
Pada 31 Disember 2019	248,336	(6,530)	241,806

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Penyata-Penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI				
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(12,893)	15,648	2,592	4,862
Pelarasan untuk:				
Bahagian kerugian/(keuntungan) syarikat-syarikat bersekutu	3,587	(26,949)	-	-
Bahagian (keuntungan)/kerugian usaha sama	(88)	25	-	-
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	2,237	16
Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah	10,061	42	-	-
Rosotnilai hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	10,089	3,518
Rosotnilai hutang daripada lain-lain penghutang	4,080	1,001	4,080	1
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	-	-	1,042	90
Pembalikan rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah	(42)	-	-	-
Deposit dihapuskan	60	-	-	-
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang	-	(2)	-	-
Pembalikan rosotnilai hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	(3,485)	(5)
Perbelanjaan faedah atas liabiliti sewabeli	19	35	19	35
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	27	-	15	-
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	708	1,132	520	566
Pelupusan harta tanah, loji dan peralatan	45	8	37	8
(Keuntungan)/kerugian daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	(1)	(119)	-	69
Pelarasan nilai pasaran saksama hartanah pelaburan	-	100	-	-
Susutnilai aset hak penggunaan	578	-	484	-

Penyata-Penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019
(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI (SAMB.)				
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	(862)	(453)	(417)	(217)
Pendapatan faedah	(1,810)	(2,930)	(718)	(1,251)
Pendapatan dividen	(3,000)	(2,340)	(20,470)	(15,130)
(Pembalikan peruntukan)/peruntukan	(6,375)	920	-	-
Pembalikan kos diakru	(109)	(1,093)	(48)	-
Tambahan diskaun	-	(88)	-	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda	(98)	(98)	-	-
Kerugian operasi sebelum perubahan modal kerja	(6,113)	(15,161)	(4,023)	(7,438)
Kurangan/(tambahan) dalam penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	939	6,103	(52)	4,299
Kurangan dalam lain-lain aset semasa	8	33	3	9
Kurangan dalam inventori	219	3,968	-	-
Kurangan dalam pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	(7,187)	(32,249)	(2,289)	(13,988)
Tambahan dalam liabiliti kontrak	-	5	-	-
Bayaran tuntutan guaman	-	(2,262)	-	-
Tunai digunakan dalam operasi	(12,134)	(39,563)	(6,361)	(17,118)
Cukai dikembalikan/(dibayar) bersih	12,303	(482)	92	(22)
Faedah dibayar	(46)	(35)	(34)	(35)
Aliran tunai bersih daripada/(digunakan dalam) aktiviti-aktiviti operasi	123	(40,080)	(6,303)	(17,175)

Penyata-Penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019

(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN				
(Tambahan)/kurangan dalam deposit yang dicagar	(185)	171	-	-
Dividen bersih diterima daripada subsidiari-subsidiari	-	-	20,470	15,130
Dividen bersih diterima daripada syarikat bersekutu	17,500	14,000	-	-
Dividen bersih diterima daripada sekuriti pelaburan	3,000	2,340	-	-
Faedah diterima	1,901	2,834	718	1,251
Hasil daripada penjualan tanah untuk pembangunan hartanah	-	303	-	-
Hasil daripada penjualan harta pelaburan	1,450	-	-	-
Pembelian tanah untuk pembangunan hartanah	(648)	(1,885)	-	-
Pembelian harta tanah, loji dan peralatan	(58)	(67)	(39)	(67)
Hasil daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	1	259	-	29
Hasil daripada penjualan/(pembelian) sekuriti pelaburan	21,074	12,655	21,832	(6,155)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	44,035	30,610	42,981	10,188
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Dividen dibayar	(37,250)	-	(37,250)	-
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(312)	(460)	(312)	(433)
Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	(582)	-	(510)	-
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(38,144)	(460)	(38,072)	(433)
TAMBAHAN/(KURANGAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI				
	6,014	(9,930)	(1,394)	(7,420)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 1 JANUARI	26,043	35,973	10,636	18,056
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER (NOTA 22)	32,057	26,043	9,242	10,636

Penyata-Penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019

(samb.)

Perubahan liabiliti yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan

Jadual di bawah menunjukkan butiran terperinci perubahan liabiliti Kumpulan dan Syarikat yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan, termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan adalah di mana aliran tunai, atau aliran tunai masa depan, yang akan diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat sebagai aliran tunai daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan.

	Pinjaman semasa dan bukan semasa RM'000	Liabiliti pajakan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
31 Disember 2019			
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	534	-	534
Penerimaan pakai MFRS 16	-	545	545
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	534	545	1,079
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:			
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(312)	-	(312)
Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	-	(582)	(582)
Pembayaran bahagian faedah liabiliti pajakan	-	(27)	(27)
Tambahan liabiliti pajakan	-	321	321
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	-	27	27
Pada 31 Disember 2019	222	284	506
31 Disember 2018			
Pada 1 Januari 2018	994	-	994
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:			
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(460)	-	(460)
Pada 31 Disember 2018	534	-	534

Penyata-Penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019

(samb.)

Perubahan liabiliti yang timbul daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan (samb.)

	Pinjaman semasa dan bukan semasa RM'000	Liabiliti pajakan RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat			
31 Disember 2019			
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	534	-	534
Penerimaan pakai MFRS 16	-	448	448
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	534	448	982
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:			
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(312)	-	(312)
Pembayaran bahagian pokok liabiliti pajakan	-	(510)	(510)
Pembayaran bahagian faedah liabiliti pajakan	-	(15)	(15)
Tambahan liabiliti pajakan	-	224	224
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	-	15	15
Pada 31 Disember 2019	222	162	384
31 Disember 2018			
Pada 1 Januari 2018	967	-	967
Perubahan daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:			
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(433)	-	(433)
Pada 31 Disember 2018	534	-	534

Dasar-dasar perakaunan dan nota-nota keterangan yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah syarikat awam liabiliti terhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia. Pejabat berdaftar Syarikat terletak di Tingkat 11, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur.

Syarikat induk kepada Syarikat adalah Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia.

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya. Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 16.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan berasaskan kos sejarah kecuali seperti yang dinyatakan di dasar-dasar perakaunan berikut.

Penyata kewangan disediakan dalam Ringgit Malaysia ("RM") dan semua nilai dibundarkan ke angka ribuan yang terhampir ("RM'000") kecuali di mana dinyatakan sebaliknya.

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan

Dasar-dasar perakaunan yang telah diterima pakai adalah sejajar dengan tahun kewangan lepas kecuali yang berikut:

Pada 1 Januari 2019, Kumpulan dan Syarikat menerima pakai MFRS baru dan yang disemak semula berikut bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2019:

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Penambahbaikan Tahunan kepada Kitaran MFRS 2015-2017 (Pindaan-pindaan kepada MFRS 3, MFRS 11, MFRS 112 dan MFRS 123)	1 Januari 2019
MFRS 16: Pajakan	1 Januari 2019
IC Interpretasi 23: Ketidakpastian Pengolahan Cukai Pendapatan	1 Januari 2019
Pindaan-pindaan kepada MFRS 9: Ciri-ciri Bayaran Terdahulu dengan Pampasan Negatif	1 Januari 2019
Pindaan-pindaan kepada MFRS 119: Pelan Pindaan, Pemotongan atau Penyelesaian	1 Januari 2019
Pindaan-pindaan kepada MFRS 128: Kepentingan Jangka Panjang dalam Syarikat-Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama	1 Januari 2019

Penggunaan piawaian-piawaian dan interpretasi yang dinyatakan di atas tidak mempunyai kesan ketara ke atas prestasi dan kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat kecuali yang dinyatakan di bawah.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan (samb.)

MFRS 16: Pajak

MFRS 16 menggantikan MFRS 117 Pajak, IFRIC 4 Menentukan sama ada Pengaturan Mengandungi Pajak, SIC-15 Operasi Pajak-Insentif dan SIC-27 Menilai Inti Pati Urus Niaga yang melibatkan Bentuk Sah Sesuatu Pajak. Ia menetapkan prinsip bagi pengiktirafan, pengukuran, pembentangan dan pendedahan pajak dan memerlukan pemajak mengambilkira pajak di bawah satu model pada lembaranimbangan sama dengan perakaunan untuk pajak kewangan di bawah MFRS 117 kecuali untuk pajak jangka pendek dan pajak aset nilai rendah.

Pada tarikh permulaan pajak, pemajak mengiktiraf liabiliti pajak untuk membuat pembayaran pajak dan aset hak penggunaan yang mewakili hak untuk menggunakan aset sandaran. Aset hak penggunaan disusutnilai sepanjang tempoh pajak selaras dengan keperluan susut nilai MFRS 116 Harta Tanah, Loji dan Peralatan manakala liabiliti pajak ditambah untuk menunjukkan faedah dan dikurangkan untuk menunjukkan pembayaran pajak yang dibuat. Pemajak juga dikehendaki untuk mengukur semula liabiliti pajak apabila berlakunya kejadian tertentu (misalnya perubahan dalam tempoh pajak, perubahan dalam pembayaran pajak masa depan akibat perubahan dalam indeks atau kadar yang digunakan untuk menentukan pembayaran tersebut). Pemajak mengiktiraf jumlah pengukuran semula liabiliti pajak sebagai pelarasan kepada aset hak penggunaan.

Pajak yang diklasifikasikan sebagai pajak kewangan di bawah MFRS 117, nilai dibawa aset hak penggunaan dan liabiliti pajak pada tarikh penggunaan permulaan adalah nilai dibawa aset pajak dan liabiliti pajak sejurus sebelum tarikh permulaan penggunaan.

Perakaunan pemberi pajak di bawah MFRS 16 tidak banyak berubah dari perakaunan semasa di bawah MFRS 117. Pemberi pajak terus mengklasifikasikan semua pajak menggunakan prinsip klasifikasi yang sama seperti dalam MFRS 117 dan membezakan antara dua jenis pajak: pajak operasi dan pajak kewangan.

Peralihan ke MFRS 16

Kumpulan dan Syarikat menerima pakai MFRS 16 pada 1 Januari 2019, menggunakan kaedah retrospektif yang diubahsuai dan tidak menyatakan semula maklumat perbandingan. Sebaliknya, Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf kesan kumulatif permulaan menerima pakai piawaian ini sebagai pelarasan kepada pembukaan perolehan tertahan pada tarikh permulaan penggunaan. Kumpulan dan Syarikat juga memilih untuk menggunakan piawaian ini kepada kontrak yang sebelum ini dikenal pasti sebagai pajak yang menggunakan MFRS 117 dan IFRIC 4. Oleh itu, Kumpulan dan Syarikat tidak menggunakan piawaian ini kepada kontrak yang tidak dikenal pasti sebelum ini yang mengandungi pajak yang menggunakan MFRS 117 dan IFRIC 4.

Kumpulan dan Syarikat memilih untuk menggunakan pengecualian yang dicadangkan oleh piawaian kontrak pajak yang mana terma pajak berakhir dalam tempoh dua belas bulan dari tarikh permulaan penggunaan, dan kontrak pajak di mana aset sandaran bernilai rendah.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan (samb.)

MFRS 16: Pajakan (samb.)

Peralihan ke MFRS 16 (samb.)

Kesan penerimaan pakai MFRS 16 pada 1 Januari 2019 kepada Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kesan penerimaan pakai MFRS 16 ke atas baki permulaan pada 1 Januari 2019	
	Penambahan/(Pengurangan)	
	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Penyata-penyata Kedudukan Kewangan		
<u>Aset bukan semasa</u>		
Harta tanah, loji dan peralatan	(1,713)	-
Aset hak penggunaan	2,212	405
<u>Ekuiti and liabiliti</u>		
Perolehan tertahan	(46)	(43)
<u>Liabiliti bukan semasa</u>		
Liabiliti pajakan	52	-
<u>Liabiliti semasa</u>		
Liabiliti pajakan	493	448

Selepas menerima pakai MFRS 16, Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf liabiliti pajakan berhubung dengan pajakan yang sebelum ini diiktiraf sebagai "pajakan operasi" di bawah prinsip MFRS 117 sebelumnya.

Penyesuaian bagi perbezaan antara komitmen pajakan operasi pada 31 Disember 2018 dan liabiliti pajakan pada tarikh permulaan penggunaan 1 Januari 2019 adalah seperti berikut:

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Komitmen pajakan operasi seperti yang dinyatakan pada 31 Disember 2018	891	845
Tambah: Pembayaran dalam tempoh lanjutan pilihan tidak diiktiraf	105	-
Tolak: Pajakan jangka pendek tidak diiktiraf sebagai liabiliti	(401)	(366)
Tolak: Aset nilai rendah tidak diiktiraf sebagai liabiliti	(36)	(25)
	559	454
Kesan daripada pendiskaunan pada kadar purata wajaran kenaikan faedah pinjaman sebanyak 8%	(14)	(6)
Liabiliti pajakan diiktiraf pada 1 Januari 2019	545	448

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.3 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif

Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif sehingga tarikh penyata-penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat diterbitkan adalah dinyatakan di bawah. Kumpulan dan Syarikat merancang untuk menerima pakai piawaian-piawaian tersebut apabila mereka menjadi efektif.

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Pindaan-pindaan kepada MFRS 2: Bayaran Berasaskan Saham	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 3: Kombinasi Perniagaan (Definisi Perniagaan dan Kombinasi Perniagaan)	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 6: Penerokaan dan Penilaian Sumber Mineral	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 9: Instrumen Kewangan, MFRS 139: Instrumen Kewangan (Pengiktirafan dan Pengukuran) dan MFRS 7: Instrumen Kewangan (Pendedahan - Pembaharuan Tanda Aras Kadar Faedah)	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 14: Akaun Penundaan Kawal Sedia	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 101: Pembentangan Penyata-Penyata Kewangan	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 108: Dasar-dasar Perakaunan, Perubahan dalam Anggaran dan Kesilapan Perakaunan (Definisi Material)	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 134: Laporan Kewangan Interim	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 137: Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 138: Aset Tak Ketara	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada IC Interpretasi 12: Pengaturan Konsesi Perkhidmatan	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada IC Interpretasi 19: Melunaskan Liabiliti Kewangan dengan Instrumen Ekuiti	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada IC Interpretasi 20: Kos Pelucutan dalam Fasa Pengeluaran Lombong Permukaan	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada IC Interpretasi 22: Urusniaga Matawang Asing dan Balasan Pendahuluan	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada IC Interpretasi 132: Aset Tak Ketara-Kos Laman Web	1 Januari 2020
MFRS 17: Kontrak Insurans	1 Januari 2021
Pindaan-pindaan kepada MFRS 101: Pembentangan Penyata-Penyata Kewangan-Klasifikasi Liabiliti sebagai Semasa atau Bukan Semasa	1 Januari 2022
Pindaan-pindaan kepada MFRS 10 dan MFRS 128: Penjualan atau Sumbangan Aset di antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usaha Sama	Tertunda

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.3 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif (samb.)

Para pengarah menjangka penggunaan piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi di atas tidak akan mempunyai kesan yang ketara ke atas penyata kewangan dalam tempoh penggunaan permulaan.

2.4 Asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan meliputi penyata kewangan Kumpulan dan subsidiari-subsidiarinya pada 31 Disember 2019. Kawalan dicapai apabila Kumpulan terdedah kepada, atau mempunyai hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan dan mempunyai keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas pelaburan untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Khususnya Kumpulan mengawal pelaburan, jika dan hanya jika Kumpulan mempunyai:

- kuasa ke atas syarikat yang dilabur (iaitu hak yang ada yang memberi keupayaan semasa untuk mengarah aktiviti pelaburan yang berkaitan);
- pendedahan, atau hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan; dan
- keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas syarikat yang dilabur untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Apabila Kumpulan mempunyai hak mengundi atau hak yang serupa yang kurang daripada majoriti, Kumpulan mengambil kira kesemua faktor dan keadaan yang berkaitan untuk menilai sama ada ia mempunyai kuasa ke atas pelaburan, termasuk:

- pengaturan berkontrak dengan pemegang undi pelaburan yang lain;
- hak yang timbul daripada pengaturan berkontrak yang lain; dan
- hak mengundi dan hak mengundi potensi Kumpulan.

Kumpulan menilai semula sama ada ia mengawal pelaburan jika faktor dan keadaan menunjukkan bahawa terdapat perubahan kepada satu atau lebih daripada tiga unsur-unsur kawalan. Penyatuan subsidiari bermula apabila Kumpulan mendapat kawalan ke atas subsidiari dan berhenti apabila Kumpulan hilang kawalan subsidiari. Aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan subsidiari yang diambilalih atau dilupuskan pada tahun semasa dimasukkan dalam penyata pendapatan komprehensif dari tarikh Kumpulan mendapat kawalan sehingga tarikh Kumpulan berhenti mengawal subsidiari.

Keuntungan atau kerugian dan setiap komponen pendapatan komprehensif yang lain diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk dan kepentingan tak mengawal, walaupun ini mengakibatkan baki defisit dalam kepentingan tak mengawal. Apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan subsidiari-subsidiari untuk memastikan dasar-dasar perakaunan mereka adalah selaras dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan. Kesemua aset, liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan aliran tunai antara kumpulan yang berkenaan dengan urusniaga di antara ahli-ahli Kumpulan dihapuskan dengan sepenuhnya dalam penyatuan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.4 Asas penyatuan (samb.)

Perubahan dalam kepentingan pemilikan subsidiari, tanpa kehilangan kawalan, dinyatakan sebagai urusanniaga ekuiti. Jika Kumpulan hilang kawalan ke atas subsidiari, ia:

- tidak mengiktiraf aset (termasuk muhibah) dan liabiliti subsidiari;
- tidak mengiktiraf nilai dibawa kepentingan bukan kawalan;
- tidak mengiktiraf perbezaan tukaran terkumpul yang dinyatakan dalam ekuiti;
- mengiktiraf nilai saksama balasan yang diterima;
- mengiktiraf nilai saksama sebarang pelaburan yang dikekalkan;
- mengiktiraf sebarang lebihan atau kekurangan keuntungan atau kerugian; dan
- mengelas semula bahagian syarikat induk komponen-komponen yang diiktiraf sebelum ini dalam pendapatan komprehensif yang lain kepada keuntungan atau kerugian atau perolehan tertahan, sebagaimana yang sesuai, yang akan dikehendaki jika Kumpulan telah menjual aset atau liabiliti yang berkaitan secara langsung.

2.5 Kombinasi perniagaan dan muhibah

Kombinasi perniagaan diambilkira dengan menggunakan kaedah pengambilalihan. Kos pengambilalihan dinilai sebagai agregat balasan yang dipindahkan yang dinilai pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan jumlah sebarang kepentingan tak mengawal dalam penjual. Kumpulan memilih untuk setiap kombinasi perniagaan, sama ada kepentingan tak mengawal dalam penjual dinilai pada nilai saksama atau pada bahagian bersekadar aset bersih penjual yang dikenalpasti. Kos berkaitan dengan pengambilalihan diperbelanjakan dan dimasukkan dalam perbelanjaan pentadbiran.

Apabila Kumpulan mengambilalih suatu perniagaan, ia menaksirkan aset dan liabiliti kewangan yang diambilalih untuk klasifikasi dan gelaran yang sesuai menurut syarat-syarat kontraktual, keadaan ekonomi dan keadaan yang berkaitan pada tarikh pengambilalihan. Ini termasuk pengasingan derivatif terbenam dalam kontrak hos oleh penjual.

Jika kombinasi perniagaan dicapai melalui beberapa peringkat, sebarang kepentingan ekuiti yang dipegang sebelum ini dinilai semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan sebarang keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Ia kemudiannya diambilkira dalam menentukan muhibah.

Sebarang pertimbangan bersyarat yang dipindahkan oleh pembeli akan diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan. Balasan bersyarat yang diklasifikasi sebagai aset atau liabiliti yang adalah instrumen kewangan dan dalam skop MFRS 139 Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Penilaian, dinilai pada nilai saksama dengan perubahan dalam nilai saksama diiktiraf sama ada dalam keuntungan atau kerugian atau sebagai perubahan dalam pendapatan komprehensif yang lain. Jika balasan bersyarat tidak dalam skop MFRS 139, ia dinilai menurut MFRS yang sesuai. Balasan bersyarat yang diklasifikasi sebagai ekuiti tidak dinilai semula dan penyelesaian kemudiannya diambilkira dalam ekuiti.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.5 Kombinasi perniagaan dan muhibah (samb.)

Muhibah dinyatakan pada kos mulanya, yang merupakan lebihan agregat balasan dipindahkan dan jumlah diiktiraf bagi kepentingan tak mengawal, dan sebarang kepentingan terdahulu yang dipegang, ke atas aset diambilalih dan liabiliti ditanggung bersih yang boleh dikenalpasti. Jika nilai saksama bagi aset bersih diambilalih melebihi agregat balasan dipindahkan, Kumpulan menaksir semula sama ada semua aset diambilalih dan liabiliti ditanggung telah dikenalpasti dengan betul dan menyemak prosedur yang digunakan untuk menilai jumlah yang diiktiraf pada tarikh pengambilalihan. Jika penaksiran semula masih mengakibatkan lebihan nilai saksama bagi aset bersih diambilalih ke atas agregat balasan dipindahkan, keuntungan tersebut diiktiraf di dalam keuntungan atau kerugian.

Berikutan pengiktirafan awal, muhibah dinyatakan pada kos ditolak rosotnilai terkumpul. Bagi tujuan pemeriksaan rosotnilai, muhibah yang diambilalih dari tarikh pengambilalihan diperuntukkan kepada setiap unit janaan tunai Kumpulan yang dijangka akan mendapat manfaat daripada kombinasi tersebut, tidak kira sama ada aset atau liabiliti lain penjual diberikan kepada unit-unit tersebut.

Di mana muhibah merupakan sebahagian daripada unit penajaan tunai ("UJT") dan sebahagian daripada operasi di mana UJT dilupuskan, muhibah berkaitan dengan operasi yang dilupuskan dimasukkan dalam nilai dibawa operasi apabila keuntungan atau kerugian daripada pelupusan operasi ditentukan. Muhibah yang dilupuskan dalam keadaan begitu dinyatakan berdasarkan nilai saksama relatif operasi yang dilupuskan dan bahagian UJT yang dikekalkan.

2.6 Pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama

Syarikat bersekutu adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting. Pengaruh penting adalah kuasa untuk menyertai dalam keputusan polisi kewangan dan operasi penerima pelaburan, tetapi bukan kawalan atau kawalan bersama ke atas polisi-polisi tersebut.

Usaha sama adalah satu jenis pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama pengaturan mempunyai hak ke atas aset bersih usaha sama. Kawalan bersama adalah perkongsian kawalan pengaturan melalui perjanjian berkontrak, yang wujud hanya apabila keputusan tentang aktiviti-aktiviti yang berkaitan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak-pihak yang berkongsi kawalan.

Pertimbangan untuk menentukan pengaruh penting atau kawalan bersama adalah serupa dengan yang perlu dipertimbangkan untuk menentukan kawalan ke atas subsidiari-subsidiari.

Pelaburan Kumpulan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama diambilkira dengan menggunakan kaedah ekuiti. Di bawah kaedah ekuiti, pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama diiktiraf pada mulanya pada kos. Nilai dibawa pelaburan diselaraskan untuk mengiktiraf perubahan dalam bahagian Kumpulan dalam aset bersih syarikat bersekutu atau usaha sama sejak tarikh pengambilalihan. Muhibah berkaitan dengan syarikat bersekutu atau usaha sama dimasukkan dalam nilai dibawa pelaburan dan tidak dilunaskan atau diperiksa secara individu untuk rosotnilai.

Penyata keuntungan atau kerugian menggambarkan bahagian Kumpulan dalam keputusan operasi syarikat bersekutu atau usaha sama. Sebarang perubahan dalam pendapatan komprehensif yang lain penerima pelaburan tersebut adalah dibentangkan sebagai sebahagian daripada pendapatan komprehensif yang lain Kumpulan. Tambahan, apabila terdapat suatu perubahan yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti syarikat bersekutu atau usaha sama, Kumpulan mengiktiraf bahagiannya dalam sebarang perubahan, apabila berkaitan, dalam penyata perubahan dalam ekuiti. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasikan yang timbul daripada urusniaga di antara Kumpulan dan syarikat bersekutu atau usaha sama dihapuskan setakat kepentingan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.6 Pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama (samb.)

Agregat bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu atau usaha sama dibentangkan dalam penyata keuntungan atau kerugian di luar keuntungan operasi dan mewakili keuntungan atau kerugian selepas cukai dan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari-subsidiari syarikat bersekutu atau usaha sama.

Penyata kewangan syarikat bersekutu atau usaha sama disediakan untuk tempoh pelaporan yang sama dengan Kumpulan. Apabila perlu, pelarasan dibuat untuk memastikan dasar perakaunan adalah selaras dengan Kumpulan.

Selepas penggunaan kaedah ekuiti, Kumpulan menentukan sama ada kerugian rosotnilai dalam pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama perlu diiktiraf. Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan menentukan sama ada terdapat bukti objektif pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama telah merosotnilai. Jika terdapat bukti tersebut, Kumpulan mengira jumlah rosotnilai sebagai perbezaan di antara jumlah boleh diperolehi dari syarikat bersekutu atau usaha sama dan nilai dibawanya, kemudian kerugian rosotnilai diiktiraf dalam penyata keuntungan atau kerugian.

Kumpulan menilai dan mengiktiraf sebarang pelaburan yang dikekalkan pada nilai saksama apabila pengaruh penting ke atas syarikat bersekutu atau usaha sama ditamatkan. Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa syarikat bersekutu atau usaha sama apabila pengaruh penting hilang dan nilai saksama pelaburan yang dikekalkan dan hasil daripada penjualan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.7 Urusniaga dengan kepentingan tak mengawal

Kepentingan tak mengawal mewakili ekuiti dalam subsidiari yang tidak diagihkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada pemilik Syarikat, dan dibentang secara berasingan dalam penyata pendapatan komprehensif dan di dalam ekuiti dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan, berasingan daripada ekuiti yang diagihkan kepada pemilik Syarikat.

Perubahan dalam pemilikan kepentingan Syarikat dalam subsidiari yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Dalam keadaan sedemikian, nilai dibawa kepentingan mengawal dan tak mengawal diselaraskan untuk menunjukkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah di mana kepentingan tak mengawal diselaraskan dan nilai saksama balasan yang dibayar atau diterima diiktiraf terus dalam ekuiti dan diagihkan kepada pemilik syarikat induk.

2.8 Klasifikasi semasa berbanding dengan bukan semasa

Kumpulan membentangkan aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan berdasarkan klasifikasi semasa/bukan semasa.

Aset diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan direalisasikan atau bertujuan untuk dijual atau digunakan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan direalisasikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tunai atau kesetaraan tunai melainkan yang dilarang daripada ditukarkan atau digunakan untuk menyelesaikan liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.8 Klasifikasi semasa berbanding dengan bukan semasa (samb.)

Kesemua aset yang lain diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

Liabiliti diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan diselesaikan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tiada hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Kumpulan mengelas kesemua liabiliti yang lain sebagai bukan semasa.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diklasifikasikan sebagai aset dan liabiliti bukan semasa.

2.9 Pengukuran nilai saksama

Kumpulan menilai instrumen kewangan, seperti sekuriti pelaburan, dan aset bukan kewangan seperti harta pelaburan, pada nilai saksama pada setiap tarikh pelaporan.

Nilai saksama adalah harga yang akan diterima untuk aset yang dijual atau yang akan dibayar untuk liabiliti yang dipindahkan dalam suatu urusan yang teratur di antara peserta-peserta pasaran pada tarikh penilaian. Penilaian nilai saksama adalah berdasarkan anggapan bahawa urusan untuk menjual aset atau memindahkan liabiliti berlaku:

- dalam pasaran utama untuk aset atau liabiliti; atau
- di mana tiada pasaran utama, dalam pasaran yang paling berfaedah untuk aset atau liabiliti.

Pasaran utama atau yang paling berfaedah mesti boleh diakses oleh Kumpulan.

Nilai saksama aset atau liabiliti dinilai dengan menggunakan andaian-andaian yang akan digunakan oleh peserta-peserta pasaran untuk menentukan harga aset atau liabiliti, dengan andaian peserta-peserta pasaran bertindak demi kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai saksama aset bukan kewangan mengambilkira keupayaan peserta pasaran untuk menjanakan manfaat ekonomi dengan menggunakan aset dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik atau dengan menjualnya kepada peserta pasaran yang lain yang akan menggunakan aset itu dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik. Kumpulan menggunakan teknik-teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan tertentu dan mempunyai butiran yang mencukupi untuk menilai nilai saksama, memaksimumkan kegunaan input yang boleh diperhatikan dan meminimumkan kegunaan input yang tidak boleh diperhatikan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.9 Pengukuran nilai saksama (samb.)

Kesemua aset dan liabiliti di mana nilai saksamanya dinilai atau didedahkan dalam penyata kewangan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama, yang diuraikan seperti berikut, berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan:

- Tahap 1 – harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama
- Tahap 2 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama boleh diperhatikan secara langsung atau tidak langsung
- Tahap 3 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama tidak boleh diperhatikan

Kumpulan menentukan, untuk aset dan liabiliti yang diiktiraf dalam penyata kewangan secara berulang, sama ada pemindahan telah berlaku di antara tahap dalam hierarki dengan menaksir semula pengkategorian (berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan) pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Kumpulan menentukan kelas aset dan liabiliti berdasarkan sifat, ciri-ciri dan risiko aset dan liabiliti dan tahap dalam hierarki nilai saksama seperti yang dinyatakan di atas bagi tujuan pendedahan nilai saksama.

2.10 Mengoffset instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan dioffset dan jumlah bersih dinyatakan dalam penyata kedudukan kewangan disatukan jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengoffset jumlah yang diiktiraf dan terdapat niat untuk menyelesaikan pada asas bersih, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti pada masa yang sama.

2.11 Rosotnilai aset bukan kewangan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat menaksir sama ada terdapat tanda-tanda yang sesuatu aset mungkin mengalami kerugian rosotnilai. Jika terdapat sebarang tanda-tanda begitu, atau apabila taksiran rosotnilai tahunan bagi sesuatu aset diperlukan, Kumpulan membuat anggaran jumlah yang boleh dipulih dari aset tersebut.

Jumlah yang boleh dipulih dari aset adalah nilai yang lebih tinggi di antara nilai saksama ditolak kos jualan dan nilai sedang digunakan. Untuk menaksir kerugian rosotnilai, aset-aset dikumpulkan pada aras yang terendah di mana terdapat aliran tunai yang dapat dikenalpasti secara berasingan UJT.

Untuk menaksir nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa depan perlu didiskaunkan kepada nilai kini dengan menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko tertentu kepada aset tersebut. Apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah yang boleh dipulih, aset tersebut akan dihapuskan kepada jumlah yang boleh dipulih. Kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi UJT atau kumpulan UJT diperuntukkan dengan mengurangkan nilai dibawa muhibah yang diperuntukkan kepada UJT atau kumpulan UJT terlebih dahulu, dan kemudiannya dengan mengurangkan nilai dibawa aset-aset yang lain dalam unit atau kumpulan unit pada dasar pro-rata.

Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk aset yang dahulunya dinilai semula di mana penilaian semula diambil ke pendapatan komprehensif yang lain. Jika begitu, rosotnilai juga diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain sehingga jumlah sebarang penilaian dahulu.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.11 Rosotnilai aset bukan kewangan (samb.)

Penaksiran dibuat pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang tanda yang kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf mungkin tidak wujud lagi atau mungkin telah berkurangan. Sesuatu kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf akan dibalikkan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan jumlah yang boleh dipulih bagi aset sejak kerugian rosotnilai yang terakhir diiktiraf. Jika begitu, nilai dibawa aset akan bertambah kepada jumlah boleh dipulih. Nilai tambahan tersebut tidak boleh melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, ditolak susutnilai, jika tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi aset tersebut sebelumnya. Pembalikan kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, melainkan aset dibawa pada jumlah dinilai semula, di mana pembalikan tersebut dibuat melalui tambahan dalam penilaian semula. Kerugian rosotnilai muhibah tidak dibalikkan bagi tempoh seterusnya.

2.12 Harta tanah, loji dan peralatan

Pada mulanya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos. Kos harta tanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset jika, dan hanya jika, terdapat kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada Kumpulan dan kos aset dapat dinilai dengan pasti.

Berikutan pengiktirafan seterusnya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul. Apabila bahagian harta tanah, loji dan peralatan yang penting perlu digantikan pada jarak waktu, Kumpulan mengiktiraf bahagian tersebut sebagai aset individu dengan hayat kegunaan dan susutnilai yang tertentu masing-masing. Demikian, apabila pemeriksaan utama dilaksanakan, kos diiktiraf dalam nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan sebagai penggantian jika ia memenuhi kriteria pengiktirafan. Kesemua kos pembaikan dan penyelenggaraan yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila dibelanjakan.

Tanah pegangan kekal yang tiada had hayat kegunaannya tidak disusutnilai. Susutnilai diperuntukkan berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan aset pada kadar seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan bermotor	20%
Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	10%
Peralatan pejabat dan komputer	10% - 33%

Nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan dikaji semula untuk rosotnilai apabila peristiwa atau perubahan dalam keadaan menunjukkan bahawa nilai dibawa mungkin tidak boleh dipulih.

Nilai sisa, hayat kegunaan dan kaedah susutnilai dikaji semula pada akhir setiap tahun kewangan, dan diselaraskan secara prospektif, sekiranya sesuai.

Pengiktirafan sesuatu harta tanah, loji dan peralatan dibalikkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi dijangka akan berhasil daripada penggunaan atau pelupusan aset tersebut. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada aset tidak diiktiraf dimasukkan dalam keuntungan atau kerugian dalam tahun aset tersebut tidak diiktiraf.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.13 Harta pelaburan

Pada mulanya, harta pelaburan dinyatakan pada kos, termasuk kos urusniaga. Berikutan pengiktirafan permulaan, harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama yang menggambarkan keadaan pasaran pada tarikh pelaporan. Nilai saksama ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran urusniaga untuk harta tanah yang sama dan ditentukan oleh penilai berdaftar bebas yang mempunyai kelayakan profesional yang sesuai atau yang diakui dan mempunyai pengalaman terkini di dalam lokasi dan kategori harta tanah yang dinilai. Keuntungan atau kerugian daripada perubahan dalam nilai saksama harta pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Kepentingan harta tanah di bawah pajakan operasi diklasifikasi dan dinyatakan sebagai harta pelaburan berdasarkan harta tanah ke harta tanah apabila Kumpulan memegangnya untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai modal atau kedua-duanya. Sebarang harta tanah di bawah pajakan operasi tersebut yang diklasifikasi sebagai harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama.

Harta pelaburan tidak lagi diiktiraf apabila ianya dilupuskan atau apabila harta pelaburan tidak lagi digunakan dan tiada manfaat ekonomi masa hadapan yang dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada penamatan penggunaan atau pelupusan harta pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Pindahan daripada atau kepada harta pelaburan dibuat hanya apabila terdapat perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta pelaburan kepada harta tanah yang diduduki pemilik, kos anggapan untuk perakaunan kemudiannya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta tanah yang diduduki pemilik kepada harta pelaburan, harta tanah dinyatakan mengikut dasar perakaunan untuk harta tanah, loji dan peralatan seperti yang dinyatakan di Nota 2.12 sehingga tarikh perubahan dalam kegunaan.

2.14 Aset kewangan

(a) Pengiktirafan dan pengukuran permulaan

Aset kewangan diklasifikasikan, pada pengiktirafan permulaan, sebagai berikutnya diukur pada kos dilunaskan, nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("OCI") dan nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Klasifikasi aset kewangan pada pengiktirafan permulaan awal bergantung kepada ciri-ciri aliran tunai kontrak aset kewangan dan model perniagaan Kumpulan untuk mengurus aset tersebut. Kecuali penghutang perdagangan yang tidak mengandungi komponen pembiayaan penting atau yang mana Kumpulan telah menggunakan cara praktikal, Kumpulan pada permulaannya mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, bagi aset kewangan yang tidak dinilai pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos transaksi. Penghutang perdagangan yang tidak mengandungi komponen pembiayaan penting atau yang mana Kumpulan telah menggunakan cara praktikal diukur pada harga transaksi yang ditentukan di bawah MFRS 15.

Untuk aset kewangan diklasifikasi dan diukur pada kos dilunaskan atau nilai saksama melalui OCI, ia perlu menimbulkan aliran tunai yang merupakan 'pembayaran pokok dan faedah' ("SPPI") ke atas jumlah pokok yang belum dijelaskan. Penilaian ini dirujuk sebagai ujian SPPI dan dilaksanakan pada tahap instrumen.

Model perniagaan Kumpulan untuk mengurus aset kewangan merujuk kepada bagaimana Kumpulan mengurus aset kewangan untuk menjana aliran tunai. Model perniagaan menentukan sama ada aliran tunai adalah kesan daripada kutipan aliran tunai kontraktual, penjualan aset kewangan atau kedua-duanya.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.14 Aset kewangan (samb.)

(a) Penyahiktirafan dan pengukuran permulaan (samb.)

Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau adat biasa dalam pasaran (perdagangan secara biasa) diiktiraf pada tarikh perniagaan, iaitu tarikh Kumpulan memberi komitmen untuk membeli atau menjual aset.

(b) Pengukuran berikutnya

Bagi tujuan pengukuran berikutnya, aset kewangan diklasifikasi kepada empat kategori:

- (i) Aset kewangan pada kos dilunaskan (instrumen hutang);
- (ii) Aset kewangan pada nilai saksama melalui OCI dengan kitar semula keuntungan dan kerugian terkumpul (instrumen hutang);
- (iii) Aset kewangan yang ditetapkan pada nilai saksama melalui OCI tanpa kitar semula keuntungan dan kerugian terkumpul atas penyahiktirafan (instrumen ekuiti); dan
- (iv) Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Aset kewangan pada kos dilunaskan (instrumen hutang)

Kategori ini adalah yang paling berkaitan dengan Kumpulan. Kumpulan mengukur aset kewangan pada kos yang dilunaskan jika kedua-dua syarat berikut dipenuhi:

- Aset kewangan dipegang dalam model perniagaan dengan objektif pegangan aset kewangan untuk mengumpul aliran tunai kontraktual, dan
- Syarat-syarat kontrak aset kewangan menimbulkan aliran tunai pada tarikh tertentu yang merupakan SPPI ke atas jumlah pokok yang belum dijelaskan.

Aset kewangan pada kos dilunaskan berikutnya diukur dengan menggunakan kaedah faedah efektif dan tertakluk kepada rosotnilai. Keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila aset tersebut dinyahiktiraf, diubah suai atau dirosotnilai. Aset kewangan Kumpulan dan Syarikat pada kos yang dilunaskan termasuk penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang, dan wang tunai dan baki di bank.

(c) Penyahiktirafan

Aset kewangan (atau, jika berkenaan, sebahagian daripada aset kewangan atau sebahagian daripada kumpulan aset kewangan yang sama), dinyahiktiraf terutamanya (iaitu dikeluarkan daripada penyata kedudukan kewangan yang disatukan) apabila:

- (i) Hak untuk menerima aliran tunai daripada aset telah luput, atau
- (ii) Kumpulan telah memindahkan hak untuk menerima aliran tunai daripada aset atau telah mengambilalih tanggungjawab untuk membayar aliran tunai yang diterima sepenuhnya tanpa kelewatan ketara kepada pihak ketiga di bawah pengaturanan 'pass-through'; dan sama ada (a) Kumpulan telah memindahkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset tersebut, atau (b) Kumpulan tidak memindahkan atau mengekalkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset tersebut, tetapi telah memindahkan kawalan terhadap aset.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.14 Aset kewangan (samb.)

(c) Penyahiktirafan (samb.)

Apabila Kumpulan telah memindahkan hak untuk menerima aliran tunai daripada aset atau mempunyai pengaturan 'pass-through', Kumpulan menilai jika, dan sejauh mana, ia mengekalkan risiko dan manfaat pemilikan. Apabila ia tidak memindahkan atau mengekalkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset, dan tidak mengendalikan kawalan aset tersebut, Kumpulan meneruskan pengiktirafan aset yang dipindahkan setakat penglibatan berterusan Kumpulan. Dalam hal ini, Kumpulan juga mengiktiraf liabiliti berkaitan. Aset yang dipindahkan dan liabiliti berkaitan diukur berdasarkan asas yang mencerminkan hak dan tanggungjawab yang dikekalkan oleh Kumpulan.

Penglibatan berterusan dalam bentuk jaminan ke atas aset yang dipindahkan diukur pada nilai terendah di antara nilai dibawa asal aset dan jumlah balasan maksimum yang diperlukan oleh Kumpulan untuk pembayaran balik.

2.15 Rosotnilai aset kewangan

Kumpulan mengiktiraf elaun untuk kerugian kredit yang dijangka ("ECL") untuk semua instrumen hutang yang tidak dipegang pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian. ECL adalah berdasarkan perbezaan antara aliran tunai kontraktual yang perlu dibayar mengikut kontrak dan semua aliran tunai yang dijangka akan diterima oleh Kumpulan, yang didiskaunkan pada anggaran kadar faedah efektif asal. Aliran tunai yang dijangka termasuk aliran tunai daripada penjualan cagaran yang dipegang atau peningkatan kredit lain yang penting kepada syarat-syarat kontrak.

ECL diiktiraf dalam dua peringkat. Bagi pendedahan kredit yang tiada peningkatan risiko kredit penting sejak pengiktirafan permulaan, ECL diiktiraf untuk kerugian kredit yang disebabkan oleh kemungkiran yang mungkin berlaku dalam tempoh 12 bulan seterusnya. Bagi pendedahan kredit yang mempunyai kenaikan risiko kredit penting sejak pengiktirafan awal, elaun kerugian diperlukan untuk kerugian kredit yang dijangka sepanjang hayat pendedahan, tanpa mengira masa kemungkiran ("ECL seumur hidup").

Bagi penghutang perdagangan dan aset kontrak, Kumpulan menggunakan pendekatan yang mudah dalam mengira ECL. Oleh itu, Kumpulan tidak mengikuti perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengiktiraf elaun kerugian berdasarkan ECL seumur hidup pada setiap tarikh pelaporan. Kumpulan telah menetapkan satu matriks peruntukan yang berdasarkan sejarah pengalaman kerugian kredit, disesuaikan dengan faktor yang berpandangan ke hadapan khusus kepada penghutang dan persekitaran ekonomi.

Kumpulan menganggap aset kewangan dimungkirkan apabila pembayaran kontrak adalah 90 hari lampau tempoh. Walau bagaimanapun, dalam kes tertentu, Kumpulan juga boleh menganggap aset kewangan dimungkirkan apabila maklumat dalaman atau luaran menunjukkan bahawa Kumpulan tidak mungkin menerima jumlah kontrak yang belum dijelaskan sepenuhnya sebelum mengambil kira sebarang peningkatan kredit yang dipegang oleh Kumpulan. Aset kewangan dilupuskan apabila tiada jangkaan yang munasabah untuk memperoleh aliran tunai kontraktual.

2.16 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai mengandungi tunai di bank dan di tangan, tuntutan deposit dan deposit jangka pendek dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang.

Bagi tujuan penyata-penyata aliran tunai disatukan, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dan deposit jangka pendek seperti yang dinyatakan di atas.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.17 Inventori

(a) Hartanah untuk penjualan

Hartanah untuk penjualan yang termasuk tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dan hartanah dipegang untuk jualan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Kos hartanah tersebut termasuk kos tanah, pembinaan dan perbelanjaan pembangunan yang sewajarnya. Nilai boleh direalisasi bersih mewakili anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa ditolak anggaran kos untuk penyiapan dan anggaran kos yang perlu untuk jualan.

(b) Tanah untuk pembangunan hartanah

Tanah untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah di mana tiada aktiviti pembangunan dilaksanakan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi. Tanah tersebut diklasifikasi sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos tolak kerugian rosot nilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasi semula ke kos pembangunan hartanah apabila aktiviti pembangunan telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi.

(c) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah terdiri daripada semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti-aktiviti pembangunan atau kos yang boleh diagihkan berdasarkan asas yang munasabah kepada aktiviti-aktiviti pembangunan tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan dapat dianggarkan, pendapatan dan kos pembangunan hartanah akan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyudahkan pembangunan hartanah tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan, pendapatan pembangunan hartanah yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos pembangunan hartanah yang dapat diperolehi. Kos pembangunan hartanah bagi hartanah yang telah dijual diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Sebarang kerugian yang dijangkakan bagi projek pembangunan, termasuk kos yang akan dibelanjakan dalam tempoh tanggungan ketidaksempurnaan, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan akan diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai bersih boleh direalisasi.

Sekiranya pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian melebihi tuntutan kepada pembeli, jumlah itu diklasifikasi sebagai akrual tuntutan di dalam lain-lain aset semasa dan jikalau tuntutan kepada pembeli melebihi pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, jumlah itu diklasifikasi sebagai tuntutan kemajuan di dalam lain-lain liabiliti semasa.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.18 Kontrak teknologi

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak dapat dijangka, pendapatan kontrak dan kos kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dan perbelanjaan berdasarkan tahap penyiapan aktiviti kontrak. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos kontrak yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan kontrak tersebut.

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak tidak dapat dianggarkan dengan pasti, pendapatan kontrak yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos kontrak yang dapat diperolehi. Kos kontrak diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Jikalau jumlah kos kontrak dijangka melebihi jumlah pendapatan kontrak, kerugian yang dijangkakan tersebut akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Pendapatan kontrak merangkumi jumlah pendapatan permulaan yang dipersetujui dalam kontrak dan variasi dalam kerja kontrak, tuntutan dan bayaran insentif sehingga terdapat kemungkinan mereka akan menghasilkan pendapatan dan mereka dapat dinilai dengan pasti.

Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang daripada pelanggan kontrak apabila kos yang dibelanjakan atas kontrak ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf) melebihi tuntutan kemajuan kerja. Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang kepada pelanggan kontrak apabila tuntutan kemajuan kerja melebihi kos yang dibelanjakan ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf).

2.19 Pajakan

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan bermula 1 Januari 2019

Kumpulan dan Syarikat mengiktiraf aset hak penggunaan dan liabiliti pajakan pada tarikh permulaan pajakan. Aset hak penggunaan pada mulanya diukur pada kos, yang terdiri daripada jumlah awal liabiliti pajakan yang diselaraskan untuk sebarang pembayaran pajakan yang dibuat pada atau sebelum tarikh permulaan, ditambah dengan kos langsung dan anggaran kos untuk menanggung dan mengeluarkan aset sandaran atau untuk memulihkan aset sandaran atau tapak di mana ianya terletak, ditolak dengan insentif pajakan yang diterima.

Aset hak penggunaan kemudiannya disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dari tarikh permulaan hingga akhir hayat penggunaan aset hak penggunaan atau akhir tempoh pajakan, yang mana lebih awal. Anggaran hayat kegunaan aset hak penggunaan ditentukan dengan asas yang sama seperti harta tanah, loji dan peralatan seperti berikut:

Premis

2 ke 3 tahun

Tanah pegangan pajak

99 tahun

Di mana terdapat sebarang tanda rosotnilai, nilai dibawa aset hak penggunaan ditaksir dan diturunkan serta-merta kepada nilai yang boleh dipulih. Dasar pengiktirafan dan pengukuran kerugian kemerosotan nilai adalah mengikut Nota 2.11.

Liabiliti pajakan pada mulanya diukur pada nilai kini pembayaran pajakan masa depan pada tarikh permulaan, didiskaun menggunakan kadar kenaikan pinjaman Kumpulan dan Syarikat. Pembayaran pajakan yang termasuk dalam pengukuran liabiliti pajakan termasuk pembayaran tetap, sebarang pembayaran pajakan berubah, jumlah yang dijangka akan dibayar di bawah jaminan nilai sisa, dan harga pelaksanaan di bawah opsi lanjutan yang Kumpulan dan Syarikat agak pasti akan dilaksanakan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.19 Pajakan (samb.)

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan bermula 1 Januari 2019 (samb.)

Liabiliti pajakan diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif. Ia diukur semula apabila terdapat perubahan dalam pembayaran pajakan masa depan yang timbul daripada perubahan kadar, atau jika Kumpulan dan Syarikat menukar penaksiran sama ada ia akan melaksanakan opsyen sambungan atau penamatan.

Pembayaran pajakan berkaitan dengan pajakan jangka pendek dan pajakan aset nilai rendah diiktiraf atas dasar garis lurus sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian sepanjang tempoh pajakan. Pajakan jangka pendek adalah pajakan dengan tempoh pajakan selama dua belas bulan atau kurang. Aset nilai rendah adalah aset yang bernilai kurang daripada RM20,000 setiap satu apabila dibeli baru.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan sehingga 31 Disember 2018

(a) Pajakan kewangan

Pajakan kewangan, yang memindahkan sebahagian besar daripada kesemua risiko dan manfaat Kumpulan yang berkaitan dengan pemilikan aset yang dipajak, dimodalkan pada permulaan pajakan itu pada nilai saksama aset yang dipajak, atau, jika lebih rendah, pada nilai kini bayaran pajakan minima. Sebarang kos permulaan langsung juga ditambah kepada jumlah yang dimodalkan. Bayaran pajakan dibahagikan di antara caj kewangan dan pengurangan dalam liabiliti pajakan untuk mendapat kadar faedah yang sejajar daripada baki liabiliti yang masih ada. Caj kewangan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sewa luarjangka, jika ada, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia berlaku.

Aset yang dipajak disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan aset tersebut. Walaubagaimanapun, jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Kumpulan akan mendapat pemilikan pada akhir tempoh pajakan, aset ini akan disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan dan tempoh pajakan yang mana lebih pendek.

Bayaran pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian pada dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Manfaat agregat insentif yang disediakan oleh pemberi pajak diiktiraf sebagai pengurangan daripada perbelanjaan sewa sepanjang tempoh pajakan pada dasar garis lurus.

(b) Pajakan operasi

Pajakan aset di mana pemberi pajak mempertahankan sebahagian besar daripada risiko dan manfaat daripada pemilikan aset adalah diklasifikasi sebagai pajakan operasi.

Bayaran sewa bagi pajakan operasi diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh kewangan ia perlu dibayar, pada dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

Apabila pajakan operasi ditamatkan sebelum tamat tempoh pajakan, sebarang bayaran yang perlu dibuat kepada pemberi pajak melalui penalti diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh penamatan berlaku.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.20 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan mempunyai tanggungan semasa (sah atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lampau dan terdapat kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan tersebut dan anggaran yang munasabah boleh dibuat bagi jumlah tanggungan tersebut.

Peruntukan akan ditaksir semula pada setiap tarikh pelaporan dan diselaraskan untuk menggambarkan anggaran semasa yang munasabah. Sekiranya tiada kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan, peruntukan dibalikkan. Sekiranya kesan nilai kini wang adalah penting, jumlah peruntukan akan didiskaunkan dengan menggunakan kadar semasa sebelum cukai yang menggambarkan, sekiranya sesuai, risiko tertentu terhadap liabiliti tersebut. Apabila kaedah diskaun digunakan, penambahan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos kewangan.

2.21 Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diklasifikasi menurut isi kandungan penyusunan kontraktual yang telah dimasukkan dan definisi liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan, dalam skop MFRS 139, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak terhadap instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasi sebagai liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian atau liabiliti kewangan yang lain.

(a) Liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian termasuk liabiliti kewangan yang dipegang untuk perniagaan dan liabiliti kewangan yang ditetapkan pada permulaan pengiktirafan sebagai pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Liabiliti kewangan yang dipegang untuk dagangan termasuk derivatif yang telah dimasukkan oleh Kumpulan dan Syarikat yang tidak memenuhi kriteria pelindung nilai perakaunan. Pada mulanya, liabiliti derivatif dinyatakan pada nilai saksama dan selepasnya diiktiraf pada nilai saksama, dengan sebarang hasil keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan atau kerugian bersih daripada derivatif termasuk perbezaan tukaran.

Kumpulan dan Syarikat tidak menetapkan sebarang liabiliti kewangan sebagai nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

(b) Liabiliti kewangan yang lain

Liabiliti kewangan yang lain Kumpulan dan Syarikat termasuk pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang, pinjaman dan liabiliti pajakan.

Pada mulanya, pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang diiktiraf pada nilai saksama ditambah kos urusan yang berkaitan secara langsung dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

Pada mulanya, pinjaman diiktiraf pada nilai saksama, ditolak kos urusan bersih yang berlaku, dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Pinjaman diklasifikasi sebagai liabiliti semasa kecuali Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

Untuk liabiliti kewangan yang lain, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila liabiliti telah tidak diiktiraf, dan melalui proses pelunasan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.21 Liabiliti kewangan (samb.)

Liabiliti kewangan tidak diiktiraf apabila kewajipan di bawah liabiliti telah dihapuskan. Apabila liabiliti kewangan yang ada digantikan oleh yang lain dari peminjam yang sama pada syarat yang sebahagian besarnya berbeza, atau syarat liabiliti yang ada diubah secara ketara, pertukaran atau perubahan tersebut dikenalpasti sebagai penarikbalikan liabiliti yang asal dan pengiktirafan liabiliti yang baru dan perbezaan dari segi nilai dibawa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.22 Liabiliti kontrak

Liabiliti kontrak adalah tanggungjawab untuk memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan yang mana Kumpulan telah menerima balasan (atau jumlah balasan yang perlu dibayar) daripada pelanggan. Sekiranya pelanggan membayar balasan sebelum Kumpulan memindahkan barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan, liabiliti kontrak diiktiraf apabila pembayaran telah dibuat atau bila pembayaran itu perlu dibayar (yang mana lebih awal). Liabiliti kontrak diiktiraf sebagai pendapatan apabila Kumpulan melaksanakan di bawah kontrak.

2.23 Kontrak jaminan kewangan

Kontrak jaminan kewangan adalah kontrak yang memerlukan penerbit membuat bayaran tertentu untuk membayar balik kerugian yang berlaku kepada pemegang kerana penghutang tertentu gagal membuat bayaran apabila perlu dibayar.

Pada mulanya, kontrak jaminan kewangan diiktiraf sebagai liabiliti pada nilai saksama, ditolak kos urusniaga. Selepas pengiktirafan permulaan, jaminan kewangan kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dalam keuntungan atau kerugian sepanjang tempoh jaminan. Jika penghutang gagal membuat bayaran berkaitan dengan kontrak jaminan kewangan apabila perlu dibayar dan Kumpulan, sebagai penerbit, perlu membayar balik kerugian yang berkaitan kepada pemegang, liabiliti dinilai pada anggaran yang paling baik perbelanjaan yang perlu untuk menyelesaikan kewajipan kini pada tarikh pelaporan dan jumlah yang diiktiraf pada mulanya ditolak pelunasan terkumpul, yang mana lebih.

2.24 Kos pinjaman

Kos pinjaman merangkumi faedah dan kos yang lain yang Kumpulan dan Syarikat menanggung berkaitan dengan dana pinjaman.

Kos pinjaman dipermodalkan sebagai sebahagian daripada kos aset yang layak jika kos pinjaman tersebut berkaitan secara langsung dengan pembelian, pembinaan atau pengeluaran aset tersebut. Permodalan kos pinjaman bermula apabila aktiviti untuk menyediakan aset untuk diguna atau dijual sedang berjalan dan perbelanjaan dan kos pinjaman telah ditanggung. Kos pinjaman dipermodalkan sehingga aset itu sedia atau hampir sedia untuk diguna atau dijual.

Semua kos pinjaman yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh penglibatan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.25 Manfaat pekerja

(a) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang terkumpul seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan yang diberi oleh pekerja akan menambahkan hak mereka untuk menerima pampasan ketidakhadiran pada masa hadapan. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang tidak terkumpul seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(b) Pelan sumbangan dikenalpasti

Pelan sumbangan dikenalpasti adalah pelan manfaat lepas pekerjaan di mana Kumpulan membayar sumbangan ke dalam entiti-entiti atau dana-dana yang berasingan dan tidak mempunyai kewajipan sah untuk membayar sumbangan yang selanjutnya jika satu daripada dana-dana yang terlibat tidak memiliki aset yang mencukupi untuk membayar kesemua manfaat pekerja yang berkaitan dengan perkhidmatan pekerja dalam tahun kewangan semasa dan sebelumnya. Sumbangan tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam keuntungan atau kerugian bila ia dikenakan. Menurut peruntukan undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia membayar sumbangan tersebut kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja.

(c) Manfaat penamatan

Manfaat penamatan kena dibayar apabila pekerjaan ditamatkan sebelum tarikh persaraan biasa atau apabila pekerja menerima pemberhentian sukarela sebagai pertukaran untuk manfaat tersebut. Kumpulan mengiktiraf manfaat penamatan sebagai liabiliti dan perbelanjaan apabila ia menamatkan pekerjaan pekerja semasa menurut pelan terperinci tanpa kemungkinan penarikan balik, atau memberi manfaat penamatan hasil daripada tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela. Dalam kes tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela, manfaat penamatan berdasarkan nombor pekerja yang dijangka akan menerima tawaran itu. Manfaat yang perlu dibayar selepas dua belas bulan daripada tarikh pelaporan didiskaunkan kepada nilai kini.

2.26 Pengiktirafan hasil

Hasil diiktiraf apabila kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan urusniaga akan berpindah kepada Kumpulan dan hasil boleh dianggarkan dengan pasti. Hasil dinilai pada nilai saksama balasan yang diterima atau akan diterima.

(a) Jualan hartanah dan tanah untuk pembangunan hartanah

Kumpulan mengiktiraf jualan hartanah yang telah siap dan tanah untuk pembangunan hartanah apabila kawalan ke atas hartanah atau tanah telah dipindahkan kepada pembeli, iaitu apabila hartanah atau tanah telah siap dan diserahkan kepada pelanggan dan ianya berkemungkinan bahawa Kumpulan akan menerima balasan yang mana ianya berhak bagi aset yang dijual.

(b) Hasil daripada kontrak teknologi

Pendapatan daripada kontrak teknologi diiktiraf apabila hak untuk menerima bayaran dipastikan.

(c) Pendapatan perkhidmatan

Pendapatan perkhidmatan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

(d) Yuran pengurusan

Yuran pengurusan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.27 Pengiktirafan lain-lain pendapatan

Lain-lain pendapatan diiktiraf apabila kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan urusniaga akan berpindah kepada Kumpulan dan Syarikat dan lain-lain pendapatan boleh dianggarkan dengan pasti. Lain-lain pendapatan dinilai pada nilai saksama balasan yang diterima atau akan diterima, tidak termasuk cukai. Selain daripada dasar pengiktirafan lain-lain pendapatan yang dinyatakan dalam ringkasan dasar perakaunan penting yang lain, berikut adalah dasar pengiktirafan lain-lain pendapatan penting yang digunakan oleh Kumpulan dan Syarikat:

(a) Pendapatan faedah

Pendapatan faedah diiktiraf pada asas akrual dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

(b) Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah dipastikan.

(c) Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diiktiraf berdasarkan pada kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.28 Pihak berkaitan

Definisi pihak berkaitan adalah seperti berikut:

(a) seseorang atau ahli keluarganya yang terdekat mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya ia:

- (i) mempunyai kawalan atau kawalan bersama ke atas Syarikat;
- (ii) mempunyai pengaruh penting ke atas Syarikat; atau
- (iii) merupakan ahli personel pengurusan utama Syarikat.

(b) sesebuah entiti mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya memenuhi mana-mana syarat berikut:

- (i) sekiranya entiti tersebut dan Syarikat merupakan ahli Kumpulan (bermakna setiap syarikat induk, subsidiari dan rakan subsidiari mempunyai kaitan antara satu sama lain);
- (ii) sebuah entiti adalah syarikat bersekutu atau usaha sama bagi sebuah entiti yang lain (atau syarikat bersekutu atau usaha sama dalam Kumpulan yang mana entiti lain itu merupakan ahli);
- (iii) kedua-dua entiti adalah usaha sama bagi pihak ketiga yang sama;
- (iv) sebuah entiti adalah usaha sama bagi sebuah entiti ketiga dan sebuah entiti lain adalah syarikat bersekutu bagi entiti ketiga tersebut;
- (v) entiti tersebut merupakan pelan manfaat lepas pekerjaan untuk manfaat kakitangan sama ada untuk Syarikat atau entiti yang mempunyai kaitan dengan Syarikat;
- (vi) entiti tersebut dikawal atau dikawal bersama oleh seseorang yang dikenalpasti di (a); atau
- (vii) seseorang yang dikenalpasti di (a)(i) mempunyai pengaruh penting ke atas entiti tersebut atau merupakan ahli personel pengurusan utama entiti tersebut (atau syarikat induk entiti tersebut).

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.29 Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual

Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual dinyatakan pada nilai terendah antara nilai dibawa dan nilai saksama ditolak kos jualan jika nilai dibawa akan diperolehi semula melalui urusan jualan dan bukannya penggunaan berterusan. Syarat ini dianggap telah dipenuhi hanya apabila jualan berkemungkinan besar akan berlaku dan aset atau kumpulan pelupusan tersedia untuk dijual serta-merta dalam keadaan sedia ada.

Aset tidak disusutnilai atau dilunaskan semasa ia diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual.

Aset diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual dibentangkan secara berasingan sebagai item bukan semasa dalam penyata kedudukan kewangan.

2.30 Cukai

(a) Cukai semasa

Aset dan liabiliti cukai semasa dinilai pada jumlah yang dijangka akan dikutip daripada atau dibayar kepada pihak cukai yang berkuasa. Kadar cukai dan perundangan cukai yang digunakan untuk mengira jumlah yang timbul adalah yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, kecuali setakat mana cukai itu berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(b) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara dasar cukai aset dan liabiliti dan nilai dibawa bagi tujuan laporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, kecuali:

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi muhibah atau aset atau liabiliti dalam urusan yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusan, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang boleh dicukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, di mana pengatur masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan ada kemungkinan perbezaan sementara tidak akan dibalikkan pada masa depan yang dapat diramalkan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.30 Cukai

(b) Cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna yang dibawa ke hadapan, sehingga di mana ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna kecuali:

- di mana aset cukai tertunda yang berkaitan dengan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusanniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya sehingga ada kemungkinan perbezaan sementara akan dibalikkan dalam masa depan yang dapat diramalkan dan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara.

Nilai dibawa aset cukai tertunda disemak semula pada tarikh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada lagi kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai yang mencukupi akan sedia ada untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf ditaksir semula pada tarikh pelaporan dan diiktiraf sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai pada masa depan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda dinilai pada kadar cukai yang dijangka akan dipakai dalam tahun aset itu direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan perundangan cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian. Butiran cukai tertunda diiktiraf secara hubungkait kepada urusanniaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada kombinasi perniagaan adalah diselaraskan terhadap muhibah daripada pengambilalihan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda adalah diimbangi, jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti yang boleh dicukai yang sama dan penguatkuasa cukai yang sama.

(c) Cukai jualan dan cukai barangan dan perkhidmatan ("CBP")

Hasil, perbelanjaan dan aset diiktiraf pada jumlah selepas ditolak jumlah cukai jualan dan CBP kecuali:

- cukai jualan dan CBP yang dibelanjakan untuk pembelian aset atau perkhidmatan yang tidak boleh dikembalikan oleh penguatkuasa cukai, di mana CBP diiktiraf sebagai sebahagian daripada kos pembelian aset atau perbelanjaan; dan
- penghutang dan pemiutang yang dinyatakan termasuk jumlah cukai jualan dan CBP.

Jumlah bersih cukai jualan dan CBP yang boleh dikembalikan oleh, atau kena dibayar kepada penguatkuasa cukai termasuk di dalam sebahagian daripada penghutang atau pemiutang di dalam penyata kedudukan kewangan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.31 Matawang asing

(a) Matawang fungsian dan pembentangan

Penyata kewangan individu setiap entiti di dalam Kumpulan dinyatakan dengan menggunakan matawang persekitaran ekonomi utama di mana entiti beroperasi ("matawang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), yang juga merupakan matawang fungsian Syarikat.

(b) Urusniaga matawang asing

Urusniaga matawang asing dinilai dalam matawang fungsian Syarikat dan subsidiari-subsidiari masing-masing dan direkodkan pada pengiktirafan permulaan dalam matawang fungsian pada kadar tukaran yang menghampiri kadar semasa pada tarikh urusniaga. Aset dan liabiliti bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing ditukarkan pada kadar semasa pada tarikh pelaporan.

Aset dan liabiliti tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada kos sejarah ditukarkan dengan menggunakan kadar tukaran pada tarikh ianya mula diurusniagakan. Butiran tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada nilai saksama ditukarkan dengan menggunakan kadar tukaran pada tarikh nilai saksamanya ditentukan.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penyelesaian butiran bersifat kewangan atau pada tukaran butiran bersifat kewangan pada tarikh pelaporan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam operasi asing, yang diiktiraf pada mulanya dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul di bawah rizab tukaran matawang asing dalam ekuiti. Rizab tukaran matawang asing diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada keuntungan atau kerugian Kumpulan semasa pelupusan operasi asing.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan yang dinyatakan pada nilai saksama diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian bagi tempoh yang berkenaan kecuali untuk perbezaan yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan di mana keuntungan dan kerugian diiktiraf terus dalam ekuiti. Perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran tidak bersifat kewangan tersebut juga diiktiraf terus dalam ekuiti.

(c) Operasi asing

Aset dan liabiliti operasi asing ditukar kepada RM pada kadar semasa pada tarikh pelaporan dan pendapatan dan perbelanjaan ditukar pada kadar tukaran purata pada tarikh urusniaga. Perbezaan tukaran yang timbul daripada urusniaga dimasukkan secara langsung ke pendapatan komprehensif yang lain. Semasa pelupusan operasi asing, jumlah terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul dalam ekuiti di bawah rizab tukaran matawang asing yang berkaitan dengan operasi asing tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Muhibah dan pelarasan nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan operasi asing dikenalpasti sebagai aset dan liabiliti operasi asing dan direkodkan dalam matawang fungsian operasi asing dan ditukarkan pada kadar penutup pada tarikh pelaporan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.32 Modal saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan sisa faedah dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas menolak kesemua liabilitinya. Saham-saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dinyatakan pada hasil yang diterima, ditolak peningkatan kos urusniaga yang berkaitan secara langsung. Saham biasa diklasifikasi sebagai ekuiti. Dividen daripada saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh ianya diisytiharkan.

2.33 Kontingensi

Liabiliti atau aset luarjangka adalah kewajipan atau aset yang mungkin timbul daripada peristiwa lampau di mana kewujudan hanya akan disahkan melalui sesuatu peristiwa masa hadapan yang tidak tentu akan berlaku atau tidak berlaku dan tidak kesemuanya dalam kawalan Kumpulan dan Syarikat.

Liabiliti dan aset luarjangka tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti yang dilaporkan, dan pendedahan tentang liabiliti luarjangka pada tarikh pelaporan. Walaubagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian tersebut boleh menyebabkan keputusan yang memerlukan pelarasan yang ketara kepada nilai dibawa aset dan liabiliti yang terjejas pada masa depan.

3.1 Pertimbangan yang dibuat dalam penggunaan dasar-dasar perakaunan

Dalam proses menerima pakai dasar-dasar perakaunan Kumpulan, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut, selain daripada yang melibatkan anggaran, yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

Tempoh pajakan kontrak dengan opsyen pembaharuan

Kumpulan dan Syarikat menentukan tempoh pajakan sebagai tempoh pajakan tidak boleh dibatalkan, bersama dengan sebarang tempoh yang diliputi oleh opsyen untuk melanjutkan pajakan sekiranya ia mempunyai kepastian munasabah akan dilaksanakan, atau sebarang tempoh yang diliputi oleh opsyen untuk menamatkan pajakan, jika ia mempunyai kepastian munasabah tidak akan dilaksanakan.

Kumpulan dan Syarikat mempunyai kontrak pajakan yang termasuk opsyen lanjutan. Kumpulan dan Syarikat menggunakan pertimbangan untuk menilai jika ada kepastian munasabah sama ada untuk melaksanakan opsyen untuk memperbaharui pajakan. Iaitu, ia menimbangkan semua faktor yang berkaitan yang mewujudkan insentif ekonomi untuk melaksanakan pembaharuan tersebut. Selepas tarikh pelaksanaan, Kumpulan dan Syarikat menilai semula tempoh pajakan sekiranya terdapat peristiwa penting atau perubahan dalam keadaan di dalam kawalannya dan menjejaskan keupayaannya untuk melaksanakan atau tidak melaksanakan opsyen untuk memperbaharui. Kumpulan dan Syarikat memasukkan tempoh pembaharuan sebagai sebahagian daripada tempoh pajakan untuk pajakan premis.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran

Andaian penting yang berhubung dengan masa hadapan dan sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran yang lain pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko penting yang akan menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah dibawa aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tahun kewangan yang akan datang dinyatakan di bawah:

(a) Rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset bukan kewangan telah merosotnilai. Harta tanah, loji dan peralatan diuji untuk rosotnilai apabila terdapat petunjuk bahawa nilai dibawa mungkin tidak dapat dipulih. Rosotnilai wujud apabila nilai dibawa aset atau unit janaan tunai melebihi jumlah yang boleh dipulih. Pengiraan nilai saksama bagi kos jualan adalah berdasarkan data sedia ada daripada urusniaga jualan dalam keadaan perniagaan biasa bagi aset yang sama atau harga pasaran yang boleh diperhatikan ditolak kos tambahan untuk menjual aset tersebut. Apabila pengiraan nilai dalam penggunaan digunakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Butiran selanjutnya dinyatakan di Nota 12.

(b) Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari

Pelaburan dikaji untuk rosotnilai setiap tahun dan pada masa yang lain apabila terdapat petunjuk yang wujud. Ia memerlukan anggaran nilai dalam kegunaan bagi unit janaan tunai di mana pelaburan telah diperuntukkan.

Apabila pengiraan nilai dalam kegunaan dilaksanakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Butiran tambahan tentang nilai dibawa dan andaian penting yang digunakan dalam penilaian rosotnilai pelaburan telah dinyatakan di Nota 16.

(c) Pembangunan hartanah

Kumpulan mengiktiraf pendapatan dan perbelanjaan pembangunan hartanah dalam penyata pendapatan komprehensif dengan menggunakan kaedah tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan pembangunan hartanah tersebut.

Anggaran penting perlu dibuat untuk menentukan tahap penyiapan, kos pembangunan hartanah yang dibelanjakan, jumlah anggaran pendapatan dan kos pembangunan hartanah, dan juga pemulihan kos pembangunan hartanah. Anggaran yang dilakukan oleh Kumpulan dengan penilaian berdasarkan pengalaman terdahulu dan bergantung kepada kerja pakar-pakar.

Nilai dibawa asset and liabiliti Kumpulan yang timbul daripada aktiviti pembangunan hartanah dinyatakan di Nota 13.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(d) Rosotnilai penghutang

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset kewangan telah merosotnilai. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif rosotnilai, Kumpulan menimbang faktor seperti kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh penghutang dan kemungkiran atau kelewatan bayaran yang ketara.

Di mana terdapat bukti objektif rosotnilai, jumlah dan pengaturan masa aliran tunai masa depan dianggar berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai sifat risiko kredit yang sama. Jumlah penghutang Kumpulan dan Syarikat pada tarikh pelaporan dinyatakan di Nota 20.

(e) Aset cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua kerugian yang belum diguna dan elaun modal yang belum diserap sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan kerugian dan elaun modal tersebut. Penghakiman pihak pengurusan yang penting diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh diiktiraf, berdasarkan pengaturan masa yang mungkin dan paras keuntungan yang boleh dicukai masa depan bersama dengan strategi perancangan percukaian masa depan.

Andaian mengenai penjanaan keuntungan yang boleh dicukai masa depan bergantung kepada anggaran aliran tunai masa depan pihak pengurusan. Ini bergantung kepada anggaran hasil kontrak dan pembangunan masa hadapan, kos operasi, perbelanjaan modal, dividen dan urusniaga pengurusan modal yang lain. Penghakiman juga diperlukan mengenai penggunaan perundangan cukai pendapatan. Penghakiman dan andaian tersebut tertakluk kepada risiko dan ketidakpastian, oleh sebab itu terdapat kemungkinan perubahan dalam keadaan akan mengubah jangkaan, yang akan mempengaruhi jumlah aset cukai tertunda diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan dan jumlah kerugian cukai yang tidak diiktiraf dan perbezaan sementara yang tidak diiktiraf.

Nilai dibawa jumlah aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf oleh Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2019 adalah RM137,113,000 (2018: RM126,344,000) dan RM7,894,000 (2018: RM8,107,000) masing-masing. Butiran yang selanjutnya dinyatakan di Nota 30.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

4. HASIL

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pendapatan kontrak dengan pelanggan				
Penjualan hartanah dan pembangunan hartanah	740	6,787	-	-
Pendapatan kontrak teknologi	-	998	-	-
Pendapatan perkhidmatan	1,700	1,278	-	-
	2,440	9,063	-	-
Hasil lain				
Pendapatan dividen:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	20,470	15,130
- sekuriti pelaburan	3,000	2,340	-	-
Yuran pengurusan:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	389	380
	3,000	2,340	20,859	15,510
Jumlah hasil	5,440	11,403	20,859	15,510
Pendapatan kontrak dengan pelanggan:				
Pasaran geografi				
Dalam Malaysia	2,440	9,063	-	-
Masa pengiktirafan				
Pada satu masa	2,440	9,063	-	-

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Pendapatan faedah	1,810	2,930	718	1,251
Pendapatan sewa	300	197	214	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda	98	98	-	-
Keuntungan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	1	119	-	-
Pembalikan rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah (Nota 13)	42	-	-	-
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 20(c)):	-	2	3,485	5
- subsidiari-subsidiari	-	-	3,485	5
- pihak ketiga	-	2	-	-
Pembalikan kos diakru	109	1,093	48	-
Pembalikan peruntukan (Nota 24)	6,375	-	-	-
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	862	453	417	217
Hutang lapuk dipulih semula	8	391	-	-
Tambahan diskaun	-	88	-	-
Lain-lain	166	222	50	56
	9,771	5,593	4,932	1,529

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Perbelanjaan faedah atas liabiliti sewabeli	19	35	19	35
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	27	-	15	-
	46	35	34	35

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

7. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

Termasuk di dalam (kerugian)/keuntungan sebelum cukai adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 8)	7,270	8,616	4,250	4,775
Ganjaran juruaudit:				
- audit tahun semasa	190	211	45	45
- (lebih)/kurangan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	(21)	1	-	-
- lain-lain perkhidmatan	-	101	-	53
Ganjaran pengarah bukan eksekutif (Nota 9):				
- yuran	155	155	65	65
- lain-lain emolumen	1	1	1	1
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan (Nota 12)	708	1,132	520	566
Pelupusan harta tanah, loji dan peralatan	45	8	37	8
Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah (Nota 13)	10,061	42	-	-
Pelarasan nilai pasaran saksama harta pelaburan (Nota 14)	-	100	-	-
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari (Nota 16(b))	-	-	1,042	90
Kerugian daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	-	-	-	69
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	2,237	16
Rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 20(c)):	4,080	1,001	14,169	3,519
- pihak ketiga	4,080	1,001	4,080	1
- subsidiari-subsidiari	-	-	10,089	3,518
Deposit dihapusira	60	-	-	-
Sewa premis	100	566	98	475
Sewa peralatan	52	68	29	42
Peruntukan (Nota 24)	-	920	-	-
Susutnilai aset hak penggunaan (Nota 27)	578	-	484	-

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

8. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Gaji dan upah	5,900	7,177	3,544	3,971
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	961	1,139	538	605
Sumbangan keselamatan sosial	33	47	18	29
Manfaat penamatan	-	4	-	19
Lain-lain manfaat	376	249	150	151
	7,270	8,616	4,250	4,775

Termasuk dalam perbelanjaan manfaat pekerja ialah ganjaran pengarah-pengarah eksekutif Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM672,000 (2018: RM672,000) seperti yang dinyatakan di Nota 9.

9. GANJARAN PENGARAH-PENGARAH

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah eksekutif (Nota 8):				
Gaji dan lain-lain emolumen	600	600	600	600
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	72	72	72	72
	672	672	672	672
Ganjaran pengarah-pengarah bukan eksekutif (Nota 7):				
Yuran	155	155	65	65
Lain-lain emolumen	1	1	1	1
	156	156	66	66
Jumlah ganjaran pengarah-pengarah (Nota 33(b))	828	828	738	738

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

10. (MANFAAT)/PERBELANJAAN CUKAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Cukai pendapatan				
- peruntukan tahun semasa	18	22	14	22
- (lebih)/kurangan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	(1,849)	2	(1)	1
	(1,831)	24	13	23
Cukai tertunda (Nota 30)				
- berkaitan dengan perbezaan sementara asal dengan perbezaan sementara yang berbalik	23	76	-	-
- lebih peruntukan dalam tahun-tahun lepas	(1,540)	(315)	-	-
	(1,517)	(239)	-	-
(Manfaat)/perbelanjaan cukai	(3,348)	(215)	13	23

Kadar cukai berkanun Malaysia pada tahun taksiran 2019 adalah 24% (2018: 24%).

Penyesuaian perbelanjaan cukai yang berkenaan dengan (kerugian)/keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai berkanun kepada perbelanjaan cukai pada kadar cukai efektif Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(12,893)	15,648	2,592	4,862
Cukai pada kadar berkanun di Malaysia sebanyak 24% (2018: 24%)	(3,094)	3,755	622	1,167
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	(2,681)	(7,760)	(5,222)	(3,939)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan percukaian	3,231	4,415	4,665	4,177
Penggunaan kerugian cukai yang sehingga kini belum diiktiraf	(2,414)	(1,352)	-	-
Penggunaan elaun modal tidak diserap yang sehingga kini belum diiktiraf	-	(7)	-	(7)
Penggunaan lain-lain perbezaan sementara yang sehingga kini belum diiktiraf	(83)	(1,376)	(83)	(1,376)
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun semasa	5,082	2,423	32	-
(Lebih)/kurangan peruntukan cukai dalam tahun-tahun lepas:				
- cukai pendapatan	(1,849)	2	(1)	1
- cukai tertunda	(1,540)	(315)	-	-
(Manfaat)/perbelanjaan cukai	(3,348)	(215)	13	23

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

10. (MANFAAT)/PERBELANJAAN CUKAI (samb.)

Penjimatan cukai dalam tahun kewangan timbul daripada:

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Penggunaan kerugian cukai dalam tahun semasa	90	158

11. DIVIDEN

	Dividen untuk tahun		Dividen diiktiraf dalam tahun	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Diiktiraf dalam tahun:				
Dividen interim pertama untuk 2019: 5% ke atas 248,335,929 saham biasa (5 sen sesaham)	12,417	-	12,417	-
Dividen interim kedua untuk 2019: 10% ke atas 248,335,929 saham biasa (10 sen sesaham)	24,833	-	24,833	-
	37,250	-	37,250	-

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan					
Pada 31 Disember 2019					
Kos					
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	15,743	2,680	2,466	3,139	24,028
Penerimaan pakai MFRS 16	(1,868)	-	-	-	(1,868)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	13,875	2,680	2,466	3,139	22,160
Tambahan	-	-	-	58	58
Penjualan	-	-	-	(19)	(19)
Pelupusan	-	-	(275)	(635)	(910)
Pada 31 Disember 2019	13,875	2,680	2,191	2,543	21,289
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	9,323	1,541	2,192	2,909	15,965
Penerimaan pakai MFRS 16	(155)	-	-	-	(155)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	9,168	1,541	2,192	2,909	15,810
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	112	378	135	83	708
Penjualan	-	-	-	(19)	(19)
Pelupusan	-	-	(250)	(615)	(865)
Pada 31 Disember 2019	9,280	1,919	2,077	2,358	15,634
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	1,903	1,919	1,039	2,358	7,219
Rosotnilai terkumpul	7,377	-	1,038	-	8,415
Pada 31 Disember 2019	9,280	1,919	2,077	2,358	15,634
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2019	4,595	761	114	185	5,655

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (samb.)					
Pada 31 Disember 2018					
Kos					
Pada 1 Januari 2018	15,787	4,290	3,166	3,754	26,997
Tambahan	-	24	15	28	67
Penjualan	-	(1,634)	-	(331)	(1,965)
Pelupusan	(44)	-	(715)	(312)	(1,071)
Pada 31 Disember 2018	15,743	2,680	2,466	3,139	24,028
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2018	8,972	2,593	2,763	3,393	17,721
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	395	445	143	149	1,132
Penjualan	-	(1,497)	-	(328)	(1,825)
Pelupusan	(44)	-	(714)	(305)	(1,063)
Pada 31 Disember 2018	9,323	1,541	2,192	2,909	15,965
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	1,946	1,541	1,154	2,909	7,550
Rosotnilai terkumpul	7,377	-	1,038	-	8,415
Pada 31 Disember 2018	9,323	1,541	2,192	2,909	15,965
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2018	6,420	1,139	274	230	8,063

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

* KOMPOSISI TANAH DAN BANGUNAN

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2019				
Kos				
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	196	1,868	13,679	15,743
Penerimaan pakai MFRS 16	-	(1,868)	-	(1,868)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)/ 31 Disember 2019	196	-	13,679	13,875
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	196	155	8,972	9,323
Penerimaan pakai MFRS 16	-	(155)	-	(155)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	196	-	8,972	9,168
Susutnilai bagi tahun semasa	-	-	112	112
Pada 31 Disember 2019	196	-	9,084	9,280
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2019	-	-	4,595	4,595

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

* KOMPOSISI TANAH DAN BANGUNAN

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan (samb.)				
Pada 31 Disember 2018				
Kos				
Pada 1 Januari 2018	196	1,868	13,723	15,787
Pelupusan	-	-	(44)	(44)
Pada 31 Disember 2018	196	1,868	13,679	15,743
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	196	96	8,680	8,972
Susutnilai bagi tahun semasa	-	59	336	395
Pelupusan	-	-	(44)	(44)
Pada 31 Disember 2018	196	155	8,972	9,323
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2018	-	1,713	4,707	6,420

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Kenderaan bermotor RM'000	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat RM'000	Peralatan pejabat dan komputer RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2019				
Kos				
Pada 1 Januari 2019	2,402	690	1,982	5,074
Tambahan	-	-	39	39
Pelupusan	-	(227)	(462)	(689)
Pada 31 Disember 2019	2,402	463	1,559	4,424
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2019	1,280	466	1,891	3,637
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	368	114	38	520
Pelupusan	-	(202)	(450)	(652)
Pada 31 Disember 2019	1,648	378	1,479	3,505
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2019	754	85	80	919
Pada 31 Disember 2018				
Kos				
Pada 1 Januari 2018	3,334	675	2,464	6,473
Tambahan	24	15	28	67
Penjualan	(956)	-	(331)	(1,287)
Pelupusan	-	-	(179)	(179)
Pada 31 Disember 2018	2,402	690	1,982	5,074
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	1,736	348	2,347	4,431
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	405	118	43	566
Penjualan	(861)	-	(328)	(1,189)
Pelupusan	-	-	(171)	(171)
Pada 31 Disember 2018	1,280	466	1,891	3,637
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2018	1,122	224	91	1,437

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

12. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Aset dipegang melalui perjanjian sewabeli

Aliran tunai untuk pengambilalihan harta tanah, loji dan peralatan Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM58,000 (2018: RM67,000) dan RM39,000 (2018: RM67,000) masing-masing.

Aset yang dipegang sebagai amanah oleh personel pengurusan utama Kumpulan dan Syarikat dalam tahun kewangan semasa mempunyai nilai dibawa bersih berjumlah RM391,000 (2018: RM542,000).

Nilai dibawa bersih kenderaan bermotor Kumpulan dan Syarikat yang dimiliki secara sewabeli pada tarikh pelaporan berjumlah RM502,000 (2018: RM787,000).

13. INVENTORI

Semasa

(a) Hartanah untuk penjualan

	Kumpulan	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Pada kos:		
Hartanah dipegang untuk jualan	40,979	41,308

(b) Kos pembangunan hartanah

	Kumpulan	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Kos pembangunan hartanah pada 1 Januari:		
Tanah pegangan kekal	50,379	50,379
Tanah pegangan pajak	18,697	18,697
Perbelanjaan pembangunan	74,995	157,995
	144,071	227,071
Perbelanjaan tahun semasa:		
Perbelanjaan pembangunan	110	3,711
	144,181	230,782
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	-	(86,711)
	144,181	144,071

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

13. INVENTORI (samb.)

Semasa (samb.)

(b) Kos pembangunan hartanah (samb.)

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Perbelanjaan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian:		
Pada 1 Januari	(86,147)	(169,152)
Diiktiraf tahun semasa	-	(3,706)
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	-	86,711
Pada 31 Disember	(86,147)	(86,147)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember	58,034	57,924
Jumlah inventori semasa	99,013	99,232

Bukan semasa

Tanah untuk pembangunan hartanah

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2019				
Kos				
Pada 1 Januari 2019	141,097	66,055	59,420	266,572
Tambahan	-	-	648	648
Pada 31 Disember 2019	141,097	66,055	60,068	267,220
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2019	(45,000)	-	(4,730)	(49,730)
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	(10,000)	-	(61)	(10,061)
Pembalikan rosotnilai tahun semasa (Nota 5)	-	-	42	42
Pada 31 Disember 2019	(55,000)	-	(4,749)	(59,749)
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2019	86,097	66,055	55,319	207,471

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

13. INVENTORI (samb.)

Bukan semasa (samb.)

Tanah untuk pembangunan hartanah (samb.)

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan (samb.)				
Pada 31 Disember 2018				
Kos				
Pada 1 Januari 2018	142,082	66,055	56,853	264,990
Tambahan	-	-	1,885	1,885
Penjualan	(111)	-	(192)	(303)
Pelarasan	(874)	-	874	-
Pada 31 Disember 2018	141,097	66,055	59,420	266,572
Kerugian rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	(45,000)	-	(4,688)	(49,688)
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	-	-	(42)	(42)
Pada 31 Disember 2018	(45,000)	-	(4,730)	(49,730)
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2018	96,097	66,055	54,690	216,842

Tanah untuk pembangunan hartanah berjumlah RM62,695,000 (2018: RM62,695,000) adalah tertakluk kepada pertikaian undang-undang.

Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah

Rosotnilai mewakili pengurangan bagi tanah untuk pembangunan hartanah kepada jumlah yang boleh dipulihikan kesan daripada perubahan nilai saksama. Nilai yang boleh dipulihikan adalah berdasarkan kepada nilai saksama ditolak kos jualan. Pada tahun kewangan semasa, rosotnilai berjumlah RM10,061,000 (2018: RM42,000) telah diiktiraf di dalam penyata pendapatan komprehensif sebagai lain-lain perbelanjaan. Butiran bagi teknik penilaian dan input yang digunakan dinyatakan di Nota 35.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

14. HARTA PELABURAN

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	13,900	14,000
Penjualan	(1,450)	-
Pindahan ke aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual (Nota 23)	(11,000)	-
Pelarasan nilai pasaran saksama (Nota 7)	-	(100)
Pada 31 Disember	1,450	13,900
Terdiri daripada:		
Pegangan pajak	1,450	13,900

Penilaian harta pelaburan

Harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama, yang telah ditentukan berdasarkan penilaian pada tarikh pelaporan. Penilaian dilaksanakan oleh penilai bertauliah bebas yang mempunyai pengalaman terkini dalam lokasi dan kategori hartanah yang dinilai. Penilaian adalah berdasarkan kaedah perbandingan yang merujuk kepada hartanah yang sama yang diniagakan baru-baru ini atau yang disenaraikan untuk jualan dalam lokasi yang sama atau lokasi yang dapat dibandingkan.

15. MUHIBAH

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Kos		
Pada 1 Januari/31 Disember	30,582	30,582
Kerugian rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari/31 Disember	30,582	30,582
Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember	-	-

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Saham-saham, pada kos:		
- tidak tersiarharga	555,613	712,687
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(172,342)	(328,374)
	383,271	384,313

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2019 %	2018 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Angsana Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah (tidak aktif)	99.9	99.9
Dataran SPK Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Demi Produktif Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Garuda Nilam Sdn. Bhd. ##	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Ideal Appraisal Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Ladang SPK Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Nadaprise Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Nilai Cekap Sdn. Bhd. **	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0
Perisai Lembah Sdn. Bhd. **	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0
S.J. Properties Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd. #	Membekal sistem maklumat hospital (tidak aktif)	40.0	40.0
SPK-Sentosa Corporation Berhad	Pemegangan pelaburan	95.8	95.8
SPK Capital Berhad **	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0
Sunshine Bonus Sdn. Bhd. *	Pemegangan pelaburan	50.0	50.0
Timbang Sejahtera Sdn. Bhd. **	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	-	100.0

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) (samb.)

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2019	2018
		%	%
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Ambangan Heights Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah dan pembekal perkhidmatan pengurusan projek	100.0	100.0
Cahaya SPK Resort Club Berhad	Memiliki, menguruskan dan mengendalikan rumah kelab	100.0	100.0
Horizen Development Sdn. Bhd. ##	Pemaju hartanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Ombak Sepakat Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd. #	Membekal sistem maklumat hospital (tidak aktif)	60.0	60.0

* Pemilikan kepentingan dipegang adalah 50% dan 1 saham.

** Subsidiari tersebut telah dibatalkan dari daftar Suruhanjaya Syarikat Malaysia menurut Seksyen 308(2) Akta Syarikat 2016.

Pemilikan kepentingan dipegang oleh Syarikat dan juga subsidiari, Sunshine Bonus Sdn. Bhd..

Dalam proses pembatalan/penggulungan secara sukarela.

(b) Pemeriksaan rosotnilai pelaburan

Pihak pengurusan Syarikat telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai bagi pelaburan dalam subsidiari-subsidiari berdasarkan jumlah yang boleh dipulih. Jumlah yang boleh dipulih ditentukan berdasarkan nilai saksama ditolak kos jualan, yang menghampiri tahap nilai aset bersih yang dipegang pada akhir tempoh pelaporan.

Pada tahun kewangan semasa, pemeriksaan rosotnilai yang dilaksanakan telah mengakibatkan pengiktirafan rosotnilai berjumlah RM1,764,000 (2018: RM90,000) disebabkan oleh penurunan keuntungan jangka masa panjang subsidiari-subsidiari dan pengiktirafan pembalikan rosotnilai berjumlah RM722,000 (2018: Tiada) disebabkan oleh peningkatan dalam jumlah yang boleh dipulih daripada pelaburan dalam subsidiari-subsidiari.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

- (c) Ringkasan maklumat kewangan bagi SPK-Sentosa Corporation Berhad, Sunshine Bonus Sdn. Bhd. dan Angsana Sdn. Bhd. yang mempunyai kepentingan tak mengawal bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan ini adalah sebelum penghapusan antara kumpulan.

- (i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Angsana Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset bukan semasa	-	2,900	-	-	11,111	11,111	11,111	14,011
Aset semasa	1,671	156	37,508	36,986	180,875	179,282	220,054	216,424
Jumlah aset	1,671	3,056	37,508	36,986	191,986	190,393	231,165	230,435
Liabiliti bukan semasa	-	-	-	-	1,086	2,661	1,086	2,661
Liabiliti semasa	166	10,049	39	66	1,664	104	1,869	10,219
Jumlah liabiliti	166	10,049	39	66	2,750	2,765	2,955	12,880
Aset/(liabiliti) bersih	1,505	(6,993)	37,469	36,920	189,236	187,628	228,210	217,555

- (ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Angsana Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Hasil	-	-	-	998	-	-	-	998
Keuntungan/ (kerugian) bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif diagihkan kepada pemilik- pemilik syarikat induk	6,261	(1,579)	1,002	821	1,609	72	8,872	(686)

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

16. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(c) (samb.)

(iii) Ringkasan maklumat penyata aliran tunai

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Angsana Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aliran tunai bersih (digunakan dalam)/ daripada aktiviti- aktiviti operasi	(1,417)	(9)	6,117	(1,002)	1,318	1	6,018	(1,010)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti- aktiviti pelaburan	1,452	-	-	-	-	-	1,452	-
Tambahan/(kurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	35	(9)	6,117	(1,002)	1,318	1	7,470	(1,010)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	21	30	1,017	2,019	8	7	1,046	2,056
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	56	21	7,134	1,017	1,326	8	8,516	1,046

17. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Saham tidak tersiarharga, pada kos	35,000	35,000
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	11,371	31,841
	46,371	66,841

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

- (a) Butiran syarikat-syarikat bersekutu di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

		Kadar kepentingan pemilikan	
		2019	2018
Nama syarikat bersekutu	Kegiatan utama	%	%
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd. *	Pemegangan pelaburan	35.0	35.0
Awan Inspirasi Global (L) Bhd *	Pembekal perkhidmatan pajakan luar pesisir	35.0	35.0
Awan Inspirasi Sdn. Bhd.	Pembekal perkhidmatan sokongan penerbangan luar pesisir	35.0	35.0

* Juruaudit telah mengeluarkan penolakan pendapat ke atas penyata kewangan syarikat bersekutu tersebut.

- (b) Ringkasan maklumat kewangan bagi syarikat bersekutu bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah:

- (i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Aset semasa	129,495	132,857
Aset bukan semasa	2,696	67,001
Jumlah aset	132,191	199,858
Liabiliti semasa	86	9,194
Liabiliti bukan semasa	-	73
Jumlah liabiliti	86	9,267
Aset bersih	132,105	190,591

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

(b) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Hasil	-	-
Kos perkhidmatan	-	(10,627)
Lain-lain pendapatan	7,364	100,726
Lain-lain perbelanjaan	(17,508)	(12,839)
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(10,144)	77,260
(Kerugian)/keuntungan bersih bagi tahun	(10,249)	76,998
Keuntungan/(kerugian) komprehensif lain	1,763	(10)
Jumlah (kerugian)/pendapatan komprehensif	(8,486)	76,988

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Aset bersih pada 1 Januari	190,591	153,603
(Kerugian)/keuntungan bagi tahun	(10,249)	76,998
Keuntungan/(kerugian) komprehensif lain	1,763	(10)
Dividen	(50,000)	(40,000)
Aset bersih pada 31 Disember	132,105	190,591
Kepentingan dalam syarikat bersekutu	35%	35%
	46,237	66,707
Muhibah	134	134
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu	46,371	66,841

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Kerugian rosotnilai telah dibuat ke atas nilai dibawa helikopter yang termasuk di dalam harta tanah, loji dan peralatan dengan sepenuhnya oleh Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd. ("Awan") mengakibatkan pengiktirafan rosotnilai berjumlah RM273,632,000 dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu bagi tahun berakhir 31 Disember 2017. Walau bagaimanapun, pihak pengurusan tidak dapat memberi anggaran bahawa nilai dipulih helikopter adalah tiada dan rosotnilai yang diiktiraf adalah bersesuaian bagi tahun berakhir 31 Disember 2017.

Pada tahun kewangan yang lepas, Awan telah menandatangani perjanjian untuk menjual helikopter syarikat dengan balasan sebanyak AS\$15,000,000 (bersamaan RM62,789,000). Berdasarkan harga jualan tersebut, pihak pengurusan telah membuat pembalikan rosot nilai berjumlah RM62,789,000 dalam keuntungan atau kerugian syarikat-syarikat bersekutu bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018. Walau bagaimanapun, pihak pengurusan tidak dapat memberi anggaran nilai yang boleh dipulih daripada helikopter pada permulaan tempoh kewangan lepas.

Pada tahun kewangan semasa, pihak ketiga (sebuah syarikat di Singapura) telah merundingkan semula balasan bagi helikopter dengan Awan dan kedua-dua pihak bersetuju untuk mengurangkan balasan kepada AS\$13,600,000. Balasan tersebut telah diterima sepenuhnya pada tahun kewangan semasa.

18. PELABURAN DALAM USAHA SAMA

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Saham tidak tersiarharga pada kos	3,968	3,968	500	500
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	414	326	-	-
	4,382	4,294	500	500

(a) Butiran usaha sama, kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

		Kadar kepentingan pemilikan	
		2019	2018
Nama usaha sama	Kegiatan utama	%	%
Dipegang oleh Syarikat:			
Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	50.0	50.0
Dipegang melalui subsidiari:			
Xervon Corp Sdn. Bhd. ^{#++}	Perniagaan membekal perkhidmatan sokongan kepada sektor-sektor minyak dan gas, petro-kimia, perindustrian dan penjana kuasa (tidak aktif)	51.0	51.0

Berdasarkan penyata kewangan pengurusan yang belum diaudit.

+ Diaudit oleh ahli firma selain daripada Ernst & Young PLT.

* Dalam proses penggulangan secara sukarela. Proses penggulangan telah disempurnakan selepas tahun kewangan semasa.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

18. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(b) Ringkasan maklumat kewangan bagi usaha sama adalah seperti yang dinyatakan di bawah:

(i) Ringkasan penyata kedudukan kewangan:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset bukan semasa	-	1	-	-	-	1
Tunai dan kesetaraan tunai	66	175	807	807	873	982
Lain-lain aset semasa	5,149	4,900	4,253	4,253	9,402	9,153
Jumlah aset semasa	5,215	5,075	5,060	5,060	10,275	10,135
Jumlah aset	5,215	5,076	5,060	5,060	10,275	10,136
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	-	-	293	293	293	293
Lain-lain liabiliti semasa	1,314	1,351	-	-	1,314	1,351
Jumlah liabiliti semasa	1,314	1,351	293	293	1,607	1,644
Jumlah liabiliti	1,314	1,351	293	293	1,607	1,644
Aset bersih	3,901	3,725	4,767	4,767	8,668	8,492

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

18. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(b) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Hasil	-	-	-	-	-	-
Pendapatan faedah	146	19	-	-	146	19
Keuntungan/ (kerugian) sebelum cukai	176	(51)	-	-	176	(51)
Keuntungan/ (kerugian) bersih bagi tahun mewakili jumlah pendapatan komprehensif	176	(51)	-	-	176	(51)

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam usaha sama:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Aset bersih pada 1 Januari	3,725	3,776	4,767	4,767		
Jumlah pendapatan komprehensif	176	(51)	-	-		
Aset bersih pada 31 Disember	3,901	3,725	4,767	4,767		
Kepentingan dalam usaha sama	50%	50%	51%	51%		
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam usaha sama (bukan semasa)	1,951	1,863	2,431	2,431	4,382	4,294

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

19. SEKURITI PELABURAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian				
Semasa				
Dipegang untuk dagangan				
- Instrumen ekuiti, mewakili jumlah sekuriti pelaburan semasa	56,407	76,619	21,322	42,737
Bukan semasa				
Aset kewangan sedia dijual				
- Instrumen ekuiti (tidak tersiarharga di Malaysia) pada kos	31	31	31	31
- Instrumen hutang	6,000	6,000	-	-
	6,031	6,031	31	31
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(31)	(31)	(31)	(31)
Jumlah sekuriti pelaburan bukan semasa	6,000	6,000	-	-
Jumlah sekuriti pelaburan	62,407	82,619	21,322	42,737
Nilai pasaran instrumen ekuiti tersiarharga	56,407	76,619	21,322	42,737

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

20. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa				
Penghutang perdagangan				
Pihak ketiga	1,346	2,942	-	28
Lain-lain penghutang				
Hutang daripada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	117,162	121,207
Syarikat-syarikat bersekutu	-	17	-	17
Usaha sama	33	41	33	41
Pelbagai penghutang	11,539	10,315	4,217	2,022
Cukai barangan dan perkhidmatan boleh dikembalikan	2	275	1	14
Faedah boleh diterima	76	167	-	-
Deposit	468	797	48	317
	12,118	11,612	121,461	123,618
Tolak: Elaun untuk rosotnilai				
- pihak ketiga	(11,066)	(6,986)	(4,211)	(131)
- pihak berkaitan	-	-	(77,232)	(70,628)
Lain-lain penghutang, bersih	1,052	4,626	40,018	52,859
	2,398	7,568	40,018	52,887
Jumlah penghutang (semasa)	2,398	7,568	40,018	52,887
Tambah:				
- Wang tunai dan baki di bank (Nota 22)	35,406	29,207	9,242	10,636
Tolak: Cukai barangan dan perkhidmatan boleh dikembalikan	(2)	(275)	(1)	(14)
Jumlah aset kewangan dibawa pada kos dilunaskan	37,802	36,500	49,259	63,509

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

20. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan

Penghutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan pada amnya mempunyai tempoh kredit selama 30 hari (2018: 30 hari), yang dilanjutkan kepada 90 hari (2018: 90 hari) untuk pelanggan utama. Jumlah yang diiktiraf adalah pada jumlah inbois yang asal yang merupakan nilai saksamanya pada pengiktirafan permulaan.

Penghutang perdagangan bukan semasa mewakili jumlah tahanan atas kontrak dan jumlah pemegang amanah dalam urusan perniagaan biasa dan adalah lampau selepas tamat tempoh tanggungan ketidaksempurnaan dan setelah tamat tempoh 24 bulan selepas tarikh pemilikan kosong iaitu selepas 12 bulan daripada tarikh pelaporan.

Analisis pengusuaian penghutang perdagangan

Analisis pengusuaian penghutang perdagangan Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Tidak lampau tempoh atau dirosotnilai	1,185	2,818	-	28
1 hingga 30 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	4	1	-	-
31 hingga 60 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	1	3	-	-
61 hingga 90 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	89	55	-	-
91 hingga 120 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	-	65	-	-
Lebih daripada 120 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	67	-	-	-
	161	124	-	-
	1,346	2,942	-	28

Penghutang yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Penghutang perdagangan yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai adalah penghutang yang mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik dan rekod bayaran yang baik dengan Kumpulan. Penghutang tersebut tidak dirundingkan semula pada tahun kewangan semasa.

Penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai

Baki penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai tidak bercagar.

(b) Baki-baki hutang daripada pihak berkaitan

Jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

20. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(c) Lain-lain penghutang

Penghutang yang dirosotnilai

Lain-lain penghutang Kumpulan dan Syarikat yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	Dirosotnilai secara individu			
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Lain-lain penghutang				
- jumlah nominal	11,066	6,986	106,443	105,759
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	(11,066)	(6,986)	(81,443)	(70,759)
	-	-	25,000	35,000

Pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	6,986	5,987	70,759	67,245
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	4,080	1,001	14,169	3,519
Pembalikan (Nota 5)	-	(2)	(3,485)	(5)
Pada 31 Disember	11,066	6,986	81,443	70,759

Pada tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat telah memperuntukkan elaun untuk rosotnilai bagi jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan, yang mengalami kerugian kewangan yang ketara bagi tahun semasa dan dua tahun kewangan yang lepas.

21. LAIN-LAIN ASET SEMASA

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Perbelanjaan prabayar	103	111	67	70

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

22. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Wang tunai dan baki di bank	32,057	26,043	9,242	10,636
Deposit dengan bank berlesen	3,349	3,164	-	-
Wang tunai dan baki di bank	35,406	29,207	9,242	10,636

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dipegang menurut Seksyen 7A, Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan), 1966 berjumlah RM7,848,000 (2018: RM7,977,000) di mana penggunaannya adalah terhad.

Deposit dengan bank berlesen Kumpulan berjumlah RM3,349,000 (2018: RM3,164,000) dicagarkan kepada bank untuk kemudahan kredit yang telah diberikan kepada subsidiari-subsidiari.

Deposit jangka pendek diletak untuk tempoh yang berbeza-beza di antara 1 bulan dan 1 tahun (2018: 1 bulan dan 1 tahun) bergantung kepada keperluan tunai segera Kumpulan, dan menghasilkan faedah pada kadar deposit jangka pendek masing-masing. Kadar faedah efektif purata pada 31 Disember 2019 untuk Kumpulan adalah 2.95% (2018: 2.93%) setahun.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai pada tarikh pelaporan termasuk butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Wang tunai dan baki di bank	35,406	29,207	9,242	10,636
Deposit yang dicagar	(3,349)	(3,164)	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	32,057	26,043	9,242	10,636

23. ASET DIKLASIFIKASI SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL

	Kumpulan	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Harta pelaburan (Nota 14)	11,000	-

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan, melalui subsidiarinya, telah menandatangani perjanjian-perjanjian untuk menjual harta pelaburan, seperti berikut:

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

23. ASET DIKLASIFIKASI SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL (samb.)

- (a) Pada 17 Oktober 2019, Kumpulan, melalui Angsana Sdn. Bhd., telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 51602 P.T. 44666, Mukim Batu, Wilayah Persekutuan seluas 24,348 kaki persegi dengan balasan berjumlah RM9,446,000.
- (b) Pada 17 Disember 2019, Kumpulan, melalui Angsana Sdn. Bhd., telah menandatangani perjanjian dengan pihak ketiga untuk menjual tanah yang dipegang di bawah Pajakan Negeri 16608, Lot 44665 Mukim Batu, Wilayah Persekutuan seluas 23,444 kaki persegi dengan balasan berjumlah RM6,564,000.

Perjanjian-perjanjian tersebut belum disempurnakan dan dijangka akan disempurnakan pada tahun kewangan yang akan berakhir pada 31 Disember 2020.

24. PERUNTUKAN

	Tuntutan guaman RM'000	Jaminan korporat RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
Pada 1 Januari 2018	2,462	6,375	8,837
Peruntukan tambahan (Nota 7)	920	-	920
Peruntukan digunakan	(2,262)	-	(2,262)
Pada 31 Disember 2018/1 Januari 2019	1,120	6,375	7,495
Pembalikan peruntukan (Nota 5)	-	(6,375)	(6,375)
Pada 31 Disember 2019	1,120	-	1,120

(a) Tuntutan guaman

Peruntukan tersebut adalah:

- (i) tuntutan guaman berjumlah RM2,262,000 terhadap bekas subsidiari, Pembinaan SPK Sdn. Bhd. ("PSPK") oleh pihak ketiga di mana liabiliti tersebut ditanggung oleh SPK-Sentosa Corporation Berhad ("SPK-Sentosa") menurut perjanjian jualbeli dengan SEP Capital Sdn. Bhd. ("SEP") berikutan penjualan PSPK. Kumpulan telah membuat peruntukan berdasarkan kebarangkalian keputusan kes tersebut dan anggaran balasan penyelesaian oleh peguam cara. Peruntukan ini telah digunakan dalam tahun kewangan yang lepas.
- (ii) kos timbang tara berjumlah RM1,120,000 yang dituntut oleh pemegang saham korporat bagi bekas subsidiari terhadap subsidiari Syarikat, Nadaprise Sdn. Bhd..

(b) Jaminan korporat

Jaminan tersebut didenominasikan dalam Dirham Emiriah Arab Bersatu ("AED") berjumlah AED7,036,000 bagi kemudahan kredit yang diberikan oleh institusi kewangan di Abu Dhabi kepada bekas subsidiari, PSPK di mana SPK-Sentosa merupakan penjamin korporat. Kumpulan telah mengiktiraf jaminan korporat tersebut sebagai liabiliti kewangan disebabkan kebarangkalian bagi jaminan tersebut dipanggil. Pada tahun kewangan semasa, pembalikan peruntukan tersebut diiktiraf disebabkan had masa bagi institusi kewangan untuk menguatkuasakan hak di bawah jaminan korporat tersebut telah luput.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

25. PINJAMAN

		Kumpulan dan Syarikat	
		2019	2018
	Kematangan	RM'000	RM'000
Pinjaman jangka pendek			
Bercagar:			
Liabiliti sewabeli	2020	222	312
Pinjaman jangka panjang			
Bercagar:			
Liabiliti sewabeli	2021	-	222
Keseluruhan pinjaman			
Liabiliti sewabeli (Nota 35(b))		222	534

Tempoh kematangan yang tinggal untuk pinjaman pada tarikh pelaporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Pada permintaan atau dalam satu tahun	222	312
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	-	222
	222	534

Liabiliti sewabeli

Kadar diskaun purata tersirat dalam liabiliti sewabeli Kumpulan dan Syarikat adalah 3.22% (2018: 3.25%) setahun. Liabiliti tersebut didenominasikan dalam matawang fungsian entiti Kumpulan dan Syarikat yang berkenaan masing-masing.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

25. PINJAMAN (samb.)

Liabiliti sewabeli (samb.)

Pembayaran minima pajakan masa depan bagi liabiliti sewabeli bersama dengan nilai semasa pembayaran minima bersih adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Pembayaran minima pajakan:		
Tidak lebih dari 1 tahun	226	331
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	-	226
	226	557
Tolak: Kos kewangan	(4)	(23)
Nilai semasa liabiliti sewabeli	222	534
Nilai semasa pembayaran:		
Tidak lebih dari 1 tahun	222	312
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	-	222
	222	534
Tolak: Jumlah yang perlu dibayar dalam 12 bulan	(222)	(312)
Jumlah yang perlu dibayar selepas 12 bulan	-	222

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

26. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa				
Pemiutang perdagangan				
Pihak ketiga	4,542	9,279	-	-
Lain-lain pemiutang				
Hutang kepada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	210,091	207,916
Usaha sama	2,438	2,040	-	-
Pemiutang pembelian tanah	22,500	22,500	-	-
Pelbagai pemiutang	3,834	7,042	2,675	6,632
Cukai jualan dan cukai barangan dan perkhidmatan yang perlu dibayar	21	15	-	-
Deposit	1,822	611	-	-
Akruan	6,911	7,831	581	1,089
Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	34,634	34,634	-	-
	72,160	74,673	213,347	215,637
	76,702	83,952	213,347	215,637
Jumlah pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	76,702	83,952	213,347	215,637
Tambah: Pinjaman (Nota 25)	222	534	222	534
Tambah: Liabiliti pajakan (Nota 27)	284	-	162	-
Tolak: Cukai jualan dan cukai barangan dan perkhidmatan yang perlu dibayar	(21)	(15)	-	-
Tolak: Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	(34,634)	(34,634)	-	-
Jumlah liabiliti kewangan dibawa pada kos dilunaskan	42,553	49,837	213,731	216,171

(a) Pemiutang perdagangan

Pemiutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan tempoh syarat kredit perdagangan biasa Kumpulan adalah antara 30 hingga 90 hari (2018: 30 hingga 90 hari).

(b) Baki-baki hutang kepada pihak berkaitan

Hutang kepada pihak berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

27. PAJAKAN

Kumpulan dan Syarikat sebagai pemajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang boleh dan tidak boleh dibatalkan untuk penggunaan premis dan peralatan tertentu. Pajakan tersebut mempunyai hayat purata selama 1 hingga 5 tahun tanpa opsyen untuk membeli atau fasal peningkatan yang termasuk dalam kontrak tersebut. Pajakan untuk premis dan peralatan mempunyai terma untuk pembaharuan. Pajakan tersebut termasuk sewa tetap sepanjang tempoh pajakan. Tiada halangan terhadap Kumpulan apabila memasuki pajakan tersebut dan tiada perjanjian untuk pembayaran sewa luarjangka.

Kecuali pajakan jangka pendek dan pajakan aset sandaran nilai rendah, setiap pajakan dinyatakan di dalam penyata kedudukan kewangan sebagai aset hak penggunaan dan liabiliti pajakan.

(a) Aset hak penggunaan

Berikut adalah nilai dibawa aset hak penggunaan yang telah diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh kewangan semasa:

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Pada 31 Disember 2019		
Kos		
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	-	-
Penerimaan pakai MFRS 16	4,919	2,916
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	4,919	2,916
Tambahan	367	271
Pada 31 Disember 2019	5,286	3,187
Susutnilai terkumpul		
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan dahulu)	-	-
Penerimaan pakai MFRS 16	2,707	2,511
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)	2,707	2,511
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	578	484
Pada 31 Disember 2019	3,285	2,995
Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember 2019	2,001	192

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

27. PAJAKAN (samb.)

(b) Liabiliti pajakan

Berikut adalah nilai dibawa liabiliti pajakan yang telah diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh kewangan semasa:

Pada 31 Disember 2019

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Pada 1 Januari (seperti dinyatakan dahulu)	-	-
Penerimaan pakai MFRS 16	545	448
Pada 1 Januari (dinyatakan semula)	545	448
Tambahan	321	224
Tambahan faedah (Nota 7)	27	15
Pembayaran	(609)	(525)
Pada 31 Disember	284	162
Dianalisiskan sebagai:		
Semasa	193	113
Bukan semasa	91	49
	284	162

Analisis kematangan bagi liabiliti pajakan dinyatakan di Nota 36(b).

(c) Pembayaran pajakan tidak diiktiraf sebagai liabiliti

Kumpulan dan Syarikat memilih untuk tidak mengiktiraf liabiliti pajakan untuk pajakan jangka pendek (pajakan dengan jangkaan tempoh dua belas bulan atau kurang) atau untuk pajakan aset nilai rendah. Pembayaran yang dibuat di bawah pajakan tersebut dibelanjakan berdasarkan kaedah garis lurus.

Perbelanjaan yang berkaitan dengan pembayaran yang tidak termasuk dalam pengukuran liabiliti pajakan dalam tempoh kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Perbelanjaan termasuk dalam perbelanjaan pentadbiran:		
Perbelanjaan berkaitan dengan pajakan jangka pendek	100	98
Perbelanjaan berkaitan dengan pajakan nilai rendah	52	29

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

28. LIABILITI KONTRAK

	Kumpulan	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Tuntutan kemajuan kerja bagi kos pembangunan hartanah	2,979	2,979

29. PENDAPATAN TERTUNDA

	Kumpulan	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Jumlah sewa pajakan diterima	2,925	2,925
Jumlah diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian	(2,868)	(2,770)
	57	155
Dianalisiskan sebagai:		
Akan diiktiraf dalam 12 bulan	57	98
Akan diiktiraf selepas 12 bulan	-	57
	57	155

Pendapatan tertunda Kumpulan terdiri daripada sewa pajakan yang diterima terdahulu daripada tanah stesyen minyak petrol yang diiktiraf di sepanjang tempoh pajakan.

30. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan	
	2019 RM'000	2018 RM'000
Pada 1 Januari	(17,413)	(17,174)
Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 10)	(1,517)	(239)
Pada 31 Disember	(18,930)	(17,413)
Terdiri daripada:		
Aset cukai tertunda	(20,046)	(20,046)
Liabiliti cukai tertunda	1,116	2,633
	(18,930)	(17,413)

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

30. CUKAI TERTUNDA (samb.)

Pendapatan cukai tertunda pada 31 Disember adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

	Pada 1 Januari 2018 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2018 RM'000	Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian RM'000	Pada 31 Disember 2019 RM'000
Kumpulan					
Liabiliti cukai tertunda:					
Harta pelaburan	2,847	(315)	2,532	(1,540)	992
Harta tanah, loji dan peralatan	113	22	135	(28)	107
Tanah untuk pembangunan hartanah	95	53	148	-	148
Lain-lain	108	-	108	-	108
	3,163	(240)	2,923	(1,568)	1,355
Aset cukai tertunda:					
Kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap	(67)	-	(67)	-	(67)
Lain-lain	(20,270)	1	(20,269)	51	(20,218)
	(20,337)	1	(20,336)	51	(20,285)
	(17,174)	(239)	(17,413)	(1,517)	(18,930)

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi butiran-butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Kerugian cukai belum diguna	61,741	60,791	4,936	4,863
Elaun modal tidak diserap	4,109	3,997	2,559	2,498
Lain-lain perbezaan sementara	71,263	61,556	399	746
	137,113	126,344	7,894	8,107

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf untuk kerugian cukai belum diguna dan elaun modal tidak diserap kerana para pengarah berpendapat bahawa ia tidak berkemungkinan yang keuntungan masa hadapan boleh dikenakan cukai akan tersedia ada terhadap kerugian cukai belum diguna dan elaun modal yang tidak diserap boleh digunakan. Kerugian cukai belum digunakan dan elaun modal tidak diserap boleh diimbangkan dengan keuntungan Syarikat dan subsidiari-subsidiari berkenaan yang boleh dikenakan cukai pada masa hadapan tertakluk kepada kelulusan Lembaga Hasil Dalam Negeri. Di bawah rejim cukai terkini, kebolehan untuk membawa ke hadapan kerugian cukai belum diguna adalah terhad kepada tempoh maksimum tujuh tahun taksiran berturut-turut.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

31. MODAL SAHAM

	Bilangan saham biasa		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018
	'000	'000	RM'000	RM'000
Diterbitkan dan dibayar penuh				
Pada 1 Januari/31 Disember	248,336	248,336	248,336	248,336

Pemegang-pemegang saham biasa berhak menerima dividen seperti yang diisytiharkan dari masa ke semasa dan mempunyai satu hak mengundi sesaham di mesyuarat agung Syarikat. Kesemua saham biasa mempunyai taraf yang sama terhadap nilai sisa aset Syarikat.

32. RIZAB-RIZAB LAIN

	Rizab modal	Rizab tukaran matawang asing	Premium pengambil-alihan kepentingan tak mengawal	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan				
Pada 1 Januari 2018	112	12,052	(14,608)	(2,444)
Pendapatan komprehensif lain:	-	(3)	-	(3)
Bahagian pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu	-	(3)	-	(3)
Pada 31 Disember 2018/1 Januari 2019	112	12,049	(14,608)	(2,447)
Pendapatan komprehensif lain:	-	617	-	617
Bahagian pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu	-	617	-	617
Pada 31 Disember 2019	112	12,666	(14,608)	(1,830)

Pergerakan bagi setiap kategori rizab tersebut dinyatakan dalam penyata-penyata perubahan dalam ekuiti. Butiran bagi setiap kategori adalah seperti berikut:

(a) Rizab modal

Rizab modal adalah berkaitan dengan lebihan yang timbul daripada penebusan saham keutamaan usaha sama.

(b) Rizab tukaran matawang asing

Rizab tukaran matawang asing digunakan untuk mencatat semua hasil perbezaan pertukaran penyata kewangan kendalian asing di mana matawang fungsian adalah berbeza daripada matawang pembentangan Kumpulan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

32. RIZAB-RIZAB LAIN (samb.)

(b) Rizab tukaran matawang asing (samb.)

Rizab tersebut juga digunakan untuk mencatat hasil perbezaan pertukaran daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam kendalian asing, di mana butiran bersifat kewangan didenominasikan dalam matawang asing entiti yang melaporkan atau kendalian asing.

(c) Premium pengambilalihan kepentingan tak mengawal

Ini merupakan premium yang dibayar untuk pengambilalihan kepentingan tak mengawal dalam SPK-Sentosa Corporation Berhad.

33. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN

(a) Kumpulan dan Syarikat mempunyai urusanniaga yang berikut dengan pihak berkaitan dalam tahun semasa:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Subsidiari-subsidiari:				
Yuran pengurusan dikenakan kepada	-	-	(389)	(380)
Pinjaman kepada	-	-	(915)	(9,205)
Pinjaman daripada	-	-	3,060	2,000
Bayaran balik pinjaman kepada	-	-	(170)	(3)
Bayaran balik pinjaman daripada	-	-	6,357	18,327
Dividen diterima daripada	-	-	20,470	15,130
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	-	-	(3,960)	(10,512)
Penepian hutang kepada	-	-	2,237	16
Syarikat-syarikat bersekutu:				
Bayaran balik pinjaman daripada	88	213	88	213
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(71)	(212)	(71)	(212)
Dividen diterima daripada	17,500	14,000	-	-
Usaha sama:				
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(48)	(49)	(48)	(49)
Bayaran balik pinjaman daripada	56	45	56	45

Maklumat mengenai baki-baki yang belum diselesaikan yang timbul daripada urusanniaga pihak berkaitan pada 31 Disember 2019 dan 2018 dinyatakan di nota-nota masing-masing.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

33. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN (samb.)

(b) Pampasan personel pengurusan utama

Ganjaran pengarah-pengarah dan personel pengurusan utama dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Manfaat pekerja jangka pendek	3,520	3,471	3,429	3,381
Manfaat selepas pekerjaan				
- pelan sumbangan dikenalpasti	597	706	597	706
	4,117	4,177	4,026	4,087

Termasuk di dalam pampasan personel pengurusan utama adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah (Nota 9)	828	828	738	738

34. KOMITMEN

(a) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang tidak boleh dibatalkan untuk penggunaan premis dan peralatan tertentu. Pajakan tersebut mempunyai hayat purata selama 2 hingga 5 tahun tanpa opsyen untuk membeli atau fasal peningkatan yang termasuk dalam kontrak tersebut. Pajakan untuk premis dan peralatan mempunyai terma untuk pembaharuan. Pajakan tersebut termasuk sewa tetap sepanjang tempoh pajakan. Tiada halangan terhadap Kumpulan apabila memasuki pajakan tersebut dan tiada perjanjian untuk pembayaran sewa luarjangka.

Kumpulan juga mempunyai pajakan untuk premis dan peralatan tertentu yang boleh dibatalkan. Kumpulan dikehendaki memberi notis selama 3 bulan untuk menamatkan perjanjian.

	Kumpulan	Syarikat
	2018 RM'000	2018 RM'000
Pembayaran minima pajakan masa depan:		
Tidak lebih dari 1 tahun	646	601
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	245	244
	891	845

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

34. KOMITMEN (samb.)

(a) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemajak (samb.)

Seperti yang dinyatakan dalam Nota 2.2, Kumpulan dan Syarikat telah mengubah dasar perakaunan untuk pajakan dan kesan perubahan dan penyesuaian bagi perbezaan antara komitmen pajakan operasi yang didedahkan pada 31 Disember 2018 dan liabiliti pajakan yang diiktiraf pada tarikh penggunaan permulaan 1 Januari 2019 didedahkan dengan sewajarnya. Dasar-dasar baru adalah seperti yang dinyatakan dalam Nota 2.19.

(b) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemberi pajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang boleh dibatalkan untuk bangunan. Pajakan tersebut mempunyai hayat selama 2 tahun dan terma untuk pembaharuan termasuk dalam kontrak tersebut. Pemajak dikehendaki memberi notis selama 6 bulan untuk menamatkan perjanjian.

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama

Hierarki nilai saksama

Kumpulan mengklasifikasikan pengukuran nilai saksama menggunakan hierarki nilai saksama yang menunjukkan kepentingan input yang digunakan bagi membuat penilaian. Hierarki nilai saksama terbahagi kepada tahap-tahap berikut:

Tahap 1 – harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama;

Tahap 2 – input selain daripada harga pasaran tersiarharga yang termasuk di dalam tahap 1 yang boleh diperhatikan untuk aset atau liabiliti secara langsung (sebagai harga) atau tidak langsung (diperoleh daripada harga); dan

Tahap 3 – input untuk aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan data pasaran yang tidak boleh diperhatikan (input yang tidak boleh diperhatikan).

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Hierarki nilai saksama (samb.)

Jadual berikut menunjukkan analisis bagi setiap kelas aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama mengikut tahap hierarki nilai saksama:

		Kumpulan			
		Harga pasaran dalam pasaran aktif bagi instrumen yang sama (Tahap 1)	Input penting lain yang boleh diperhatikan (Tahap 2)	Input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3)	Jumlah
	Tarikh penilaian	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada 31 Disember 2019					
Aset dinilai pada nilai saksama					
Tanah untuk pembangunan hartanah - tanah pegangan kekal	31 Disember 2019	-	-	25,000	25,000
Harta pelaburan - tanah pegangan pajak	31 Disember 2019	-	-	1,450	1,450
Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual - tanah pegangan pajak	31 Disember 2019	-	-	11,000	11,000
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2019	56,407	-	-	56,407
		56,407	-	37,450	93,857
Pada 31 Disember 2018					
Aset dinilai pada nilai saksama					
Tanah untuk pembangunan hartanah - tanah pegangan kekal	31 Disember 2018	-	-	35,000	35,000
Harta pelaburan - tanah pegangan pajak	31 Disember 2018	-	-	13,900	13,900
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2018	76,619	-	-	76,619
		76,619	-	48,900	125,519

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2019					
Tanah pegangan kekal	25,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-45% ke 23%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM453,000
Tanah pegangan pajak	12,450	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-20% ke 10%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM160,000

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3 (samb.)

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3) (samb.):

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2018					
Tanah pegangan kekal	35,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-35% ke 10%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM597,000
Tanah pegangan pajak	13,900	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-20% ke 10%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM160,000

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Pergerakan dalam aset Tahap 3 yang dinilai pada nilai saksama

Jadual berikut menunjukkan penyesuaian bagi semua aset yang dinilai pada nilai saksama berdasarkan input yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

	Tanah pegangan kekal	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	35,000	35,000
Rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian	(10,000)	-
Pada 31 Disember	25,000	35,000

	Harta pelaburan	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	13,900	14,000
Penjualan	(1,450)	-
Pelarasan nilai saksama	-	(100)
Pindahan ke aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	(11,000)	-
Pada 31 Disember	1,450	13,900

	Aset diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	
	2019	2018
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	-	-
Pindahan dari harta pelaburan	11,000	-
Pada 31 Disember	11,000	-

Tiada pemindahan amaun dari Tahap 1 dan 2 ke Tahap 3 bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2019 dan 2018.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

- (b) Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan berdasarkan kelas yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa bukan penganggaran nilai saksama yang munasabah

Nota	2019		2018	
	Nilai dibawa RM'000	Nilai saksama RM'000	Nilai dibawa RM'000	Nilai saksama RM'000
Kumpulan dan Syarikat				
Liabiliti kewangan:				
Liabiliti sewabeli	25	222	534	533

Liabiliti sewabeli

Nilai saksama liabiliti sewabeli dianggar berdasarkan aliran tunai yang dijangka pada masa depan yang didiskaunkan pada kadar pinjaman pasaran bertambah untuk penyusunan pajakan yang sama pada tarikh pelaporan.

- (c) **Penentuan nilai saksama**

Aset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah

Berikutnya adalah kelas aset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah:

	Nota
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang (semasa)	20
Wang tunai dan baki di bank	22
Pinjaman jangka pendek	25
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	26

Nilai dibawa aset dan liabiliti kewangan tersebut adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah, oleh kerana bersifat jangka pendek atau mereka adalah instrumen kadar berapung yang dinilai semula pada kadar faedah pasaran pada atau menghampiri tarikh pelaporan.

Nilai dibawa bahagian semasa pinjaman adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah oleh kerana kesan daripada aliran tunai terdiskaun tidak ketara.

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan bertujuan untuk memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan sambil menguruskan risiko kredit, risiko kecairan dan risiko harga pasaran. Lembaga Pengarah mengkaji dan bersetuju polisi bagi menguruskan setiap risiko tersebut dan ianya diringkaskan di bawah. Sepanjang tahun kewangan di bawah kajian, ia adalah polisi Kumpulan bahawa tiada perdagangan dalam instrumen kewangan derivatif akan dilaksanakan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul daripada instrumen kewangan yang belum diselesaikan jikalau pihak berkenaan memungkirkan kewajipannya. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit terutamanya timbul daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang. Kumpulan mengurangkan risiko kredit untuk aset kewangan yang lain seperti wang tunai dan baki di bank, dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai kedudukan kredit yang tinggi.

Objektif Kumpulan adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berterusan sementara mengurangkan kerugian yang timbul kerana pendedahan risiko kredit yang bertambah. Kumpulan hanya berniaga dengan pihak ketiga yang diiktiraf dan mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik. Ia adalah polisi Kumpulan bahawa semua pelanggan yang ingin berniaga dengan syarat kredit adalah tertakluk kepada prosedur pengesahan kredit. Di samping itu, baki hutang akan dipantau secara berterusan dengan keputusan bahawa pendedahan Kumpulan kepada hutang lapuk adalah tidak ketara.

Pendedahan kepada risiko kredit

Pada tarikh pelaporan, pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit yang maksima diwakili oleh nilai dibawa setiap kelas aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.

Profil konsentrasi risiko kredit

Kumpulan menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau negara dan sektor industri penghutang perdagangan secara berterusan. Profil konsentrasi risiko kredit penghutang perdagangan Kumpulan pada tarikh pelaporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan			
	2019 RM'000	% daripada jumlah	2018 RM'000	% daripada jumlah
Berdasarkan negara:				
Malaysia	1,346	100%	2,942	100%
Berdasarkan sektor industri:				
Pembangunan hartanah	1,346	100%	2,914	99%
Lain-lain	-	0%	28	1%
	1,346	100%	2,942	100%

Pada tarikh pelaporan, Tiada (2018: 1%) penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Kumpulan adalah hutang daripada pihak berkaitan manakala kira-kira 99% (2018: 96%) daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Syarikat adalah hutang daripada pihak berkaitan.

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(a) Risiko kredit (samb.)

Aset kewangan yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Maklumat tentang penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai dinyatakan di Nota 20.

Aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai

Maklumat tentang aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai dinyatakan di Nota 20.

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Kumpulan atau Syarikat akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada perbezaan dalam kematangan aset dan liabiliti kewangan. Objektif Kumpulan dan Syarikat adalah untuk mengekalkan keseimbangan di antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti melalui penggunaan kemudahan kredit tunggu sedia.

Pada tarikh pelaporan, keseluruhan (2018: 58%) daripada pinjaman Kumpulan akan matang dalam tempoh kurang daripada satu tahun berdasarkan nilai dibawa yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual

Jadual berikut menyatakan profil kematangan aset dan liabiliti Kumpulan dan Syarikat pada tarikh pelaporan berdasarkan pembayaran balik kewajipan kontraktual yang tidak didiskaunkan.

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM'000	Satu hingga lima tahun RM'000	Lebih daripada lima tahun RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2019				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	2,396	-	-	2,396
Sekuriti pelaburan	56,407	-	6,000	62,407
Wang tunai dan baki di bank	35,406	-	-	35,406
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	94,209	-	6,000	100,209

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (samb.)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM'000	Satu hingga lima tahun RM'000	Lebih daripada lima tahun RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan (samb.)				
Pada 31 Disember 2019 (samb.)				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	42,047	-	-	42,047
Pinjaman	226	-	-	226
Liabiliti pajakan	208	93	-	301
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	42,481	93	-	42,574
Pada 31 Disember 2018				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	7,293	-	-	7,293
Sekuriti pelaburan	76,619	-	6,000	82,619
Wang tunai dan baki di bank	29,207	-	-	29,207
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	113,119	-	6,000	119,119
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	49,303	-	-	49,303
Pinjaman	331	226	-	557
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	49,634	226	-	49,860

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019
(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (samb.)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM'000	Satu hingga lima tahun RM'000	Lebih daripada lima tahun RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2019				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	40,017	-	-	40,017
Sekuriti pelaburan	21,322	-	-	21,322
Wang tunai dan baki di bank	9,242	-	-	9,242
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	70,581	-	-	70,581
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	213,347	-	-	213,347
Pinjaman	226	-	-	226
Liabiliti pajakan	121	51	-	172
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	213,694	51	-	213,745
Pada 31 Disember 2018				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	52,873	-	-	52,873
Sekuriti pelaburan	42,737	-	-	42,737
Wang tunai dan baki di bank	10,636	-	-	10,636
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	106,246	-	-	106,246
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang	215,637	-	-	215,637
Pinjaman	331	226	-	557
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	215,968	226	-	216,194

Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2019

(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(c) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Kumpulan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam harga pasaran (selain daripada kadar faedah atau tukaran matawang).

Kumpulan terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburan dalam instrumen ekuiti tersiarharga. Instrumen ini diklasifikasi sebagai sedia untuk dijual.

Pada tarikh pelaporan, jika harga unit bagi aset kewangan tersiarharga 10 mata asas lebih rendah/tinggi, dengan kesemua pembolehubah lain malar, keuntungan selepas cukai Kumpulan dan Syarikat akan bertambah/berkurangan sebanyak RM429,000 (2018: RM582,000) dan RM162,000 (2018: RM325,000) masing-masing.

37. PENGURUSAN MODAL

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan adalah untuk memastikan ia mengekalkan kedudukan kredit yang kukuh dan nisbah modal yang baik untuk menampung perniagaan dan memaksimumkan nilai pemegang saham.

Kumpulan mengurus struktur modal dan membuat penyesuaian kepadanya, berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Kumpulan mungkin menyelaraskan bayaran dividen kepada pemegang saham, pulangan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengekalkan atau menyesuaikan struktur modal. Tiada perubahan dibuat kepada objektif, polisi atau proses dalam tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2019 dan 2018.

Kumpulan mengawasi modal dengan menggunakan nisbah penggearing, iaitu jumlah pinjaman dibahagikan dengan jumlah ekuiti.

	Kumpulan		Syarikat	
	2019	2018	2019	2018
Jumlah pinjaman (RM'000) (Nota 25)	222	534	222	534
Jumlah ekuiti (RM'000)	418,360	464,584	241,806	276,520
Nisbah penggearing (%)	-	-	-	-

38. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN UNTUK TERBITAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk diterbitkan menurut resolusi para pengarah pada 20 Mei 2020.

Senarai Hartanah Kumpulan

pada 31 Disember 2019

Tempat	Keterangan Mengenai Geran	Jangkamasa Hayat	Keluasan	Kegunaan Hartanah	Nilai Dibawa (RM'000)
Bukit Cahaya, Seksyen 9, Shah Alam	Pajakan Negeri 7336 Lot 8111 Mukim Bukit Raja Daerah Petaling	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2092	148.39 ekar	Tanah untuk pembangunan	116,142
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	H.S.(D) 51602 P.T. 44666 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	24,673 kaki persegi	Stesyen minyak	5,600
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	Pajakan Negeri 16608 Lot 44665 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	23,444 kaki persegi	Stesyen minyak	5,400
Sungai Buloh, Selangor	H.S.(D) 63482 P.T.1923 Bandar Sungai Buloh Daerah Gombak	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2107	1,711 kaki persegi	Rumah kediaman	1,450
Mukim 13, Pulau Pinang	Geran 22938 Lot 243 Daerah Timur Laut	Pegangan Kekal	631,053.63 kaki persegi	Tanah untuk pembangunan	25,000
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah	H.S.(D) 12927/96 P.T. 48860 H.S.(D) 12933/96 P.T. 48866 Geran 217007 Lot 688233 (Dulu dikenali sebagai H.S.(D) 126044 P.T. 2417) H.S.(D) 19262 P.T. 71851	Pegangan kekal	30.78 ekar	Tanah untuk pembangunan	2,265

Senarai Pemegang Saham Utama

pada 30 Jun 2020

SENARAI TIGA PULUH (30) PEMEGANG SAHAM TERBESAR

	Nama Pemegang-pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1.	Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	178,557,155	71.9015
2.	Nik Anida Binti Nik Manshor	9,150,755	3.6848
3.	Mobee Sdn. Bhd.	8,940,416	3.6001
4.	Hafiz Bin Harun	8,277,864	3.3333
5.	Tan Sri Wan Azmi Wan Hamzah	2,505,520	1.0089
6.	Mohamed Azman Bin Yahya	1,538,462	0.6195
7.	Aqil Bin Ahmad Azizuddin	1,231,801	0.4960
8.	Amanah Raya Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd. untuk ARSM Trust Fund	1,018,939	0.4103
9.	Estet Raja Tan Sri Dato Hj Khalid Bin Raja Haji Harun, (simati)	977,783	0.3937
10.	Ahmad Azizuddin Bin Haji Zainal Abidin	824,949	0.3322
11.	Abdullah Bin Ismail	540,872	0.2178
12.	Datuk Dr. Mahmood Bin Osman Merican	531,570	0.2141
13.	H.M.Shah's Realty Sdn. Bhd.	530,000	0.2134
14.	Asnida Bt Abdul Daim	518,729	0.2089
15.	Jamaliah Binti Kayat	506,954	0.2041
16.	Misiasia (M) Sdn. Bhd.	496,185	0.1998
17.	T.A.R Keluarga Sdn. Bhd.	454,868	0.1832
18.	Datin Jamilah Bt Adam	395,664	0.1593
19.	Dato' Amin Shah Omar Shah	318,724	0.1283
20.	Azlan Shah Bin Omar Shah	311,000	0.1252
21.	Ragayah Bt Dato' Hj Mohd Eusoff	252,737	0.1018
22.	Abdul Aziz Bin Hashim	230,045	0.0926
23.	Noordin Bin Saidin	225,608	0.0908
24.	Tan Sri Yaacob Bin Abdul Latiff, (simati)	222,781	0.0897
25.	Dato' Mohamed Nor Bin Hj Ismail	210,000	0.0846
26.	Amir Khalid Bin Hussain	208,668	0.0840
27.	Shuhaila Binti Abdul Shukor	206,750	0.0833
28.	Abdul Wahab Bin Mohd Othman	203,932	0.0821
29.	Noor Zureen Hashim Binti Zainuddin Mohd Hashim, Pentadbir Harta Pusaka Noor Rana Bt Abdul Talib (simati)	198,381	0.0799
30.	Mohd Idris Bin Haji Ismail	197,237	0.07994
		219,784,349	88.5026

Senarai Pemegang Saham Utama

pada 30 Jun 2020
(samb.)

PEMEGANG SAHAM UTAMA

	Nama Pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1.	Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	178,557,155	71.9015

Notis Mesyuarat Agung Tahunan

DENGAN INI DIBERITAHU bahawa Mesyuarat Agung Tahunan Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("Syarikat") yang ke Lima Puluh Sembilan (59) akan diadakan secara "virtual" sepenuhnya melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran di 2-1, Jalan Sri Hartamas 8, Sri Hartamas, 50480 Kuala Lumpur pada hari Selasa, 18 Ogos 2020, jam 11.00 pagi bagi tujuan-tujuan berikut:-

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Menerima Penyata Kewangan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 bersama dengan Laporan-laporan Pengarah dan Juruaudit mengenainya. | (Sila Rujuk Kepada Nota 3) |
| 2. Perlantikan semula Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. | Resolusi 1 |
| 3. Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. | Resolusi 2 |
| 4. Meluluskan yuran para Pengarah berjumlah sehingga RM5,400 sebulan dan elaun mesyuarat berjumlah sehingga RM1,500 bagi setiap mesyuarat dari tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan ini sehingga tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. | Resolusi 3 |
| 5. Meluluskan Resolusi Biasa yakni menurut Seksyen 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016, para Pengarah adalah dengan ini diberi kuasa untuk menerbitkan saham-saham dalam Syarikat pada bila-bila masa sehingga berakhirnya Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang dan dengan terma-terma dan syarat-syarat serta untuk tujuan-tujuan sedemikian yang Pengarah-pengarah mungkin, pada budi bicara mutlak mereka, beranggapan sesuai dengan syarat bahawa jumlah agregat saham yang akan diterbitkan tidak melebihi 10 peratus (10%) daripada modal saham terbitan Syarikat buat masa ini, tertakluk sentiasa kepada kelulusan daripada semua pihak berkuasa yang berkaitan diperolehi untuk terbitan dan peruntukan sedemikian. | Resolusi 4 |
| 6. Cadangan membaharui mandat umum seperti yang telah diluluskan pada Mesyuarat Agung Tahunan lepas iaitu pada 4 April 2019. | Resolusi 5 |

"Tertakluk kepada Akta Syarikat, 2016 dan Memorandum dan Tataurusan Syarikat, kelulusan dan kuasa diberi kepada Syarikat dan/atau anak-anak syarikat untuk memasuki atau melaksanakan urusan atau urusan niaga yang melibatkan kepentingan Pengarah, pemegang saham utama atau orang-orang yang berhubungkait dengan para Pengarah dan/atau pemegang saham utama Syarikat dan/atau anak-anak syarikat (selepas ini dikenali sebagai "Pihak Berhubungkait")

DENGAN SYARAT urusan atau urusan niaga tersebut:

- i. berulang-ulang dan berbentuk pendapatan atau dagangan;
- ii. diperlukan untuk operasi harian; dan
- iii. dijalankan sebagai urusan niaga biasa atas terma-terma yang sama tara dan/atau tidak memberi manfaat atau faedah lebih kepada Pihak Berhubungkait dibanding dengan pihak lain dan tidak memudaratkan pemegang saham minoriti.

Dan resolusi di atas berkuatkuasa untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan atau sebaik sahaja ditarik balik oleh pemegang saham melalui satu Mesyuarat pemegang saham, yang mana terdahulu."

Notis Mesyuarat Agung Tahunan

(samb.)

7. Menjalankan sebarang urusan biasa Syarikat yang lain di mana notis yang sewajarnya telah diberikan.

Dengan Perintah Lembaga Pengarah

Fateh Hanum Bte Khairuddin (LS0009093)
(No. Sijil Amalan 201908003154)
Setiausaha Syarikat

Kuala Lumpur
27 Julai 2020

Nota-nota:

1. Mesyuarat secara "Virtual" sepenuhnya

- (a) Bagi menyokong nasihat kerajaan mengenai penjarakan sosial dan amalan kesihatan terbaik berikutan wabak penyakit Koronavirus 2019 (COVID-19), Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 akan diadakan secara "virtual" sepenuhnya melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian. Sila rujuk kepada Panduan Pentadbiran untuk menyertai Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 yang dilampirkan bersama.
- (b) Tempat Penyiaran adalah bertujuan untuk mematuhi Seksyen 327(2) Akta Syarikat, 2016 yang memerlukan Pengerusi mesyuarat berada di tempat utama mesyuarat. Bagi memastikan kesihatan dan keselamatan pemegang-pemegang saham, pemegang-pemegang saham/proksi tidak boleh berada di Tempat Penyiaran pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59.
- (c) Pemegang-pemegang saham/proksi adalah dinasihatkan untuk menyertai mesyuarat dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian dengan menggunakan kemudahan 'Remote Participation and Voting' yang disediakan oleh Pendaftar Saham, Shareworks Sdn. Bhd.

2. Proksi dan/atau Wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil

- (a) Oleh kerana Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 akan dilaksanakan secara "virtual" sepenuhnya, pemegang-pemegang saham yang berhak untuk menyerta dan mengundi pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 boleh melantik Pengerusi Mesyuarat sebagai proksi untuk menyerta dan mengundi bagi pihak pemegang-pemegang saham.
- (b) Ahli-ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat boleh melantik mana-mana Pegawai Syarikat itu sebagai proksinya walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
- (c) Instrumen perantaraan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
- (d) Instrumen perantaraan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 11, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 16 Ogos 2020, jam 11.00 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

3. Penyata Kewangan

- (a) Agenda ini adalah untuk perbincangan sahaja dibawah Seksyen 340(1)(a) Akta Syarikat, 2016, di mana Penyata Kewangan yang telah di audit tidak memerlukan kelulusan rasmi dari pemegang saham. Oleh itu, Agenda tidak akan dibawa kepada undian.

Muka surat ini sengaja dibiarkan kosong.



SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD

(Nombor Pendaftaran : 196101000067 (4115-H))

(Diperbadankan di Malaysia)

BORANG PROKSI

Bilangan Saham

Saya/Kami, beralamat di

sebagai ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad dengan ini melantik:

Nama penuh proksi:	No. Kad Pengenalan:
Alamat:	No. Telefon:
	Email:

atau jika beliau tidak dapat hadir,

Nama penuh proksi:	No. Kad Pengenalan:
Alamat:	No. Telefon:
	Email:

atau jika beliau tidak dapat hadir Pengerusi Mesyuarat sebagai proksi saya/kami untuk mengundi bagi pihak saya/kami pada Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan diadakan secara virtual sepenuhnya melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran di 2-1, Jalan Sri Hartamas 8, Sri Hartamas, 50480 Kuala Lumpur pada hari Selasa, 18 Ogos 2020 jam 11.00 pagi dan mana-mana penangguhannya. Proksi saya/kami akan mengundi seperti ditunjukkan di bawah:

NO.	RESOLUSI	BERSETUJU	MENENTANG
1.	Perlantikan semula Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurus Syarikat. (Resolusi 1)		
2.	Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. (Resolusi 2)		
3.	Meluluskan yuran para Pengarah berjumlah sehingga RM5,400 sebulan dan elaun mesyuarat berjumlah sehingga RM1,500 bagi setiap mesyuarat dari tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan ini sehingga tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan hadapan. (Resolusi 3)		
4.	Memberi kuasa di bawah 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016 bagi para Pengarah menerbitkan saham. (Resolusi 4)		
5.	Meluluskan pembaharuan mandat umum untuk menjalankan urusan atau urusan yang berulang-ulang dengan Pihak Berhubungkait. (Resolusi 5)		

Sila tunjukkan dengan menandakan "X" di ruang yang disediakan di sebelah tiap-tiap resolusi bagaimana tuan/puan ingin mengundi. Jika tiada apa-apa arahan yang diberikan, borang ini dianggap telah memberi kuasa proksi untuk mengundi mengikut pertimbangannya.

Saya/Kami perturunkan tandatangan saya/kami pada haribulan tahun 2020.

.....
Tandatangan Saya/Kami

.....
Tandatangan Saksi

Disaksikan oleh :
No. Kad Pengenalan :

Nota -Nota:

1. Mesyuarat secara "Virtual" sepenuhnya

- (a) Bagi menyokong nasihat kerajaan mengenai penjarakan sosial dan amalan kesihatan terbaik berikutan wabak penyakit Koronavirus 2019 (COVID-19), Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 akan diadakan secara "virtual" sepenuhnya melalui siaran langsung dari Tempat Penyiaran dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian. Sila rujuk kepada Panduan Pentadbiran untuk menyertai Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 yang dilampirkan bersama.
- (b) Tempat Penyiaran adalah bertujuan untuk mematuhi Seksyen 327(2) Akta Syarikat, 2016 yang memerlukan Pengerusi mesyuarat berada di tempat utama mesyuarat. Bagi memastikan kesihatan dan keselamatan pemegang-pemegang saham, pemegang-pemegang saham/ proksi tidak boleh berada di Tempat Penyiaran pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59.
- (c) Pemegang-pemegang saham/proksi adalah dinasihatkan untuk menyertai mesyuarat dan mengundi secara pengundian jarak jauh dalam talian dengan menggunakan kemudahan 'Remote Participation and Voting' yang disediakan oleh Pendaftar Saham, Shareworks Sdn. Bhd.

KEMUDIAN LIPAT SINI

LEKAT
SETEM
DISINI

SETIAUSAHA SYARIKAT
SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD
196101000067 (4115-H)

TINGKAT 11, MENARA PERAK
NO. 24, JALAN PERAK
50450 KUALA LUMPUR

LIPAT DISINI DAHULU

2. Proksi dan/atau Wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil

- (a) Oleh kerana Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 akan dilaksanakan secara virtual sepenuhnya, pemegang-pemegang saham yang berhak untuk menyerta dan mengundi pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-59 boleh melantik Pengerusi Mesyuarat sebagai proksi untuk menyerta dan mengundi bagi pihak pemegang-pemegang saham.
- (b) Ahli-ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat boleh melantik mana-mana Pegawai Syarikat itu sebagai proksinya walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
- (c) Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
- (d) Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 11, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 16 Ogos 2020, jam 11.00 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD
196101000067 (4115-H)

Tingkat 11, Menara Perak,
24, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur,
Malaysia
Tel: +603 2264 5555
Faks: +603 2264 5545