



SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD

(4115-H)

LAPORAN TAHUNAN 2018

Kandungan

Maklumat Korporat	2
Lembaga Pengarah	3
Ketua Pegawai Eksekutif	4
Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun	5
Penyata Pengerusi	6
Penyata Kewangan	8
Senarai Hartanah Kumpulan	110
Senarai Pemegang Saham Utama	111
Notis Mesyuarat Agung Tahunan	113
Borang Proksi	



Maklumat Korporat

LEMBAGA PENGARAH

Y.BHG. JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)
Pengerusi

IR. DR. AZMAN BIN AHMAD
Naib Pengerusi Eksekutif

LT. JEN. DATUK HJ. MD HANIF BIN HJ. DARIMI RMAF (B)

ABDUL RAHMAN BIN TEH MOHAMED

HASNNAH BINTI MOHD SALLEH

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Saiful Aznir Bin Shahabudin

SETIAUSAHA SYARIKAT

Fateh Hanum Bte Khairuddin
(LS 0009093)

JURUAUDIT

Ernst & Young
Aras 23A, Menara Milenium
Jalan Damanlela
Pusat Bandar Damansara
Bukit Damansara
50490 Kuala Lumpur

PENDAFTAR SAHAM

Shareworks Sdn Bhd
2-1, Jalan Sri Hartamas 8
Sri Hartamas
50480 Kuala Lumpur
Tel : +603 6201 1120
Faks : +603 6201 3121

PEJABAT BERDAFTAR

Tingkat 12, Menara Perak
No. 24, Jalan Perak
50450 Kuala Lumpur
Tel : +603 2264 5555
Faks : +603 2264 5545

Lembaga Pengarah

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

Pengerusi

Umur: 84 tahun

Y.Bhg. Jen. Tan Sri Yaacob Bin Mat Zain (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 11 November 1997. Beliau adalah seorang Panglima Angkatan Tentera Malaysia, sebelum bersara pada Jun 1993. Antara jawatan utama yang disandang oleh beliau di dalam Angkatan Tentera Malaysia adalah sebagai Panglima Divisyen, Pengarah Bahagian Perisikan Pertahanan, Panglima Tentera Darat dan seterusnya Panglima Angkatan Tentera.

IR. DR. AZMAN BIN AHMAD

Naib Pengerusi Eksekutif

Umur: 58 tahun

Ir. Dr. Azman Bin Ahmad dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 20 Jun 2002. Beliau adalah seorang Jurutera Awam berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Awam (Kepujian) dari University of Adelaide, Australia dan Ph.D (Kejuruteraan) dari Universiti Malaya. Beliau mempunyai pengalaman selama 36 tahun di dalam industri pembinaan dan korporat. Beliau juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB dan beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

LT. JEN. DATUK HJ. MD HANIF BIN HJ. DARIMI RMAF (B)

Pengarah

Umur: 68 tahun

Y.Bhg. Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad pada 10 Ogos 2010. Sebelum bersara dari TUDM, beliau telah memegang jawatan sebagai Panglima Operasi Udara. Antara jawatan utama yang disandang sejak berkhidmat di TUDM adalah sebagai Pegawai Pemerintah Skuadron Penerbangan VVIP, Pegawai Pemerintah TUDM Subang, Panglima Pendidikan Udara serta Panglima 1 Divisyen Udara. Pada masa ini, Lt. Jen. Datuk Hj. Md Hanif Bin Hj. Darimi RMAF (B) juga memegang jawatan pengarah di beberapa syarikat sendirian berhad yang lain.

ABDUL RAHMAN BIN TEH MOHAMED

Pengarah

Umur: 69 tahun

Abdul Rahman Bin Teh Mohamed dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi dengan major dalam "Analytical Economics" dari Universiti Malaya. Setelah tamat pengajian, beliau bekerja dengan United Planting Association of Malaysia sebagai Setiausaha dan bertugas dengan organisasi itu selama 23 tahun sehingga persaraannya pada tahun 1999 sebagai Ketua Eksekutif. Abdul Rahman Bin Teh Mohamed juga memegang jawatan pengarah di beberapa anak syarikat di bawah Kumpulan SPKB.

HASNAH BINTI MOHD SALLEH

Pengarah

Umur: 77 tahun

Hasnah Binti Mohd Salleh dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 4 Ogos 1999. Beliau berkelayakan Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dari Victoria University of Wellington, New Zealand dan Diploma Perguruan dari Secondary Teachers' College, Auckland, New Zealand. Beliau bertugas sebagai guru sekolah menengah selama 3 tahun sebelum menukar profesyen sebagai Pentadbir di Universiti Malaya, di mana beliau bertugas selama 27 tahun. Pada masa ini, selain menjadi Ahli Lembaga Pengarah SPKB, beliau juga menjadi Ahli Lembaga Pengarah beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB. Beliau juga adalah seorang Ahli Bergabung Institut Perhubungan Raya Malaysia (AMIPR) dan ahli Badan Warisan Malaysia.

Ketua Pegawai Eksekutif

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Ketua Pegawai Eksekutif

Umur: 59 tahun

Saiful Aznir Bin Shahabudin dilantik ke Lembaga Pengarah Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("SPKB") pada 12 November 2001 dan seterusnya dilantik sebagai Pengarah Urusan pada 7 Februari 2002. Beliau meletak jawatan dari Lembaga Pengarah pada 10 Ogos 2010. Kini, beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan SPKB. Beliau berkelayakan sebagai seorang ahli American Institute of Certified Public Accountants dan adalah seorang ahli Malaysian Institute of Certified Public Accountants. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana dalam bidang Pentadbiran Perniagaan dari University of Chicago dan Ijazah Sarjana Muda Pentadbiran Perniagaan dari Western Michigan University, Amerika Syarikat. Beliau pernah bertugas sebagai Ketua Eksekutif Encorp Group Sdn Bhd. Beliau adalah seorang Pengarah di beberapa anak syarikat di dalam Kumpulan SPKB.



Statistik Kewangan Kumpulan Untuk Lima Tahun

	2018 RM'000	2017* RM'000	2016* RM'000	2015 RM'000	2014 RM'000
Hasil	11,403	24,592	270,766	219,047	218,259
Keuntungan sebelum cukai daripada kendalian berterusan	15,648	46,033	111,913	8,610	40,260
Cukai	215	2,161	(8,227)	(6,678)	(8,370)
Keuntungan bersih daripada kendalian berterusan	15,863	48,194	103,686	1,932	31,890
(Kerugian)/keuntungan bersih daripada kendalian dihentikan	-	-	(15,905)	(1,876)	1,887
Keuntungan bagi tahun kewangan	15,863	48,194	87,781	56	33,777
Keuntungan/(kerugian) yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk	15,518	45,049	86,358	(3,357)	34,212
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh	248,336	248,336	248,336	248,336	248,336
Rizab	198,788	183,273	198,028	280,658	287,049
Ekuiti diagihkan kepada pemilik syarikat induk	447,124	431,609	446,364	528,994	535,385
Kepentingan tak mengawal	17,460	17,115	13,696	9,907	6,764
Jumlah ekuiti	464,584	448,724	460,060	538,901	542,149
Jumlah aset	562,332	582,066	950,340	970,614	936,921
Jumlah liabiliti	97,748	133,342	490,280	431,713	394,772
Keuntungan/(kerugian) setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (sen)	6.2	18.1	34.8	(1.4)	13.8
Dividen kasar setiap saham (sen)	-	25	55	3	5
Aset ketara bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.80	1.74	1.80	2.13	2.16
Aset bersih setiap saham yang diagihkan kepada pemilik syarikat induk (RM)	1.80	1.74	1.80	2.13	2.16

* Dinyatakan semula selepas pelarasan yang dibentang di Nota 38 kepada penyata kewangan pada mukasurat 108 hingga 109.

Penyata Pengerusi



Para Pemegang Saham Yang Dihormati,

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan bersama dengan Penyata Kewangan Syarikat dan Kumpulan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

PRESTASI KEWANGAN

Bagi tahun kewangan 2018, Kumpulan telah mencatatkan pendapatan selepas cukai yang lebih rendah berjumlah RM15.9 juta berbanding dengan RM48.2 juta bagi tahun kewangan sebelumnya. Keuntungan yang lebih tinggi bagi tahun sebelum ini adalah berikutan keuntungan dari penjualan dan pelupusan beberapa subsidiari tertentu. Penurunan keuntungan dalam tahun kewangan semasa juga disebabkan oleh pendapatan yang lebih rendah dari bahagian hartanah dalam pasaran hartanah yang lembap.

LANGKAH MASA HADAPAN

Isu mampu milik dan jumlah hartanah yang berlebihan terus menjaskan pemulihan pemasaran. Kami menjangkakan pasaran hartanah akan kekal lembap dalam tahun 2019. Walaubagaimana pun, Kumpulan akan meneruskan peluang untuk meraih pendapatan melalui inventori dan juga aset hartanah.

Selain mengambil langkah-langkah yang diperlukan untuk meningkatkan kecekapan operasi dan mengurangkan kos, kami akan meneruskan usaha-usaha mencari peluang untuk meraih pendapatan dan menawarkan nilai aset Kumpulan serta memberi nilai pulangan kepada para pemegang saham.

DIVIDEN

Saya berbesar hati untuk menyampaikan kepada pemegang-pemegang saham mengenai cadangan Lembaga Pengarah untuk memberikan dividen tahap tunggal berjumlah 5 sen untuk setiap saham biasa untuk tahun kewangan 2019. Dividen tersebut akan dibayar kepada para pemegang saham pada 21 Mac 2019.

PENGHARGAAN

Bagi pihak ahli-ahli Lembaga Pengarah, saya ingin menyampaikan setinggi-tinggi ucapan terima kasih kepada pemegang saham yang amat kami hargai, rakan niaga, para pelanggan, pihak bank dan semua yang terlibat atas sokongan berterusan mereka kepada Kumpulan ini. Saya juga ingin mengambil peluang ini untuk mengucapkan terima kasih kepada pihak Pengurusan dan semua warga kerja di atas dedikasi dan komitmen mereka. Akhir sekali, saya ingin merakamkan penghargaan kepada Lembaga Pengarah di atas pandangan, panduan dan sumbangan mereka yang amat berharga kepada Kumpulan.

Penyata Kewangan

Laporan Para Pengarah	8
Penyata Para Pengarah	13
Akuan Berkanun	13
Laporan Juruaudit	14
Penyata-penyata Pendapatan Komprehensif	19
Penyata-penyata Kedudukan Kewangan	21
Penyata-penyata Perubahan Dalam Ekuiti	24
Penyata-penyata Aliran Tunai	26
Nota-nota Kepada Penyata Kewangan	30



Laporan Para Pengarah

Para pengarah dengan ini membentangkan laporan mereka berserta penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsidiarinya.

Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 17 kepada penyata kewangan.

KEPUTUSAN

	Kumpulan RM'000	Syarikat RM'000
Keuntungan bagi tahun kewangan	15,863	4,839
Pengagihan kepada:		
Pemilik-pemilik syarikat induk	15,518	4,839
Kepentingan tak mengawal	345	-
	15,863	4,839

Tiada sebarang pemindahan yang penting kepada atau daripada rizab atau peruntukan di sepanjang tahun kewangan ini.

Pada pendapat para pengarah, keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan semasa tidak dipengaruhi secara ketara oleh sebarang butiran, urusniaga atau peristiwa yang material dan bersifat luar biasa.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar oleh Syarikat sejak akhir tahun kewangan yang lepas.

Para pengarah tidak mencadangkan sebarang pembayaran dividen untuk tahun kewangan semasa.

Dividen tahap tunggal interim untuk tahun kewangan yang akan berakhir 31 Disember 2019 sebanyak 5% ke atas 248,335,929 saham biasa berjumlah RM12,416,796 (5 sen sesaham) telah diisyithar pada 31 Januari 2019 dan akan dibayar pada 21 Mac 2019.

PARA PENGARAH SYARIKAT

Nama-nama pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh pelaporan ini ialah:

Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)

Ir. Dr. Azman bin Ahmad

Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)

Abdul Rahman bin Teh Mohamed

Hasnah binti Mohd Salleh

Laporan Para Pengarah

(samb.)

PARA PENGARAH SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

Nama-nama pengarah subsidiari-subsidiari yang memegang jawatan sejak permulaan tahun kewangan sehingga tarikh pelaporan ini, tidak termasuk para pengarah yang tersenarai di atas ialah:

Saiful Aznir bin Shahabudin
Rear Admiral Dato' Yaacob bin Haji Daud (B)
Zurila binti Ahmad
Zulkifli bin Yusoff
Lim Chee Beng
Siti Halijah binti Omar
Ashwal bin Kamil
Rio Kamal Yuhya bin Shariffudin (bersara pada 16 Mei 2018)

MANFAAT PARA PENGARAH

Pada akhir tahun kewangan atau di sepanjang tahun, tidak terdapat sebarang perjanjian yang mana Syarikat menjadi sebahagian pihak di mana para pengarah Syarikat mendapat manfaat melalui perolehan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat.

Sejak akhir tahun kewangan yang lepas, tiada pengarah yang telah menerima atau berhak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang termasuk dalam jumlah agregat ganjaran yang telah dibayar atau ter hutang kepada para pengarah atau gaji tetap bagi pekerja sepenuh masa Syarikat seperti yang dinyatakan di Nota 8 dan Nota 9 kepada penyata kewangan) melalui kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau dengan firma di mana ianya seorang ahli, atau dengan syarikat di mana ia mempunyai kepentingan kewangan yang ketara perlu dinyatakan menurut Jadual Kelima (3) Akta Syarikat 2016, selain daripada yang dinyatakan di Nota 33 kepada penyata kewangan.

JAMINAN GANTI RUGI KEPADA PARA PENGARAH, PEGAWAI DAN JURUAUDIT

Para pengarah dan pegawai Syarikat dilindungi oleh insurans liabiliti pengarah dan pegawai. Jumlah premium insurans yang telah dibayar di sepanjang tahun kewangan bagi para pengarah dan pegawai Syarikat adalah RM43,000.

Setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, Syarikat telah bersetuju untuk memberi jaminan ganti rugi kepada juruaudit Syarikat, Ernst & Young, sebagai sebahagian daripada terma pelantikan audit terhadap tuntutan pihak ketiga yang timbul daripada audit (untuk jumlah yang tidak ditentukan). Tiada bayaran ganti rugi dibayar kepada Ernst & Young di sepanjang tahun kewangan atau sejak akhir tahun kewangan.



Laporan Para Pengarah

(samb.)

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Berdasarkan daftar pegangan saham para pengarah, kepentingan para pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan di dalam saham Syarikat dan badan-badan korporat yang berkaitan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

Nama pengarah	1 Januari 2018	Bilangan saham biasa		31 Disember 2018		
		Beli	Jual			
Syarikat						
<i>Kepentingan langsung:</i>						
<i>Saham biasa Syarikat</i>						
Jen. Tan Sri Yaacob bin Mat Zain (B)	5,000	-	-	5,000		
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1,000	-	-	1,000		
Lt. Jen. Datuk Hj Md Hanif bin Hj Darimi RMAF (B)	1,000	-	-	1,000		
Abdul Rahman bin Teh Mohamed	1,000	-	-	1,000		
Hasnah binti Mohd Salleh	1,000	-	-	1,000		
<i>Saham biasa subsidiari (Sunshine Bonus Sdn. Bhd.)</i>						
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	49,999	-	-	49,999		
<i>Saham biasa syarikat induk (Gerak Jaguh Sdn. Bhd.)</i>						
Ir. Dr. Azman bin Ahmad	1	-	-	1		
Subsidiari-subsidiari						
<i>Kepentingan tidak langsung:</i>						
<i>Saham biasa Syarikat</i>						
Saiful Aznir bin Shahabudin	178,557,155	-	-	178,557,155		
<i>Kepentingan langsung:</i>						
<i>Saham biasa syarikat induk (Gerak Jaguh Sdn. Bhd.)</i>						
Saiful Aznir bin Shahabudin	9,999,999	-	-	9,999,999		

Saiful Aznir bin Shahabudin dan Ir. Dr. Azman bin Ahmad, melalui kepentingan di dalam saham syarikat induk, adalah juga dianggap mempunyai kepentingan di dalam saham Syarikat dan kesemua subsidiari-subsidiari Syarikat sehingga tahap Syarikat mempunyai kepentingan.

Laporan Para Pengarah

(samb.)

LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKANUN

- (a) Sebelum penyata pendapatan komprehensif dan penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil tindakan yang sewajarnya untuk:
 - (i) memastikan bahawa tindakan telah diambil berkaitan dengan penghapuskiraan hutang lapuk dan dalam membuat peruntukan bagi hutang rugu dan berpuas hati bahawa tiada hutang lapuk yang diketahui dan peruntukan yang memadai telah dibuat bagi hutang rugu; dan
 - (ii) memastikan bahawa sebarang aset semasa yang mungkin tidak dapat direalisasi mengikut nilai yang dinyatakan dalam rekod-rekod perakaunan dalam urusan biasa telah dikurangkan nilainya kepada hasilaku yang dianggap boleh direalisasi.
- (b) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang akan menyebabkan:
 - (i) hutang lapuk perlu dihapuskan atau jumlah yang diperuntukkan bagi hutang rugu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak memadai secara ketara; dan
 - (ii) nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirukan.
- (c) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang timbul yang boleh menyebabkan pematuhan kepada kaedah penilaian yang sedia ada bagi penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai.
- (d) Pada tarikh pelaporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang tidak diambilkira di dalam laporan ini atau dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang akan menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan di dalam penyata kewangan mengelirukan.
- (e) Pada tarikh pelaporan ini, tidak wujud:
 - (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti pihak lain; atau
 - (ii) sebarang liabiliti luarjangka Kumpulan atau Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.
- (f) Pada pendapat para pengarah:
 - (i) tiada liabiliti luarjangka atau liabiliti-liabiliti lain yang telah berkuatkuasa atau mungkin dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjelaskan keupayaan Kumpulan atau Syarikat untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya; dan
 - (ii) tiada butiran, urusniaga atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang timbul dalam tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh pelaporan ini yang mungkin memberi kesan yang besar ke atas keputusan operasi Kumpulan atau Syarikat bagi tahun kewangan di mana laporan ini dibuat.

SYARIKAT INDUK

Para pengarah menganggap Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia sebagai syarikat induk.



Laporan Para Pengarah (samb.)

JURUAUDIT DAN GANJARAN JURUAUDIT

Juruaudit, Tetuan Ernst & Young, telah menyatakan kesanggupan mereka untuk menerima pelantikan semula.

Ganjaran juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di Nota 7 kepada penyata kewangan.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 28 Februari 2019.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

Penyata Para Pengarah

Menurut Seksyen 251(2) Akta Syarikat 2016

Kami, JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B) dan LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B), dua daripada para pengarah SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat para pengarah, penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 19 sehingga 109 telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2018 dan keputusan serta aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga menurut resolusi para pengarah bertarikh 28 Februari 2019.

JEN. TAN SRI YAACOB BIN MAT ZAIN (B)

LT. JEN. DATUK HJ MD HANIF BIN HJ DARIMI RMAF (B)

Akuan Berkanun

Menurut Seksyen 251(1)(b) Akta Syarikat 2016

Saya, SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN, pegawai yang terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang disertakan dari muka surat 19 sehingga 109, adalah pada pendapat saya betul, dan saya membuat pengakuan ini sesungguhnya dengan hemat mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui sesungguhnya
oleh penama di atas SAIFUL AZNIR BIN
SHAHABUDIN di Kuala Lumpur dalam
Wilayah Persekutuan pada 28 Februari 2019

SAIFUL AZNIR BIN SHAHABUDIN

Di hadapan saya,
TENGKU FARIDDUDIN BIN TENGKU SULAIMAN
Pesuruhjaya Sumpah

Laporan Juruaudit

kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

Penolakan Pendapat ("Disclaimer of Opinion")

Kami telah dilantik untuk mengaudit penyata kewangan SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD ("SPKB" atau "Syarikat"), yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2018, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut, serta satu ringkasan dasar perakaunan yang penting dan nota-nota lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 19 ke 109.

Kami tidak menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat. Oleh kerana kepentingan perkara-perkara yang dibincangkan di perenggan Asas Penolakan Pendapat, kami tidak dapat memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.

Kami tidak dapat menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan yang berakhir 31 Disember 2017.

Asas Penolakan Pendapat ("Basis for Disclaimer of Opinion")

1) Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari dan usaha sama

Pada tahun kewangan yang lepas, Kumpulan telah menjual pelaburan dalam Pembinaan SPK Sdn. Bhd. ("PSPK"), Budaya Positif Sdn. Bhd. ("BPSB") dan Semarak Korporat Sdn. Bhd. ("SKSB") untuk balasan berjumlah RM6,000,000, RM1,000 dan RM3,500,000 masing-masing. Penjualan PSPK termasuk penjualan usaha sama, SPK-Bina Puri JV ("SPBJV"). Penjualan tersebut telah disempurnakan pada bulan September 2017. Penyata kewangan pengurusan PSPK, SPBJV, BPSB dan SKSB disediakan berdasarkan maklumat terhad yang tersedia ada kerana pihak pengurusan tidak lagi mempunyai akses kepada rekod perakaunan subsidiari-subsidiari selepas penjualan.

Seperti yang dinyatakan di Nota 11 dan Nota 17 kepada penyata kewangan, Kumpulan telah mengiktiraf keuntungan daripada penjualan PSPK berjumlah RM64,709,000, keuntungan daripada penjualan BPSB berjumlah RM10,618,000 dan kerugian daripada penjualan SKSB berjumlah RM2,456,000 di dalam penyata pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017, yang dikira berdasarkan perbezaan di antara hasil daripada penjualan dan nilai dibawa pelaburan dalam PSPK, BPSB dan SKSB.

Keputusan kewangan PSPK, BPSB dan SKSB yang termasuk di dalam penyata kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti berikut:

	PSPK RM'000	BPSB RM'000	SKSB RM'000
Lain-lain pendapatan	26,982	6,500	-
Lain-lain perbelanjaan	(526)	-	-
Bahagian keuntungan usaha sama	-	-	-

Kami tidak dapat melaksanakan prosedur audit untuk memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian tentang pendapatan dan perbelanjaan PSPK, BPSB dan SKSB dan keuntungan atau kerugian daripada penjualan pelaburan dalam subsidiari-subsidiari tersebut yang termasuk di dalam penyata kewangan kerana kami tidak mempunyai akses kepada rekod perakaunan dan rekod lain. Oleh yang demikian, kami tidak dapat menentukan sama ada pelarasan, jika ada, perlu dibuat ke atas jumlah-jumlah tersebut yang termasuk di dalam penyata kewangan yang disatukan. Pendapat kami ke atas penyata kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 telah diubahsuai sewajarnya.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan semasa juga telah diubahsuai kerana kemungkinan kesan perkara ini terhadap perbandingan antara angka penyata kewangan tahun semasa dan sebelumnya.

Laporan Juruaudit

kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)
(samb.)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN (samb.)

Asas Penolakan Pendapat ("Basis for Disclaimer of Opinion") (samb.)

- 2) Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu, Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd. dan subsidiari-subsidiarinya ("Awan")

Penyata kewangan Awan diambil kira dalam penyata kewangan Kumpulan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 dan 31 Disember 2018 dengan menggunakan kaedah ekuiti. Laporan juruaudit Awan mengandungi pendapat yang telah diubahsuai berkenaan penilaian harta tanah, loji dan peralatan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 dan 31 Disember 2018.

MFRS 136 Rosotnilai Aset memerlukan pihak pengurusan untuk membuat anggaran nilai yang boleh dipulih dari aset, di mana terdapat tanda kerugian rosotnilai aset. Jumlah yang boleh dipulih dari aset adalah nilai yang lebih tinggi di antara nilai saksama ditolak kos jualan dan nilai sedang digunakan.

Seperti yang dinyatakan di Nota 18 kepada penyata kewangan, kerugian rosotnilai telah dibuat ke atas nilai dibawa helikopter dengan sepenuhnya oleh pihak pengurusan Awan mengakibatkan pengiktirafan rosotnilai berjumlah RM273,632,000 dalam keuntungan atau kerugian syarikat-syarikat bersekutu bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017. Pihak pengurusan tidak dapat memberi anggaran nilai yang boleh dipulih dari helikopter. Oleh yang demikian, kami tidak dapat memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian tentang nilai dibawa pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu (di mana termasuk nilai dibawa helikopter) dan bahagian kerugian syarikat-syarikat bersekutu (di mana kerugian rosotnilai helikopter diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian syarikat-syarikat bersekutu). Kami juga tidak dapat menentukan sama ada pelarasian, jika ada, perlu dibuat ke atas jumlah-jumlah tersebut yang termasuk di dalam penyata kewangan yang disatukan.

Pada tahun kewangan semasa, Awan telah menandatangani perjanjian untuk menjual helikopter tersebut dengan balasan sebanyak AS\$15,000,000 dan telah merekod pembalikan rosot nilai berjumlah RM62,789,000 dalam keuntungan atau kerugian syarikat-syarikat bersekutu bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018. Kami tidak dapat memperoleh bukti yang mencukupi bagi baki pembukaan pelaburan syarikat-syarikat bersekutu (di mana nilai dibawa helikopter telah termasuk) yang memberi kesan kepada bahagian kerugian dalam syarikat-syarikat bersekutu (dimana pembalikan rosotnilai yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian syarikat-syarikat bersekutu telah termasuk). Oleh yang demikian, kami tidak dapat menentukan sama ada pelarasian, jika ada, perlu dibuat ke atas jumlah-jumlah tersebut yang termasuk di dalam penyata kewangan yang disatukan.

Keputusan kewangan Awan yang termasuk di dalam penyata kewangan adalah seperti berikut:

Penyata kedudukan kewangan disatukan pada 31 Disember 2018 dan 31 Disember 2017

	2018 RM'000	2017 RM'000
Pelaburan dalam syarikat bersekutu	66,841	53,895

Penyata pendapatan komprehensif disatukan bagi tahun kewangan yang berakhir 31 Disember 2018 dan 31 Disember 2017

	2018 RM'000	2017 RM'000
Bahagian keuntungan/(kerugian) syarikat bersekutu	26,949	(8,608)
Bahagian pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu	(3)	(4,032)

Laporan Juruaudit

kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)
(samb.)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN (samb.)

Asas Penolakan Pendapat ("Basis for Disclaimer of Opinion") (samb.)

2) (samb.)

Dinyatakan di Nota 18 kepada penyata kewangan, Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu

	2018 RM'000	2017 RM'000
Saham tidak tersiarharga, pada kos	35,000	35,000
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	31,841	18,895
	66,841	53,895

Ringkasan maklumat kewangan bagi syarikat bersekutu, tidak diselaraskan kepada bahagian kepentingan pemilikan dipegang oleh Kumpulan adalah seperti berikut:

	2018 RM'000	2017 RM'000
Aset dan liabiliti:		
Aset semasa	132,857	147,529
Aset bukan semasa	67,001	8,381
Liabiliti semasa	(9,194)	(2,234)
Liabiliti bukan semasa	(73)	(73)
Keputusan:		
Hasil	-	44,564
Kos perkhidmatan	(10,627)	(3,687)
Lain-lain pendapatan	100,726	232,184
Lain-lain perbelanjaan	(12,839)	(297,157)
Kerugian komprehensif lain	(10)	(11,518)

Laporan Juruaudit

kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)
(samb.)

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN (samb.)

Asas Penolakan Pendapat ("Basis for Disclaimer of Opinion") (samb.)

2) (samb.)

Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu:

	2018 RM'000	2017 RM'000
Aset bersih pada 1 Januari	153,603	269,716
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun	76,998	(24,595)
Kerugian komprehensif lain	(10)	(11,518)
Dividen	(40,000)	(80,000)
Aset bersih pada 31 Disember	190,591	153,603
Kepentingan dalam syarikat bersekutu	35%	35%
Muhibah	66,707	53,761
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu	134	134
	66,841	53,895

Kebebasan dan tanggungjawab etika lain

Kami bebas daripada Kumpulan dan Syarikat menurut undang-undang kecil (mengenai Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika kami yang lain menurut Undang-undang Kecil dan Kod IESBA.

Tanggungjawab pengarah ke atas penyata kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat untuk memberi gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman yang ditentukan perlu oleh para pengarah untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Para pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Syarikat untuk meneruskan sebagai usaha berterusan dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, mendedahkan yang mana berkenaan, hal berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan dasar perakaunan usaha berterusan melainkan jika para pengarah mempunyai rancangan untuk membubarkan Syarikat atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik selain berbuat demikian.

Tanggungjawab juruaudit ke atas audit penyata kewangan

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat tentang penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat berdasarkan audit yang dilaksanakan menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Oleh kerana hal-hal yang diterangkan di perenggan Asas Penolakan Pendapat, kami tidak dapat memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas untuk pendapat audit.

Laporan Juruaudit

kepada ahli-ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad
(Diperbadankan di Malaysia)
(samb.)

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN BERKANUN LAIN

Menurut keperluan dalam Akta Syarikat 2016 di Malaysia, kami melaporkan:

- (a) pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod lain bagi perkara-perkara yang dijelaskan di perenggan Asas Penolakan Pendapat tidak disimpan dengan sempurna oleh Syarikat selaras dengan peruntukan Akta tersebut.
- (b) pada pendapat kami, kami tidak dapat memperoleh kesemua maklumat dan penjelasan yang dikehendaki.

HAL-HAL LAIN

Seperti yang dinyatakan dalam Nota 2.1 kepada penyata kewangan, Kumpulan dan Syarikat menerima piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia dan Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa pada 1 Januari 2018 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2017. Piawaian ini telah diterimapakai secara retrospektif oleh para pengarah kepada maklumat perbandingan dalam penyata kewangan, yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2017 dan 1 Januari 2017, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan Syarikat untuk tahun berakhir 31 Disember 2017 dan pendedahan yang berkaitan. Kami tidak dilantik untuk melaporkan maklumat perbandingan yang dinyatakan semula dan ia tidak diaudit. Tanggungjawab kami sebagai sebahagian daripada audit kami terhadap penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat bagi tahun berakhir 31 Disember 2018, dalam keadaan ini, termasuklah mendapatkan bukti audit yang mencukupi bahawa baki permulaan pada 1 Januari 2018 tidak mengandungi salah nyata yang ketara yang menjelaskan kedudukan kewangan pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain berkenaan kandungan laporan ini.

Ernst & Young
AF: 0039
Akauntan-akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur, Malaysia
28 Februari 2019

Muhammad Affan bin Daud
No. 03063/02/2020 J
Akauntan Bertauliah

Penyata-penyata Pendapatan Komprehensif

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	Nota	Kumpulan		Syarikat	
		2018	2017	2018	2017
		Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
		Nota	RM'000	RM'000	RM'000
Hasil	4	11,403	24,592	15,510	69,244
Kos tanah untuk pembangunan dijual		(303)	-	-	-
Kos pembangunan harta tanah		(3,706)	(8,640)	-	-
Kos inventori yang dijual		(3,974)	(6,317)	-	-
Kos perkhidmatan		(760)	(668)	-	-
Keuntungan kasar		2,660	8,967	15,510	69,244
Lain-lain pendapatan	5	5,593	82,743	1,529	27,826
Perbelanjaan pentadbiran		(17,169)	(29,302)	(8,442)	(12,457)
Perbelanjaan jualan dan pemasaran		(254)	(370)	-	-
Lain-lain perbelanjaan		(2,071)	(7,218)	(3,700)	(106)
(Kerugian)/keuntungan operasi		(11,241)	54,820	4,897	84,507
Kos kewangan	6	(35)	(2,561)	(35)	(46)
Bahagian keuntungan/(kerugian) syarikat-syarikat bersekutu		26,949	(8,608)	-	-
Bahagian (kerugian)/keuntungan usaha sama		(25)	2,382	-	-
Keuntungan sebelum cukai	7	15,648	46,033	4,862	84,461
Manfaat/(perbelanjaan) cukai	10	215	2,161	(23)	(49)
Keuntungan bersih bagi tahun		15,863	48,194	4,839	84,412
Diagihkan kepada:					
Pemilik-pemilik syarikat induk		15,518	45,049	4,839	84,412
Kepentingan tak mengawal		345	3,145	-	-
		15,863	48,194	4,839	84,412



Penyata-penyata Pendapatan Komprehensif

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018
(samb.)

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	Dinyatakan semula			
Keuntungan bersih bagi tahun	15,863	48,194	4,839	84,412
Pendapatan komprehensif lain untuk pengelasan semula ke keuntungan atau kerugian pada tempoh susulan:				
Tukaran matawang asing	(3)	(3,089)	-	-
Pengelasan semula rizab terjemahan matawang asing ke keuntungan atau kerugian selepas pelupusan subsidiari	-	5,643	-	-
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun	15,860	50,748	4,839	84,412
Diagihkan kepada:				
Pemilik-pemilik syarikat induk	15,515	47,329	4,839	84,412
Kepentingan tak mengawal	345	3,419	-	-
	15,860	50,748	4,839	84,412

Penyata-penjelasan Kedudukan Kewangan

Pada 31 Disember 2018

	Nota	Kumpulan			Syarikat		
		31.12.2018	31.12.2017	1.1.2017	31.12.2018	31.12.2017	1.1.2017
		Dinyatakan semula					
		RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ASET							
Aset bukan semasa							
Harta tanah, loji dan peralatan	13	8,063	9,276	10,025	1,437	2,042	1,519
Inventori	14	216,842	215,302	214,559	-	-	-
Harta pelaburan	15	13,900	14,000	18,350	-	-	-
Muhibah	16	-	-	-	-	-	-
Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	17	-	-	-	384,313	384,403	366,114
Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu	18	66,841	53,895	94,535	-	-	-
Pelaburan dalam usaha sama	19	4,294	4,319	1,523	500	500	500
Sekuriti pelaburan	20	6,000	6,000	6,000	-	-	-
Penghutang perdagangan		-	-	3,042	-	-	-
Aset cukai tertunda	29	20,046	20,164	16,317	-	-	-
		335,986	322,956	364,351	386,250	386,945	368,133
Aset semasa							
Inventori	14	99,232	103,200	110,647	-	-	-
Sekuriti pelaburan	20	76,619	88,821	176,432	42,737	36,365	90,055
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	21	7,568	14,486	80,298	52,887	60,716	53,040
Lain-lain aset semasa	22	111	144	8,448	70	79	96
Cukai boleh dikembalikan		13,609	13,151	15,885	111	112	95
Wang tunai dan baki di bank	23	29,207	39,308	48,782	10,636	18,056	12,378
		226,346	259,110	440,492	106,441	115,328	155,664
Aset kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual		-	-	145,497	-	-	-
		226,346	259,110	585,989	106,441	115,328	155,664
JUMLAH ASET		562,332	582,066	950,340	492,691	502,273	523,797

Penyata-penyata Kedudukan Kewangan

Pada 31 Disember 2018
(samb.)

	Nota	Kumpulan			Syarikat		
		31.12.2018	31.12.2017	1.1.2017	31.12.2018	31.12.2017	1.1.2017
		Dinyatakan semula					
		RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
EKUITI DAN LIABILITI							
Liabiliti semasa							
Peruntukan	24	7,495	8,837	-	-	-	-
Pinjaman jangka pendek	25	312	454	6,727	312	433	410
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	26	83,952	117,294	258,175	215,637	229,625	223,814
Liabiliti kontrak	27	2,979	2,974	13,210	-	-	-
Pendapatan tertunda	28	98	98	98	-	-	-
Dividen kena dibayar		-	-	49,667	-	-	49,667
Cukai kena dibayar		-	-	745	-	-	-
		94,836	129,657	328,622	215,949	230,058	273,891
Liabiliti berkaitan langsung dengan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual		-	-	153,874	-	-	-
		94,836	129,657	482,496	215,949	230,058	273,891
Aset/(liabiliti) semasa bersih		131,510	129,453	103,493	(109,508)	(114,730)	(118,227)
Liabiliti bukan semasa							
Pinjaman jangka panjang	25	222	540	1,317	222	534	553
Pembiutang perdagangan		-	-	1,868	-	-	-
Pendapatan tertunda	28	57	155	253	-	-	-
Liabiliti cukai tertunda	29	2,633	2,990	4,346	-	-	-
		2,912	3,685	7,784	222	534	553
JUMLAH LIABILITI		97,748	133,342	490,280	216,171	230,592	274,444
Aset bersih		464,584	448,724	460,060	276,520	271,681	249,353

Penyata-penyata Kedudukan Kewangan

Pada 31 Disember 2018
(samb.)

	Kumpulan			Syarikat		
	31.12.2018	31.12.2017	1.1.2017	31.12.2018	31.12.2017	1.1.2017
	Nota	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
EKUITI DAN LIABILITI (SAMB.)						
Ekuiti diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk			Dinyatakan semula			
Modal saham	30	248,336	248,336	248,336	248,336	248,336
Rizab-rizab lain	31	(2,447)	(2,444)	(4,724)	-	-
Perolehan tertahan	32	201,235	185,717	202,752	28,184	23,345
		447,124	431,609	446,364	276,520	271,681
Kepentingan tak mengawal		17,460	17,115	13,696	-	-
Jumlah ekuiti		464,584	448,724	460,060	276,520	271,681
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		562,332	582,066	950,340	492,691	502,273
						523,797



Penyata-penyata Perubahan Dalam Ekuiti

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

← Pengagihan kepada pemilik-pemilik syarikat induk →

	Tidak boleh diagihkan	Boleh diagihkan		Kepentingan tak mengawal	Jumlah ekuiti
	Modal saham (Nota 30) RM'000	Rizab-rizab lain (Nota 31) RM'000	Perolehan tertahan (Nota 32) RM'000	Jumlah RM'000	RM'000
Kumpulan					
Pada 1 Januari 2017 (seperti dinyatakan dahulu)	248,336	(4,724)	205,341	448,953	13,696
Penerimaan pakai MFRS 15 (Nota 38)	-	-	(2,589)	(2,589)	-
Pada 1 Januari 2017 (dinyatakan semula)	248,336	(4,724)	202,752	446,364	13,696
Jumlah pendapatan komprehensif (dinyatakan semula)	-	2,280	45,049	47,329	3,419
Urusniaga dengan pemilik-pemilik:					
- Dividen (Nota 12)	-	-	(62,084)	(62,084)	-
Pada 31 Disember 2017	248,336	(2,444)	185,717	431,609	17,115
Pada 1 Januari 2018	248,336	(2,444)	185,717	431,609	17,115
Jumlah pendapatan komprehensif	-	(3)	15,518	15,515	345
Pada 31 Disember 2018	248,336	(2,447)	201,235	447,124	17,460
					464,584

Penyata-penyata Perubahan Dalam Ekuiti

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018
(samb.)

	Modal saham (Nota 30) RM'000	Boleh diagihkan Perolehan tertahan (Nota 32) RM'000	Jumlah ekuiti RM'000
Syarikat			
Pada 1 Januari 2017	248,336	1,017	249,353
Keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	84,412	84,412
Urusniaga dengan pemilik-pemilik:			
Dividen (Nota 12)	-	(62,084)	(62,084)
Pada 31 Disember 2017	248,336	23,345	271,681
Pada 1 Januari 2018	248,336	23,345	271,681
Keuntungan bersih bagi tahun, mewakili jumlah pendapatan komprehensif	-	4,839	4,839
Pada 31 Disember 2018	248,336	28,184	276,520



26

SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

Penyata-penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	Dinyatakan semula			
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan sebelum cukai	15,648	46,033	4,862	84,461
Pelarasan untuk:				
Bahagian (keuntungan)/kerugian syarikat-syarikat bersekutu	(26,949)	8,608	-	-
Bahagian kerugian/(keuntungan) usaha sama	25	(2,382)	-	-
Keuntungan daripada tukaran matawang asing yang belum direalisasikan	-	(2,585)	-	-
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	16	-
Penepian hutang kepada pihak ketiga	-	(11)	-	-
Rosotnilai tanah untuk pembangunan harta tanah	42	-	-	-
Rosotnilai hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	3,518	6
Rosotnilai hutang daripada lain-lain penghutang	1,001	5,987	1	-
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari	-	-	90	26
Deposit dihapuskira	-	1,128	-	3
Pembalikan rosotnilai pelaburan dalam subsidiari	-	-	-	(18,315)
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang	(2)	-	-	-
Pembalikan rosotnilai hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	(5)	(8,051)
Perbelanjaan faedah	35	2,474	35	46
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	1,132	942	566	725
Pelupusan harta tanah, loji dan peralatan	8	6	8	-
(Keuntungan)/kerugian daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	(119)	97	69	97
Pelarasan nilai pasaran wajar harta tanah pelaburan	100	(450)	-	-
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	(453)	(1,613)	(217)	(534)
Keuntungan daripada penjualan harta pelaburan	-	(753)	-	-
Keuntungan daripada penjualan subsidiari	-	(62,253)	-	-
Keuntungan daripada penjualan kumpulan pelupusan diklasifikasikan sebagai dipegang untuk dijual	-	(10,618)	-	-
Pendapatan faedah	(2,930)	(3,073)	(1,251)	(904)
Pendapatan dividen	(2,340)	(4,800)	(15,130)	(67,509)
Peruntukan	920	-	-	-
Pembalikan kos diakru	(1,093)	-	-	-
Diskaun diuraikan	-	87	-	-
Tambah diskraun	(88)	(419)	-	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda	(98)	(98)	-	-
Kerugian operasi sebelum perubahan modal kerja	(15,161)	(23,693)	(7,438)	(9,949)

Penyata-penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018
(samb.)

	Kumpulan	Syarikat	
	2018	2017	2018
	Dinyatakan semula	RM'000	2017
	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI OPERASI (SAMB.)			
Kurangan/(tambahan) dalam penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	6,103	(35,589)	4,299
Kurangan dalam lain-lain aset semasa	33	7,260	9
Kurangan dalam inventori	3,968	7,654	-
(Kurangan)/tambahan dalam pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	(32,249)	24,733	(13,988)
Tambahan/(kurangan) dalam liabiliti kontrak	5	(8,870)	-
Bayaran tuntutan guaman	(2,262)	-	-
Tunai digunakan dalam operasi	(39,563)	(28,505)	(17,118)
Cukai dibayar	(482)	(279)	(22)
Faedah dibayar	(35)	(2,474)	(35)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti operasi	(40,080)	(31,258)	(17,175)
			(3,867)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN			
Kurangan dalam deposit yang dicagar	171	17,144	-
Kurangan dalam wang tunai dan baki di bank yang dicagar	-	1,375	-
Kurangan/(tambahan) dalam dana terikat dan deposit keselamatan yang boleh dikembalikan	39	(139)	-
Dividen bersih diterima daripada subsidiari-subsidiari	-	-	15,130
Dividen bersih diterima daripada syarikat bersekutu	14,000	28,000	67,509
Dividen bersih diterima daripada sekuriti pelaburan	2,340	4,800	-
Faedah diterima	2,834	3,074	1,251
Hasil daripada penjualan tanah untuk pembangunan hartanah	303	-	-
Hasil daripada penjualan harta pelaburan	-	8,553	-
Pembelian tanah untuk pembangunan hartanah	(1,885)	(950)	-
Aliran tunai bersih daripada penjualan subsidiari	-	8,364	-
Aliran tunai bersih daripada penjualan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual	-	(7,546)	-
Pembelian harta tanah, loji dan peralatan	(67)	(649)	(67)
			(649)



Penyata-penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018
(samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	Dinyatakan semula			
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN (SAMB.)				
Hasil daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	259	60	29	60
Hasil daripada penjualan/(pembelian) sekuriti pelaburan	12,655	89,224	(6,155)	54,224
Aliran tunai bersih daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	30,649	151,310	10,188	122,048
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Dividen dibayar	-	(111,751)	-	(111,751)
Pembayaran balik liabiliti sewabeli	(460)	(774)	(433)	(752)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	(460)	(112,525)	(433)	(112,503)
(KURANGAN)/TAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI				
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 1 JANUARI	(9,891)	7,527	(7,420)	5,678
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER (NOTA 23)	34,645	27,118	18,056	12,378
	24,754	34,645	10,636	18,056

Penyata-penyata Aliran Tunai

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018
(samb.)

Perubahan liabiliti daripada aktiviti-aktiviti pembiayaan:

	Kumpulan						
	1 Januari 2017	Aliran keluar tunai	Dikelaskan semula sebagai daripada penjualan subsidiari	Sewabeli baru	31	Aliran keluar tunai	31 Disember 2018
					Disember 2017/ 1 Januari 2018		
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Liabiliti sewabeli	1,876	(774)	(864)	756	994	(460)	534

	Syarikat						
	1 Januari 2017	Aliran keluar tunai	Sewabeli baru	31	Aliran keluar tunai	31 Disember 2018	
				Disember 2017/ 1 Januari 2018			
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Liabiliti sewabeli	963	(752)	756	967	(433)	534	



30

SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah syarikat awam liabiliti terhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia. Pejabat berdaftar Syarikat terletak di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur.

Syarikat induk kepada Syarikat adalah Gerak Jaguh Sdn. Bhd., sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia.

Kegiatan utama Syarikat adalah pemegangan pelaburan dan perkhidmatan pengurusan kepada subsidiari-subsiarinya. Kegiatan-kegiatan utama subsidiari-subsidiari dinyatakan di Nota 17.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Bagi semua tempoh sehingga dan termasuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017, Kumpulan dan Syarikat telah menyediakan penyata-penyeata kewangan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan ("FRS") di Malaysia. Penyata-penyeata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 adalah yang pertama disediakan oleh Kumpulan dan Syarikat menurut MFRS dan MFRS 1: Penerimaan Pakai Pertama Kali Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia telah digunakan.

Penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat telah disediakan berdasarkan kos sejarah kecuali seperti yang dinyatakan di dasar-dasar perakaunan berikut.

Penyata kewangan disediakan dalam Ringgit Malaysia ("RM") dan semua nilai dibundarkan ke angka ribuan yang terhampir ("RM'000") kecuali di mana dinyatakan sebaliknya.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan

Keperluan di bawah FRS dan MFRS adalah sama, kecuali perbezaan-perbezaan tertentu. Dasar-dasar perakaunan penting yang digunakan dalam penyediaan penyata kewangan disatukan adalah selaras dengan penyata kewangan yang telah diaudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 kecuali yang dinyatakan di bawah:

(a) Penggunaan pengecualian

MFRS 1 membenarkan pengecualian tertentu bagi penerima pakai pertama kali daripada penggunaan retrospektif MFRS tertentu. Kumpulan telah menggunakan pengecualian berikut yang dibenarkan oleh MFRS 1:

Kombinasi perniagaan

Terdapat pilihan untuk menggunakan MFRS 3 Kombinasi Perniagaan ("MFRS 3"), secara prospektif dari tarikh peralihan atau dari tarikh tertentu sebelum tarikh peralihan. Ini memberikan pelepasan daripada aplikasi retrospektif penuh MFRS 3 yang memerlukan semua kombinasi perniagaan sebelum tarikh peralihan dinyatakan semula.

Pengambilalihan sebelum tarikh peralihan

Kumpulan telah memilih untuk menggunakan MFRS 3 secara prospektif dari tarikh peralihan. Bagi pengambilalihan sebelum tarikh peralihan,

- pengelasan kombinasi perniagaan dahulu di bawah FRS dikekalkan;
- tiada pengukuran semula nilai saksama asal yang ditentukan pada masa kombinasi perniagaan (tarikh pengambilalihan); dan
- nilai dibawa muhibah yang diiktiraf di bawah FRS tidak diselaraskan.

(b) Anggaran

Anggaran pada 1 Januari 2018 dan 31 Disember 2018 adalah selaras dengan anggaran bagi tarikh yang sama menurut FRS. Anggaran yang digunakan oleh Kumpulan dan Syarikat untuk membentangkan jumlah ini menurut MFRS mencerminkan keadaan pada 1 Januari 2018 dan pada 31 Disember 2018.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan (samb.)

- (c) Pada 1 Januari 2018, Kumpulan dan Syarikat menerima pakai MFRS baru dan yang disemak semula berikut bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2018:

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Penambahbaikan Tahunan kepada Kitaran MFRS 2014-2016 (Pindaan-pindaan kepada MFRS 1 dan MFRS 128)	1 Januari 2018
MFRS 15: Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan	1 Januari 2018
MFRS 15: Penjelasan tentang MFRS 15	1 Januari 2018
MFRS 9: Instrumen Kewangan	1 Januari 2018
Pindaan-pindaan kepada MFRS 2: Pengelasan dan Pengukuran Urusniaga Bayaran Berasaskan Saham	1 Januari 2018
Pindaan-pindaan kepada MFRS 4: Mengguna Pakai MFRS 9 Instrumen Kewangan dengan MFRS 4: Kontrak Insurans	1 Januari 2018
Pindaan-pindaan kepada MFRS 140: Pindahan Harta Pelaburan	1 Januari 2018
IC Interpretasi 22: Urusniaga Matawang Asing dan Pertimbangan Pendahuluan	1 Januari 2018

Penggunaan piawaian-piawaian dan interpretasi yang dinyatakan di atas tidak mempunyai kesan ketara ke atas prestasi dan kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat kecuali yang dinyatakan di bawah:

MFRS 9: Instrumen Kewangan

MFRS 9 menggantikan panduan dalam MFRS 139 Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran untuk tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2018, yang menyatukan ketiga-tiga aspek perakaunan untuk instrumen kewangan: klasifikasi dan pengukuran, rosotnilai dan perakaunan lindung nilai.

Kumpulan dan Syarikat telah menerima pakai MFRS 9 secara retrospektif dengan tarikh penggunaan permulaan pada 1 Januari 2018. Di bawah peruntukan peralihan MFRS 9, Kumpulan dan Syarikat telah memilih untuk tidak menyatakan semula maklumat komparatif, yang akan terus dilaporkan di bawah MFRS 139.

(i) Klasifikasi dan pengukuran

Di bawah MFRS 9, instrumen hutang berikutnya diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos dilunaskan, atau nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain. Klasifikasi ini berdasarkan dua kriteria: model perniagaan Kumpulan dan Syarikat untuk menguruskan aset; dan sama ada aliran tunai kontraktual instrumen merupakan 'semata-mata pembayaran pokok dan faedah' atas jumlah pokok yang belum dijelaskan.

Penilaian terhadap model perniagaan Kumpulan dan Syarikat telah dibuat pada tarikh penggunaan permulaan, 1 Januari 2018. Penilaian sama ada aliran tunai kontraktual instrumen hutang semata-mata terdiri daripada jumlah pokok dan faedah dibuat berdasarkan fakta dan keadaan pada pengiktirafan permulaan aset.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.2 Perubahan dalam dasar-dasar perakaunan (samb.)

(c) (samb.)

MFRS 9: Instrumen Kewangan (samb.)

(i) Klasifikasi dan pengukuran (samb.)

Keperluan klasifikasi dan pengukuran MFRS 9 tidak mempunyai kesan yang ketara kepada Kumpulan dan Syarikat. Berikut adalah perubahan klasifikasi aset kewangan Kumpulan dan Syarikat:

Penghutang perdagangan dan lain-lain aset kewangan

Penghutang perdagangan dan aset kewangan lain yang sebelum ini diklasifikasi sebagai pinjaman dan penghutang dipegang untuk mengumpul aliran tunai kontraktual dan menimbulkan aliran tunai yang mewakili semata-mata pembayaran pokok dan faedah. Ini dikelaskan dan diukur sebagai instrumen hutang pada kos dilunaskan.

Pelaburan lain

Pelaburan lain yang sebelum ini diklasifikasi sebagai dipegang sehingga matang diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif. Ini dikelaskan dan diukur sebagai instrumen hutang pada kos dilunaskan.

(ii) Rosotnilai

MFRS 9 juga menggantikan model kerugian yang ditanggung dalam MFRS 139 dengan model kerugian kredit yang dijangka ("ECL") yang berpandangan ke hadapan. Di bawah MFRS 9, eluan kerugian akan diukur sama ada dalam ECL 12 bulan atau ECL seumur hidup.

Penerimaan pakai MFRS 9 tidak mempunyai kesan ketara terhadap penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat.

MFRS 15: Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan

MFRS 15 menggantikan panduan dalam MFRS 111: Kontrak Pembinaan, MFRS 118: Pendapatan, IC Interpretasi 13: Program Kesetiaan Pelanggan, IC Interpretasi 15: Perjanjian untuk Pembinaan Hartanah, IC Interpretasi 18: Pemindahan Aset dari Pelanggan dan IC Interpretasi 131: Pendapatan - Transaksi Barter Melibatkan Perkhidmatan Pengiklanan. MFRS 15 menyediakan model perakaunan bagi pendapatan yang timbul daripada kontrak dengan pelanggan, yang memberi tumpuan kepada pengenalpastian dan memenuhi obligasi pelaksanaan.

Kumpulan menerima pakai MFRS 15 secara retrospektif dengan tarikh penggunaan permulaan pada 1 Januari 2018. Di bawah kaedah ini, piawaian ini boleh digunakan sama ada untuk kesemua kontrak pada tarikh penggunaan permulaan atau hanya untuk kontrak yang belum selesai pada tarikh tersebut. Maklumat perbandingan dalam penyata kewangan ini telah dinyatakan semula di Nota 38.



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.3 Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif

Piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum efektif sehingga tarikh penyata-penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat diterbitkan adalah dinyatakan di bawah. Kumpulan dan Syarikat merancang untuk menerima pakai piawaian-piawaian tersebut apabila mereka menjadi efektif.

Penerangan	Efektif bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas
Penambahbaikan Tahunan kepada Kitaran MFRS 2015-2017 (Pindaan-pindaan kepada MFRS 3, MFRS 11, MFRS 112 dan MFRS 123)	1 Januari 2019
MFRS 16: Pajakan	1 Januari 2019
IC Interpretasi 23: Ketidakpastian Pengolahan Cukai Pendapatan	1 Januari 2019
Pindaan-pindaan kepada MFRS 9: Ciri-ciri Bayaran Terdahulu dengan Pampasan Negatif	1 Januari 2019
Pindaan-pindaan kepada MFRS 128: Kepentingan Jangka Panjang dalam Syarikat-Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama	1 Januari 2019
MFRS 119: Pelan Pindaan, Pemotongan atau Penyelesaian (Pindaan kepada MFRS 119)	1 Januari 2019
Pindaan kepada MFRS 3: Kombinasi Perniagaan (Definisi Perniagaan)	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 101: Pembentangan Penyata-penyata Kewangan (Definisi Material)	1 Januari 2020
Pindaan-pindaan kepada MFRS 108: Dasar-dasar Perakaunan	1 Januari 2020
MFRS 17: Kontrak Insurans	1 Januari 2021
Pindaan-pindaan kepada MFRS 10 dan MFRS 128: Penjualan atau Sumbangan Aset di antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usaha Sama	Tertunda

Para pengarah menjangka penggunaan piawaian-piawaian dan interpretasi-interpretasi di atas tidak akan mempunyai kesan yang ketara ke atas penyata kewangan dalam tempoh penggunaan permulaan.

2.4 Asas penyatuhan

Penyata kewangan yang disatukan meliputi penyata kewangan Kumpulan dan subsidiari-subsidiarinya pada 31 Disember 2018. Kawalan dicapai apabila Kumpulan terdedah kepada, atau mempunyai hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan dan mempunyai keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas pelaburan untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Khususnya Kumpulan mengawal pelaburan, jika dan hanya jika Kumpulan mempunyai:

- kuasa ke atas syarikat yang dilabur (iaitu hak yang ada yang memberi keupayaan semasa untuk mengarah aktiviti pelaburan yang berkaitan);
- pendedahan, atau hak, kepada pulangan berubah-ubah daripada penglibatannya dalam pelaburan; dan
- keupayaan untuk menggunakan kuasanya ke atas syarikat yang dilabur untuk mempengaruhi jumlah pulangan pelabur.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.4 Asas penyatuan (samb.)

Apabila Kumpulan mempunyai hak mengundi atau hak yang serupa yang kurang daripada majoriti, Kumpulan mengambil kira kesemua faktor dan keadaan yang berkaitan untuk menilai sama ada ia mempunyai kuasa ke atas pelaburan, termasuk:

- pengaturan berkontrak dengan pemegang undi pelaburan yang lain;
- hak yang timbul daripada pengaturan berkontrak yang lain; dan
- hak mengundi dan hak mengundi potensi Kumpulan.

Kumpulan menilai semula sama ada ia mengawal pelaburan jika faktor dan keadaan menunjukkan bahawa terdapat perubahan kepada satu atau lebih daripada tiga unsur-unsur kawalan. Penyatuan subsidiari bermula apabila Kumpulan mendapat kawalan ke atas subsidiari dan berhenti apabila Kumpulan hilang kawalan subsidiari. Aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan subsidiari yang diambil alih atau dilupuskan pada tahun semasa dimasukkan dalam penyata pendapatan komprehensif dari tarikh Kumpulan mendapat kawalan sehingga tarikh Kumpulan berhenti mengawal subsidiari.

Keuntungan atau kerugian dan setiap komponen pendapatan komprehensif yang lain diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk dan kepentingan tak mengawal, walaupun ini mengakibatkan baki defisit dalam kepentingan tak mengawal. Apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan subsidiari-subsidiari untuk memastikan dasar-dasar perakaunan mereka adalah selaras dengan dasar-dasar perakaunan Kumpulan. Kesemua aset, liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan aliran tunai antara kumpulan yang berkenaan dengan urusniaga di antara ahli-ahli Kumpulan dihapuskan dengan sepenuhnya dalam penyatuan.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan subsidiari, tanpa kehilangan kawalan, dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Jika Kumpulan hilang kawalan ke atas subsidiari, ia:

- tidak mengiktiraf aset (termasuk muhibah) dan liabiliti subsidiari;
- tidak mengiktiraf nilai dibawa kepentingan bukan kawalan;
- tidak mengiktiraf perbezaan tukaran terkumpul yang dinyatakan dalam ekuiti;
- mengiktiraf nilai saksama balasan yang diterima;
- mengiktiraf nilai saksama sebarang pelaburan yang dikekalkan;
- mengiktiraf sebarang lebihan atau kurangan keuntungan atau kerugian; dan
- mengelas semula bahagian syarikat induk komponen-komponen yang diiktiraf sebelum ini dalam pendapatan komprehensif yang lain kepada keuntungan atau kerugian atau perolehan tertahan, sebagaimana yang sesuai, yang akan dikehendaki jika Kumpulan telah menjual aset atau liabiliti yang berkaitan secara langsung.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.5 Kombinasi perniagaan dan muhibah

Kombinasi perniagaan diambilkira dengan menggunakan kaedah pengambilalihan. Kos pengambilalihan dinilai sebagai agregat balasan yang dipindahkan yang dinilai pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan jumlah sebarang kepentingan tak mengawal dalam penjual. Kumpulan memilih untuk setiap kombinasi perniagaan, sama ada kepentingan tak mengawal dalam penjual dinilai pada nilai saksama atau pada bahagian bersekadar aset bersih penjual yang dikenalpasti. Kos berkaitan dengan pengambilalihan diperbelanjakan dan dimasukkan dalam perbelanjaan pentadbiran.

Apabila Kumpulan mengambilalih suatu perniagaan, ia menaksirkan aset dan liabiliti kewangan yang diambilalih untuk klasifikasi dan gelaran yang sesuai menurut syarat-syarat kontraktual, keadaan ekonomi dan keadaan yang berkaitan pada tarikh pengambilalihan. Ini termasuk pengasingan derivatif terbenam dalam kontrak hos oleh penjual.

Jika kombinasi perniagaan dicapai melalui beberapa peringkat, sebarang kepentingan ekuiti yang dipegang sebelum ini dinilai semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan sebarang keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Ia kemudiannya diambilkira dalam menentukan muhibah.

Sebarang pertimbangan bersyarat yang dipindahkan oleh pembeli akan diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan. Balasan bersyarat yang diklasifikasi sebagai aset atau liabiliti yang adalah instrumen kewangan dan dalam skop MFRS 139 Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Penilaian, dinilai pada nilai saksama dengan perubahan dalam nilai saksama diiktiraf sama ada dalam keuntungan atau kerugian atau sebagai perubahan dalam pendapatan komprehensif yang lain. Jika balasan bersyarat tidak dalam skop MFRS 139, ia dinilai menurut MFRS yang sesuai. Balasan bersyarat yang diklasifikasi sebagai ekuiti tidak dinilai semula dan penyelesaian kemudiannya diambilkira dalam ekuiti.

Muhibah dinyatakan pada kos mulanya, yang merupakan lebihan agregat balasan dipindahkan dan jumlah diiktiraf bagi kepentingan tak mengawal, dan sebarang kepentingan terdahulu yang dipegang, ke atas aset diambilalih dan liabiliti ditanggung bersih yang boleh dikenalpasti. Jika nilai saksama bagi aset bersih diambilalih melebihi agregat balasan dipindahkan, Kumpulan menaksir semula sama ada semua aset diambilalih dan liabiliti ditanggung telah dikenalpasti dengan betul dan menyemak prosedur yang digunakan untuk menilai jumlah yang diiktiraf pada tarikh pengambilalihan. Jika penaksiran semula masih mengakibatkan lebihan nilai saksama bagi aset bersih diambilalih ke atas agregat balasan dipindahkan, keuntungan tersebut diiktiraf di dalam keuntungan atau kerugian.

Berikutnya pengiktirafan awal, muhibah dinyatakan pada kos ditolak rosotnilai terkumpul. Bagi tujuan pemeriksaan rosotnilai, muhibah yang diambilalih dari tarikh pengambilalihan diperuntukkan kepada setiap unit janaan tunai Kumpulan yang dijangka akan mendapat manfaat daripada kombinasi tersebut, tidak kira sama ada aset atau liabiliti lain penjual diberikan kepada unit-unit tersebut.

Di mana muhibah merupakan sebahagian daripada unit penjanaan tunai ("UJT") dan sebahagian daripada operasi di mana UJT dilupuskan, muhibah berkaitan dengan operasi yang dilupuskan dimasukkan dalam nilai dibawa operasi apabila keuntungan atau kerugian daripada pelupusan operasi ditentukan. Muhibah yang dilupuskan dalam keadaan begitu dinyatakan berdasarkan nilai saksama relatif operasi yang dilupuskan dan bahagian UJT yang dikenalpasti.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.6 Pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama

Syarikat bersekutu adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting. Pengaruh penting adalah kuasa untuk menyertai dalam keputusan polisi kewangan dan operasi penerima pelaburan, tetapi bukan kawalan atau kawalan bersama ke atas polisi-polisi tersebut.

Usaha sama adalah satu jenis pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama pengaturan mempunyai hak ke atas aset bersih usaha sama. Kawalan bersama adalah perkongsian kawalan pengaturan melalui perjanjian berkontrak, yang wujud hanya apabila keputusan tentang aktiviti-aktiviti yang berkaitan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak-pihak yang berkongsi kawalan.

Pertimbangan untuk menentukan pengaruh penting atau kawalan bersama adalah serupa dengan yang perlu dipertimbangkan untuk menentukan kawalan ke atas subsidiari-subsidiari.

Pelaburan Kumpulan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama diambilkira dengan menggunakan kaedah ekuiti. Di bawah kaedah ekuiti, pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama diiktiraf pada mulanya pada kos. Nilai dibawa pelaburan diselaraskan untuk mengiktiraf perubahan dalam bahagian Kumpulan dalam aset bersih syarikat bersekutu atau usaha sama sejak tarikh pengambilalihan. Muhibah berkaitan dengan syarikat bersekutu atau usaha sama dimasukkan dalam nilai dibawa pelaburan dan tidak dilunaskan atau diperiksa secara individu untuk rosotnilai.

Penyata keuntungan atau kerugian menggambarkan bahagian Kumpulan dalam keputusan operasi syarikat bersekutu atau usaha sama. Sebarang perubahan dalam pendapatan komprehensif yang lain penerima pelaburan tersebut adalah dibentangkan sebagai sebahagian daripada pendapatan komprehensif yang lain Kumpulan. Tambahan, apabila terdapat suatu perubahan yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti syarikat bersekutu atau usaha sama, Kumpulan mengiktiraf bahagiannya dalam sebarang perubahan, apabila berkaitan, dalam penyata perubahan dalam ekuiti. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasikan yang timbul daripada urusniaga di antara Kumpulan dan syarikat bersekutu atau usaha sama dihapuskan setakat kepentingan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama.

Agregat bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian syarikat bersekutu atau usaha sama dibentangkan dalam penyata keuntungan atau kerugian di luar keuntungan operasi dan mewakili keuntungan atau kerugian selepas cukai dan kepentingan tak mengawal dalam subsidiari-subsidiari syarikat bersekutu atau usaha sama.

Penyata kewangan syarikat bersekutu atau usaha sama disediakan untuk tempoh pelaporan yang sama dengan Kumpulan. Apabila perlu, pelarasian dibuat untuk memastikan dasar perakaunan adalah selaras dengan Kumpulan.

Selepas penggunaan kaedah ekuiti, Kumpulan menentukan sama ada kerugian rosotnilai dalam pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama perlu diiktiraf. Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan menentukan sama ada terdapat bukti objektif pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama telah merosotnilai. Jika terdapat bukti tersebut, Kumpulan mengira jumlah rosotnilai sebagai perbezaan di antara jumlah boleh diperolehi dari syarikat bersekutu atau usaha sama dan nilai dibawanya, kemudian kerugian rosotnilai diiktiraf dalam penyata keuntungan atau kerugian.

Kumpulan menilai dan mengiktiraf sebarang pelaburan yang dikekalkan pada nilai saksama apabila pengaruh penting ke atas syarikat bersekutu atau usaha sama ditamatkan. Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa syarikat bersekutu atau usaha sama apabila pengaruh penting hilang dan nilai saksama pelaburan yang dikekalkan dan hasil daripada penjualan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.7 Urusniaga dengan kepentingan tak mengawal

Kepentingan tak mengawal mewakili ekuiti dalam subsidiari yang tidak diagihkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada pemilik Syarikat, dan dibentang secara berasingan dalam penyata pendapatan komprehensif dan di dalam ekuiti dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan, berasingan daripada ekuiti yang diagihkan kepada pemilik Syarikat.

Perubahan dalam pemilikan kepentingan Syarikat dalam subsidiari yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan dinyatakan sebagai urusniaga ekuiti. Dalam keadaan sedemikian, nilai dibawa kepentingan mengawal dan tak mengawal diselaraskan untuk menunjukkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah di mana kepentingan tak mengawal diselaraskan dan nilai saksama balasan yang dibayar atau diterima diiktiraf terus dalam ekuiti dan diagihkan kepada pemilik syarikat induk.

2.8 Klasifikasi semasa berbanding dengan bukan semasa

Kumpulan membentangkan aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan berdasarkan klasifikasi semasa/bukan semasa.

Aset diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan direalisasikan atau bertujuan untuk dijual atau digunakan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan direalisasikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tunai atau kesetaraan tunai melainkan yang dilarang daripada ditukarkan atau digunakan untuk menyelesaikan liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Kesemua aset yang lain diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

Liabiliti diklasifikasikan sebagai semasa apabila ia:

- dijangka akan diselesaikan dalam kitaran operasi biasa;
- dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan;
- dijangka akan diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas tarikh pelaporan; atau
- tiada hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya dua belas bulan selepas tarikh pelaporan.

Kumpulan mengelaskan kesemua liabiliti yang lain sebagai bukan semasa.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diklasifikasikan sebagai aset dan liabiliti bukan semasa.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.9 Pengukuran nilai saksama

Kumpulan menilai instrumen kewangan, seperti sekuriti pelaburan, dan aset bukan kewangan seperti harta pelaburan, pada nilai saksama pada setiap tarikh pelaporan.

Nilai saksama adalah harga yang akan diterima untuk aset yang dijual atau yang akan dibayar untuk liabiliti yang dipindahkan dalam suatu urusniaga yang teratur di antara peserta-peserta pasaran pada tarikh penilaian. Penilaian nilai saksama adalah berdasarkan anggapan bahawa urusniaga untuk menjual aset atau memindahkan liabiliti berlaku:

- dalam pasaran utama untuk aset atau liabiliti; atau
- di mana tiada pasaran utama, dalam pasaran yang paling berfaedah untuk aset atau liabiliti.

Pasaran utama atau yang paling berfaedah mesti boleh diakses oleh Kumpulan.

Nilai saksama aset atau liabiliti dinilai dengan menggunakan andaian-andaian yang akan digunakan oleh peserta-peserta pasaran untuk menentukan harga aset atau liabiliti, dengan andaian peserta-peserta pasaran bertindak demi kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai saksama aset bukan kewangan mengambilkira keupayaan peserta pasaran untuk menjana manfaat ekonomi dengan menggunakan aset dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik atau dengan menjualnya kepada peserta pasaran yang lain yang akan menggunakan aset itu dalam kegunaan yang tertinggi dan terbaik. Kumpulan menggunakan teknik-teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan tertentu dan mempunyai butiran yang mencukupi untuk menilai nilai saksama, memaksimumkan kegunaan input yang boleh diperhatikan dan meminimumkan kegunaan input yang tidak boleh diperhatikan.

Kesemua aset dan liabiliti di mana nilai saksamanya dinilai atau didedahkan dalam penyata kewangan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama, yang diuraikan seperti berikut, berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan:

- Tahap 1 – harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama
- Tahap 2 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama boleh diperhatikan secara langsung atau tidak langsung
- Tahap 3 – teknik-teknik penilaian untuk input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama tidak boleh diperhatikan

Kumpulan menentukan, untuk aset dan liabiliti yang diiktiraf dalam penyata kewangan secara berulang, sama ada pemindahan telah berlaku di antara tahap dalam hierarki dengan menaksir semula pengkategorian (berdasarkan input tahap yang terendah yang penting kepada pengukuran nilai saksama secara keseluruhan) pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Kumpulan menentukan kelas aset dan liabiliti berdasarkan sifat, ciri-ciri dan risiko aset dan liabiliti dan tahap dalam hierarki nilai saksama seperti yang dinyatakan di atas bagi tujuan pendedahan nilai saksama.



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.10 Mengofset instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan diofset dan jumlah bersih dinyatakan dalam penyata kedudukan kewangan disatukan jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengofset jumlah yang diiktiraf dan terdapat niat untuk menyelesaikan pada asas bersih, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti pada masa yang sama.

2.11 Rosotnilai aset bukan kewangan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat menaksir sama ada terdapat tanda-tanda yang sesuatu aset mungkin mengalami kerugian rosotnilai. Jika terdapat sebarang tanda-tanda begitu, atau apabila taksiran rosotnilai tahunan bagi sesuatu aset diperlukan, Kumpulan membuat anggaran jumlah yang boleh dipulih dari aset tersebut.

Jumlah yang boleh dipulih dari aset adalah nilai yang lebih tinggi di antara nilai saksama ditolak kos jualan dan nilai sedang digunakan. Untuk menaksir kerugian rosotnilai, aset-aset dikumpulkan pada aras yang terendah di mana terdapat aliran tunai yang dapat dikenalpasti secara berasingan UJT.

Untuk menaksir nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa depan perlu didiskaunkan kepada nilai kini dengan menggunakan kadar diskon sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko tertentu kepada aset tersebut. Apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah yang boleh dipulih, aset tersebut akan dihapuskan kepada jumlah yang boleh dipulih. Kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi UJT atau kumpulan UJT diperuntukkan dengan mengurangkan nilai dibawa muhibah yang diperuntukkan kepada UJT atau kumpulan UJT terlebih dahulu, dan kemudiannya dengan mengurangkan nilai dibawa aset-aset yang lain dalam unit atau kumpulan unit pada dasar pro-rata.

Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk aset yang dahulunya dinilai semula di mana penilaian semula diambil ke pendapatan komprehensif yang lain. Jika begitu, rosotnilai juga diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain sehingga jumlah sebarang penilaian dahulu.

Penaksiran dibuat pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang tanda yang kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf mungkin tidak wujud lagi atau mungkin telah berkurangan. Sesuatu kerugian rosotnilai yang dahulunya diiktiraf akan dibalikkan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan jumlah yang boleh dipulih bagi aset sejak kerugian rosotnilai yang terakhir diiktiraf. Jika begitu, nilai dibawa aset akan bertambah kepada jumlah boleh dipulih. Nilai tambahan tersebut tidak boleh melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, ditolak susutnilai, jika tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf bagi aset tersebut sebelumnya. Pembalikan kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, melainkan aset dibawa pada jumlah dinilai semula, di mana pembalikan tersebut dibuat melalui tambahan dalam penilaian semula. Kerugian rosotnilai muhibah tidak dibalikkan bagi tempoh seterusnya.

2.12 Harta tanah, loji dan peralatan

Pada mulanya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos. Kos harta tanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset jika, dan hanya jika, terdapat kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada Kumpulan dan kos aset dapat dinilai dengan pasti.

Berikut pengiktirafan seterusnya, harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul. Apabila bahagian harta tanah, loji dan peralatan yang penting perlu digantikan pada jarak waktu, Kumpulan mengiktiraf bahagian tersebut sebagai aset individu dengan hayat kegunaan dan susutnilai yang tertentu masing-masing. Demikian, apabila pemeriksaan utama dilaksanakan, kos diiktiraf dalam nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan sebagai penggantian jika ia memenuhi kriteria pengiktirafan. Kesemua kos pembaikan dan penyelenggaraan yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila dibelanjakan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.12 Harta tanah, loji dan peralatan (samb.)

Tanah pegangan kekal yang tiada had hayat kegunaannya tidak disusutnilai. Susutnilai diperuntukkan berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan aset pada kadar seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan bermotor	20%
Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	10%
Peralatan pejabat dan komputer	10% - 33%

Nilai dibawa harta tanah, loji dan peralatan dikaji semula untuk rosotnilai apabila peristiwa atau perubahan dalam keadaan menunjukkan bahawa nilai dibawa mungkin tidak boleh dipulih.

Nilai sisa, hayat kegunaan dan kaedah susutnilai dikaji semula pada akhir setiap tahun kewangan, dan diselaraskan secara prospektif, sekiranya sesuai.

Pengiktirafan sesuatu harta tanah, loji dan peralatan dibalikkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi dijangka akan berhasil daripada penggunaan atau pelupusan aset tersebut. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada aset tidak diiktiraf dimasukkan dalam keuntungan atau kerugian dalam tahun aset tersebut tidak diiktiraf.

2.13 Harta pelaburan

Pada mulanya, harta pelaburan dinyatakan pada kos, termasuk kos urusniaga. Berikutan pengiktirafan permulaan, harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama yang menggambarkan keadaan pasaran pada tarikh pelaporan. Nilai saksama ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran urusniaga untuk harta tanah yang sama dan ditentukan oleh penilai berdaftar bebas yang mempunyai kelayakan profesional yang sesuai atau yang diakui dan mempunyai pengalaman terkini di dalam lokasi dan kategori harta tanah yang dinilai. Keuntungan atau kerugian daripada perubahan dalam nilai saksama harta pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Kepentingan harta tanah di bawah pajakan operasi diklasifikasi dan dinyatakan sebagai harta pelaburan berdasarkan harta tanah ke harta tanah apabila Kumpulan memegangnya untuk memperolehi pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai modal atau kedua-duanya. Sebarang harta tanah di bawah pajakan operasi tersebut yang diklasifikasi sebagai harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama.

Harta pelaburan tidak lagi diiktiraf apabila ianya dilupuskan atau apabila harta pelaburan tidak lagi digunakan dan tiada manfaat ekonomi masa hadapan yang dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian daripada penamatkan penggunaan atau pelupusan harta pelaburan diiktiraf sebagai keuntungan atau kerugian dalam tahun ianya berlaku.

Pindahan daripada atau kepada harta pelaburan dibuat hanya apabila terdapat perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta pelaburan kepada harta tanah yang diduduki pemilik, kos anggapan untuk perakaunan kemudiannya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta tanah yang diduduki pemilik kepada harta pelaburan, harta tanah dinyatakan mengikut dasar perakaunan untuk harta tanah, loji dan peralatan seperti yang dinyatakan di Nota 2.12 sehingga tarikh perubahan dalam kegunaan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.14 Aset kewangan

(a) Pengiktirafan dan pengukuran permulaan

Aset kewangan diklasifikasikan, pada pengiktirafan permulaan, sebagai berikutnya diukur pada kos dilunaskan, nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("OCI") dan nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Klasifikasi aset kewangan pada pengiktirafan permulaan bergantung kepada ciri-ciri aliran tunai kontrak aset kewangan dan model perniagaan Kumpulan untuk menguruskan aset tersebut. Kecuali penghutang perdagangan yang tidak mengandungi komponen pembiayaan penting atau yang mana Kumpulan telah menggunakan cara praktikal, Kumpulan pada permulaannya mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, bagi aset kewangan yang tidak dinilai pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos transaksi. Penghutang perdagangan yang tidak mengandungi komponen pembiayaan penting atau yang mana Kumpulan telah menggunakan cara praktikal diukur pada harga transaksi yang ditentukan di bawah MFRS 15.

Untuk aset kewangan diklasifikasi dan diukur pada kos dilunaskan atau nilai saksama melalui OCI, ia perlu menimbulkan aliran tunai yang merupakan 'pembayaran pokok dan faedah' ("SPPI") ke atas jumlah pokok yang belum dijelaskan. Penilaian ini dirujuk sebagai ujian SPPI dan dilaksanakan pada tahap instrumen.

Model perniagaan Kumpulan untuk mengurus aset kewangan merujuk kepada bagaimana Kumpulan mengurus aset kewangan untuk menjana aliran tunai. Model perniagaan menentukan sama ada aliran tunai adalah kesan daripada kutipan aliran tunai kontraktual, penjualan aset kewangan atau kedua-duanya.

Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau adat biasa dalam pasaran (perdagangan secara biasa) diiktiraf pada tarikh perniagaan, iaitu tarikh Kumpulan memberi komitmen untuk membeli atau menjual aset.

(b) Pengukuran berikutnya

Bagi tujuan pengukuran berikutnya, aset kewangan diklasifikasi kepada empat kategori:

- (i) Aset kewangan pada kos dilunaskan (instrumen hutang);
- (ii) Aset kewangan pada nilai saksama melalui OCI dengan kitar semula keuntungan dan kerugian terkumpul (instrumen hutang);
- (iii) Aset kewangan yang ditetapkan pada nilai saksama melalui OCI tanpa kitar semula keuntungan dan kerugian terkumpul atas penyahiktirafan (instrumen ekuiti); dan
- (iv) Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Aset kewangan pada kos dilunaskan (instrumen hutang)

Kategori ini adalah yang paling berkaitan dengan Kumpulan. Kumpulan mengukur aset kewangan pada kos yang dilunaskan jika kedua-dua syarat berikut dipenuhi:

- Aset kewangan dipegang dalam model perniagaan dengan objektif pegangan aset kewangan untuk mengumpul aliran tunai kontraktual, dan
- Syarat-syarat kontrak aset kewangan menimbulkan aliran tunai pada tarikh tertentu yang merupakan SPPI ke atas jumlah pokok yang belum dijelaskan.

Aset kewangan pada kos dilunaskan berikutnya diukur dengan menggunakan kaedah faedah efektif dan tertakluk kepada rosotnilai. Keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila aset tersebut dinyahiktiraf, diubah suai atau dirosotnilai. Aset kewangan Kumpulan pada kos yang dilunaskan termasuk sekuriti pelaburan di bawah aset kewangan bukan semasa.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.14 Aset kewangan (samb.)

(c) Penyahiktirafan

Aset kewangan (atau, jika berkenaan, sebahagian daripada aset kewangan atau sebahagian daripada kumpulan aset kewangan yang sama), dinyahiktiraf terutamanya (iaitu dikeluarkan daripada penyata kedudukan kewangan yang disatukan) apabila:

- (i) hak untuk menerima aliran tunai daripada aset telah luput, atau
- (ii) Kumpulan telah memindahkan hak untuk menerima aliran tunai daripada aset atau telah mengambil alih tanggungjawab untuk membayar aliran tunai yang diterima sepenuhnya tanpa kelewatan ketara kepada pihak ketiga di bawah pengaturan 'pass-through'; dan sama ada (a) Kumpulan telah memindahkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset tersebut, atau (b) Kumpulan tidak memindahkan atau mengekalkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset tersebut, tetapi telah memindahkan kawalan terhadap aset.

Apabila Kumpulan telah memindahkan hak untuk menerima aliran tunai daripada aset atau mempunyai pengaturan 'pass-through', Kumpulan menilai jika, dan sejauh mana, ia mengekalkan risiko dan manfaat pemilikan. Apabila ia tidak memindahkan atau mengekalkan sebahagian besar risiko dan manfaat aset, dan tidak mengendalikan kawalan aset tersebut, Kumpulan meneruskan pengiktirafan aset yang dipindahkan setakat penglibatan berterusan Kumpulan. Dalam hal ini, Kumpulan juga mengiktiraf liabiliti berkaitan. Aset yang dipindahkan dan liabiliti berkaitan diukur berdasarkan asas yang mencerminkan hak dan tanggungjawab yang dikekalkan oleh Kumpulan.

Penglibatan berterusan dalam bentuk jaminan ke atas aset yang dipindahkan diukur pada nilai terendah di antara nilai dibawa asal aset dan jumlah balasan maksimum yang diperlukan oleh Kumpulan untuk pembayaran balik.

2.15 Rosotnilai aset kewangan

Kumpulan mengiktiraf eluan untuk kerugian kredit yang dijangka ("ECL") untuk semua instrumen hutang yang tidak dipegang pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian. ECL adalah berdasarkan perbezaan antara aliran tunai kontraktual yang perlu dibayar mengikut kontrak dan semua aliran tunai yang dijangka akan diterima oleh Kumpulan, yang didiskaunkan pada anggaran kadar faedah efektif asal. Aliran tunai yang dijangka termasuk aliran tunai daripada penjualan cagaran yang dipegang atau peningkatan kredit lain yang penting kepada syarat-syarat kontrak.

ECL diiktiraf dalam dua peringkat. Bagi pendedahan kredit yang tiada peningkatan risiko kredit sejak pengiktirafan permulaan, ECL diiktiraf untuk kerugian kredit yang disebabkan oleh kemungkiran yang mungkin berlaku dalam tempoh 12 bulan seterusnya. Bagi pendedahan kredit yang mempunyai kenaikan risiko kredit penting sejak pengiktirafan awal, eluan kerugian diperlukan untuk kerugian kredit yang dijangka sepanjang hayat pendedahan, tanpa mengira masa kemungkiran ("ECL seumur hidup").

Bagi penghutang perdagangan dan aset kontrak, Kumpulan menggunakan pendekatan yang mudah dalam mengira ECL. Oleh itu, Kumpulan tidak mengikuti perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengiktiraf eluan kerugian berdasarkan ECL seumur hidup pada setiap tarikh pelaporan. Kumpulan telah menetapkan satu matriks peruntukan yang berdasarkan sejarah pengalaman kerugian kredit, disesuaikan dengan faktor yang berpandangan ke hadapan khusus kepada penghutang dan persekitaran ekonomi.

Kumpulan menganggap aset kewangan dimungkiri apabila pembayaran kontrak adalah 90 hari lampau tempoh. Walau bagaimanapun, dalam kes tertentu, Kumpulan juga boleh menganggap aset kewangan dimungkiri apabila maklumat dalam atau luaran menunjukkan bahawa Kumpulan tidak mungkin menerima jumlah kontrak yang belum dijelaskan sepenuhnya sebelum mengambil kira sebarang peningkatan kredit yang dipegang oleh Kumpulan. Aset kewangan dilupuskan apabila tiada jangkaan yang munasabah untuk memperolehi aliran tunai kontraktual.



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.16 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai mengandungi tunai di bank dan di tangan, tuntutan deposit dan deposit jangka pendek dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang.

Bagi tujuan penyata-penyata aliran tunai disatukan, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dan deposit jangka pendek seperti yang dinyatakan di atas.

2.17 Inventori

(a) Hartanah untuk penjualan

Hartanah untuk penjualan yang termasuk tanah dipegang untuk pembangunan harta tanah dan harta tanah dipegang untuk jualan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Kos harta tanah tersebut termasuk kos tanah, pembinaan dan perbelanjaan pembangunan yang sewajarnya. Nilai boleh direalisasi bersih mewakili anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa ditolak anggaran kos untuk penyiapan dan anggaran kos yang perlu untuk jualan.

(b) Tanah untuk pembangunan harta tanah

Tanah untuk pembangunan harta tanah terdiri daripada tanah di mana tiada aktiviti pembangunan dilaksanakan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi. Tanah tersebut diklasifikasi sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos tolak kerugian rosot nilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan harta tanah diklasifikasi semula ke kos pembangunan harta tanah apabila aktiviti pembangunan telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam tempoh kitaran kebiasaan operasi.

(c) Kos pembangunan harta tanah

Kos pembangunan harta tanah terdiri daripada semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti-aktiviti pembangunan atau kos yang boleh diagihkan berdasarkan asas yang munasabah kepada aktiviti-aktiviti pembangunan tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan dapat dianggarkan, pendapatan dan kos pembangunan harta tanah akan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan harta tanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyudahkan pembangunan harta tanah tersebut.

Apabila hasil pencapaian aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan, pendapatan pembangunan harta tanah yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos pembangunan harta tanah yang dapat diperolehi. Kos pembangunan harta tanah bagi harta tanah yang telah dijual diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Sebarang kerugian yang dijangkakan bagi projek pembangunan, termasuk kos yang akan dibelanjakan dalam tempoh tanggungan ketidak sempurnaan, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Kos pembangunan harta tanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan akan diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai bersih boleh direalisasi.

Sekiranya pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian melebihi tuntutan kepada pembeli, jumlah itu diklasifikasi sebagai akuan tuntutan di dalam lain-lain aset semasa dan jika tuntutan kepada pembeli melebihi pendapatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, jumlah itu diklasifikasi sebagai tuntutan kemajuan di dalam lain-lain liabiliti semasa.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.18 Kontrak pembinaan dan teknologi

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak dapat dijangka, pendapatan kontrak dan kos kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dan perbelanjaan berdasarkan tahap penyiapan aktiviti kontrak. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos kontrak yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan kontrak tersebut.

Apabila hasil pencapaian sesuatu kontrak tidak dapat dianggarkan dengan pasti, pendapatan kontrak yang diiktiraf adalah terhad kepada anggaran kos kontrak yang dapat diperolehi. Kos kontrak diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh ianya dibelanjakan.

Jikalau jumlah kos kontrak dijangka melebihi jumlah pendapatan kontrak, kerugian yang dijangkakan tersebut akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta-merta.

Pendapatan kontrak merangkumi jumlah pendapatan permulaan yang dipersetujui dalam kontrak dan variasi dalam kerja kontrak, tuntutan dan bayaran insentif sehingga terdapat kemungkinan mereka akan menghasilkan pendapatan dan mereka dapat dinilai dengan pasti.

Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang daripada pelanggan kontrak apabila kos yang dibelanjakan atas kontrak ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf) melebihi tuntutan kemajuan kerja. Baki ditunjukkan sebagai jumlah hutang kepada pelanggan kontrak apabila tuntutan kemajuan kerja melebihi kos yang dibelanjakan ditambah keuntungan diiktiraf (ditolak kerugian diiktiraf).

2.19 Pajakan

(a) Sebagai pemajak

Pajakan kewangan, yang memindahkan sebahagian besar daripada kesemua risiko dan manfaat Kumpulan yang berkaitan dengan pemilikan aset yang dipajak, dimodalkan pada permulaan pajakan itu pada nilai saksama aset yang dipajak, atau, jika lebih rendah, pada nilai kini bayaran pajakan minima. Sebarang kos permulaan langsung juga ditambah kepada jumlah yang dimodalkan. Bayaran pajakan dibahagikan di antara caj kewangan dan pengurangan dalam liabiliti pajakan untuk mendapat kadar faedah yang sejajar daripada baki liabiliti yang masih ada. Caj kewangan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sewa luarjangka, jika ada, akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia berlaku.

Aset yang dipajak disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan aset tersebut. Walaubagaimanapun, jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Kumpulan akan mendapat pemilikan pada akhir tempoh pajakan, aset ini akan disusutnilai sepanjang anggaran hayat kegunaan dan tempoh pajakan yang mana lebih pendek.

Bayaran pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian pada dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Manfaat agregat insentif yang disediakan oleh pemberi pajak diiktiraf sebagai pengurangan daripada perbelanjaan sewa sepanjang tempoh pajakan pada dasar garis lurus.

(b) Sebagai pemberi pajak

Pajakan di mana Kumpulan mempertahankan sebahagian besar daripada kesemua risiko dan manfaat daripada pemilikan aset adalah diklasifikasi sebagai pajakan operasi. Kos permulaan langsung yang berlaku dalam perbincangan pajakan operasi ditambah kepada nilai dibawa aset yang dipajak dan diiktiraf sepanjang tempoh pajakan atas dasar yang sama seperti pendapatan sewa. Dasar perakaunan untuk pendapatan sewa dinyatakan di Nota 2.26(d).

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.20 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan mempunyai tanggungan semasa (sah atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lampau dan terdapat kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan tersebut dan anggaran yang munasabah boleh dibuat bagi jumlah tanggungan tersebut.

Peruntukan akan ditaksir semula pada setiap tarikh pelaporan dan diselaraskan untuk menggambarkan anggaran semasa yang munasabah. Sekiranya tiada kemungkinan aliran keluar sumber ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan tanggungan, peruntukan dibalikkan. Sekiranya kesan nilai kini wang adalah penting, jumlah peruntukan akan didiskaunkan dengan menggunakan kadar semasa sebelum cukai yang menggambarkan, sekiranya sesuai, risiko tertentu terhadap liabiliti tersebut. Apabila kaedah diskaun digunakan, penambahan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos kewangan.

2.21 Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diklasifikasi menurut isi kandungan penyusunan kontraktual yang telah dimasukkan dan definisi liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan, dalam skop MFRS 139, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak terhadap instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasi sebagai liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian atau liabiliti kewangan yang lain.

(a) Liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian termasuk liabiliti kewangan yang dipegang untuk perniagaan dan liabiliti kewangan yang ditetapkan pada permulaan pengiktirafan sebagai pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

Liabiliti kewangan yang dipegang untuk dagangan termasuk derivatif yang telah dimasukkan oleh Kumpulan dan Syarikat yang tidak memenuhi kriteria pelindung nilai perakaunan. Pada mulanya, liabiliti derivatif dinyatakan pada nilai saksama dan selepasnya diiktiraf pada nilai saksama, dengan sebarang hasil keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Keuntungan atau kerugian bersih daripada derivatif termasuk perbezaan tukaran.

Kumpulan dan Syarikat tidak menetapkan sebarang liabiliti kewangan sebagai nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian.

(b) Liabiliti kewangan yang lain

Liabiliti kewangan yang lain Kumpulan dan Syarikat termasuk pembiutang perdagangan, lain-lain pembiutang dan pinjaman.

Pada mulanya, pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang diiktiraf pada nilai saksama ditambah kos urusniaga yang berkaitan secara langsung dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

Pada mulanya, pinjaman diiktiraf pada nilai saksama, ditolak kos urusniaga bersih yang berlaku, dan selepasnya dinilai pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Pinjaman diklasifikasi sebagai liabiliti semasa kecuali Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.21 Liabiliti kewangan (samb.)

(b) Liabiliti kewangan yang lain (samb.)

Untuk liabiliti kewangan yang lain, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian apabila liabiliti telah tidak diiktiraf, dan melalui proses pelunasan.

Liabiliti kewangan tidak diiktiraf apabila kewajipan di bawah liabiliti telah dihapuskan. Apabila liabiliti kewangan yang ada digantikan oleh yang lain dari peminjam yang sama pada syarat yang sebahagian besarnya berbeza, atau syarat liabiliti yang ada diubah secara ketara, pertukaran atau perubahan tersebut dikenalpasti sebagai penarikbalikan liabiliti yang asal dan pengiktirafan liabiliti yang baru dan perbezaan dari segi nilai dibawa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

2.22 Liabiliti kontrak

Liabiliti kontrak adalah tanggungjawab untuk memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan yang mana Kumpulan telah menerima balasan (atau jumlah balasan yang perlu dibayar) daripada pelanggan. Sekiranya pelanggan membayar balasan sebelum Kumpulan memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan, liabiliti kontrak diiktiraf apabila pembayaran telah dibuat atau apabila pembayaran itu perlu dibayar (yang mana lebih awal). Liabiliti kontrak diiktiraf sebagai pendapatan apabila Kumpulan melaksanakan di bawah kontrak.

2.23 Kontrak jaminan kewangan

Kontrak jaminan kewangan adalah kontrak yang memerlukan penerbit membuat bayaran tertentu untuk membayar balik kerugian yang berlaku kepada pemegang kerana penghutang tertentu gagal membuat bayaran apabila perlu dibayar.

Pada mulanya, kontrak jaminan kewangan diiktiraf sebagai liabiliti pada nilai saksama, ditolak kos urusniaga. Selepas pengiktirafan permulaan, jaminan kewangan kontrak diiktiraf sebagai pendapatan dalam keuntungan atau kerugian sepanjang tempoh jaminan. Jika penghutang gagal membuat bayaran berkaitan dengan kontrak jaminan kewangan apabila perlu dibayar dan Kumpulan, sebagai penerbit, perlu membayar balik kerugian yang berkaitan kepada pemegang, liabiliti dinilai pada anggaran yang paling baik perbelanjaan yang perlu untuk menyelesaikan kewajipan kini pada tarikh pelaporan dan jumlah yang diiktiraf pada mulanya ditolak pelunasan terkumpul, yang mana lebih.

2.24 Kos pinjaman

Kos pinjaman merangkumi faedah dan kos yang lain yang Kumpulan dan Syarikat menanggung berkaitan dengan dana pinjaman.

Kos pinjaman dipermodalkan sebagai sebahagian daripada kos aset yang layak jika kos pinjaman tersebut berkaitan secara langsung dengan pembelian, pembinaan atau pengeluaran aset tersebut. Permodalan kos pinjaman bermula apabila aktiviti untuk menyediakan aset untuk diguna atau dijual sedang berjalan dan perbelanjaan dan kos pinjaman telah ditanggung. Kos pinjaman dipermodalkan sehingga aset itu sedia atau hampir sedia untuk diguna atau dijual.

Semua kos pinjaman yang lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh penglibatan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.25 Manfaat pekerja

(a) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang terkumpul seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan yang diberi oleh pekerja akan menambahkan hak mereka untuk menerima pampasan ketidakhadiran pada masa hadapan. Pampasan ketidakhadiran jangka pendek yang tidak terkumpul seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(b) Pelan sumbangan dikenalpasti

Pelan sumbangan dikenalpasti adalah pelan manfaat lepas pekerjaan di mana Kumpulan membayar sumbangan ke dalam entiti-entiti atau dana-dana yang berasingan dan tidak mempunyai kewajipan sah untuk membayar sumbangan yang selanjutnya jika satu daripada dana-dana yang terlibat tidak memiliki aset yang mencukupi untuk membayar kesemua manfaat pekerja yang berkaitan dengan perkhidmatan pekerja dalam tahun kewangan semasa dan sebelumnya. Sumbangan tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam keuntungan atau kerugian bila ia dikenakan. Menurut peruntukan undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia membayar sumbangan tersebut kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja.

(c) Manfaat penamatan

Manfaat penamatan kena dibayar apabila pekerjaan ditamatkan sebelum tarikh persaraan biasa atau apabila pekerja menerima pemberhentian sukarela sebagai pertukaran untuk manfaat tersebut. Kumpulan mengiktiraf manfaat penamatan sebagai liabiliti dan perbelanjaan apabila ia menamatkan pekerjaan pekerja semasa menurut pelan terperinci tanpa kemungkinan penarikan balik, atau memberi manfaat penamatan hasil daripada tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela. Dalam kes tawaran yang dibuat untuk menggalakkan penamatan secara sukarela, manfaat penamatan berdasarkan nombor pekerja yang dijangka akan menerima tawaran itu. Manfaat yang perlu dibayar selepas dua belas bulan daripada tarikh pelaporan didiskaunkan kepada nilai kini.

2.26 Pengiktirafan hasil

Hasil diiktiraf apabila kemungkinan manfaat ekonomi berkaitan dengan urusniaga akan berpindah kepada Kumpulan dan hasil boleh dianggarkan dengan pasti. Hasil dinilai pada nilai saksama balasan yang diterima atau akan diterima.

(a) Jualan harta tanah dan tanah untuk pembangunan harta tanah

Kumpulan mengiktiraf jualan harta tanah yang telah siap dan tanah untuk pembangunan harta tanah apabila kawalan ke atas harta tanah atau tanah telah dipindahkan kepada pembeli, iaitu apabila harta tanah atau tanah telah siap dan diserahkan kepada pelanggan dan ianya berkemungkinan bahawa Kumpulan akan menerima balasan yang mana ianya berhak bagi aset yang dijual.

(b) Hasil daripada kontrak teknologi

Pendapatan daripada kontrak teknologi diiktiraf apabila hak untuk menerima bayaran dipastikan.

(c) Pendapatan perkhidmatan

Pendapatan perkhidmatan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.26 Pengiktirafan hasil (samb.)

(d) **Pendapatan sewa**

Pendapatan sewa diiktiraf berdasarkan pada kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

(e) **Pendapatan faedah**

Pendapatan faedah diiktiraf pada asas akruan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

(f) **Pendapatan dividen**

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah dipastikan.

(g) **Yuran pengurusan**

Yuran pengurusan diiktiraf apabila perkhidmatan telah dilaksanakan.

2.27 Pihak berkaitan

Definisi pihak berkaitan adalah seperti berikut:

(a) seseorang atau ahli keluarganya yang terdekat mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya ia:

- (i) mempunyai kawalan atau kawalan bersama ke atas Syarikat;
- (ii) mempunyai pengaruh penting ke atas Syarikat; atau
- (iii) merupakan ahli personel pengurusan utama Syarikat.

(b) sesebuah entiti mempunyai kaitan dengan Syarikat sekiranya memenuhi mana-mana syarat berikut:

- (i) sekiranya entiti tersebut dan Syarikat merupakan ahli Kumpulan (bermakna setiap syarikat induk, subsidiari dan rakan subsidiari mempunyai kaitan antara satu sama lain);
- (ii) sebuah entiti adalah syarikat bersekutu atau usaha sama bagi sebuah entiti yang lain (atau syarikat bersekutu atau usaha sama dalam Kumpulan yang mana entiti lain itu merupakan ahli);
- (iii) kedua-dua entiti adalah usaha sama bagi pihak ketiga yang sama;
- (iv) sebuah entiti adalah usaha sama bagi sebuah entiti ketiga dan sebuah entiti lain adalah syarikat bersekutu bagi entiti ketiga tersebut;
- (v) entiti tersebut merupakan pelan manfaat lepas pekerjaan untuk manfaat kakitangan sama ada untuk Syarikat atau entiti yang mempunyai kaitan dengan Syarikat;
- (vi) entiti tersebut dikawal atau dikawal bersama oleh seseorang yang dikenalpasti di (a); atau
- (vii) seseorang yang dikenalpasti di (a)(i) mempunyai pengaruh penting ke atas entiti tersebut atau merupakan ahli personel pengurusan utama entiti tersebut (atau syarikat induk entiti tersebut).



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.28 Aset bukan semasa dan kumpulan pelupusan dipegang untuk dijual dan kendalian dihentikan

Aset bukan semasa dan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual dinyatakan pada nilai terendah antara nilai dibawa dan nilai saksama ditolak kos jualan. Aset bukan semasa dan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual jika nilai dibawa akan diperolehi semula melalui urusniaga jualan dan bukannya penggunaan berterusan. Syarat ini dianggap telah dipenuhi hanya apabila jualan berkemungkinan besar akan berlaku dan aset atau kumpulan pelupusan tersedia untuk dijual serta-merta dalam keadaan sedia ada. Pihak pengurusan harus komited kepada jualan tersebut, yang dijangka layak untuk diiktiraf sebagai jualan yang disempurnakan dalam masa satu tahun dari tarikh pengelasan.

Aset dan liabiliti yang diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual dibentangkan secara berasingan sebagai butiran semasa di dalam penyata kedudukan kewangan.

Sesebuah kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai kendalian dihentikan jika ia adalah komponen entiti yang telah dijual atau telah diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual, dan

- mewakili bahagian operasi perniagaan utama atau operasi kawasan geografi yang berasingan; atau
- adalah sebahagian daripada perancangan tunggal untuk menjual operasi perniagaan utama atau operasi kawasan geografi yang berasingan; atau
- adalah subsidiari yang diambilalih semata-mata dengan tujuan untuk dijual semula.

Kendalian dihentikan dikecualikan daripada keuntungan atau kerugian kendalian berterusan dan dibentangkan sebagai keuntungan atau kerugian bersih daripada kendalian dihentikan di dalam penyata pendapatan komprehensif.

2.29 Cukai

(a) Cukai semasa

Aset dan liabiliti cukai semasa dinilai pada jumlah yang dijangka akan dikutip daripada atau dibayar kepada pihak cukai yang berkuasa. Kadar cukai dan perundangan cukai yang digunakan untuk mengira jumlah yang timbul adalah yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, kecuali setakat mana cukai itu berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(b) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara dasar cukai aset dan liabiliti dan nilai dibawa bagi tujuan laporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, kecuali:

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi muhibah atau aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang boleh dicukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, di mana pengaturan masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan ada kemungkinan perbezaan sementara tidak akan dibalikkan pada masa depan yang dapat diramalkan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.29 Cukai (samb.)

(b) Cukai tertunda (samb.)

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna yang dibawa ke hadapan, sehingga di mana ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai, kredit cukai belum diguna dan kerugian cukai belum diguna kecuali:

- di mana aset cukai tertunda yang berkaitan dengan perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai timbul daripada pengiktirafan permulaan bagi aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan dari kombinasi perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian yang boleh dicukai; dan
- mengenai perbezaan sementara yang dibenarkan untuk taksiran cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam subsidiari-subsiidiari, syarikat-syarikat bersekutu dan usaha sama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya sehingga ada kemungkinan perbezaan sementara akan dibalikkan dalam masa depan yang dapat diramalkan dan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan perbezaan sementara.

Nilai dibawa aset cukai tertunda disemak semula pada tarikh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada lagi kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai yang mencukupi akan sedia ada untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf ditaksir semula pada tarikh pelaporan dan diiktiraf sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai pada masa depan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda dinilai pada kadar cukai yang dijangka akan dipakai dalam tahun aset itu direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan perundangan cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya telah digubal pada tarikh pelaporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan butiran yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian. Butiran cukai tertunda diiktiraf secara hubungkait kepada urusniaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif yang lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada kombinasi perniagaan adalah diselaraskan terhadap muhibah daripada pengambilalihan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda adalah diimbangi, jika hak yang boleh dikuatkuasakan dari sisi undang-undang wujud untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti yang boleh dicukai yang sama dan penguatkuasa cukai yang sama.

(c) Cukai jualan dan cukai barang dan perkhidmatan ("CBP")

Hasil, perbelanjaan dan aset diiktiraf pada jumlah selepas ditolak jumlah cukai jualan dan CBP kecuali:

- cukai jualan dan CBP yang dibelanjakan untuk pembelian aset atau perkhidmatan yang tidak boleh dikembalikan oleh penguatkuasa cukai, di mana CBP diiktiraf sebagai sebahagian daripada kos pembelian aset atau perbelanjaan; dan
- penghutang dan pemutang yang dinyatakan termasuk jumlah cukai jualan dan CBP.

Jumlah bersih cukai jualan dan CBP yang boleh dikembalikan oleh, atau kena dibayar kepada penguatkuasa cukai termasuk di dalam sebahagian daripada penghutang atau pemutang di dalam penyata kedudukan kewangan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.30 Matawang asing

(a) Matawang fungsian dan pembentangan

Penyata kewangan individu setiap entiti di dalam Kumpulan dinyatakan dengan menggunakan matawang persekitaran ekonomi utama di mana entiti beroperasi ("matawang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), yang juga merupakan matawang fungsian Syarikat.

(b) Urusniaga matawang asing

Urusniaga matawang asing dinilai dalam matawang fungsian Syarikat dan subsidiari-subsidiari masing-masing dan direkodkan pada pengiktirafan permulaan dalam matawang fungsian pada kadar tukaran yang menghampiri kadar semasa pada tarikh urusniaga. Aset dan liabiliti bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing ditukarkan pada kadar semasa pada tarikh pelaporan. Aset dan liabiliti tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada kos sejarah ditukarkan dengan menggunakan kadar tukaran pada tarikh ianya mula diurusniagakan. Butiran tidak bersifat kewangan yang didenominasikan dalam matawang asing yang dinilai pada nilai saksama ditukarkan dengan menggunakan kadar tukaran pada tarikh nilai saksamanya ditentukan.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penyelesaian butiran bersifat kewangan atau pada tukaran butiran bersifat kewangan pada tarikh pelaporan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali untuk perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam operasi asing, yang diiktiraf pada mulanya dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul di bawah rizab tukaran matawang asing dalam ekuiti. Rizab tukaran matawang asing diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada keuntungan atau kerugian Kumpulan semasa pelupusan operasi asing.

Perbezaan tukaran yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan yang dinyatakan pada nilai saksama diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian bagi tempoh yang berkenaan kecuali untuk perbezaan yang timbul daripada penterjemahan butiran tidak bersifat kewangan di mana keuntungan dan kerugian diiktiraf terus dalam ekuiti. Perbezaan tukaran yang timbul daripada butiran tidak bersifat kewangan tersebut juga diiktiraf terus dalam ekuiti.

(c) Operasi asing

Aset dan liabiliti operasi asing ditukar kepada RM pada kadar semasa pada tarikh pelaporan dan pendapatan dan perbelanjaan ditukar pada kadar tukaran purata pada tarikh urusniaga. Perbezaan tukaran yang timbul daripada urusniaga dimasukkan secara langsung ke pendapatan komprehensif yang lain. Semasa pelupusan operasi asing, jumlah terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain dan terkumpul dalam ekuiti di bawah rizab tukaran matawang asing yang berkaitan dengan operasi asing tersebut diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Muhibah dan pelarasian nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan operasi asing dikenalpasti sebagai aset dan liabiliti operasi asing dan direkodkan dalam matawang fungsian operasi asing dan ditukarkan pada kadar penutup pada tarikh pelaporan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (samb.)

2.31 Modal saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan sisa faedah dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas menolak kesemua liabilitinya. Saham-saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dinyatakan pada hasil yang diterima, ditolak peningkatan kos urusniaga yang berkaitan secara langsung. Saham biasa diklasifikasi sebagai ekuiti. Dividen daripada saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh ianya diisyiharkan.

2.32 Kontingensi

Liabiliti atau aset luarjangka adalah kewajipan atau aset yang mungkin timbul daripada peristiwa lampau di mana kewujudan hanya akan disahkan melalui sesuatu peristiwa masa hadapan yang tidak tentu akan berlaku atau tidak berlaku dan tidak kesemuanya dalam kawalan Kumpulan dan Syarikat.

Liabiliti dan aset luarjangka tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat.

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti yang dilapor, dan pendedahan tentang liabiliti luarjangka pada tarikh pelaporan. Walaubagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian tersebut boleh menyebabkan keputusan yang memerlukan pelarasan yang ketara kepada nilai dibawa aset dan liabiliti yang terjejas pada masa depan.

3.1 Pertimbangan yang dibuat dalam penggunaan dasar-dasar perakaunan

Dalam proses menerima pakai dasar-dasar perakaunan Kumpulan, pihak pengurusan tidak membuat pertimbangan kritis yang melibatkan anggaran, yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran

Andaian penting yang berhubung dengan masa hadapan dan sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran yang lain pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko penting yang akan menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah dibawa aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tahun kewangan yang akan datang dinyatakan di bawah:

(a) Rosotnilai harta tanah, loji dan peralatan

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset bukan kewangan telah merosotnilai. Harta tanah, loji dan peralatan diuji untuk rosotnilai apabila terdapat petunjuk bahawa nilai dibawa mungkin tidak dapat dipulih. Rosotnilai wujud apabila nilai dibawa aset atau unit janaan tunai melebihi jumlah yang boleh dipulih. Pengiraan nilai saksama bagi kos jualan adalah berdasarkan data sedia ada daripada urusniaga jualan dalam keadaan perniagaan biasa bagi aset yang sama atau harga pasaran yang boleh diperhatikan ditolak kos tambahan untuk menjual aset tersebut. Apabila pengiraan nilai dalam penggunaan digunakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Butiran selanjutnya dinyatakan di Nota 13.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(b) Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari

Pelaburan dikaji untuk rosotnilai setiap tahun dan pada masa yang lain apabila terdapat petunjuk yang wujud. Ia memerlukan anggaran nilai dalam kegunaan bagi unit janaan tunai di mana pelaburan telah diperuntukkan.

Apabila pengiraan nilai dalam kegunaan dilaksanakan, pihak pengurusan mesti menganggarkan aliran tunai masa depan yang dijangka daripada aset atau unit janaan tunai dan memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Butiran tambahan tentang nilai dibawa dan andaian penting yang digunakan dalam penilaian rosotnilai pelaburan telah dinyatakan di Nota 17.

(c) Pembangunan hartaanah

Kumpulan mengiktiraf pendapatan dan perbelanjaan pembangunan hartaanah dalam penyata pendapatan komprehensif dengan menggunakan kaedah tahap penyiapan aktiviti pembangunan. Tahap penyiapan ditentukan berdasarkan nisbah kos pembangunan hartaanah yang dibelanjakan kepada jumlah anggaran kos untuk menyiapkan pembangunan hartaanah tersebut.

Anggaran penting perlu dibuat untuk menentukan tahap penyiapan, kos pembangunan hartaanah yang dibelanjakan, jumlah anggaran pendapatan dan kos pembangunan hartaanah, dan juga pemulihan kos pembangunan hartaanah. Anggaran yang dilakukan oleh Kumpulan dengan penilaian berdasarkan pengalaman terdahulu dan bergantung kepada kerja pakar-pakar.

Nilai dibawa aset dan liabiliti Kumpulan yang timbul daripada aktiviti pembangunan hartaanah dinyatakan di Nota 14.

(d) Rosotnilai pinjaman dan penghutang

Kumpulan menaksir pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif yang aset kewangan telah merosotnilai. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif rosotnilai, Kumpulan menimbang faktor seperti kemungkinan menjadi muflis atau tekanan kewangan yang ketara yang dihadapi oleh penghutang dan kemungkiran atau kelewatan bayaran yang ketara.

Di mana terdapat bukti objektif rosotnilai, jumlah dan pengaturan masa aliran tunai masa depan dianggar berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai sifat risiko kredit yang sama. Jumlah pinjaman dan penghutang Kumpulan pada tarikh pelaporan dinyatakan di Nota 21.

(e) Aset cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua kerugian yang belum diguna dan elau modal yang belum diserap sehingga ada kemungkinan keuntungan yang boleh dicukai sedia ada untuk menggunakan kerugian dan elau modal tersebut. Penghakiman pihak pengurusan yang penting diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh diiktiraf, berdasarkan pengaturan masa yang mungkin dan paras keuntungan yang boleh dicukai masa depan bersama dengan strategi perancangan percuai masa depan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

3. ANGGARAN PERAKAUNAN DAN PERTIMBANGAN PENTING (samb.)

3.2 Sumber-sumber penting daripada ketidakpastian anggaran (samb.)

(e) Aset cukai tertunda (samb.)

Andaian mengenai penjanaan keuntungan yang boleh dicukai masa depan bergantung kepada anggaran aliran tunai masa depan pihak pengurusan. Ini bergantung kepada anggaran hasil kontrak dan pembangunan masa hadapan, kos operasi, perbelanjaan modal, dividen dan urusniaga pengurusan modal yang lain. Penghakiman juga diperlukan mengenai penggunaan perundangan cukai pendapatan. Penghakiman dan andaian tersebut tertakluk kepada risiko dan ketidakpastian, oleh sebab itu terdapat kemungkinan perubahan dalam keadaan akan mengubah jangkaan, yang akan mempengaruhi jumlah aset cukai tertunda diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan dan jumlah kerugian cukai yang tidak diiktiraf dan perbezaan sementara yang tidak diiktiraf.

Nilai dibawa jumlah aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf oleh Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2018 adalah RM115,698,000 (2017: RM116,997,000) dan RM7,940,000 (2017: RM7,970,000) masing-masing. Butiran yang selanjutnya dinyatakan di Nota 29.

4. HASIL

	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	Dinyatakan semula		RM'000	RM'000
Pendapatan dividen:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	15,130	67,509
- sekuriti pelaburan	2,340	4,800	-	-
Penjualan harta tanah dan pembangunan harta tanah	6,787	18,652	-	-
Pendapatan kontrak:				
- teknologi	998	-	-	-
Pendapatan perkhidmatan	1,278	1,140	-	-
Yuran pengurusan:				
- subsidiari-subsidiari	-	-	380	1,735
	11,403	24,592	15,510	69,244

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Pendapatan faedah	2,930	3,073	1,251	904
Pendapatan sewa	197	310	-	-
Pengiktirafan pendapatan tertunda	98	98	-	-
Keuntungan daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	119	-	-	-
Keuntungan daripada penjualan harta tanah pelaburan	-	753	-	-
Keuntungan daripada penjualan kumpulan pelupusan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dijual (Nota 11)	-	10,618	-	-
Keuntungan daripada penjualan subsidiari (Nota 17(d))	-	62,253	-	-
Keuntungan daripada tukaran matawang asing:				
- belum direalisasikan	-	2,585	-	-
Pembalikan rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 21(c)):	2	-	5	8,051
- subsidiari-subsidiari	-	-	5	8,051
- pihak ketiga	2	-	-	-
Penepian hutang kepada pihak ketiga	-	11	-	-
Pembalikan kos diakru	1,093	-	-	-
Pembalikan rosotnilai pelaburan dalam subsidiari (Nota 17(c))	-	-	-	18,315
Pelarasan nilai pasaran saksama harta pelaburan (Nota 15)	-	450	-	-
Pelarasan nilai pasaran saksama sekuriti pelaburan	453	1,613	217	534
Hutang lapuk dipulih semula	391	32	-	-
Tambahan diskau	88	419	-	-
Lain-lain	222	528	56	22
	5,593	82,743	1,529	27,826

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Perbelanjaan faedah atas:				
- Pinjaman bank dan overdraf	-	2,426	-	-
- Liabiliti sewabeli	35	48	35	46
	35	2,474	35	46
Diskaun diuraikan	-	87	-	-
	35	2,561	35	46

7. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

Termasuk di dalam keuntungan sebelum cukai adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 8)	8,616	21,301	4,775	8,247
Ganjaran juruaudit:				
- audit tahun semasa	190	225	45	45
- kurangan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	1	2	-	-
- lain-lain perkhidmatan	101	174	53	17
Ganjaran pengarah bukan eksekutif (Nota 9):				
- yuran	155	155	65	65
- lain-lain emolumen	1	3	1	3
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan (Nota 13)	1,132	942	566	725
Pelupusan harta tanah, loji dan peralatan	8	6	8	-
Rosotnilai tanah untuk pembangunan hartanah (Nota 14)	42	-	-	-
Pelarasian nilai pasaran saksama harta pelaburan (Nota 15)	100	-	-	-
Rosotnilai pelaburan dalam subsidiari-subsidiari (Nota 17(c))	-	-	90	26
Kerugian daripada penjualan harta tanah, loji dan peralatan	-	97	69	97
Peruntukan (Nota 24)	920	-	-	-
Penepian hutang daripada subsidiari-subsidiari	-	-	16	-

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

7. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI (samb.)

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Rosotnilai lain-lain penghutang (Nota 21(c)):	1,001	5,987	3,519	6
- pihak ketiga	1,001	5,987	1	-
- subsidiari-subsidiari	-	-	3,518	6
Deposit dihapuskira	-	1,128	-	3
Pajakan operasi:				
- pembayaran pajakan minima untuk bangunan	566	814	475	576
- pembayaran pajakan minima untuk peralatan pejabat	68	108	42	71

8. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Gaji dan upah	7,177	10,187	3,971	1,686
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	1,139	1,972	605	551
Sumbangan keselamatan sosial	47	50	29	24
Manfaat penamatian	4	8,620	19	5,662
Lain-lain manfaat	249	472	151	324
	8,616	21,301	4,775	8,247

Termasuk dalam perbelanjaan manfaat pekerja ialah ganjaran pengarah-pengarah eksekutif Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM672,000 (2017: RM672,000) seperti yang dinyatakan di Nota 9.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

9. GANJARAN PENGARAH-PENGARAH

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah eksekutif (Nota 8):				
Gaji dan lain-lain emolumen	600	600	600	600
Sumbangan kepada pelan sumbangan dikenalpasti	72	72	72	72
	672	672	672	672
Ganjaran pengarah-pengarah bukan eksekutif (Nota 7):				
Yuran	155	155	65	65
Lain-lain emolumen	1	3	1	3
	156	158	66	68
Jumlah ganjaran pengarah-pengarah (Nota 33(b))	828	830	738	740

10. (MANFAAT)/PERBELANJAAN CUKAI

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Cukai pendapatan				
- peruntukan tahun semasa	22	59	22	30
- kurangan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	2	2,610	1	-
	24	2,669	23	30
Cukai keuntungan harta tanah	-	345	-	19
Cukai tertunda (Nota 29)				
- berkaitan dengan perbezaan sementara asal dengan perbezaan sementara yang berbalik	76	(3,586)	-	-
- lebihan peruntukan dalam tahun-tahun lepas	(315)	(1,589)	-	-
	(239)	(5,175)	-	-
(Manfaat)/perbelanjaan cukai	(215)	(2,161)	23	49

Kadar cukai berkanun Malaysia pada tahun taksiran 2018 adalah 24% (2017: 24%).



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

10. (MANFAAT)/PERBELANJAAN CUKAI (samb.)

Penyesuaian perbelanjaan cukai yang berkenaan dengan keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai berkanun kepada perbelanjaan cukai pada kadar cukai efektif Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Keuntungan sebelum cukai	15,648	46,033	4,862	84,461
Cukai pada kadar berkanun di Malaysia sebanyak 24% (2017: 24%)	3,755	11,048	1,167	20,271
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	(7,760)	(29,282)	(3,939)	(22,881)
Pendapatan tertakluk kepada cukai keuntungan harta tanah	-	345	-	19
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan percukaian	4,415	14,434	4,177	2,659
Penggunaan kerugian cukai yang sehingga kini belum diiktiraf	(1,352)	-	-	-
Penggunaan elauan modal tidak diserap yang sehingga kini belum diiktiraf	(7)	(19)	(7)	(19)
Penggunaan lain-lain perbezaan sementara yang sehingga kini belum diiktiraf	(1,376)	-	(1,376)	-
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dalam tahun semasa	2,423	1,689	-	-
Kesan pengurangan kadar cukai pada pembukaan cukai tertunda	-	(1,397)	-	-
Kurangan/(lebihan) peruntukan cukai dalam tahun-tahun lepas:				
- cukai pendapatan	2	2,610	1	-
- cukai tertunda	(315)	(1,589)	-	-
(Manfaat)/perbelanjaan cukai	(215)	(2,161)	23	49

Penjimatan cukai dalam tahun kewangan timbul daripada:

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Penggunaan kerugian cukai dalam tahun semasa	158	214

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

11. KUMPULAN PELUPUSAN DIKLASIFIKASI SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL

Pada 18 September 2017, Kumpulan melalui bekas subsidiarinya, Pembinaan SPK Sdn. Bhd. ("PSPK") telah menjual 6,000,000 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam subsidiarinya, Budaya Positif Sdn. Bhd. ("BPSB"), mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam BPSB dengan balasan tunai berjumlah RM1,000. Penjualan telah disempurnakan pada tahun kewangan yang lepas.

Kesan pemisahan penyatuan subsidiari di dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	BPSB 2017 RM'000
Penghutang kewangan	135,176
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	9,274
Wang tunai dan baki di bank	7,547
Pinjaman	(66,000)
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	(96,614)
Liabiliti bersih dijual	(10,617)
Jumlah balasan penjualan dibayar dengan tunai	(1)
Keuntungan penjualan Kumpulan (Nota 5)	<u>(10,618)</u>
Aliran tunai daripada penjualan:	
Balanan tunai	1
Wang tunai dan baki di bank daripada subsidiari dijual	(7,547)
Wang tunai bersih daripada penjualan	<u>(7,546)</u>

12. DIVIDEN

Diiktiraf dalam tahun:	Dividen untuk tahun		Dividen diiktiraf dalam tahun	
	2018	2017	2018	2017
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Dividen interim untuk 2017:				
25% ke atas 248,335,929 saham biasa (25 sen sesaham)	-	62,084	-	62,084



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan					
Pada 31 Disember 2018					
Kos					
Pada 1 Januari 2018	15,787	4,290	3,166	3,754	26,997
Tambahan	-	24	15	28	67
Penjualan	-	(1,634)	-	(331)	(1,965)
Pelupusan	(44)	-	(715)	(312)	(1,071)
Pada 31 Disember 2018	15,743	2,680	2,466	3,139	24,028
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2018	8,972	2,593	2,763	3,393	17,721
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	395	445	143	149	1,132
Penjualan	-	(1,497)	-	(328)	(1,825)
Pelupusan	(44)	-	(714)	(305)	(1,063)
Pada 31 Disember 2018	9,323	1,541	2,192	2,909	15,965
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	1,946	1,541	1,154	2,909	7,550
Rosotnilai terkumpul	7,377	-	1,038	-	8,415
Pada 31 Disember 2018	9,323	1,541	2,192	2,909	15,965
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2018	6,420	1,139	274	230	8,063

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Tanah dan bangunan*	Kenderaan bermotor	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat	Peralatan pejabat dan komputer	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (samb.)					
Pada 31 Disember 2017					
Kos					
Pada 1 Januari 2017	15,787	5,045	3,414	3,807	28,053
Tambahan	-	1,151	220	34	1,405
Penjualan	-	(656)	-	-	(656)
Pelupusan	-	-	(454)	(49)	(503)
Perbezaan pertukaran	-	-	1	-	1
Penjualan subsidiari	-	(1,250)	(15)	(38)	(1,303)
Pada 31 Disember 2017	15,787	4,290	3,166	3,754	26,997
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2017	8,972	2,615	3,094	3,347	18,028
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	-	709	137	96	942
Penjualan	-	(499)	-	-	(499)
Pelupusan	-	-	(454)	(43)	(497)
Perbezaan pertukaran	-	-	1	-	1
Penjualan subsidiari	-	(232)	(15)	(7)	(254)
Pada 31 Disember 2017	8,972	2,593	2,763	3,393	17,721
Dianalisiskan sebagai:					
Susutnilai terkumpul	1,595	2,593	1,725	3,393	9,306
Rosotnilai terkumpul	7,377	-	1,038	-	8,415
Pada 31 Disember 2017	8,972	2,593	2,763	3,393	17,721
Nilai dibawa bersih					
Pada 31 Disember 2017	6,815	1,697	403	361	9,276



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

* KOMPOSISI TANAH DAN BANGUNAN

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Bangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2018				
Kos				
Pada 1 Januari 2018	196	1,868	13,723	15,787
Pelupusan	-	-	(44)	(44)
Pada 31 Disember 2018	196	1,868	13,679	15,743
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	196	96	8,680	8,972
Susutnilai bagi tahun semasa	-	59	336	395
Pelupusan	-	-	(44)	(44)
Pada 31 Disember 2018	196	155	8,972	9,323
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2018	-	1,713	4,707	6,420
Pada 31 Disember 2017				
Kos				
Pada 1 Januari 2017/31 Disember 2017	196	1,868	13,723	15,787
Susutnilai dan rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2017/31 Disember 2017	196	96	8,680	8,972
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2017	-	1,772	5,043	6,815

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

	Kenderaan bermotor RM'000	Perabot, kelengkapan dan ubahsuaian pejabat RM'000	Peralatan pejabat dan komputer RM'000	Jumlah RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2018				
Kos				
Pada 1 Januari 2018	3,334	675	2,464	6,473
Tambahan	24	15	28	67
Pelupusan	-	-	(179)	(179)
Penjualan	(956)	-	(331)	(1,287)
Pada 31 Disember 2018	2,402	690	1,982	5,074
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	1,736	348	2,347	4,431
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	405	118	43	566
Pelupusan	-	-	(171)	(171)
Penjualan	(861)	-	(328)	(1,189)
Pada 31 Disember 2018	1,280	466	1,891	3,637
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2018	1,122	224	91	1,437
Pada 31 Disember 2017				
Kos				
Pada 1 Januari 2017	2,839	455	2,430	5,724
Tambahan	1,151	220	34	1,405
Penjualan	(656)	-	-	(656)
Pada 31 Disember 2017	3,334	675	2,464	6,473
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2017	1,677	230	2,298	4,205
Susutnilai bagi tahun semasa (Nota 7)	558	118	49	725
Penjualan	(499)	-	-	(499)
Pada 31 Disember 2017	1,736	348	2,347	4,431
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2017	1,598	327	117	2,042



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

13. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (samb.)

Aset dipegang melalui perjanjian sewabeli

Pada tahun kewangan yang lepas, Kumpulan dan Syarikat telah memperolehi kenderaan bermotor dengan agregat kos sebanyak RM756,000 melalui perjanjian sewabeli. Aliran tunai untuk pengambilalihan harta tanah, loji dan peralatan Kumpulan dan Syarikat berjumlah RM67,000 (2017: RM649,000).

Aset yang dipegang sebagai amanah oleh personel pengurusan utama Kumpulan dalam tahun kewangan semasa mempunyai nilai dibawa bersih berjumlah RM542,000 (2017: RM719,000).

Nilai dibawa bersih kenderaan bermotor Kumpulan dan Syarikat yang dimiliki secara sewabeli pada tarikh pelaporan berjumlah RM787,000 (2017: RM1,126,000) dan RM787,000 (2017: RM1,097,000) masing-masing.

14. INVENTORI

Semasa

(a) Hartanah untuk penjualan

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Pada kos:		
Tanah untuk pembangunan harta tanah	-	260
Hartanah dipegang untuk jualan	41,308	42,321
	41,308	42,581
Pada nilai boleh direalisasi bersih:		
Tanah untuk pembangunan harta tanah	-	2,700
	41,308	45,281

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

14. INVENTORI (samb.)

Semasa (samb.)

(b) Kos pembangunan harta tanah

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Kos pembangunan harta tanah pada 1 Januari:		
Tanah pegangan kekal	50,379	61,366
Tanah pegangan pajak	18,697	18,697
Perbelanjaan pembangunan	157,995	162,051
	<hr/> 227,071	<hr/> 242,114
Perbelanjaan tahun semasa:		
Perbelanjaan pembangunan	3,711	7,303
	<hr/> 230,782	<hr/> 249,417
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	(86,711)	(9,366)
	<hr/> 144,071	<hr/> 240,051
Pindahan:		
Kepada inventori	-	(12,980)
	<hr/> -	<hr/> (12,980)
Perbelanjaan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian:		
Pada 1 Januari	(169,152)	(175,764)
Diiktiraf tahun semasa	(3,706)	(2,754)
Pengurangan untuk projek-projek telah siap	86,711	9,366
Pada 31 Disember	<hr/> (86,147)	<hr/> (169,152)
Kos pembangunan harta tanah pada 31 Disember	<hr/> 57,924	<hr/> 57,919
Jumlah inventori semasa	<hr/> 99,232	<hr/> 103,200

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

14. INVENTORI (samb.)

Bukan semasa

Tanah untuk pembangunan harta tanah

	Tanah pegangan kekal RM'000	Tanah pegangan pajak RM'000	Kos pembangunan RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2018				
Kos				
Pada 1 Januari 2018	142,082	66,055	56,853	264,990
Tambahan	-	-	1,885	1,885
Penjualan	(111)	-	(192)	(303)
Pelarasan	(874)	-	874	-
Pada 31 Disember 2018	141,097	66,055	59,420	266,572
Kerugian rosot nilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	(45,000)	-	(4,688)	(49,688)
Rosot nilai tahun semasa (Nota 7)	-	-	(42)	(42)
Pada 31 Disember 2018	(45,000)	-	(4,730)	(49,730)
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2018	96,097	66,055	54,690	216,842
Pada 31 Disember 2017				
Kos				
Pada 1 Januari 2017	141,548	66,055	56,644	264,247
Tambahan	-	-	950	950
Pindahan daripada/(ke) inventori	534	-	(741)	(207)
Pada 31 Disember 2017	142,082	66,055	56,853	264,990
Kerugian rosot nilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2017/31 Disember 2017	(45,000)	-	(4,688)	(49,688)
Nilai dibawa bersih				
Pada 31 Disember 2017	97,082	66,055	52,165	215,302

Tanah untuk pembangunan harta tanah berjumlah RM62,695,000 (2017: RM62,695,000) adalah tertakluk kepada pertikaian undang-undang.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

14. INVENTORI (samb.)

Bukan semasa (samb.)

Tanah untuk pembangunan harta tanah (samb.)

Rosotnilai tanah untuk pembangunan harta tanah

Rosotnilai mewakili pengurangan bagi tanah untuk pembangunan harta tanah kepada jumlah yang boleh dipulih kesan daripada perubahan nilai saksama. Nilai yang boleh dipulih adalah berdasarkan kepada nilai saksama ditolak kos jualan. Nilai yang boleh dipulih bagi tanah untuk pembangunan harta tanah subsidiari tertentu pada tahun kewangan lepas adalah lebih daripada nilai dibawa tanah tersebut. Pada tahun kewangan semasa, rosotnilai berjumlah RM42,000 (2017: Tiada) telah diiktiraf di dalam penyata pendapatan komprehensif sebagai lain-lain perbelanjaan. Butiran bagi teknik penilaian dan input yang digunakan dinyatakan di Nota 35.

15. HARTA PELABURAN

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Pada 1 Januari	14,000	18,350
Tambahan (Nota 17(d))	-	3,000
Penjualan	-	(7,800)
Pelarasan nilai pasaran saksama (Nota 7/Nota 5)	(100)	450
Pada 31 Disember	<u>13,900</u>	<u>14,000</u>
Terdiri daripada:		
Pegangan pajak	<u>13,900</u>	<u>14,000</u>
<u>Penilaian harta pelaburan</u>		

Harta pelaburan dinyatakan pada nilai saksama, yang telah ditentukan berdasarkan penilaian pada tarikh pelaporan. Penilaian dilaksanakan oleh penilai bertauliah bebas yang mempunyai pengalaman terkini dalam lokasi dan kategori harta tanah yang dinilai. Penilaian adalah berdasarkan kaedah pembandingan yang merujuk kepada harta tanah yang sama yang diniagakan baru-baru ini atau yang disenaraikan untuk jualan dalam lokasi yang sama atau lokasi yang dapat dibandingkan.

16. MUHIBAH

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Kos		
Pada 1 Januari/31 Disember	30,582	30,582
Kerugian rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari/31 Disember	30,582	30,582
Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember	-	-



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Syarikat	
	2018	2017
	RM'000	RM'000
Saham-saham, pada kos:		
- tidak tersiarharga	712,687	712,687
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(328,374)	(328,284)
	<u>384,313</u>	<u>384,403</u>

(a) Butiran subsidiari-subsidiari di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2018 %	2017 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Angsana Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah (tidak aktif)	99.9	99.9
Dataran SPK Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Demi Produktif Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Garuda Nilam Sdn. Bhd. ##	Pemaju harta tanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Ideal Appraisal Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	100.0	100.0
Ladang SPK Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Nadaprise Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Perisai Lembah Sdn. Bhd. ##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	100.0	100.0
S.J. Properties Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd. #	Membekal sistem maklumat hospital (tidak aktif)	30.0	30.0
SPK-Sentosa Corporation Berhad +	Pemegangan pelaburan	95.8	95.8
SPK Capital Berhad ##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	100.0	100.0

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(a) (samb.)

Nama subsidiari	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2018 %	2017 %
Dipegang oleh Syarikat: (samb.)			
Sunshine Bonus Sdn. Bhd.*	Pemegangan pelaburan	50.0	50.0
Timbang Sejahtera Sdn. Bhd. ##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	100.0	100.0
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Ambangan Heights Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah dan pembekal perkhidmatan pengurusan projek	100.0	100.0
Cahaya SPK Resort Club Berhad	Memiliki, menguruskan dan mengendalikan rumah kelab	100.0	100.0
Landasan Nusantara Sdn. Bhd. ##	Pemegangan pelaburan (tidak aktif)	100.0	100.0
Horizen Development Sdn. Bhd. ##	Pemaju harta tanah (tidak aktif)	100.0	100.0
Ombak Sepakat Sdn. Bhd.	Pemegangan pelaburan	100.0	100.0
Solutions Protocol Sdn. Bhd. #	Membekal sistem maklumat hospital (tidak aktif)	70.0	70.0

* Pemilikan kepentingan dipegang adalah 50% dan 1 saham.

Pemilikan kepentingan dipegang oleh Syarikat dan juga subsidiari, Sunshine Bonus Sdn. Bhd..

Dalam proses pembatalan/penggulungan secara sukarela.

+ Juruaudit telah mengeluarkan penolakan pendapat ke atas penyata kewangan subsidiari tersebut.

(b) Pengambilalihan subsidiari-subsidiari

Pada tahun kewangan yang lepas, Syarikat telah mengambilalih 2 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu, mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam SPK Capital Berhad untuk balasan tunai berjumlah RM2.

(c) Pemeriksaan rosotnilai pelaburan

Pihak pengurusan Syarikat telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai bagi pelaburan dalam subsidiari-subsidiari berdasarkan jumlah yang boleh dipulih. Jumlah yang boleh dipulih ditentukan berdasarkan nilai saksama ditolak kos jualan, yang menghampiri tahap nilai aset bersih yang dipegang pada akhir tempoh pelaporan.

Pada tahun kewangan semasa, pemeriksaan rosotnilai yang dilaksanakan telah mengakibatkan pengiktirafan rosotnilai berjumlah RM90,000 (2017: RM26,000) disebabkan oleh penurunan keuntungan jangka masa panjang subsidiari-subsidiari.



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

- (c) Pemeriksaan rosotnilai pelaburan (samb.)

Pada tahun kewangan yang lepas, pemeriksaan rosotnilai yang dilaksanakan telah mengakibatkan pengiktirafan pembalikan rosotnilai berjumlah RM18,315,000 disebabkan oleh peningkatan dalam jumlah yang boleh dipulih daripada pelaburan dalam subsidiari-subsidiari.

- (d) Penjualan subsidiari

Pada 12 Mei 2017, Kumpulan melalui SPK-Sentosa Corporation Berhad ("SPK-Sentosa") telah menandatangani perjanjian dengan SEP Capital Sdn. Bhd. ("SEP") untuk:

- menjual 54,300,000 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam Pembinaan SPK Sdn. Bhd. ("PSPK"), mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam PSPK, dengan balasan berjumlah RM6,000,000 terdiri daripada tunai, harta pelaburan dan penyelesaian tunai tertunda.
- menjual 3,500,000 unit saham biasa dengan nilai tara RM1 setiap satu dalam Semarak Korporat Sdn. Bhd. ("SKSB"), mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam SKSB, dengan balasan berjumlah RM3,500,000 melalui pelunasan hutang SPK-Sentosa kepada SEP berjumlah RM3,500,000.

Penjualan telah disempurnakan pada tahun kewangan yang lepas.

Kesan pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari di dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		
	PSPK	SKSB	Jumlah
	2017	2017	2017
	RM'000	RM'000	RM'000
Harta tanah, loji dan peralatan	1	1,049	1,050
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	58,605	34,327	92,932
(Overdraft bank)/wang tunai dan baki di bank	(6,672)	200	(6,472)
Lain-lain aset semasa	331	713	1,044
Pinjaman	-	(864)	(864)
Pembiayaan perdagangan dan lain-lain pembiayaan	(124,276)	(28,416)	(152,692)
Cukai kena dibayar	-	(744)	(744)
Liabiliti cukai tertunda	-	(28)	(28)
Liabiliti kontrak	(1,086)	(281)	(1,367)
(Liabiliti)/aset bersih dijual	(73,097)	5,956	(67,141)
Pengeluaran tukaran mata wang asing	5,643	-	5,643
Peruntukan	8,637	-	8,637
Jumlah balasan penjualan	(5,892)	(3,500)	(9,392)
(Keuntungan)/kerugian penjualan (Nota 5)	(64,709)	2,456	(62,253)

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

- (d) Penjualan subsidiari (samb.)

Kesan pemisahan penyatuan subsidiari-subsidiari di dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan adalah seperti berikut: (samb.)

Jumlah balasan penjualan terdiri daripada:

	Kumpulan 2017 RM'000
Balasan tunai	2,000
Tolak: Bayaran profesional	(108)
<hr/>	
Balasan tunai bersih	1,892
Harta pelaburan (Nota 15)	3,000
Penyelesaian tunai tertunda	1,000
Pelunasan hutang	3,500
<hr/>	
	9,392
<hr/>	
Aliran tunai daripada penjualan:	
Balasan tunai	1,892
Wang tunai dan baki di bank daripada subsidiari dijual	6,472
<hr/>	
	8,364
<hr/>	

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

- (e) Ringkasan maklumat kewangan bagi SPK-Sentosa Corporation Berhad dan Sunshine Bonus Sdn. Bhd. yang mempunyai kepentingan tak mengawal yang ketara bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan ini adalah sebelum penghapusan antara kumpulan. Kepentingan tak mengawal bagi Angsana Sdn. Bhd. adalah tidak ketara bagi Kumpulan.

- (i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Aset bukan semasa	2,900	3,000	-	-	2,900	3,000
Aset semasa	156	4,483	36,986	36,166	37,142	40,649
Jumlah aset	3,056	7,483	36,986	36,166	40,042	43,649
Liabiliti semasa, mewakili jumlah liabiliti	10,049	12,897	66	67	10,115	12,964
(Liabiliti)/aset bersih	(6,993)	(5,414)	36,920	36,099	29,927	30,685
Ekuiti diagihkan kepada:						
Pemilik-pemilik syarikat induk	(6,702)	(5,189)	19,378	18,968	12,676	13,779
Kepentingan tak mengawal	(291)	(225)	17,542	17,131	17,251	16,906
	(6,993)	(5,414)	36,920	36,099	29,927	30,685

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(e) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
	-	-	998	-	998	-
Hasil (Kerugian)/ keuntungan bersih bagi tahun	(1,579)	76,355	821	(58)	(758)	76,297
(Kerugian)/ keuntungan diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk	(1,579)	76,355	490	(38)	(1,089)	76,317
Pendapatan komprehensif lain diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk	-	6,586	-	-	-	6,586
Jumlah pendapatan komprehensif diagihkan kepada pemilik-pemilik syarikat induk	(1,579)	82,941	490	(38)	(1,089)	82,903

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

17. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (samb.)

(e) (samb.)

(iii) Ringkasan maklumat penyata aliran tunai

	SPK-Sentosa Corporation Berhad		Sunshine Bonus Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Aliran tunai bersih (digunakan dalam)/ daripada aktiviti-aktiviti operasi	(9)	191	(1,002)	1,992	(1,011)	2,183
Aliran tunai bersih daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	-	12,248	-	-	-	12,248
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti pembiayaan	-	(10,211)	-	-	-	(10,211)
(Kurangan)/tambahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(9)	2,228	(1,002)	1,992	(1,011)	4,220
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	30	(2,198)	2,019	27	2,049	(2,171)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	21	30	1,017	2,019	1,038	2,049

18. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Saham tidak tersiarharga, pada kos Bahagian rizab selepas pengambilalihan	35,000	35,000
	31,841	18,895
	66,841	53,895

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

18. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

- (a) Butiran syarikat-syarikat bersekutu di mana kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama syarikat bersekutu	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2018 %	2017 %
Dipegang melalui subsidiari-subsidiari:			
Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.*	Pemegangan pelaburan	35.0	35.0
Awan Inspirasi Global (L) Bhd*	Pembekal perkhidmatan pajakan luar pesisir	35.0	35.0
Awan Inspirasi Sdn. Bhd.	Pembekal perkhidmatan sokongan penerbangan luar pesisir	35.0	35.0

* Juruaudit telah mengeluarkan penolakan pendapat ke atas penyata kewangan syarikat bersekutu tersebut.

- (b) Ringkasan maklumat kewangan bagi syarikat bersekutu bagi Kumpulan adalah seperti yang dinyatakan di bawah.

- (i) Ringkasan maklumat penyata kedudukan kewangan:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Aset semasa	132,857	147,529
Aset bukan semasa	67,001	8,381
Jumlah aset	199,858	155,910
Liabiliti semasa	9,194	2,234
Liabiliti bukan semasa	73	73
Jumlah liabiliti	9,267	2,307
Aset bersih	190,591	153,603

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

18. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

(b) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	2018	2017
		RM'000	RM'000
Hasil		-	44,564
Kos perkhidmatan		(10,627)	(3,687)
Lain-lain pendapatan		100,726	232,184
Lain-lain perbelanjaan		(12,839)	(297,157)
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai		77,260	(24,096)
		<hr/>	<hr/>
Keuntungan/(kerugian) bersih bagi tahun		76,998	(24,595)
Kerugian komprehensif lain		(10)	(11,518)
Jumlah pendapatan komprehensif		76,988	(36,113)
		<hr/>	<hr/>

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu:

	Awan Inspirasi Holdings Sdn. Bhd.	2018	2017
		RM'000	RM'000
Aset bersih pada 1 Januari		153,603	269,716
Keuntungan/(kerugian) bagi tahun		76,998	(24,595)
Kerugian komprehensif lain		(10)	(11,518)
Dividen		(40,000)	(80,000)
		<hr/>	<hr/>
Aset bersih pada 31 Disember		190,591	153,603
Kepentingan dalam syarikat bersekutu		35%	35%
		<hr/>	<hr/>
Muhibah		66,707	53,761
		134	134
		<hr/>	<hr/>
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu		66,841	53,895

Pada tahun kewangan semasa, Awan telah menandatangani perjanjian untuk menjual helikopter syarikat dengan balasan sebanyak AS\$15,000,000. Berdasarkan harga jualan tersebut, pihak pengurusan telah membuat pembalikan rosot nilai berjumlah RM62,789,000 dalam keuntungan atau kerugian syarikat-syarikat bersekutu bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018. Walau bagaimanapun, pihak pengurusan tidak dapat memberi anggaran nilai yang boleh dipulih dari helikopter pada permulaan tempoh kewangan semasa.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

18. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (samb.)

Pada tahun kewangan yang lepas, pihak pengurusan syarikat bersekutu telah melaksanakan pemeriksaan rosotnilai untuk harta tanah, loji dan peralatan. Rosotnilai sebanyak RM273,632,000 yang mewakili penurunan nilai helikopter telah diiktiraf di dalam penyata pendapatan komprehensif pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017. Helikopter tersebut tidak dapat meneruskan operasi komersial disebabkan isu keselamatan. Setelah berunding dengan jurunilai, para pengarah syarikat bersekutu tidak dapat memberikan anggaran bagi nilai yang boleh dipulihgi bagi helikopter tersebut disebabkan ketidakpastian sama ada helikopter tersebut akan dapat beroperasi semula.

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Saham tidak tersiarharga pada kos	3,968	3,968	500	500
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	326	351	-	-
	4,294	4,319	500	500

(a) Butiran usaha sama, kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama usaha sama	Kegiatan utama	Kadar kepentingan pemilikan	
		2018 %	2017 %
Dipegang oleh Syarikat:			
Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.	Pemaju harta tanah	50.0	50.0
Dipegang melalui subsidiari:			
Xervon Corp Sdn. Bhd. #**	Perniagaan membekal perkhidmatan sokongan kepada sektor-sektor minyak dan gas, petro-kimia, perindustrian dan penjanaan kuasa (tidak aktif)	51.0	51.0

- # Berdasarkan penyata kewangan pengurusan yang belum diaudit.
- + Diaudit oleh ahli firma selain daripada Ernst & Young.
- * Dalam proses penggulungan secara sukarela.



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(b) Ringkasan maklumat kewangan bagi usaha sama adalah seperti yang dinyatakan di bawah.

(i) Ringkasan penyata kedudukan kewangan:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
	1	2	-	-	1	2
Aset bukan semasa						
Tunai dan kesetaraan tunai	175	66	807	807	982	873
Lain-lain aset semasa	4,900	5,085	4,253	4,253	9,153	9,338
Jumlah aset semasa	5,075	5,151	5,060	5,060	10,135	10,211
Jumlah aset	5,076	5,153	5,060	5,060	10,136	10,213
Pembiutan perdagangan dan lain-lain pembiutan	-	-	293	293	293	293
Lain-lain liabiliti semasa	1,351	1,377	-	-	1,351	1,377
Jumlah liabiliti semasa	1,351	1,377	293	293	1,644	1,670
Jumlah liabiliti	1,351	1,377	293	293	1,644	1,670
Aset bersih	3,725	3,776	4,767	4,767	8,492	8,543

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

19. PELABURAN DALAM USAHA SAMA (samb.)

(b) (samb.)

(ii) Ringkasan maklumat penyata pendapatan komprehensif:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
	-	-	-	-	-	-
Hasil						
Pendapatan faedah	19	51	-	-	19	51
Kerugian sebelum cukai	(51)	(90)	-	-	(51)	(90)
Perbelanjaan cukai	-	(9)	-	-	-	(9)
Kerugian bersih bagi tahun mewakili jumlah pendapatan komprehensif	(51)	(99)	-	-	(51)	(99)

(iii) Penyesuaian bagi ringkasan maklumat kewangan di atas dengan nilai dibawa bagi kepentingan Kumpulan dalam usaha sama:

	Sunway SPK Homes Sdn. Bhd.		Xervon Corp Sdn. Bhd.		Jumlah	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
	-	-	-	-	-	-
Aset bersih pada 1 Januari	3,776	3,875	4,767	4,767		
Jumlah pendapatan komprehensif	(51)	(99)	-	-		
Aset bersih pada 31 Disember	3,725	3,776	4,767	4,767		
Kepentingan dalam usaha sama	50%	50%	51%	51%		
Nilai dibawa kepentingan Kumpulan dalam usaha sama (bukan semasa)	1,863	1,888	2,431	2,431	4,294	4,319



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

20. SEKURITI PELABURAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian				
Semasa				
Dipegang untuk dagangan				
- Instrumen ekuiti (tersiarharga di Malaysia), mewakili jumlah sekuriti pelaburan semasa	76,619	88,821	42,737	36,365
Bukan semasa				
Aset kewangan sedia dijual				
- Instrumen hutang (tidak tersiarharga di Malaysia), pada kos	6,031	6,031	31	31
Tolak: Kerugian rosotnilai terkumpul	(31)	(31)	(31)	(31)
Jumlah sekuriti pelaburan bukan semasa	6,000	6,000	-	-
Jumlah sekuriti pelaburan	82,619	94,821	42,737	36,365
Nilai pasaran instrumen ekuiti tersiarharga	76,619	88,821	42,737	36,365

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

21. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa				
Penghutang perdagangan				
Pihak ketiga	2,942	6,942	28	60
Lain-lain penghutang				
Hutang daripada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	121,207	123,139
Syarikat-syarikat bersekutu	17	18	17	18
Usaha sama	41	37	41	37
Pelbagai penghutang	10,315	12,458	2,022	4,368
Cukai barang dan perkhidmatan boleh dikembalikan	275	315	14	17
Faedah boleh diterima	167	71	-	-
Deposit	797	632	317	322
	11,612	13,531	123,618	127,901
Tolak: Elaun untuk rosotnilai				
- pihak ketiga	(6,986)	(5,987)	(131)	(130)
- pihak berkaitan	-	-	(70,628)	(67,115)
Lain-lain penghutang, bersih	4,626	7,544	52,859	60,656
	7,568	14,486	52,887	60,716
Jumlah penghutang (semasa)	7,568	14,486	52,887	60,716
Tambah:				
- Wang tunai dan baki di bank (Nota 23)	29,207	39,308	10,636	18,056
Tolak: Cukai barang dan perkhidmatan boleh dikembalikan	(275)	(315)	(14)	(17)
Jumlah aset kewangan dibawa pada kos dilunaskan	36,500	53,479	63,509	78,755

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

21. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(a) Penghutang perdagangan

Penghutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan pada amnya mempunyai tempoh kredit selama 30 hari (2017: 30 hari), yang dilanjutkan kepada 90 hari (2017: 90 hari) untuk pelanggan utama. Jumlah yang diiktiraf adalah pada jumlah inbois yang asal yang merupakan nilai saksamanya pada pengiktirafan permulaan.

Penghutang perdagangan bukan semasa mewakili jumlah tahanan atas kontrak dan jumlah pemegang amanah dalam urusan perniagaan biasa dan adalah lampau selepas tamat tempoh tanggungan ketidak sempurnaan dan setelah tamat tempoh 24 bulan selepas tarikh pemilikan kosong iaitu selepas 12 bulan daripada tarikh pelaporan.

Analisis pengusiaan penghutang perdagangan

Analisis pengusiaan penghutang perdagangan Kumpulan dan Syarikat adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Tidak lampau tempoh atau dirosotnilai	2,818	4,768	28	-
1 hingga 30 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	1	2,010	-	30
31 hingga 60 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	3	31	-	30
61 hingga 90 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	55	46	-	-
91 hingga 120 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	65	7	-	-
Lebih daripada 121 hari lampau tempoh dan tidak dirosotnilai	-	80	-	-
	124	2,174	-	60
	2,942	6,942	28	60

Penghutang yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Penghutang perdagangan yang tidak lampau tempoh dan tidak dirosotnilai adalah penghutang yang mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik dan rekod bayaran yang baik dengan Kumpulan. Penghutang tersebut tidak dirundingkan semula pada tahun kewangan semasa.

Penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai

Baki penghutang yang lampau tempoh tetapi tidak dirosotnilai tidak bercagar.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

21. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (samb.)

(b) Baki-baki hutang daripada pihak berkaitan

Jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

(c) Lain-lain penghutang

Penghutang yang dirosotnilai

Lain-lain penghutang Kumpulan dan Syarikat yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	Dirosotnilai secara individu		2018 RM'000	2017 RM'000
	2018 RM'000	2017 RM'000		
Lain-lain penghutang				
- jumlah nominal	6,986	5,987	105,759	102,245
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	(6,986)	(5,987)	(70,759)	(67,245)
	-	-	35,000	35,000

Pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018		2017	
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	5,987	13,595	67,245	75,290
Rosotnilai tahun semasa (Nota 7)	1,001	5,987	3,519	6
Pembalikan (Nota 5)	(2)	-	(5)	(8,051)
Penghapuskiraan	-	(362)	-	-
Perbezaan pertukaran	-	(773)	-	-
Penjualan subsidiari	-	(12,460)	-	-
Pada 31 Disember	6,986	5,987	70,759	67,245

Pada tarikh pelaporan, Kumpulan dan Syarikat telah memperuntukkan elaun untuk rosotnilai bagi jumlah hutang daripada syarikat-syarikat berkaitan, yang mengalami kerugian kewangan yang ketara bagi tahun semasa dan dua tahun kewangan yang lepas.



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

22. LAIN-LAIN ASET SEMASA

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Penghutang tuntutan tertunda	-	1,074	-	-
Perbelanjaan prabayar	111	144	70	79
	111	1,218	70	79
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	-	(1,074)	-	-
	111	144	70	79

Penghutang tuntutan tertunda

Pada tahun kewangan yang lepas, penghutang tuntutan tertunda termasuk pendapatan perundingan pengurusan projek yang belum dituntut. Jumlah penghutang tuntutan tertunda yang dirosotnilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai yang digunakan untuk merekodkan rosotnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Penghutang tuntutan tertunda	-	1,074
Tolak: Elaun untuk rosotnilai	-	(1,074)
	-	-

Pergerakan dalam akaun elaun rosotnilai:

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Pada 1 Januari	1,074	1,074
Pembalikan	(1,074)	-
Pada 31 Disember	-	1,074

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

23. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK

	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Wang tunai dan baki di bank	26,043	35,972	10,636	18,056
Deposit dengan bank berlesen	3,164	3,336	-	-
Wang tunai dan baki di bank	29,207	39,308	10,636	18,056

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dipegang menurut Seksyen 7A, Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan), 1966 berjumlah RM7,977,000 (2017: RM6,680,000) di mana penggunaannya adalah terhad.

Termasuk dalam wang tunai dan baki di bank Kumpulan adalah wang yang dikekalkan sebagai dana terikat dan penebusan dana yang akan digunakan untuk pembaikan dan penyelenggaraan utama dan untuk pembayaran deposit keselamatan yang boleh dikembalikan berjumlah RM1,289,000 (2017: RM1,328,000).

Deposit dengan bank berlesen Kumpulan berjumlah RM3,164,000 (2017: RM3,335,000) dicagarkan kepada bank untuk kemudahan kredit yang telah diberikan kepada subsidiari-subsidiari.

Deposit jangka pendek diletak untuk tempoh yang berbeza-beza di antara 1 bulan dan 1 tahun (2017: 1 bulan dan 1 tahun) bergantung kepada keperluan tunai segera Kumpulan, dan menghasilkan faedah pada kadar deposit jangka pendek masing-masing. Kadar faedah efektif purata pada 31 Disember 2018 untuk Kumpulan adalah 2.93% (2017: 3.10%) setahun.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai pada tarikh pelaporan termasuk butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Wang tunai dan baki di bank	29,207	39,308	10,636	18,056
Deposit yang dicagar	(3,164)	(3,335)	-	-
Dana terikat dan deposit keselamatan yang boleh dikembalikan	(1,289)	(1,328)	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	24,754	34,645	10,636	18,056

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

24. PERUNTUKAN

	Tuntutan guaman RM'000	Jaminan korporat RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan			
Pada 1 Januari 2017	-	-	-
Peruntukan tambahan	2,462	6,375	8,837
Pada 31 Disember 2017/ 1 Januari 2018	2,462	6,375	8,837
Peruntukan tambahan (Nota 7)	920	-	920
Peruntukan digunakan	(2,262)	-	(2,262)
Pada 31 Disember 2018	1,120	6,375	7,495

(a) Tuntutan guaman

Peruntukan tersebut adalah:

- (i) tuntutan guaman berjumlah RM2,262,000 terhadap bekas subsidiari, PSPK oleh pihak ketiga di mana liabiliti tersebut ditanggung oleh SPK-Sentosa menurut perjanjian jualbeli dengan SEP berikutan penjualan PSPK. Kumpulan telah membuat peruntukan berdasarkan kebarangkalian keputusan kes tersebut dan anggaran balasan penyelesaian oleh peguam cara.
- (ii) kos timbang tara berjumlah RM1,120,000 yang dituntut oleh pemegang saham korporat bagi bekas subsidiari terhadap subsidiari Syarikat, Nadaprise Sdn. Bhd..

(b) Jaminan korporat

Jaminan tersebut didenominasikan dalam Dirham Emiriah Arab Bersatu ("AED") berjumlah AED7,036,000 bagi kemudahan kredit yang diberikan oleh institusi kewangan di Abu Dhabi kepada bekas subsidiari, PSPK di mana SPK-Sentosa merupakan penjamin korporat. Kumpulan telah mengiktiraf jaminan korporat tersebut sebagai liabiliti kewangan disebabkan kebarangkalian bagi jaminan tersebut dipanggil berikutan penjualan PSPK pada tahun kewangan yang lepas.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

25. PINJAMAN

	Kematangan	Kumpulan		Syarikat	
		2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Pinjaman jangka pendek					
Bercagar:					
Liabiliti sewabeli (Nota 34(c))	2019	312	454	312	433
Pinjaman jangka panjang					
Bercagar:					
Liabiliti sewabeli (Nota 34(c))	2020-2021	222	540	222	534
Keseluruhan pinjaman					
Liabiliti sewabeli (Nota 34(c))		534	994	534	967

Tempoh kematangan yang tinggal untuk pinjaman pada tarikh pelaporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Pada permintaan atau dalam satu tahun	312	454	312	433
Lebih dari 1 tahun tetapi tidak lebih dari 2 tahun	222	318	222	312
Lebih dari 2 tahun tetapi tidak lebih dari 5 tahun	-	222	-	222
	534	994	534	967

Liabiliti sewabeli

Kadar diskau purata tersirat dalam liabiliti sewabeli Kumpulan dan Syarikat adalah 3.25% (2017: 2.6%) setahun. Liabiliti tersebut didenominasikan dalam matawang fungsian entiti Kumpulan dan Syarikat yang berkenaan masing-masing.



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

26. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	Kumpulan		Syarikat	
	2018	2017	2018	2017
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Semasa				
Pemiutang perdagangan				
Pihak ketiga	9,279	22,467	-	-
Lain-lain pemiutang				
Hutang kepada pihak berkaitan:				
Subsidiari-subsidiari	-	-	207,916	209,605
Usaha sama	2,040	2,040	-	-
Pemiutang pembelian tanah	22,500	22,500	-	-
Pelbagai pemiutang	7,042	18,197	6,632	12,953
Cukai jualan dan cukai barang dan perkhidmatan yang perlu dibayar	15	7	-	-
Deposit	611	436	-	-
Akruan	7,831	17,013	1,089	7,067
Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	34,634	34,634	-	-
	74,673	94,827	215,637	229,625
	83,952	117,294	215,637	229,625
Jumlah pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang (semasa)	83,952	117,294	215,637	229,625
Tambah: Pinjaman (Nota 25)	534	994	534	967
Tolak: Cukai jualan dan cukai barang dan perkhidmatan yang perlu dibayar	(15)	(7)	-	-
Tolak: Peruntukan bagi kerugian yang boleh dijangka	(34,634)	(34,634)	-	-
Jumlah liabiliti kewangan dibawa pada kos dilunaskan	49,837	83,647	216,171	230,592

(a) Pemiutang perdagangan

Pemiutang perdagangan semasa tidak dikenakan faedah dan tempoh syarat kredit perdagangan biasa Kumpulan adalah antara 30 hingga 90 hari (2017: 30 hingga 90 hari).

(b) Baki-baki hutang kepada pihak berkaitan

Hutang kepada pihak berkaitan tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan mesti dibayar balik atas permintaan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

27. LIABILITI KONTRAK

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Tuntutan kemajuan kerja bagi kos pembangunan hartanah	2,979	2,974

28. PENDAPATAN TERTUNDA

	Kumpulan	
	2018 RM'000	2017 RM'000
Jumlah sewa pajakan diterima	2,925	2,925
Jumlah diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian	(2,770)	(2,672)
	<hr/>	<hr/>
	155	253

Dianalisiskan sebagai:

Akan diiktiraf dalam 12 bulan	98	98
Akan diiktiraf selepas 12 bulan	57	155
	<hr/>	<hr/>
	155	253

Pendapatan tertunda Kumpulan terdiri daripada sewa pajakan yang diterima terdahulu daripada tanah stesyen minyak petrol yang diiktiraf di sepanjang tempoh pajakan.

29. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Pada 1 Januari	(17,174)	(11,971)	-	-
Diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian (Nota 10)	(239)	(5,175)	-	-
Penjualan subsidiari (Nota 17(d))	-	(28)	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Pada 31 Disember	(17,413)	(17,174)	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Terdiri daripada:				
Aset cukai tertunda	(20,046)	(20,164)	-	-
Liabiliti cukai tertunda	2,633	2,990	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	(17,413)	(17,174)	-	-



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

29. CUKAI TERTUNDA (samb.)

Pendapatan cukai tertunda pada 31 Disember adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

	Diiktiraf dalam Pada 1 Januari 2017 RM'000	keuntungan atau kerugian RM'000	Diiktiraf dalam Pada 31 Disember 2017 RM'000	keuntungan atau kerugian RM'000	Diiktiraf dalam Pada 31 Disember 2018 RM'000
Kumpulan					
Liabiliti cukai tertunda:					
Harta pelaburan					
Harta tanah, loji dan peralatan	2,847	-	2,847	(315)	2,532
Tanah untuk pembangunan harta tanah	1,579	(1,466)	113	22	135
Lain-lain	158	(63)	95	53	148
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4,584	(1,421)	3,163	(240)	2,923
Aset cukai tertunda:					
Kerugian cukai belum diguna dan elau modal tidak diserap					
Lain-lain	(97)	30	(67)	-	(67)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	(16,458)	(3,812)	(20,270)	1	(20,269)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	(16,555)	(3,782)	(20,337)	1	(20,336)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	(11,971)	(5,203)	(17,174)	(239)	(17,413)
Syarikat					
Liabiliti cukai tertunda:					
Harta tanah, loji dan peralatan	58	(58)	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Aset cukai tertunda:					
Kerugian cukai belum diguna dan elau modal tidak diserap	(58)	58	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-	-	-	-	-

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

29. CUKAI TERTUNDA (samb.)

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi butiran-butiran berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Kerugian cukai belum diguna	51,697	43,069	4,863	4,863
Elaun modal tidak diserap	4,025	3,613	2,509	2,208
Lain-lain perbezaan sementara	59,976	70,315	703	6,769
	115,698	116,997	8,075	13,840

Aset cukai tertunda tidak diiktiraf untuk kerugian cukai belum diguna dan elau modal tidak diserap kerana para pengarah berpendapat bahawa ia tidak berkemungkinan yang keuntungan masa hadapan boleh dikenakan cukai akan tersedia ada terhadap kerugian cukai belum diguna dan elau modal yang tidak diserap boleh digunakan. Kerugian cukai belum digunakan dan elau modal tidak diserap boleh diimbangkan dengan keuntungan Syarikat dan subsidiari-subsidiari berkenaan yang boleh dikenakan cukai pada masa hadapan tertakluk kepada kelulusan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

30. MODAL SAHAM

Diterbitkan dan dibayar penuh	Bilangan saham biasa		Jumlah	
	2018 '000	2017 '000	2018 RM'000	2017 RM'000
	Pada 1 Januari/31 Disember	248,336	248,336	248,336
			248,336	248,336

Pemegang-pemegang saham biasa berhak menerima dividen seperti yang diisyiharkan dari masa ke semasa dan mempunyai satu hak mengundi sesaham di mesyuarat agung Syarikat. Kesemua saham biasa mempunyai taraf yang sama terhadap nilai sisa aset Syarikat.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

31. RIZAB-RIZAB LAIN

	Rizab modal RM'000	Rizab tukaran matawang asing RM'000	Premium pengambil-alihan kepentingan tak mengawal RM'000	Jumlah RM'000
Kumpulan				
Pada 1 Januari 2017	112	9,772	(14,608)	(4,724)
Pendapatan komprehensif lain:	-	2,280	-	2,280
Bahagian pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu	-	(4,032)	-	(4,032)
Bahagian pendapatan komprehensif lain usaha sama	-	6,312	-	6,312
Pada 31 Disember 2017/1 Januari 2018	112	12,052	(14,608)	(2,444)
Pendapatan komprehensif lain:	-	(3)	-	(3)
Bahagian pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu	-	(3)	-	(3)
Pada 31 Disember 2018	112	12,049	(14,608)	(2,447)

Pergerakan bagi setiap kategori rizab tersebut dinyatakan dalam penyata-penyata perubahan dalam ekuiti. Butiran bagi setiap kategori adalah seperti berikut:

(a) Rizab modal

Rizab modal adalah berkaitan dengan lebahan yang timbul daripada penebusan saham keutamaan usaha sama.

(b) Rizab tukaran matawang asing

Rizab tukaran matawang asing digunakan untuk mencatat semua hasil perbezaan pertukaran penyata kewangan kendalian asing di mana matawang fungsinya adalah berbeza daripada matawang pembentangan Kumpulan. Rizab tersebut juga digunakan untuk mencatat hasil perbezaan pertukaran daripada butiran bersifat kewangan yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam kendalian asing, di mana butiran bersifat kewangan didenominasikan dalam matawang asing entiti yang melaporkan atau kendalian asing.

(c) Premium pengambilalihan kepentingan tak mengawal

Ini merupakan premium yang dibayar untuk pengambilalihan kepentingan tak mengawal dalam SPK-Sentosa Corporation Berhad.

32. PEROLEHAN TERTAHAN

Syarikat boleh membayar dividen daripada perolehan tertahan keseluruhannya pada 31 Disember 2018 di bawah sistem tahap tunggal.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

33. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN

- (a) Kumpulan dan Syarikat mempunyai urusniaga yang berikut dengan pihak berkaitan dalam tahun semasa:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Subsidiari-subsidiari:				
Yuran pengurusan dikenakan kepada	-	-	(380)	(1,735)
Pinjaman kepada	-	-	(9,205)	-
Pinjaman daripada	-	-	2,000	470
Bayaran balik pinjaman kepada	-	-	(3)	-
Bayaran balik pinjaman daripada	-	-	18,327	10,350
Dividen diterima daripada	-	-	15,130	67,509
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	-	-	(10,512)	(8,874)
Penepian hutang kepada	-	-	16	-
Syarikat-syarikat bersekutu:				
Bayaran balik pinjaman daripada	213	238	213	238
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(212)	(219)	(212)	(219)
Dividen diterima daripada	14,000	16,800	-	-
Usaha sama:				
Bayaran perbelanjaan bagi pihak	(49)	(51)	(49)	(51)
Bayaran balik pinjaman daripada	45	55	45	55
Ahli personel pengurusan utama:				
Penjualan kendaraan bermotor kepada	-	60	-	60

Maklumat mengenai baki-baki yang belum diselesaikan yang timbul daripada urusniaga pihak berkaitan pada 31 Disember 2018 dan 2017 dinyatakan di nota-nota masing-masing.

- (b) Pampasan personel pengurusan utama

Ganjaran pengarah-pengarah dan personel pengurusan utama dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Manfaat pekerja jangka pendek	3,471	3,954	3,381	3,864
Manfaat selepas pekerjaan				
- pelan sumbangan dikenalpasti	706	685	706	685
	4,177	4,639	4,087	4,549



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

33. URUSNIAGA PIHAK BERKAITAN (samb.)

- (b) Pampasan personel pengurusan utama (samb.)

Termasuk di dalam pampasan personel pengurusan utama adalah:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Ganjaran pengarah-pengarah (Nota 9)	828	830	738	740

34. KOMITMEN

- (a) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang tidak boleh dibatalkan untuk penggunaan premis dan peralatan tertentu. Pajakan tersebut mempunyai hayat purata selama 2 hingga 5 tahun tanpa opsyen untuk membeli atau fasal peningkatan yang termasuk dalam kontrak tersebut. Pajakan untuk premis dan peralatan mempunyai terma untuk pembaharuan. Pajakan tersebut termasuk sewa tetap sepanjang tempoh pajakan. Tiada halangan terhadap Kumpulan apabila memasuki pajakan tersebut dan tiada perjanjian untuk pembayaran sewa luarjangka.

Kumpulan juga mempunyai pajakan untuk premis dan peralatan tertentu yang boleh dibatalkan. Kumpulan dikehendaki memberi notis selama 3 bulan untuk menamatkan perjanjian.

Pembayaran minima pajakan masa depan untuk pajakan operasi yang dikontrakkan pada tarikh pelaporan tetapi tidak diiktiraf sebagai liabiliti adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Pembayaran minima pajakan masa depan:				
Tidak lebih dari 1 tahun	646	621	601	600
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	245	266	244	244
	891	887	845	844

- (b) Komitmen pajakan operasi - sebagai pemberi pajak

Kumpulan telah menandatangani perjanjian pajakan operasi yang boleh dibatalkan untuk bangunan. Pajakan tersebut mempunyai hayat selama 2 tahun dan terma untuk pembaharuan termasuk dalam kontrak tersebut. Pemajak dikehendaki memberi notis selama 6 bulan untuk menamatkan perjanjian.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

34. KOMITMEN (samb.)

(c) Komitmen liabiliti sewabeli

Kumpulan mempunyai liabiliti sewabeli untuk kenderaan bermotor. Pembayaran minima pajakan masa depan bagi liabiliti sewabeli bersama dengan nilai semasa pembayaran minima bersih adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2018 RM'000	2017 RM'000	2018 RM'000	2017 RM'000
Pembayaran minima pajakan:				
Tidak lebih dari 1 tahun	331	491	331	469
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	226	337	226	331
Lebih dari 2 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	-	226	-	226
	557	1,054	557	1,026
Tolak: Kos kewangan	(23)	(60)	(23)	(59)
Nilai semasa liabiliti sewabeli (Nota 25)	534	994	534	967
Nilai semasa pembayaran:				
Tidak lebih dari 1 tahun	312	454	312	433
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 2 tahun	222	318	222	312
Lebih dari 2 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	-	222	-	222
	534	994	534	967
Tolak: Jumlah yang perlu dibayar dalam 12 bulan (Nota 25)	(312)	(454)	(312)	(433)
Jumlah yang perlu dibayar selepas 12 bulan (Nota 25)	222	540	222	534

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama

Hierarki nilai saksama

Kumpulan mengklasifikasikan pengukuran nilai saksama menggunakan hierarki nilai saksama yang menunjukkan kepentingan input yang digunakan bagi membuat penilaian. Hierarki nilai saksama terbahagi kepada tahap-tahap berikut:

Tahap 1 – harga pasaran tersiarharga (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset atau liabiliti yang sama;

Tahap 2 – input selain daripada harga pasaran tersiarharga yang termasuk di dalam tahap 1 yang boleh diperhatikan untuk aset atau liabiliti secara langsung (sebagai harga) atau tidak langsung (diperoleh daripada harga); dan

Tahap 3 – input untuk aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan data pasaran yang tidak boleh diperhatikan (input yang tidak boleh diperhatikan).

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Hierarki nilai saksama (samb.)

Jadual berikut menunjukkan analisis bagi setiap kelas aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama mengikut tahap hierarki nilai saksama:

Tarikh penilaian	RM'000	RM'000	RM'000	Kumpulan	
				Harga pasaran dalam pasaran aktif bagi instrumen yang sama (Tahap 1)	Input penting lain yang boleh diperhatikan (Tahap 2)
Pada 31 Disember 2018					
Aset dinilai pada nilai saksama					
Tanah untuk pembangunan harta tanah - tanah pegangan kekal	31 Disember 2018	-	-	35,000	35,000
Harta pelaburan - tanah pegangan pajak	31 Disember 2018	-	-	13,900	13,900
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2018	76,619	-	-	76,619
		76,619	-	48,900	125,519

Pada 31 Disember 2017

Aset dinilai pada nilai saksama

Tanah untuk pembangunan harta tanah - tanah pegangan kekal	31 Disember 2017	-	-	35,000	35,000
Harta pelaburan - tanah pegangan pajak	31 Disember 2017	-	-	14,000	14,000
Sekuriti pelaburan	31 Disember 2017	88,821	-	-	88,821
		88,821	-	49,000	137,821

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2018					
Tanah pegangan kekal	35,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-35% ke 10%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM597,000
Harta pelaburan	13,900	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-20% ke 10%	Setiap penambahan/ (pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/ (pengurangan) nilai saksama sebanyak RM160,000



Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Informasi bagi input penting yang tidak boleh diperhatikan yang digunakan untuk penilaian nilai saksama Tahap 3 (samb.)

Jadual berikut menunjukkan informasi tentang penilaian nilai saksama yang menggunakan input penting yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3) (samb.):

Keterangan	Nilai saksama RM'000	Teknik penilaian	Input penting yang tidak boleh diperhatikan	Julat	Kepekaan input terhadap nilai saksama
Pada 31 Disember 2017					
Tanah pegangan kekal	35,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-35% ke 10%	Setiap penambahan/(pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/(pengurangan) nilai saksama sebanyak RM597,000
Harta pelaburan	14,000	Kaedah perbandingan	Perbezaan dari segi lokasi, saiz, penambahbaikan kemudahan, elemen masa dan faktor-faktor relevan lain	-20% ke 10%	Setiap penambahan/(pengurangan) sebanyak 1% akan menyebabkan penambahan/(pengurangan) nilai saksama sebanyak RM160,000

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

(a) Nilai saksama bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama (samb.)

Pergerakan dalam aset Tahap 3 yang dinilai pada nilai saksama

Jadual berikut menunjukkan penyesuaian bagi semua aset yang dinilai pada nilai saksama berdasarkan input yang tidak boleh diperhatikan (Tahap 3):

	Tanah pegangan kekal	
	2018	2017
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari/31 Disember	35,000	35,000

	Harta pelaburan	
	2018	2017
	RM'000	RM'000
Pada 1 Januari	14,000	18,350
Tambahan	-	3,000
Penjualan	-	(7,800)
Pelarasan nilai saksama	(100)	450
Pada 31 Disember	13,900	14,000

Tiada pemindahan amaun dari Tahap 1 dan 2 ke Tahap 3 bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2018 dan 2017.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

35. NILAI SAKSAMA ASET DAN LIABILITI (samb.)

- (b) Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan berdasarkan kelas yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa bukan penganggaran nilai saksama yang munasabah

	Nota	2018		2017		
		Nilai dibawa RM'000	Nilai saksama RM'000	Nilai dibawa RM'000	Nilai saksama RM'000	
Kumpulan						
Liabiliti kewangan:						
Liabiliti sewabeli	34(c)	534	533	994	992	
Syarikat						
Liabiliti kewangan:						
Liabiliti sewabeli	34(c)	534	533	967	965	
<u>Liabiliti sewabeli</u>						

Nilai saksama liabiliti sewabeli dianggar berdasarkan aliran tunai yang dijangka pada masa depan yang didiskaunkan pada kadar pinjaman pasaran bertambah untuk penyusunan pajakan yang sama pada tarikh pelaporan.

(c) **Penentuan nilai saksama**

Aset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah

Berikutnya adalah kelas aset dan liabiliti kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama dan di mana nilai dibawa adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah:

	Nota
Pengutang perdagangan dan lain-lain pengutang (semasa)	21
Wang tunai dan baki di bank	23
Pinjaman jangka pendek	25
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang (semasa)	26

Nilai dibawa aset dan liabiliti kewangan tersebut adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah, oleh kerana bersifat jangka pendek atau mereka adalah instrumen kadar berapung yang dinilaikan semula pada kadar faedah pasaran pada atau menghampiri tarikh pelaporan.

Nilai dibawa bahagian semasa pinjaman adalah penganggaran nilai saksama yang munasabah oleh kerana kesan daripada aliran tunai terdiskaun tidak ketara.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan bertujuan untuk memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan sambil menguruskan risiko kredit, risiko kecairan dan risiko harga pasaran. Lembaga Pengarah mengkaji dan bersetuju polisi bagi menguruskan setiap risiko tersebut dan ianya diringkaskan di bawah. Sepanjang tahun kewangan di bawah kajian, ia adalah polisi Kumpulan bahawa tiada perdagangan dalam instrumen kewangan derivatif akan dilaksanakan.

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul daripada instrumen kewangan yang belum diselesaikan jika pihak berkenaan memungkiri kewajipannya. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit terutamanya timbul daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang. Kumpulan mengurangkan risiko kredit untuk aset kewangan yang lain seperti wang tunai dan baki di bank, dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai kedudukan kredit yang tinggi.

Objektif Kumpulan adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berterusan sementara mengurangkan kerugian yang timbul kerana pendedahan risiko kredit yang bertambah. Kumpulan hanya bermula dengan pihak ketiga yang diiktiraf dan mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik. Ia adalah polisi Kumpulan bahawa semua pelanggan yang ingin bermula dengan syarat kredit adalah tertakluk kepada prosedur pengesahan kredit. Di samping itu, baki hutang akan dipantau secara berterusan dengan keputusan bahawa pendedahan Kumpulan kepada hutang lapuk adalah tidak ketara.

Pendedahan kepada risiko kredit

Pada tarikh pelaporan, pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kredit yang maksima diwakili oleh nilai dibawa setiap kelas aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.

Profil konsentrasi risiko kredit

Kumpulan menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau negara dan sektor industri penghutang perdagangan secara berterusan. Profil konsentrasi risiko kredit penghutang perdagangan Kumpulan pada tarikh pelaporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan			
	2018	% daripada jumlah	2017	% daripada jumlah
	RM'000		RM'000	
Berdasarkan negara:				
Malaysia	2,942	100%	6,942	100%
Berdasarkan sektor industri:				
Pembangunan harta tanah	2,914	99%	6,882	99%
Lain-lain	28	1%	60	1%
	2,942	100%	6,942	100%

Pada tarikh pelaporan, 1% (2017: tiada) penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Kumpulan adalah hutang daripada pihak berkaitan manakala kira-kira 96% (2017: 92%) daripada penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang Syarikat adalah hutang daripada pihak berkaitan.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(a) Risiko kredit (samb.)

Aset kewangan yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai

Maklumat tentang penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang yang belum lampau tempoh dan tidak dirosotnilai dinyatakan di Nota 21.

Aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai

Maklumat tentang aset kewangan yang telah lampau tempoh dan telah dirosotnilai dinyatakan di Nota 21.

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Kumpulan atau Syarikat akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Kumpulan dan Syarikat kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada perbezaan dalam kematangan aset dan liabiliti kewangan. Objektif Kumpulan dan Syarikat adalah untuk mengekalkan keseimbangan di antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti melalui penggunaan kemudahan kredit tunggu sedia.

Pada tarikh pelaporan, kira-kira 58% (2017: 46%) daripada pinjaman Kumpulan akan matang dalam tempoh kurang daripada satu tahun berdasarkan nilai dibawa yang dinyatakan dalam penyata kewangan.

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual

Jadual berikut menyatakan profil kematangan aset dan liabiliti Kumpulan dan Syarikat pada tarikh pelaporan berdasarkan pembayaran balik kewajipan kontraktual yang tidak didiskaunkan.

	Atas permintaan atau dalam satu tahun	Satu hingga lima tahun	Lebih daripada lima tahun	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2018				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	6,086	-	-	6,086
Sekuriti pelaburan	76,619	-	6,000	82,619
Wang tunai dan baki di bank	29,207	-	-	29,207
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	111,912	-	6,000	117,912
Liabiliti kewangan:				
Pembiayaan perdagangan dan lain-lain pembiayaan	49,301	-	-	49,301
Pinjaman	331	226	-	557
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	49,632	226	-	49,858

Kumpulan

Pada 31 Disember 2018

Aset kewangan:

Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	6,086	-	-	6,086
Sekuriti pelaburan	76,619	-	6,000	82,619
Wang tunai dan baki di bank	29,207	-	-	29,207
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	111,912	-	6,000	117,912

Liabiliti kewangan:

Pembiayaan perdagangan dan lain-lain pembiayaan	49,301	-	-	49,301
Pinjaman	331	226	-	557
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	49,632	226	-	49,858

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (samb.)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun	Satu hingga lima tahun	Lebih daripada lima tahun	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Kumpulan (samb.)				

Pada 31 Disember 2017

Aset kewangan:

Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	12,966	-	-	12,966
Sekuriti pelaburan	88,821	-	6,000	94,821
Wang tunai dan baki di bank	39,308	-	-	39,308
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	141,095	-	6,000	147,095

Liabiliti kewangan:

Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	82,653	-	-	82,653
Pinjaman	491	563	-	1,054
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	83,144	563	-	83,707

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018

(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(b) Risiko kecairan (samb.)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (samb.)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun	Satu hingga lima tahun	Lebih daripada lima tahun	Jumlah
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
Syarikat				
Pada 31 Disember 2018				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	52,873	-	-	52,873
Sekuriti pelaburan	42,737	-	-	42,737
Wang tunai dan baki di bank	10,636	-	-	10,636
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	106,246	-	-	106,246
Liabiliti kewangan:				
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	215,637	-	-	215,637
Pinjaman	331	226	-	557
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	215,968	226	-	216,194
Pada 31 Disember 2017				
Aset kewangan:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang	60,699	-	-	60,699
Sekuriti pelaburan	36,365	-	-	36,365
Wang tunai dan baki di bank	18,056	-	-	18,056
Jumlah aset yang tidak didiskaunkan	115,120	-	-	115,120
Liabiliti kewangan:				
Pembiutang perdagangan dan lain-lain pembiutang	229,625	-	-	229,625
Pinjaman	469	557	-	1,026
Jumlah liabiliti yang tidak didiskaunkan	230,094	557	-	230,651

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

36. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (samb.)

(c) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Kumpulan akan berubah-ubah kerana perubahan dalam harga pasaran (selain daripada kadar faedah atau tukaran matawang).

Kumpulan terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburan dalam instrumen ekuiti tersiarharga. Instrumen ini diklasifikasi sebagai sedia untuk dijual.

Pada tarikh pelaporan, jika harga unit bagi aset kewangan tersiarharga 10 mata asas lebih rendah/tinggi, dengan kesemua pembolehubah lain malar, keuntungan selepas cukai Kumpulan dan Syarikat akan bertambah/berkurangan sebanyak RM582,000 (2017: RM673,000) dan RM325,000 (2017: RM276,000) masing-masing.

37. PENGURUSAN MODAL

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan adalah untuk memastikan ia mengekalkan kedudukan kredit yang kukuh dan nisbah modal yang baik untuk menampung perniagaan dan memaksimumkan nilai pemegang saham.

Kumpulan mengurus struktur modal dan membuat penyesuaian kepadanya, berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Kumpulan mungkin menyelaraskan bayaran dividen kepada pemegang saham, pulangan modal kepada pemegang saham atau menerbit saham baru untuk mengekalkan atau menyesuaikan struktur modal. Tiada perubahan dibuat kepada objektif, polisi atau proses dalam tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2018 dan 2017.

Kumpulan mengawasi modal dengan menggunakan nisbah penggearan, iaitu jumlah pinjaman dibahagikan dengan jumlah ekuiti.

	Kumpulan	
	2018	2017
Jumlah pinjaman (RM'000) (Nota 25)	534	994
Jumlah ekuiti (RM'000)	464,584	448,724
Nisbah penggearan (%)	-	-

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

38. PERUBAHAN DALAM ANGKA PERBANDINGAN

MFRS 15: Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan

Kesan utama menerimapakai piawaian ini keatas aktiviti pembangunan hartanah Kumpulan adalah seperti berikut:

- (i) berkenaan jualan hartanah yang tidak termasuk di bawah bidang kuasa FRSIC Konsensus 23 Penggunaan MFRS 15 "Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan" ke atas Jualan Hartanah Kediaman yang dikeluarkan oleh Institut Akauntan Malaysia, Kumpulan perlu menilai jika harta itu mempunyai kegunaan alternatif kepada Kumpulan dan sama ada pengaturan penjualan dan pembelian mempunyai hak yang boleh kuatkuasa bagi Kumpulan untuk pembayaran kerja yang disiapkan, dalam menentukan sama ada penjualan unit harta perlu diiktiraf pada sesuatu masa (kaedah penyiapan) atau dari masa ke semasa (kaedah tahap penyiapan); dan
- (ii) perbelanjaan yang boleh diagihkan untuk memperoleh kontrak dengan pelanggan seperti perbelanjaan komisen, perlu dipermodalkan dan dibelanjakan dengan merujuk kepada kemajuan memenuhi obligasi pelaksanaan sepenuhnya.

Angka-angka perbandingan pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2016 dan 31 Disember 2017 yang berikut telah dinyatakan semula akibat penggunaan Rangka Kerja MFRS.

Penyata kedudukan kewangan pada 1 Januari 2017

	Seperti dinyatakan dahulu RM'000	Penerimaan pakai MFRS 15 RM'000	Dinyatakan semula RM'000
Kumpulan			
Aset semasa			
Inventori	104,761	5,886	110,647
Liabiliti semasa			
Liabiliti kontrak	4,735	8,475	13,210
Ekuiti			
Perolehan tertahan	205,341	(2,589)	202,752

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

31 Disember 2018
(samb.)

38. PERUBAHAN DALAM ANGKA PERBANDINGAN (samb.)

Penyata pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017

	Seperti dinyatakan dahulu RM'000	Penerimaan pakai MFRS 15 RM'000	Dinyatakan semula RM'000
Kumpulan			
Hasil	16,117	8,475	24,592
Kos pembangunan harta tanah	2,754	5,886	8,640

39. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN UNTUK TERBITAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk diterbitkan menurut resolusi para pengarah pada 28 Februari 2019.



Senarai Hartanah Kumpulan pada 31 Disember 2018

Tempat	Keterangan Mengenai Geran	Jangkamasa Hayat	Keluasan	Kegunaan Hartanah	Nilai Dibawa (RM'000)
Bukit Cahaya, Seksyen 9, Shah Alam	Pajakan Negeri 7336 Lot 8111 Mukim Bukit Raja Daerah Petaling	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2092	148.39 ekar	Tanah untuk pembangunan	115,555
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	H.S.(D) 51602 P.T. 44666 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	24,673 kaki persegi	Stesyen minyak	5,600
Bandar Menjalara, Kepong, Kuala Lumpur	Pajakan Negeri 16608 Lot 44665 Mukim Batu Wilayah Persekutuan	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2077	23,444 kaki persegi	Stesyen minyak	5,400
Sungai Buloh, Selangor	H.S.(D) 63482 P.T.1923 Bandar Sungai Buloh Daerah Gombak	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2107	1,711 kaki persegi	Rumah kediaman	1,450
Sungai Buloh, Selangor	H.S.(D) 63481 P.T.1922 Bandar Sungai Buloh Daerah Gombak	Tempoh pegangan pajakan berakhir pada tahun 2107	1,711 kaki persegi	Rumah kediaman	1,450
Mukim 13, Pulau Pinang	Geran 22938 Lot 243 Daerah Timur Laut	Pegangan Kekal	631,053.63 kaki persegi	Tanah untuk pembangunan	35,000
Bandar Amanjaya, Sungai Petani, Kedah	H.S.(D) 12927/96 P.T. 48860 H.S.(D) 12933/96 P.T. 48866 H.S.(D) 126044 P.T. 2417 (Dulu dikenali sebagai lot P.T. 65002)	Pegangan kekal	19,363 ekar	Tanah untuk pembangunan	2,265
	H.S.(D) 19262 P.T. 71851				

Senarai Pemegang Saham Utama

pada 11 Februari 2019

SENARAI TIGA PULUH (30) PEMEGANG SAHAM TERBESAR

Nama Pemegang-pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	178,557,155	71.9015
2. Nik Anida Binti Nik Manshor	9,150,755	3.6848
3. Mobee Sdn. Bhd.	8,940,416	3.6001
4. Hafiz Bin Harun	8,277,864	3.3333
5. Tan Sri Wan Azmi Wan Hamzah	2,505,520	1.0089
6. Hazurin Bin Harun	1,538,462	0.6195
7. Aqil Bin Ahmad Azizuddin	1,231,801	0.4960
8. Amanah Raya Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd. untuk ARSM Trust Fund	1,018,939	0.4103
9. Estet Raja Tan Sri Dato Hj Khalid Bin Raja Haji Harun, (simati)	977,783	0.3937
10. Ahmad Azizuddin Bin Haji Zainal Abidin	824,949	0.3322
11. Abdullah Bin Ismail	540,872	0.2178
12. Datuk Dr. Mahmood Bin Osman Merican	531,570	0.2141
13. H.M.Shah's Realty Sdn. Bhd.	530,000	0.2134
14. Asnida Bt Abdul Daim	518,729	0.2089
15. Jamaliah Binti Kayat	506,954	0.2041
16. Misiasia (M) Sdn. Bhd.	496,185	0.1998
17. T.A.R Keluarga Sdn. Bhd.	454,868	0.1832
18. Datin Jamilah Bt Adam	395,664	0.1593
19. Dato' Amin Shah Omar Shah	318,724	0.1283
20. Azlan Shah Bin Omar Shah	311,000	0.1252
21. Ragayah Bt Dato' Hj Mohd Eusoff	252,737	0.1018
22. Abdul Aziz Bin Hashim	230,045	0.0926
23. Noordin Bin Saidin	225,608	0.0908
24. Tan Sri Yaacob Bin Abdul Latiff, (simati)	222,781	0.0897
25. Dato' Mohamed Nor Bin Hj Ismail	210,000	0.0846
26. Amir Khalid Bin Hussain	208,668	0.0840
27. Shuhaila Binti Abdul Shukor	206,750	0.0833
28. Abdul Wahab Bin Mohd Othman	203,932	0.0821
29. Noor Zureen Hashim Binti Zainuddin Mohd Hashim, Pentadbir Harta Pusaka Noor Rana Bt Abdul Talib (simati)	198,381	0.0799
30. Mohd Idris Bin Haji Ismail	197,237	0.0794
	219,784,349	88.5026



Senarai Pemegang Saham Utama

pada 11 Februari 2019
(samb.)

PEMEGANG SAHAM UTAMA

Nama Pemegang Saham	Bilangan Saham	%
1. Gerak Jaguh Sdn. Bhd.	178,557,155	71.9015

Notis Mesyuarat Agung Tahunan

DENGAN INI DIBERITAHU bahwa Mesyuarat Agung Tahunan Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad ("Syarikat") yang ke Lima Puluh Lapan (58) akan diadakan di Royal Selangor Golf Club, Jalan Kelab Golf, Off Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur pada hari Khamis, 4 April 2019, jam 11.00 pagi bagi tujuan-tujuan berikut:-

1. Menerima Penyata Kewangan yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 **(Sila Rujuk Kepada Nota 1)**
2. Perlantikan semula Hasnah Binti Mohd Salleh yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. **Resolusi 1**
3. Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. **Resolusi 2**
4. Meluluskan yuran para Pengarah sehingga RM5,400 sebulan and elauan mesyuarat sehingga RM1,500 bagi setiap mesyuarat dari tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan ini sehingga tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. **Resolusi 3**
5. Meluluskan Resolusi Biasa yakni menurut Seksyen 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016, para Pengarah adalah dengan ini diberi kuasa untuk menerbitkan saham-saham dalam Syarikat pada bila-bila masa sehingga berakhirnya Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang dan dengan terma-terma dan syarat-syarat serta untuk tujuan-tujuan sedemikian yang Pengarah-pengarah mungkin, pada budi bicara mutlak mereka, beranggapan sesuai dengan syarat bahawa jumlah agregat saham yang akan diterbitkan tidak melebihi 10 peratus (10%) daripada modal saham terbitan Syarikat buat masa ini, tertakluk sentiasa kepada kelulusan daripada semua pihak berkuasa yang berkaitan diperolehi untuk terbitan dan peruntukan sedemikian. **Resolusi 4**
6. Cadangan membaharui mandat umum seperti yang telah diluluskan pada Mesyuarat Agung Tahunan lepas iaitu pada 10 April 2018. **Resolusi 5**

"Tertakluk kepada Akta Syarikat, 2016 dan Memorandum dan Tataurusan Syarikat, kelulusan dan kuasa diberi kepada Syarikat dan/atau anak-anak syarikat untuk memasuki atau melaksanakan urusan atau urusniaga yang melibatkan kepentingan Pengarah, pemegang saham utama atau orang-orang yang berhubungkait dengan para Pengarah dan/atau pemegang saham utama Syarikat dan/atau anak-anak syarikat (selepas ini dikenali sebagai "Pihak Berhubungkait")

DENGAN SYARAT urusan atau urusniaga tersebut:

- i. berulang-ulang dan berbentuk pendapatan atau dagangan;
- ii. diperlukan untuk operasi harian; dan
- iii. dijalankan sebagai urusniaga biasa atas terma-terma yang sama tara dan/atau tidak memberi manfaat atau faedah lebih kepada Pihak Berhubungkait dibanding dengan pihak lain dan tidak memudaratkan pemegang saham minoriti.

Dan resolusi di atas berkuatkuasa untuk satu jangka masa yang berakhir sebaik sahaja tamat Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan atau sebaik sahaja ditarik balik oleh pemegang saham melalui satu Mesyuarat pemegang saham, yang mana terdahulu."

7. Menjalankan sebarang urusan biasa Syarikat yang lain di mana notis yang sewajarnya telah diberikan.



114

SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

Notis Mesyuarat Agung Tahunan (samb.)

Dengan Perintah Lembaga Pengarah

Fateh Hanum Bte Khairuddin (LS0009093)
Setiausaha Syarikat

Kuala Lumpur
13 Mac 2019

Nota-nota:

1. Agenda ini adalah untuk perbincangan sahaja dibawah provision Seksyen 340(1)(a) Akta Syarikat, 2016, di mana Penyata Kewangan yang telah di audit tidak memerlukan kelulusan rasmi dari pemegang saham. Oleh itu, Agenda tidak akan dibawa kepada undian.
2. Seseorang ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat bolehlah melantik sebagai proksinya mana-mana Pegawai Syarikat itu walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
3. Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
4. Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 2 April 2019, jam 11.00 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.



SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (Nombor Syarikat : 4115-H)
(Diperbadankan di Malaysia)

Bilangan Saham

BORANG PROKSI

Saya/Kami, beralamat
..... sebagai ahli Sharikat Permodalan Kebangsaan Berhad dengan
ini melantik beralamat
..... atau jika beliau tidak dapat hadir
..... beralamat

..... atau jika beliau tidak dapat hadir PENGURUSI MESYUARAT sebagai
proksi saya/kami untuk mengundi bagi pihak saya/kami pada Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan diadakan di
Royal Selangor Golf Club, Jalan Kelab Golf, Off Jalan Tun Razak, 55000 Kuala Lumpur pada hari Khamis, 4 April 2019 jam
11.00 pagi dan mana-mana penangguhannya. Proksi saya/kami akan mengundi seperti ditunjukkan di bawah:

NO.	RESOLUSI	BERSETUJU	MENENTANG
1.	Perlantikan semula Hasnah Binti Mohd Salleh yang bersara sebagai Pengarah menurut Artikel 105 Tataurusan Syarikat. (Resolusi 1)		
2.	Perlantikan semula Tetuan Ernst & Young sebagai Juruaudit dan memberi kuasa kepada para Pengarah menetapkan ganjaran mereka. (Resolusi 2)		
3.	Meluluskan yuran para Pengarah sehingga RM5,400 sebulan and elauan mesyuarat sehingga RM1,500 bagi setiap mesyuarat dari tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan ini sehingga tamatnya Mesyuarat Agung Tahunan tahun hadapan. (Resolusi 3)		
4.	Memberi kuasa di bawah 75 dan 76 Akta Syarikat, 2016 bagi para Pengarah menerbitkan saham. (Resolusi 4)		
5.	Meluluskan pembaharuan mandat umum untuk menjalankan urusan atau urusniaga yang berulang-ulang dengan Pihak Berhubungkait. (Resolusi 5)		

Sila tunjukkan dengan menandakan "X" di ruang yang disediakan di sebelah tiap-tiap resolusi bagaimana tuan/puan ingin mengundi. Jika tiada apa-apa arahan yang diberikan, borang ini dianggap telah memberi kuasa proksi untuk mengundi mengikut pertimbangannya.

Saya/Kami perturunkan tandatangan saya/kami pada haribulan tahun 2019.

.....
Tandatangan Saya/Kami

.....
Tandatangan Saksi

Disaksikan oleh :
No. Kad Pengenalan :

Nota-Nota:

1. Seseorang ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi dalam mesyuarat ini berhak melantik seorang proksi yang semestinya ahli Syarikat kecuali sebuah perbadanan yang menjadi ahli Syarikat bolehlah melantik sebagai proksinya mana-mana Pegawai Syarikat itu walaupun ianya ahli Syarikat atau tidak.
2. Instrumen perlantikan proksi hendaklah dibuat secara bertulis di bawah tandatangan orang yang melantik atau di bawah tandatangan wakil yang dilantik atau ahli Syarikat adalah sebuah perbadanan samada di bawah meterai rasmi atau di bawah tandatangan seorang pegawai atau wakil yang dilantik di bawah surat kuasa wakil.
3. Instrumen perlantikan proksi mestilah diserahkan ke pejabat berdaftar Syarikat di Tingkat 12, Menara Perak, No. 24, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur tidak lewat dari 48 jam iaitu pada atau sebelum 2 April 2019, jam 11.00 pagi sebelum waktu mesyuarat yang ditetapkan atau ditangguhkan.

KEMUDIAN LIPAT SINI

LEKAT
SETEM
DISINI

SETIAUSAHA SYARIKAT
SHARIKAT PERMODALAN KEBANGSAAN BERHAD (4115-H)

TINGKAT 12, MENARA PERAK
NO. 24, JALAN PERAK
50450 KUALA LUMPUR

LIPAT DISINI DAHULU

**SHARIKAT PERMODALAN
KEBANGSAAN BERHAD**
(4115-H)

Tingkat 12, Menara Perak,
24, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur,
Malaysia
Tel: +603 2264 5555
Faks: +603 2264 5545